

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej ako „Darovacia zmluva“ alebo tiež „Zmluva“)
medzi

Darca:

Ing. Rastislav Rusňák, rod. Rusňák
[REDAKOVANÉ]

trvale bytom: Ďatelinová 1423/9, 900 42 Miloslavov, SR
občan SR
(ďalej len „Darca I.“)

Marcel Medo, rod. Medo
[REDAKOVANÉ]

trvale bytom: Wienerova alej 1413/9, 900 42 Miloslavov, SR
občan SR
(ďalej len „Darca II.“)

Pre Darcu I. a Darcu II. spolu len „Darcovia“

a

Obdarovaný:

Obec Miloslavov

so sídlom obecného úradu: Radničné nám. 181/1, 900 42 Miloslavov, SR
IČO: 00 304 948
konajúci prostredníctvom: Milan Baďanský, starosta
kontakt: info@obecmiloslavov.sk

(ďalej len „Obdarovaný“)

Preambula

1. Obdarovaný, obec Miloslavov je orgánom územnej samosprávy, v katastrálnom území ktorého sa nachádza Dar.
2. Nesprávnym zameraním pri výstavbe Čerešňovej ulice v minulosti vznikol stav, že miestna komunikácia v správe a majetku Obdarovaného prechádza cez pozemok vo vlastníctve tretej osoby - pozemok parc. reg. „C“ KN č. 459/78 o výmere 15 m² zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Miloslavov, vlastnícke právo vedené Okresným úradom Senec, odbor katastrálny na LV č. 666 (ďalej len „Pozemok“). Účelom tejto Zmluvy je usporiadanie právnych pomerov tak, aby sa stal vlastníkom a správca miestnej komunikácie – Obdarovaný súčasne aj vlastníkom pozemku pod predmetnou komunikáciou.
3. Medzi Obdarovaným a Darcami neexistuje žiadny právny vzťah, ktorý by podmieňoval uzavretie tejto Zmluvy. Ako prejav dobrej vôle sa Darcovia slobodne rozhodli darovať Obdarovanému Dar tak, ako je bližšie špecifikovaný v čl. II tejto Zmluvy.

4. Obdarovaný víta dobrú vôľu Darcov a na znak súhlasu s Darom sa zaväzuje Dar podľa tejto Zmluvy prijať.

I.

Predmet zmluvy

1. Darcovia, ako prejav svojej dobrovoľnej vôľe, bezplatne prenechávajú Obdarovanému Dar definovaný v č. II tejto Zmluvy, a týmto svojim konaním prevádzajú na Obdarovaného vlastnícke právo k predmetnému Daru. Vlastnicke právo k Daru prechádza na Obdarovaného dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Obdarovaný týmto Dar s vďakou prijíma.

II.

Predmet obdarovania (Dar)

1. Predmetom obdarovania podľa tejto Zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Miloslavov, obec Miloslavov, vlastnícke právo evidované Okresným úradom Senec, odbor katastrálny na liste vlastníctva (LV) č. 666, nasledovne:

Pozemok parc. reg. „C“ KN č. 459/78 o výmere 15 m² zastavané plochy a nádvoria.

Darca I. je podielovým spoluvlastníkom Pozemku (Dar) v podiele ½,

Darca II. je podielovým spoluvlastníkom Pozemku (Dar) v podiele ½.

Darca I. a Darca II. sú spoločne vlastníkami pozemku (Dar) v podiele 1/1, a v celom rozsahu svojho podielu, t.j. Darca I v podiele ½ a Darca II v podiele ½ Dar prevádzajú.

Pre podiel vlastníctva Darcu I. a Darcu II. spoločne ďalej len „Dar“.

2. Darcovia bezplatne prenechávajú Dar Obdarovanému.
3. Obdarovaný Dar poskytnutý Darcami s vďakou a úctou prijíma.

III.

Účel použitia Daru

1. Dar nie je účelovo viazaný.

IV.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

1. Darcovia a Obdarovaný uzatvorením tejto Zmluvy udeľujú **plnú moc advokátovi** Obdarovaného, JUDr. Soňa Gašková, advokátka, IČO: 42 068 851, číslo licencie 5056, Hamuliakovo (ďalej len „advokát“) na spracovanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného, ako aj všetky nevyhnutné faktické a právne úkony súvisiace s predmetným katastrálnym konaním vedeným Okresným úradom Senec odbor katastrálny za účelom zabezpečenia zápisu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného na príslušné LV.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Obdarovaný na základe tejto Zmluvy navrhne Okresnému úradu Senec, odbor katastrálny povolenie vkladu vlastníckeho práva na príslušný LV takto:

V časti A – Majetková podstata:

Pozemok parc. reg. „C“ KN č. 459/78 o výmere 15 m² zastavané plochy a nádvoria;

V časti B – Vlastníci a iné oprávnené osoby

Obec Miloslavov, IČO: 00 403 948, Radničné nám. 181/1, 900 42 Miloslavov v podiele 1/1

V časti C – Ľarchy

Bez zápisu

Všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša Obdarovaný.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá elektronickou formou advokát podľa čl. IV bod 1 Zmluvy bezodkladne po tom, čo dôjde k účinnému uzavretiu tejto Zmluvy. Na podanie návrhu na vklad a všetky úkony spojené s katastrálnym konaním Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyslovene advokáta splnomocňujú.
3. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný okresný úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Zmluvné strany potvrdzujú, že advokát je oprávnený v ich mene bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve a doplnenia/opravy návrhu tak, aby sa splnil účel Zmluvou sledovaný. V prípade, že príslušný okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo konanie o povolenie vkladu právoplatne zastaví, táto Zmluva zaniká a zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť novú zmluvu v rovnakom znení, ale zohľadňujúcu dôvody, pre ktoré príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva zamietol alebo konanie zastavil, a to do 7 dní odo dňa právoplatného zastavenia konania alebo zamietnutia návrhu na vklad.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s úradným overením podpisov na tejto Zmluve a správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša a hradí Obdarovaný.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho jedno vyhotovenie je určené pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, pre účely konania o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností elektronickým podaním návrhu na vklad, jedno vyhotovenie patrí Darcovi I., jedno vyhotovenie patrí Darcovi II. a jedno vyhotovenie patrí Obdarovanému.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým zmyslom.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky Zmluvy


týkajúce prevodu vlastníctva k Daru nastanú dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného vydaného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.

8. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas. Obdarovaný sa zaväzuje Zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle do 14 dní odo dňa jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
9. Darcovia týmto udeľujú Obdarovanému súhlas so spracúvaním osobných údajov v rozsahu údajov vedených v tejto Zmluve pre potreby vedenia agendy súvisiacej s hospodárením s majetkom a majetkovými právami obce – Obdarovaného, ako aj pre účely zverejňovania zmluvy v znení jej prípadných budúcich dodatkov z dôvodu jej účinnosti podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Súhlas sa oprávnenému udeľuje počas trvania platnosti a účinnosti Zmluvy.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, súhlasia s ňou, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a svojim vlastnoručným podpisom nižšie prejavujú svoju slobodnú a vážnu vôľu spravovať sa jej ustanoveniami.

V Miloslavove, dňa 24.3. 2021

V Miloslavove, dňa 31.3. 2021

Obdarovaný:


Obec Miloslavov
Milan Baďanský, starosta



Darca I.:


Ing. Rastislav Rusňák, rod. Rusňák

Darca II.:


Marcel Medo, rod. Medo

V Miloslavove, dňa 4/4 2021

Splnomocnenec:


JUDr. Soňa Gašková, advokátka

