

**Zápisnica**  
**z 12.zasadnutia Komisie pre rozvoj obce ( KROM ), ktoré sa konalo dňa**  
**28.09.2020 o 18:00 hod. v zasadačke OÚ**

Prítomní:

Členovia KROM: Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Pavol Karaba, Mgr. Vladimír Vrána, Mgr. Milada Kováčová, Ing. Martin Majerech, Ing. Silvia Rajčányová

Ospravedlnení: Ing. Lenka Pliešovská ( MD ), Peter Čačo, Mgr. Milada Kováčová

Ďalší prítomní: Milan Baďanský, starosta obce, Mgr. Martin Sitar, Hana Pokorná, obecný úrad, zástupcovia OZ Miloslava ( L.Bučík, M.Čierny ), JUDr. Lucia Falbová, poslankyňa

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu, kontrola plnenia úloh
2. Pracovné stretnutie so zástupcami OZ Miloslava
3. Rozpočtové opatrenie č. 1/2020
4. Priority projektových zámerov na rok 2021 – k príprave rozpočtu na rok 2021
5. Projekty a projektové zámery obce
6. Zhrnutie informácií z dotazníkov k príprave nového PHSR obce
7. Zásady hospodárenie s majetkom obce
8. Rôzne, záver
  - Zmluva o poskytnutí príspevku obce pre činnosť MAS
  - Použitie prostriedkov RF
  - Plán zabezpečenia osláv 100 rokov založenia obce

**K bodu 1.**

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Ing. Grujbárová, ktorá prítomných privítala a otvorila zasadnutie komisie. Z celkového počtu členov 9 sú prítomní 7 členovia a komisia je uznášaniaschopná. Predsedníčka informovala, že p.Čačo sa ospravedlnil, že sa dlhodobejšie nebude môcť zúčastňovať zasadnutí KROM z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti.

Prítomní členovia KROM sa dohodli, že prerokujú body podľa navrhnutého programu.

**K bodu 2.**

Zástupcovia OZ Miloslava pp.Bučík a Čierny informovali o dôvodoch založenia OZ a ponúkli obci námety na spoluprácu pri aktivitách a projektoch zameraných na posilňovanie komunitného života v obci. Združenie sa registruje na MV SR a štatútom je p.Bučík. Činnosť OZ sa bude v obci zameriavať na 3 oblasti – históriu ( poznávanie a zachovávanie tradícií ), prítomnosť - podpora a realizácia projektov spojených s upevňovaním komunit v obci a budúcnosť – projekty na zveľaďovanie verejných priestorov v obci. Združenie predstavilo KROM prvé štyri aktivít, ktorými sa zaoberá:

- 1) Realizácia Adventného venca v miestnej časti Miloslavov – prioritne je na to vybrať miesto kruhového objazdu - po Vianociach by sa to zmenilo na iný dekor. Po pripomenke KROM zväžia aj centrum miestnej časti Miloslavov. Od obce by v tomto smere potrebovali spoluprácu pri povolení umiestnenia a príspevok cca 400 EUR výlučne na materiál – všetko by zrealizovali svojpomocne. Obci predložia grafický návrh.
- 2) Náučný chodník v obci - pracujú na vytýčení trasy, v prvej etape by to bolo Šamorínska, Wienerova alej a pod – rátajú s osadením rôznych interaktívnych prvkov zameraných na vzdelávanie, kultúru správania sa v prírode, odpady a pod. Financie – počítajú aj s grantovými schémami a pomocou od súkromných firiem, nezameriavajú sa výlučne na rozpočet obce
- 3) 100. výročie založenia obce – navrhujú osadenie pamätníka / tabule

- 4) Správa areálu ZOR – ponúkajú pomoc pri správe areálu – po dohode so športovým klubom a navrhujú čo najskoršie osadenie „bufetu“ , aby bol priestor na stretávanie ľudí. M.Majerech – projekt treba rozfázovať – v prvej fáze by sa malo realizovať oplotenie areálu, k návrhu sa pridal aj P.Karaba – treba pripraviť aj zmluvu s práve so Športovým klubom, ale v prvom rade treba zadať projektantovi zadanie na umiestnenie jednotlivých objektov v ZOR - existujúcich a plánovaných. J.Grujbárová uviedla, že je potrebné pri bufete osadiť detské ihrisko – v miestnej časti Miloslavov sa nachádza len na Lipovom parku a to je málo. K bufetu treba rozplánovať aj terasu. P.Boháčová preverí podklade na úrade, ktoré sú k multifunkčnému ihrisku a obec zadá spracovanie situácie ZOR vr. napojenia na siete projektantovi.

J.Grujbárová poďakovala za prezentáciu a tiež za aktívny prístup v obci – určite by sa našiel priestor pre spoluprácu obce s viacerými takýmito obč. združeniami.

### **K bodu 3.**

Ing Grujbárová informovala, že návrh RO č. 1/2020 bol riadne vyvesený na úradnej tabuli obce a webe a neprišla k nemu žiadna pripomienka. Členovia komisie obdržali podklad k návrhu rozpočtu – vr. prehľadu úprav v jednotlivých programoch rozpočtu obce. Úpravy sa týkajú revízie najmä výdavkov na jednotlivé projekty obce v nadväznosti na realitu ( posuny kvôli Covid ) a takisto zvýšenie výdavkov na ZŠ a ŠKD z dôvodu prijatia nových zamestnancov ( otvorenie nových 3 tried pre prvákov ).

Výdavky celkom sa zvyšujú zo sumy 3 961 tis. na sumu 4 640 tis. EUR – najväčší nárast je v kapitálových výdavkoch, kde sa vytvorila rezerva na kúpu prípadného ďalšieho pozemku, prostriedky na projektové a prípravné práce a realizáciu stavieb. V rámci bežných výdavkov došlo k zvýšeniu nákladov najmä v dôsledku prijatia nových zamestnancov do ZŠ, ŠKD a OU a zvýšenia nákladov na odpadové hospodárstvo ( zvýšené vývozy odpadu zo zberného dvora ).

Diskusia:

- zaradiť do RO 1/2020 návrh na oplotenie areálu ZOR – 10 000,00 EUR - realizácia ešte v tomto roku  
- v rámci mesiaca úcty k starším a ani na Mikuláša sa nebudú konať tradičné akcie, preto KROM navrhuje pre seniorov nad 65 rokov „vitamínová“ poukážka vo výške 10,00 EUR/osobu – vybrať si ju môžu v lekární - návrh sumy celkom: 3000,00 EUR a balíčky k Mikulášovi pre deti ( distribúcia cez ZŠ, MŠ alebo iným vhodným spôsobom ) v celkovej sume 2000,00 EUR.

KROM žiada predsedníčku komisie o prípravu pozmeňujúceho návrhu k rozpočtovému opatreniu podľa návrhu KROM a jeho prednesenie na OZ v rámci bodu – RO 1/2020.

Záver:

KROM odporúča OZ návrh RO č. 1/2020 schváliť v znení pozmeňujúceho návrhu komisie.

### **K bodu 4.**

V rámci prípravy požiadaviek na rozpočet 2021 KROM financovanie najdôležitejších investičných akcií na rok 2021:

- Výstavba školského pavilónu
- Rekonštrukcia Lesná ulica
- Prechody pre chodcov
- Zastávky SAD
- Cyklochodníky
- Rekonštrukcia prízemnia OcÚ
- Zateplenie fasády OcÚ
- Materská škola Miloslavov
- Telocvičňa ZŠ
- ZOR – osvetlenie a ďalšie objekty
- Vybavenie Zberného dvora rampami

- Zmeny a doplnky UP 4/2020.

KROM poveruje J.Grujbárovú a R.Bačovú, aby priority investícií spracovali spolu s obecným úradom do návrhu rozpočtu na rok 2021.

#### K bodu 5.

Projekty a projektové zámery obce – posun nastáva najmä u týchto projektov:

- Lesná ulica – začína sa konanie k výrubu drevín,
- Lesná ulica – provízórna oprava výtlkov – realizácia október
- Lesná ulica – odklonenie nákladnej dopravy – riešenie situácie
- Zastávka SAD – pri kruhovom objazde – vydané ÚR (11.9.2020 )
- OU – prístavba- realizuje sa výber obstarávateľa stavby
- ZŠ – Dostavba strechy základnej školy, podkrovné priestory – 105 tis. EUR
- Kontajnerová dostavba sociálnych zariadení v MŠ Alžbetin Dvor – spodná stavba – priame zadanie objednávka pre spol. Domov Slovakia vo výške 10 043, EUR s DPH, vrchná stavba v predpokladanej hodnote 34 154 EUR – prebieha výber dodávateľa
- Multifunkčné ihrisko s osvetlením – v Zóne oddychu a relaxu Miloslavov – VO na zhotoviteľa stavby vyhrala spoločnosť SPORTER s.r.o. s cenou 48 047,81 EUR vr. Dph; dotácia z Úradu Vlády predstavuje sumu 38 000,00 EUR, spoluúčasť obce vo výške 18 047,81 EUR. Zmluva s obstarávateľom na zruší – spodnú stavbu obec prevezme a vyhlási nové VO
- Objednávka oplotenia ZOR – realizácia do konca roku 2020
- Chodník Lipový park - Billa - podľa geodetického zamerania zadať spracovanie PD
- Podanie projektu na vodovod a kanalizáciu pre Záhradnú ulicu – Envirofond ( do 15.12.2020)

Záver: Komisia schválila doplnenie projektov v zmysle vyššie uvedeného – návrh bude postúpený poslancom na zasadnutie OZ.

#### K bodu 6.

Obec začala proces spracovania nového PHSR na ďalšie obdobie – v rámci prípravnej fázy bol zverejnený dotazník, na ktorý obec dostala 207 spätných reakcií. Výsledky dotazníka v skratke:

**Prieskum realizoval spracovateľ PHSR koncom augusta a začiatkom septembra tohto roku, zapojila sa celkom 207 respondentov, z toho bolo 45,9 % mužov a 54,1 % žien, 72 % bolo vo veku od 30-49 rokov, 70,5 % respondentov má vysokoškolské vzdelanie ( stupňa I-III ) a 93,2 % respondentov sa do obce prisťahovalo až v dospelosti ( t.j. nie v detstve, či ako pôvodní obyvatelia ).**

**Ako sa vám v obci žije:**

Veľmi dobre 13,5 %

Dobre 56 %

Ani dobre ani zle 24,6 %

Skôr zle 5,3 %

Veľmi zle 0,5 %

**Čo sa Vám na obci páči ( len skutočnosti, ktoré sa opakovali viackrát )**

Kľud, pokoj, vybavenosť, blízkosť hlavného mesta, dopravná napojenosť – vlak, zeleň- parky, komunita, obecný úrad a služby, otvorená komunikácia obce

**Čo sa Vám na obci nepáči ( len skutočnosti, ktoré sa opakovali viackrát )**

Infraštruktúra ( cesty a chodníky), chýbajúce prepojenie miestnych častí a cyklochodník, kapacita MŠ a ZŠ, nie je tu jazero ani park, málo kultúrnych a spoločenských akcií, veľká výstavba, nefungujúce verejné osvetlenie ( Anna majer )

#### Čo by ste zlepšili

Infraštruktúru, oprava lesnej ulice, výstavba MŠ, cyklotrasy, prepojenie miestnych častí, športoviská a viac akcií pre obyvateľov

#### Ako často sledujete webstránku obce

Pravidelne ( 1 y týždenne) 56,8 %

Občas ( 1 x mesačne ) 40,8 %

#### Ak by ste mohli rozhodovať o financiách obce, kam by ste dali

26,1 % technická infraštruktúra

20,3 % športoviská pre deti a dospelých

16,9 % zlepšenie verejnej dopravy

12,1 % obnova verejnej zelene

Ostatné návrhy mali mene ako 1 %

#### Hodnotenie známkami od 1 ( najlepšie ) po 5 ( najhoršie ) – v %

	1	2	3	4	5
Bývanie v obci	31,1	21,4	20,9	9,2	2,9
Školstvo	13,8	21,4	35,7	16,8	12,2
Zdravotníctvo	19	28,2	26,7	17,4	8,7
Verejná doprava	6,3	24,4	40,5	19,5	9,3
Stav zelene	9,3	25,0	36,8	19,5	9,3
Kult-sp. Život	6	14,4	35,8	27,4	16,4
Životné prostredie	8,3	23	35,8	21,6	11,3
Starostlivosť obce o zeleň a živ.prostr.	8,3	34,1	35,1	14,1	8,3
Rozvoj obce	7,9	21,8	43,1	16,3	10,9
Podmienky pre podnikanie	5,8	18,8	52,9	12,6	9,9

90,6 % respondentov sa vyjadrilo, že je ochotných urobiť niečo pre obec , väčšinou formou brigád, účasti na verejných akciách, pomoci pri organizovaní akcií, finančným príspevkom, 2 % pre školy, byť v obecnom zastupiteľstve

Ďalší postup: Na základe výsledkov prieskumu a v súlade so schválenými projektami a zámermi obce pripraviť úpravu priorít obce na ďalšie obdobie.

**K bodu 7.**

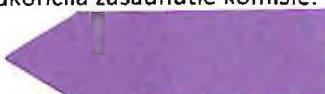
Návrh nového VZN - Zásady hospodárenia s majetkom obce – návrh komplexne upravuje problematiku obstarávania a nakladania s majetkom obce, vr, majetkových práv. Návrh pripomienkovali poslanci, pracovníci OU a hlavný kontrolór. Komisia odporúča obecnému návrh vyvesiť na verejné pripomienkovanie a následne predložiť na schválenie OZ. Predsedníčka Komisie pošle čistopis návrhu členom komisie a úradu.

**K bodu 8.**

- a) Použitie prostriedkov rezervného fondu – stav pred použitím: 251257,00 EUR
- Použitie na opravu a rozšírenie EZS obecného úradu vo výške 2 784,50 EUR s DPH
  - Použitie na opravu fontány v parku AD vo výške 2369,20 EUR
- Stav REZF po použití: 246 103,20 EUR. Komisia súhlasí s týmto použitím REZF na tento účel. M.Sitiar informoval, že ešte bude potrebnú do konca roku riešiť z REZF aj kúrenie/temperovanie Remeselného dvora, aby nevyšli nazmar prostriedky vynaložené na jeho odvlhčenie.
- b) Príspevok obce pre MAS Podunajsko ( 1000,00 EUR ) – komisia odporúča schváliť až po predložení relevantnej zmluvy
- c) P.Karaba pripravil:
- návrh na obsah publikácie „100 rokov Miloslavova“ – potreba do rozpočtu na rok 2021 zapracovať 15 000,00 EUR na tento účel
  - Plán zabezpečenia osláv 100 rokov založenia obce – prvý nástrel
- KROM navrhla vytvorenie pracovnej skupiny k príprave osláv 100-ročnice obce – za KROM navrhuje ako člena p. Pavla Karabu. Starosta doplní návrh o pracovníkov úradu. Skupina bude pracovať pod gesciou predsedníčky Komisie OZ pre školstvo a kultúru p. Cabalovej. Návrh na OZ prednesenie predsedníčka KROM.
- d) Info ohľadom zmeny zákona a potreby úpravy VZN č 2/2019 – príspevok pre deti v MŠ v jednotnej sume od nového roku 2020 – ak nedôjde k zmene zákona.
- e) Žiadosť p.Tibora Báštiho ( vlastníka nehnuteľnosti ) ohľadom dohody o umiestnení vodomernej šachty na obecnom pozemku č. 68/1 – žiadosť je potrebné doplniť, v tejto podobe KROM neodporúča schváliť.
- f) Návrh M. Majerech na postup pri participatívnom rozpočte – materiál bol predložený na zasadnutí, členovia komisie sa s ním oboznámia a na ďalšom zasadnutí KROM sa k nemu vrátia.
- g) M.Sitiar informoval KROM o problémoch s VO v časti Anna majer v Miloslavove – VO vypadáva, nie je funkčné. Majetkovo je stále vo vlastníctve 6 developérov, ktorí medzi sebou odmietajú komunikovať a obyvatelia sú ich rukojemníci v tomto smere. Obec chcela byť nápomocná, preto prevzala do svojho majetku elektromer, uzatvorila zmluvu na odber EE a hradí poplatky. VO bolo skolaudované, ale nebolo prevzaté do majetku obce. VO nie je majiteľmi udržiavané – stálou stavebnou činnosťou dochádza k poruchám na vedení a majitelia sa nevedia dohodnúť, kde chyba nastala a kto ju má odstrániť. KROM odporúča obci preveriť všetky kolaudačné rozhodnutia a prípadné zmluvy s developermi ohľadom budúceho prevzatia VO do majetku obce a následne ich osloviť s požiadavkou prípravy podkladov na odovzdanie funkčného VO do majetku obce. Obec nemôže v zmysle zákona financovať opravy a údržbu cudzieho majetku, išlo by o neoprávnené použitie prostriedkov obce.

Predsedníčka KROM poďakovala všetkým za aktívnu účasť a ukončila zasadnutie komisie.

Miloslavov 30.09.2020

  
Ing. Jarmila Grubarova,  
predsedníčka KROM