

## Zápisnica

**z 14.zasadnutia Komisie pre rozvoj obce ( KROM ), ktoré sa konalo dňa 08.03.2021 o 18:30 hod.  
v zasadačke OÚ**

Prítomní:

Členovia KROM: Ing. Jarmila Grujárová, Ing. Renáta Bačová, LL.M., Mgr. Vladimír Vrána, Mgr. Milada Kováčová, Ing. Martin Majerech, Ing. Silvia Rajčányová, Ing. Mária Boháčová

Ospravedlnení: Ing. Lenka Pliešovská ( MD ), Peter Čačo, Ing. Pavol Karaba

Program:

1. Otvorenie
2. Postup pri nájmoch/prevodoch majetku obce – usmernenie právničky obce
3. Prerokovanie podkladov k rokovaniu OZ 8.3.2021
4. Projekty obce
5. Riešenie stojiska kontajnerov a uvoľnenia komunikácie Agátová – bytovky Kačín
6. Rôzne, záver

### K bodu 1.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Ing. Grujárová, ktorá prítomných privítala a otvorila zasadnutie komisie. Z celkového počtu členov 9 sú prítomní 7 členovia a komisia je uznášaniaschopná. Prítomní členovia KROM sa dohodli, že prerokujú body podľa navrhnutého programu.

### K bodu 2.

Právnička obce JUDr.Gašková doručila usmernenie k novému postupu pri prevode/nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – komisia zobrala na vedomie a bude podľa toho postupovať, detto úrad.

### K bodu 3.

Prerokovanie podkladov OZ vo vzťahu k majetku obce:

- Rozpočtové opatrenie č. 2/2020, ktoré upravuje rozpočet na reálny stav príjmov obce ( v časti transfer zo ŠR a zapojenia príjmov z prostriedkov projektu Inkluzívny tím a v nadväznosti na to aj výdavkovú časť ) – OZ berie na vedomie, KROM nemá pripomienky;
- Použitie rezervného fondu na odstránenie havarijného stavu – výmena 1 kotla na obecnom úrade ( 6600,00 EUR ) a výmena kamier pred obecným úradom ( 3 148,80 EUR ) – KROM odporúča schváliť.
- Právne vysporiadanie hydromelioračných zariadení na pozemkoch obce určených na uloženie inžinierskych sietí- žiadosť spoločnosti Reality Miloslavov a Wertika. V oboch prípadoch štátny podnik Hydromeliorácie určil cenu znaleckým posudkom, ktorú budú zaviazaní uhradiť žiadatelia – OZ schváli kúpnu cenu a podmieni vysporiadanie úhradou kúpnej ceny zo strany žiadateľov. KROM odporúča schváliť podľa návrhu.
- Zámer dočasného nájmu ( 36 mesiacov ) z dôvodu hodného zreteľa – pozemok obce p.č. 355/2 a 418 – na vybudovanie inžinierskych sietí a napojenie projektu Polyfunkčného objektu na Čerešňovej ulici. V rámci polyfunkcie sú narhnuté priestory pre verejnosť ( gastroslužby, ambulancie ) – KROM odporúča schváliť zámer dočasného nájmu s uvedením dôvodu hodného zreteľa priamo do uznesenia OZ.
- Objednávka na PD na vodovod a kanalizáciu Záhradná ul. – PD je potrebné upraviť z dôvodu, že podľa vypísaných podmienok poskytnutia podpory z Envirofondu, ak obec chce získať podporu na obe činnosti, musia ísť obe časti v jednej ryhe, čo nebolo pôvodne takto naprojektované. Cena projektu:: 3450 EUR, cena na základe cenovej ponuky je konečná – bude hradené z viazaných prostriedkov a z rozpočtu na projekt Záhradná. KROM odporúča schváliť.
- Objednávka na PD na sociálne zariadenia MŠ Alžbetin Dvor – z dôvodu že v minulom roku k 1.1.2020 roku nadobudli platnosť nové tepelné požiadavky na budovy a k stavbe sa vyžaduje komplexné posúdenie podmienok celej stavby z dôvodu tejto prístavby – cena projektu: 4 680,00 s DPH – hradené z rozpočtu na tento účel – KROM odporúča schváliť.

- Zmluvy na prevzatie Verejného osvetlenia do majetku obce RZ 5 – RTP 01 s.r.o., VO a komunikácii RZ 8 – Alžbetin Dvor s.r.o. a VO a miestne komunikácie v RZ 13 – Falbau Trade s.r.o. – KROM po prerokovaní nemá námietky voči prevzatíu s výnimkou Falbau Trade, kde nie sú splnené podmienky, pretože nedochádza aj k odovzdaniu pozemkov pod týmito stavebnými objektami – KROM odporúča doplniť písomné stanovisko spoločnosti ohľadom dôvodov – bez toho nie je možné dať vyjadrenie k návrhu.
- PHSR obce Miloslavov na roky 2021 – 2025 – členovia KROM sa venovali pripomienkovaniu predloženého materiálu a skonštatovali, že dokument nie je v takom stave, aby mohol byť predložený na OZ na schválenie. V analytickej časti je potrebné doplniť a upraviť údaje ohľadom hospodárenia obce (zaktuálníť), dopravného napojenia – cestná, železničná sieť, riešenie cyklochodníkov. V časti projektov chýbajú niektoré zámery obce v oblasti školstva a tiež územného rozvoja, ktoré je potrebné doplniť a takisto zosúladiť túto časť so zásobníkom projektov na BSK.. Komisia odporúča OZ, aby dokument neschválilo a zaviazalo spracovateľa na jeho doplnenie podľa pripomienok KROM. Termín na dopracovanie PHSR obce Miloslavov 17.3.2021.

#### K bodu 4.

Komisia sa zaoberala stavom jednotlivých projektov obce a odporúča nasledovnú aktualizáciu tabuľky projektov:

- Rekonštrukcia Lesná ul. – začať s procesom verejného obstarávateľa na komunikáciu
- Opravy a nedorobky komunikácii – zaradiť v nadväznosti na rekonštrukciu Lesnej ul. aj opravu Agátovej, Kačinskej, Javorovej a Dubovej a tiež Novej ulice
- Záhradná ulica – vodovod a kanalizácia – aktualizácia projektovej dokumentácie podľa požiadaviek EF a následné podanie projektu
- Revitalizácia priestorov skladu v suteréne MŠ Alžbetin Dvor – projekt vyradiť z dôvodu, že tam nie je možné vykonať požiarne opatrenia a únikové východy
- ZOR Miloslavov – doplniť Osadenie brány a bráničky do areálu

#### K bodu 5.

Prerokovanie žiadostí zástupcov bytových domov č.569 a 582 na riešenie stojiska kontajnerov pre tieto bytové domy. Pani Holíková žiada o prenájom/kúpu pozemku obce o výmere 24 m<sup>2</sup> na účel výstavby stojiska na kontajnery pre bytový dom. Pán Medaš predložil návrh na vyčlenenie plochy o výmere 292 m<sup>2</sup> na účely umiestnenia kontajnerov z verejnej komunikácie obce.

KROM po posúdení návrhov a celkovej situácie konštatuje:

1. Momentálny stav je taký, že všetky kontajnery ( aj na TKO a aj na separovaný zber ) sú umiestnené na verejnej miestnej komunikácii. Všeobecnou povinnosťou vlastníkov je, aby si zabezpečili priestor na stojisko kontajnerov na TKO na svojich pozemkoch a obec zabezpečuje umiestnenie kontajnerov na separovaný zber. Počet nádob pred BD č.556 je 5 nádob na TKO ,1 na plast a 1 na papier. Bytový dom 569 má 4 nádoby na TKO, 2 na plast , 3 na papier a 1 na sklo. BD č.582 – 4 nádoby na TKO, 4 na plast,2 na papier a 1 na sklo. Celkom : 13 nádob na TKO, 7 nádob na plast, 6 na papier a 2 na sklo. Celkový počet nádob je : 28. K tomu ešte pribudnú nádoby na BRKO – kuchynský odpad.
2. Obec mala zámer riešiť situáciu s nádobami na separovaný zber vyčlenením plochy v rámci novej zóny od spoločnosti ISMONT, kde na to bolo už vydané aj stavebné povolenie a realizácia sa predpokladá v 2. štvrtroku 2021.V tomto zámere sa zatiaľ počítalo s umiestnením kontajnerov v celkovom počte 10 ks.
3. Okrem toho v rámci dohody s Ismontom bolo vytvorenie 20 parkovacích miest, pretože komunikácia Agátová bude dôležitou komunikáciou pre vstup do novej zóny a obec ju musí spriechodniť na obojsmernú premávku.

KROM navrhuje v ďalšom tento postup:

1. Preveriť možnosti rozšírenia kontajnerového stojiska v zámere Ismont a tiež rozvojové zámery na susediacom pozemku
2. Preveriť vydané stavebné povolenia na komunikáciu a existujúce stojisko kontajnerov
3. Vyžiadať si stanovisko stavebného úradu k situácii a k súladu s územným plánom.

Po obdržaní všetkých potrebných stanovísk bude KROM pokračovať v rokovaní a následne prerokuje návrh obce so zástupcami bytových domov.

**K bodu 6.**

Ing.Bačová požiadala o doručenie stanoviska zo stavebného úradu, akým spôsobom sa vysporiadava s povolením vjazdu na súkromnú komunikáciu ( vlastníci súrodenci Oujezdskí ).

Ing.Boháčová informovala KROM o stave prestavby OU – je potrebné doriešiť usporiadanie prízemia - centra 1. kontaktu.

Ing.Grujbárová informovala, že obstarávateľka Ing.Zlámalová spracovala pripomienky k Zmenám a doplnkom ÚP 3/2020 a je potrebné zvolať komisiu na prerokovanie pripomienok – požiadala Ing.Boháčovú o zvolanie príslušnej komisie na budúci týždeň.

Predsedníčka KROM poďakovala prítomným za účasť a rokovanie ukončila.

Miloslavov 08.03.2021



Ing. Jarmila Grujbarova,  
predsedníčka KROM