

Nájomná zmluva
uzavretá podľa § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v
znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Miloslavov
Zastúpená: Milan Baďanský, starosta obce Miloslavov
Sídlo: Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov
IČO: 00304948
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu : 1877406001/5600
IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001

Nájomca:

LT INVEST, s. r. o.
Sídlo: Alžbetin Dvor 1452, 900 42 Miloslavov
IČO: 51 002 566
zastúpená: Ing. Tomáš Elexhauser, konateľ
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel
Sro, vložka číslo: 121162/B

Článok I
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom parcely registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape: parcelné číslo 133/3 vo výmere 12268 m², druh pozemku Ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 440, katastrálne územie Miloslavov, Obec Miloslavov, Okres Senec (ďalej spolu len pozemok). Nájomca bude dočasne využívať predmet zmluvy na výstavbu stavebných objektov a to: vybudovanie verejného vodovodu a prípojok, verejnej kanalizácie a prípojok, distribučných rozvod NN, komunikácie a spevnené plochy, verejné osvetlenie, telekomunikačné a dátové prípojky v lokalite RZ_18/lb. etapa podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Ottom Tokárom, Miloslavov 472, 900 42 Miloslavov. Výstavbu bude nájomca realizovať na vlastné náklady, na základe stavebného povolenia.
2. Nájomca preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa zaplatiť nájomné podľa čl. II tejto zmluvy.

Článok II Cena nájmu

1. Prenajíateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcovi pozemok do užívania na účel dohodnutý v článku III tejto zmluvy za odplatu (nájomné) vo výške dohodnutej v bode 2 tohto článku zmluvy a zaväzuje sa pozemok využívať v súlade s účelom dohodnutým v článku III tejto zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom pozemku prebraného do nájmu oboznámil, považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie, a preto ho v takomto stave bezvýhradne od prenajíateľa prijíma.

2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie pozemku vo výške 1,- euro (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu, pričom nájom bude zaplatený prenajíateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to v hotovosti, alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenajíateľa, vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú.: 1877406001/5600.

Článok III Účel a doba nájmu

1. Prenajíateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcovi pozemok do užívania za účelom výstavby stavebných objektov, a to: verejný vodovod a prípojky, verejná kanalizácia a prípojky, distribučný rozvod NN, komunikácie a spevnené plochy, verejné osvetlenie, telekomunikačné a dátové prípojky v r v lokalite RZ_18/Ib. etapa podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Ottom Tokárom, Miloslavov 472, 900 42 Miloslavov, ktorá je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou pre Obec Miloslavov, vychádzajúc z vypracovanej projektovej dokumentácie. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať pozemok v takom rozsahu, ktorý je potrebný na výstavbu. Obvyklé užívanie ostatnej časti pozemku a prístup tretím osobám na ich pozemky nesmie byť nejakým spôsobom obmedzené.

2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu objektov a to: verejný vodovod a prípojky, verejná kanalizácia a prípojky, distribučný rozvod NN, komunikácie a spevnené plochy a verejné osvetlenie, najdlhšie však na obdobie 36 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom uplynutím tejto doby nájom pozemku automaticky končí.

Článok IV Zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajíateľ vyhlasuje, že zmluvu zverejní na svojom webovom sídle – www.miloslavov.sk Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, inak bude platiť fikcia, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Článok V Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že skoršie ukončenie tejto zmluvy je možné:
 - 1.1. Písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dôvodu ukončenia, dátumom ukončenia, dátumom ukončenia a usporiadania vzájomných vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä podmienok spätného odovzdania predmetu nájmu,
 - 1.2. Písomným okamžitým odstúpením v zmysle ods. 2 a 3 tohto článku
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - 2.1. Ak nájomca napriek písomnej výzve neužíva predmet nájmu,
 - 2.2. Ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenájomca hrozí alebo vzniká škoda.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - 3.1. ak mu predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - 3.2. ak sa stane neskôr nespôsobilým užívania bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť k užívaniu predmetu zmluvy.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, a že pri jej podpísaní nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Miloslavove, dňa 9.2.2021

Miloslavove, dňa 10.2.2021

.....
Pr
Obec Miloslavov
v zast. Milan Baďanský -
starosta obce

.....
Nájomca
LT INVEST, s. r. o.
st. Ing. Tomáš Elexhauser -
konateľ