

Dohoda o skončení zmluvy
o nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku

NÁJOMCA:

Názov organizácie: Tomáš Mészároš - PINO s. r. o.
Sídlo organizácie: Farského 14, 851 01 Bratislava
Štatutárny orgán: Tomáš Mészároš, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3,811 06 Bratislava
Číslo účtu: SK91 1100 0000 0026 2417 4549
IČO: 44 013 141
DIČ: SK2022543556
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro,
Vložka č. 50679/B
(ďalej len „Nájomca“)

PRENAJÍMATEL:

Názov organizácie: Obec Miloslavov
Sídlo: Radničné nám. č. 181/1, 900 42 Miloslavov
Zastúpená: Milan Baďanský, starosta obce
IČO: 00 304 948
DIČ: 2020662182
Telefón: 0917 888 404
Bankové spojenie: Primá banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK37 5600 0000 0018 7740 6001
(ďalej len „Prenajímateľ“)

sa dohodli na uzatvorení tejto dohody o skončení zmluvy o nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku (pre dohodu o skončení ďalej len „dohoda“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I.
Predmet dohody

1. Dňa 6.9. 2019 bola uzavretá zmluva o nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku (ďalej len „nájomná zmluva“). Predmetom nájmu je prenájom nebytových priestorov - výdajne jedál s kapacitou cca 75 miest pre stravníkov na účely poskytovania služieb hromadného stravovania Nájomcom Prenajímateľovi a prenájom hnutel'ného majetku špecifikovaného v Prílohe č. 2 nájomnej zmluvy. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu sú vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa, nachádzajú sa na parcele č. 219/4 k. ú. Miloslavov, zapísané na LV č. 440, v rámci budovy Základnej školy so súpisným číslom 81.
2. V zmysle čl. VI bod 1 písm. b) nájomnej zmluvy môžu zmluvné strany ukončiť nájomný pomer dohodou.
3. Dôvodom ukončenia nájomného pomeru je zmena v subjekte Prenajímateľa, a to prechodom právnej subjektivity základnej školy na samostatný subjekt práva: „Základnú školu v Miloslavove“, ktorý

vstúpi do práv na strane Prenajímateľa.

4. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomného pomeru založeného nájomnou zmluvou s účinnosťou k 28.2.2021.
5. Ku dňu ukončenia nájomného pomeru bude v súlade s čl. VI bod 3 nájomnej zmluvy spísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu s opisom jeho stavu. Zmluvné strany zabezpečia kontinuálne pokračovanie nájomného pomeru s novým prenajímateľom. V novej nájomnej zmluve bude predmet nájmu detailne špecifikovaný zmluvou a jej prílohami.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť 28.2.2021, nie však skôr ako nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle Prenajímateľa.
2. Dohoda sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohoda bola uzatvorená vážne a slobodne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Dohoda bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží Prenajímateľ a 1 Nájomca.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu



Tomáš Mészáros
konateľ



Milan Baďanský
starosta obce

Príloha č. 1 k Dohode o skončení zmluvy

Zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu

Inventárne číslo	Názov predmetu	Množstvo	Opis stavu
2001724	Jedálenská zostava LAGUNA	3 stoly + 12 stoličiek	vyhovujúci
2001468	Stôl do jedálne	6 ks	vyhovujúci
2001467	Stolička do jedálne	24 ks	vyhovujúci
2001426	Výdajný jedálenský pult	1 ks	vyhovujúci
2001377	Kuchynská linka	1 ks	vyhovujúci
2001376	Drez nerezový	1 ks	vyhovujúci
2001372	mikrovlnná rúra Rlektrolux	1 ks	vyhovujúci
2001371	chladnička Elekrtolux	1 ks	vyradená
2001358	Výdajný pult	1 ks	vyhovujúci
2001357	Gastronádoba + veko	3 ks	vyhovujúci
2001356	Vozík ohrevný	1 ks	vyhovujúci
2001355	Umývačka riadu	1 ks	vyhovujúci
2001359	Stôl umývací	1 ks	vyhovujúci
2001347	Stolička do jedálne	48 ks	vyhovujúci
2001346	Stôl do jedálne	12 ks	vyhovujúci