

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvným stranami

predávajúci: **Viola Cyprichová, r. Sahulová**

900 42 Miloslavov
Občan SR

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: **Obec Miloslavov**
zastúpená starostom obce Milanom Baďanským
Radničné nám. 181/1, 900 42 Miloslavov
IČO : 00304948
DIČ : 2020662182
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.,
č.ú.1877406001/5600

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom:
 - a) stavebného objektu „SO 06 Komunikácie a spevnené plochy I. etapa“, ktorá je súčasťou stavby „Technická infraštruktúra lokalita U17/I -1. etapa“, vybudovanej na pozemku „CKN“ parcely č. 110/37 vedenom na liste vlastníctva LV č. 1780, k. ú. Miloslavov, na základe stavebného povolenia č. D-1132/2015/Cse zo dňa 03.11.2015, vydaného stavebným úradom obce Miloslavov, právoplatné dňa 27.11.2015 (ďalej len „**Stavebné povolenie 1**“), skolaudovaného na základe kolaudačného rozhodnutia č. D-2803/2016-2017/Cse zo dňa 03.04.2017, vydaného stavebným úradom obce Miloslavov, právoplatného dňa 05.04.2017 (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie 1**“) (ďalej len „**Komunikácie**“) a
 - b) stavebných objektov „SO 05 prípojky NN“ a SO 07 verejné osvetlenie“, ktoré sú súčasťou stavby Lipová alej 14 RD, vybudovanej na pozemkoch „CKN“ parcely č. 110/37 vedenom na liste vlastníctva LV č. 1780 a 126/1 vedenom na liste vlastníctva LV č. 440, k.ú. Miloslavov, na základe stavebného povolenia č. SÚ-1138/20-2016/Cse

zo dňa 23.05.2016, vydaného stavebným úradom obce Miloslavov(d'alej len „**Stavebné povolenie 2**“ a spolu so Stavebným povolením 1 d'alej spolu len „**Stavebné povolenia**“), skolaudované na základe kolaudačného rozhodnutia č. SÚ-2987/2016/Cse zo dňa 05.12.2016, vydaného stavebným úradom obce Miloslavov, právoplatného dňa 14.12.2016 (d'alej len „**Kolaudačné rozhodnutie 2**“ a spolu s Kolaudačným rozhodnutím 1 d'alej spolu len „**Kolaudačné rozhodnutia**“) (d'alej len „**Verejné osvetlenie**“ a spolu s Komunikáciami d'alej spolu len „**Predmet prevodu**“).

2. Komunikácie pozostávajú z konštrukcie miestnych komunikácií o výmere 758,30 m², chodníkov pre peších o výmere 322,53 m², Podrobný popis Komunikácií je obsiahnutý v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia Komunikácií, vypracovanej JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46347909, Ing. Viktorom Neumannom č. oprávnenia 5771*12 (d'alej len „**Projektová dokumentácia 1**“), ktorá je súčasťou preberacieho protokolu.
3. Verejné osvetlenie pozostáva z osvetlenia priestorov miestnej komunikácie, v ktorom je použitých 5 (slovom: päť) kusov svietidiel typu LED, svietidlo typ SGS 102 SON-T150W, Philips. Podrobný popis Verejného osvetlenia je obsiahnutý v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia Verejného osvetlenia, vypracovanej Ing. Mariánom Abrahámom, číslo osvedčenia 591IBA 1998 EZ PABE11 (d'alej len „**Projektová dokumentácia 2**“) ktorá je ako príloha č. 2 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Projektová dokumentácia 1 a Projektová dokumentácia 2 d'alej spolu len „**Projektové dokumentácie**“).

Predávajúci vyhlasuje, že Verejné osvetlenie je vybudované a skolaudované v súlade so Stavebným povolením 2 a Kolaudačným rozhodnutím 2 a plne spĺňa požiadavky kupujúceho definované v Stavebnom povolení 2 a Kolaudačnom rozhodnutí 2.

4. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho, že za kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy prevedie do výlučného vlastníctva kupujúceho Predmet prevodu konkretizovaný v čl. I. bod 1. až 3. tejto zmluvy a záväzok kupujúceho, že predávajúcemu zaplatí kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. II. tejto zmluvy.
5. Kupujúci je v zmysle všeobecne záväzných predpisov obce oprávnený prevziať Predmet prevodu do svojho vlastníctva za predpokladu splnenia podmienok ustanovených uznesením obce Miloslavov č. 66/2015 v znení uznesenia č. 45/2017, č. 85/2017, č. 112/2019 a č. 126/2020 (d'alej ako „**Uznesenie**“). Do splnenia všetkých uvedených podmienok je Kupujúci oprávnený odoprieť prevzatie Predmetu prevodu.

Čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej vzájomnou dohodou vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro) (d'alej len „**Kúpna cena**“).
2. Kupujúci vyplatí predávajúcemu Kúpnu cenu do 15 (slovom: pätnástich) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, bankovým prevodom peňažných prostriedkov vo výške Kúpnej ceny v prospech bankového účtu predávajúceho.

Čl. III. Právne záruky

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že:
 - a) Predmet prevodu je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, je plne funkčný, bez väd a nedorobkov, je vybudovaný v súlade s platnými STN a Stavebnými povoleniami;
 - b) je oprávnený s Predmetom prevodu plne disponovať a nakladať,
 - c) na Predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, práva tretích osôb a predávajúci nevykonal a ani nevykoná kroky zo strany predávajúceho vedúce k zriadeniu takýchto práv k Predmetu prevodu,
 - d) na Predmet prevodu neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - e) vlastníctvo predávajúceho k Predmetu prevodu nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
 - f) záväzky predávajúceho voči zhotoviteľom Predmetu prevodu sú plne vysporiadané, čo potvrdzuje predávajúci čestným vyhlásením ako príloha preberacieho protokolu,
 - g) všetky záväzky predávajúceho voči kupujúcemu sú vysporiadané a splnené.
2. Kupujúci v súlade s Uznesením preveril splnenie podmienok prebratia miestnych komunikácií a verejného osvetlenia do svojho majetku. Predmetom preverenia boli najmä, ale nielen podmienky:
 - a) min. 51 % skolaudovaných bytových jednotiek z celkového počtu plánovaných bytových budov, ktoré majú byť vybudované na stavebných pozemkoch situovaných pri danej komunikácii za súčasného splnenia podmienky počtu prihlásených osôb na trvalý pobyt v týchto bytových jednotkách podľa Uznesenia, V prípade, že k splneniu podmienok podľa bodu 2. týchto Zásad nedôjde v lehote do 12 mesiacov odo dňa kolaudácie miestnej komunikácie alebo verejného osvetlenia, odovzdávajúci môže obec požiadať o prevzatie miestnych komunikácií a verejného osvetlenia do majetku obce. Obec tento majetok prevezme podľa bodu 1. týchto Zásad za predpokladu splnenia ostatných podmienok (s výnimkou bodu 2.),
 - b) neexistencia ťarch, resp. práv tretích osôb viaznucich na Predmete prevodu,
 - c) vyhotovenie Predmetu prevodu v zmysle platných technických noriem STN a v súlade s podmienkami stavebného povolenia,
 - d) vyhotovenie fotodokumentácie zobrazujúcej priebeh výstavby miestnych komunikácií až po konečné povrchové úpravy,
 - e) súlad skutočného vyhotovenia a skolaudovania Verejného osvetlenia so Stavebným povolením 2 a Kolaudačným rozhodnutím 2 a splnenie podmienok predávajúceho definovaných v Stavebnom povolení 2 a Kolaudačnom rozhodnutí 2.

Čl. IV. Záručné lehoty

1. Predávajúci poskytuje kupujúcemu záruku za akosť Predmetu prevodu, jeho bezporuchový stav, prevádzku a plnú funkčnosť Predmetu prevodu. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predmet prevodu, t. j. Verejné osvetlenie a Komunikácie sú použité veci a z tohto dôvodu sa Zmluvné strany dohodli na záručnej dobe na Verejné osvetlenie v trvaní 18 mesiacov od účinnosti zmluvy a záručnej dobe na Komunikácie v trvaní 18 mesiacov od podpisu zmluvy. V záručnej dobe odstraňuje investor – Predávajúci reklamované vady bezodkladne a na vlastné náklady.

Čl. V. Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu prevodu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu, nadobudne kupujúci kumulatívnym splnením podmienok, a to konkrétne nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy podľa čl. VI. bod 3 zmluvy a súčasným prevzatím Predmetu prevodu kupujúcim od predávajúceho na základe preberacieho Protokolu.

Odovzdanie Predmetu prevodu, ktorý je bez vád a nedorobkov bude potvrdené písomným potvrdením – Protokolom o odovzdaní, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri podpise tejto zmluvy predávajúci odovzdal kupujúcemu a kupujúci prevzal od predávajúceho spolu s Predmetom prevodu aj:
 - a) Projektové dokumentácie, vrátane projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia,
 - b) revíznú správu Verejného osvetlenia - správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej inštalácie zo dňa 5.12.2020, vyhotovenú Jozefom Nagyom, revíznym technikom č. osvedčenia 237/1/2013 EZ-E-E2-A (ďalej len „**Revízná správa**“),
 - c) kópie Kolaudačných rozhodnutí,
 - d) potvrdenie o zostatkovej účtovnej hodnote Predmetu prevodu ku dňu podpisu tejto zmluvy (ďalej len „**Potvrdenie o zostatkovej účtovnej hodnote**“),
 - e) čestné vyhlásenie predávajúceho o vysporiadaní záväzkov predávajúceho voči Zhotoviteľovi Predmetu prevodu (ďalej len „**Čestné vyhlásenie**“),
 - f) písomné vyhotovenie Čestného vyhlásenia Zhotoviteľa - **Záruka**,
 - g) fotodokumentácia zobrazujúca priebeh výstavby miestnych komunikácií až po konečné povrchové úpravy (ďalej len „**Fotodokumentácia**“),
 - h) geografické zameranie ulíc,
 - i) platnú zmluvu s dodávateľom elektrickej energie.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z kupujúceho na predávajúceho je v súlade so zásadami Uznesenia.

Predmetná dokumentácia tvorí prílohy Preberacieho protokolu.

Čl. VI.

Schválenie, zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle Uznesenia je podmienkou platnosti tejto zmluvy schválenie uzatvorenia tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom kupujúceho. Kupujúci vyhlasuje, že obecné zastupiteľstvo kupujúceho na zasadnutí obecného zastupiteľstva kupujúceho dňa 28.01.2021 uznesením č. 12/2021 schválilo uzatvorenie tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Kupujúci sa zaväzuje, že túto zmluvu zverejní na svojom webovom sídle – www.miloslavov.sk v lehote 3 (slovom: troch) dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, inak bude platiť fikcia, že k uzavretiu tejto zmluvy nedošlo.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že sú oprávnení s Predmetom prevodu disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že táto zmluva zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne a slobodne prejavili, bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho túto zmluvu podpisujú.

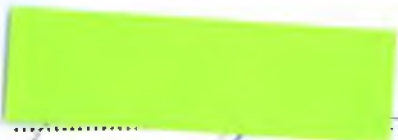
Prílohy:

- Preberací protokol s prílohami podľa Zásad preberania

V Miloslavove dňa...*18.2.2021*.....

V Miloslavove dňa...*5.2.2021*.....

predávajúci :



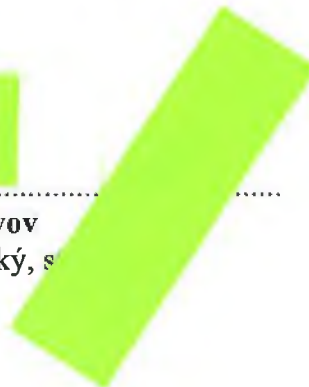
Viola Cyprichová



kupujúci :



Obec Miloslavov
Milan Baďanský, s




ODOVZDÁVACÍ/ PREBERACÍ PROTOKOL - 1.časť

Prevzatie miestnych komunikácií do vlastníctva obce Miloslavov

Preberateľ (názov, sídlo, IČO): **Obec Miloslavov**
Radničné námestie 181/1
900 42 Miloslavov
IČO: 00304948

Zastúpený (meno a funkcia): **Milan Baďanský**, starosta obce

Zhotoviteľ (názov, sídlo, IČO): **Viola Cyprichová r. Sahulová**

900 42 Miloslavov

Predmet preberacieho konania: **Prevzatie miestnych komunikácií, ktoré boli súčasťou stavby „Technická infraštruktúra lokalita U17/I -1. etapa,, – obytná zóna U17/I-1.etapa do vlastníctva obce Miloslavov**

Objekt: **SO 06 Komunikácie a spevnené plochy I. eapa**
Stavebné povolenie: č. D-1132/2015/Cse zo dňa 03.11.2015, právoplatné dňa 27.11.2015.

Kolaudačné rozhodnutie: č. D-2803/2016-2017/Cse zo dňa 03.04.2017, právoplatné dňa zo dňa 03.04.2017

Miesto stavby: parc. č. **110/37**, k.ú. Miloslavov

Druh prevzatých zariadení: SO 01 Dopravné komunikácie a spevnené plochy
Plocha komunikácie 758,30 m²
Chodník – zámková dlažba: 322,53 m²
Dopravné značky podľa PD

Preberanie sa uskutočnilo dňa:

..... 25.1.2021

Popis preberaných zariadení: V zmysle projektovej dokumentácie, Dopravné značky

Celkové zhodnotenie vykonaných prác: stav komunikácií je dobrý, dopravné značky osadené podľa priloženej projektovej dokumentácie

Stanovisko preberateľa, že odovzdávané zariadenia preberá alebo odmieta prebrať s uvedením dôvodov:

- Preberateľ preberá komunikácie a príslušenstvo vo vyhovujúcom stave

Dielo bolo skontrolované, preverená jeho funkčnosť, je bez väd a nedorobkov vyhotovené podľa projektovej dokumentácie, súhlasíme s prevzatím.

Súpis zistených väd a nedorobkov: - žiadne

Termín ich odstránenia: -

Záručná doba prevzatia stavby obcou:

18 MESIAŇOV DO PODPISANIA ZMLUVY

Poznámky:

Zhotoviteľ potvrdzuje, že dielo je riadne dokončené podľa projektovej dokumentácie a takto dielo odovzdáva preberateľovi. Preberateľ potvrdzuje, že vykonané dielo vopred pred podpisom riadne skontroloval.

Preberacie konanie ukončené a zápis podpísaný:

25.1.2021

Podpis zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa:



Zástupca zhotoviteľa:

Viola Cyprichová



Zástupca preberateľa:

Mgr. Martin Sitar

Ing. Mária Boháčová



Preberateľ

Milan Baďanský

Starosta obce

ODOVZDÁVACÍ/ PREBERACÍ PROTOKOL – 2. časť

Prevzatie verejného osvetlenia do vlastníctva obce Miloslavov

Preberateľ (názov, sídlo, IČO): **Obec Miloslavov**
Radničné námestie 181/1
900 42 Miloslavov
IČO: 00304948

Zastúpený (meno a funkcia): **Milan Baďanský**, starosta obce

Zhotoviteľ (názov, sídlo, IČO): **Viola Cvprichová, r. Sahulová**

900 42 Miloslavov

Predmet preberacieho konania: **Prevzatie verejného osvetlenia, ktoré bolo súčasťou stavby „Lipová alej 14 RD „ – lokalita U17/I-1.etapa do vlastníctva obce Miloslavov**

Objekt: **SO 05 prípojky NN“ a SO 07 verejné osvetlenie**

Stavebné povolenie: č. SÚ-1138/20-2016/Cse zo dňa 23.05.2016.

Kolaudačné rozhodnutie: č. SÚ-2987/2016/Cse zo dňa 05.12.2016, právoplatné 14.12.2016

Miesto stavby: parc. č.: **110/37**, k.ú. Miloslavov

Druh prevzatých zariadení: SO 05 verejné osvetlenie
Stožiar, Svietidlá
Rozvádzač: R-VO,
Uzemnenie stĺpov

Stav elektromeru k dátumu preberania:

Preberanie zariadení sa uskutočnilo dňa: 25.1.2021

Popis preberaných zariadení: V zmysle projektovej dokumentácie

Stožiar: 5 ks

Svietidlo: LED, svietidlo typ SGS 102 SON-T150W, Philips.

Celkové zhodnotenie vykonaných prác: Výzbroj a zapojenie rozvodnice RVO, predmetných osvetľovacích stožiarov je v zmysle predloženej TD, ovládanie a všetky svetelné zdroje sú funkčné.

Stanovisko preberateľa, že odovzdávané zariadenia preberá alebo odmieta prebrať s uvedením dôvodov:

- Preberateľ preberá zariadenia vo vyhovujúcom stave

Dielo bolo skontrolované, preverená jeho funkčnosť, je bez väd a nedorobkov vyhotovené podľa projektovej dokumentácie, súhlasíme s prevzatím.

Súpis zistených väd a nedorobkov: - žiadne

Termín ich odstránenia: -

Záručná doba prevzatia stavby obcou:

18 MESAČOV OD PODPISANIA ZMLUVY

Poznámky:

Zhotoviteľ potvrdzuje, že dielo je riadne dokončené podľa projektovej dokumentácie a takto dielo odovzdáva preberateľovi. Preberateľ potvrdzuje, že vykonané dielo vopred pred podpisom riadne skontroloval.

Preberacie konanie ukončené a zápis podpísaný:

25.1.2021

Podpis zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa:

Zástupca zhotoviteľa:
Viola Cyprichová

Zástupca/preberateľa:
Mgr. Martin Sitar
Ing. Mária Boháčová

Preberateľ
Milan Baďanský
Starosta obce

Podpis zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa:



Zástupca zhotoviteľa:

Viola Cypriachová

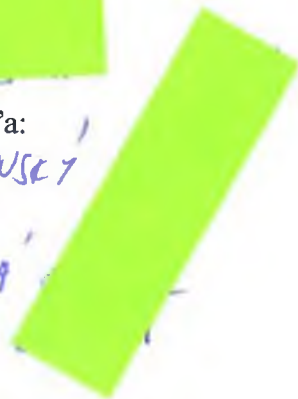


Zástupca preberateľa:

Milan ZADANSEK

Mgr. SITIAR

Ing. BOHÁČOVÁ



odľa osvedčovacej knihy č. 25/2021/MK, podpísal /a/ : **Viola Cyprichová** , r.č. [redacted]
mestom : **Miloslavov Alžbetin Dvor 65**, ktorého /ej/ totožnosť bola preukázaná: [redacted]

[redacted] dpísal/a/.

právny poplatok zaplatený v hotovosti.

7 Miloslavove, dňa **18.2.2021 10:36**

[redacted]