

**Dohoda o skončení zmluvy**  
o nájme nebytových priestorov a hnutelného majetku podľa ust. zákona č. 116/1990 Z. z o nájme  
a podnájme nebytových priestorov  
**a kúpna zmluva**  
podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákoník BOSO – ABI systém 100

**NÁJOMCA:**

**MEDILIP, s.r.o.**

Nám. sv. Františka 8A, 841 04 Bratislava, SR

IČO: 48 054 887

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vl. č. 102626/B

Štatutárny orgán: MUDr. Peter Lipovský, konateľ

Bankové spojenie: VÚB, a.s., 1800845559/0200

(ďalej len „Nájomca“)

**PRENAJÍMATEĽ:**

**Obec Miloslavov**

Radničné nám. č. 181, 900 42 Miloslavov

Štatutárny orgán: Milan Baďanský, starosta obce

IČO: 00 304 948

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., SK37 5600 0000 0018 7740 6001

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Pre Prenajímateľa a Nájomcu spoločnej pojem „zmluvné strany“ v príslušnom tvare.

sa dohodli na uzatvorení tejto dohody o skončení zmluvy o nájme nebytových priestorov a hnutelného majetku (pre dohodu o skončení ďalej len „dohoda“ v príslušnom gramatickom tvare).

**Článok I.**  
**Predmet dohody**

1. Dňa 19.10.2015 bola uzavretá zmluva o nájme nebytových priestorov a hnutelného majetku (ďalej len „nájomná zmluva“). Predmetom nájmu je prenájom nebytových priestorov o výmere 37 m<sup>2</sup> so zvláštnym vchodom spolu so sociálnym zariadením v budove súpisné č. 181 na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 298/2 o výmere 112 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavené plochy a nádvoria a pozemku parc. reg. „C“ KN č. 298/4 o výmere 388 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vlastnícke právo evidované Okresným úradom Senec, odbor katastrálny pre katastrálne územie Miloslavov na LV č. 440, pre predmetné priestory o výmere 37 m<sup>2</sup> ďalej len „predmet nájmu“. Účelom nájmu bolo „prevádzkovanie ambulancie praktického lekára“. Za užívanie predmetu nájmu – celková prenájatá

plocha bolo dojednané nájomné vo výške 54,76 EUR/mesiac.


2. Súčasťou predmetu nájmu boli aj hnutelné veci: vybavenie priestorov, a to najmä prístroje BOSO – ABI systém 100, NYCOCARD – READER II (ďalej len „hnutelné veci“).
3. Súčasťou nájmu boli aj služby poskytované s nájmom: dodávka elektrickej energie, plynu a vodné a stočné, telekomunikačné poplatky. Úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu dohodli zmluvné strany podľa skutočnej spotreby preúčtovaním vynaložených nákladov Prenajímateľa v súlade s prílohou č. 1 nájomnej zmluvy vo výške 48,88 EUR/mesiac. Výška mesačného paušálu telekomunikačných poplatkov bola 11,67 EUR/mesiac.
4. V zmysle čl. VI bod 3 nájomnej zmluvy môžu zmluvné strany ukončiť nájomný pomer dohodou.
5. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomného pomeru založeného nájomnou zmluvou s účinnosťou k 31.03.2021.
6. Prihliadnuc na skutočnosť, že faktický nájom predmetu nájmu bol ukončený v mesiaci január 2021, pričom v uvedenom kalendárnom mesiaci aj boli priestory predmetu nájmu uvoľnené, dohodli sa zmluvné strany na poskytnutí zľavy na nájmomnom za prenajaté priestory vo výške 54,76 EUR/mesiac vo výške zľavy 100% za kalendárne mesiace február 2021 a marec 2021, a teda mesiace, počas ktorých Nájomca neužíval predmet nájmu, t.j. v celkovej výške zľavy 109,52 EUR.
7. Nájomca je povinný uhradiť cenu za služby spojené s nájmom 48,88 EUR/mesiac za mesiac február 2021 a marec 2021, t.j. 2 x 48,88 EUR, t.j. spolu 97,76 EUR a sumu 11,67 EUR/mesiac paušál telefonického pripojenia za mesiac február 2021 a marec 2021, t.j. spolu 23,34 EUR, všetko na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto dohody.
8. Podpisom tejto dohody zmluvné strany potvrdzujú, že Nájomca uhradil nájomné za predmet nájmu vo výške 54,76 EUR ako aj úhrady za služby spojené s nájmom vo výške 48,88 EUR za mesiac január 2021.
9. Ukončenie nájmu hnutelných vecí, kúpna zmluva: zmluvné strany potvrdzujú, že prístroj NYCOCARD – READER II je evidovaný so zostatkovou hodnotou 0,- EUR a Prenajímateľ zabezpečí jeho prevzatie a likvidáciu. Prístroj BOSO – ABI systém 100 je evidovaný so zostatkovou hodnotou 0,- EUR, pričom Nájomca potvrdil záujem o jeho nadobudnutie do svojho vlastníctva. Zmluvné strany sa preto dohodli na kúpnej zmluve podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k prístroju BOSO – ABI systém 100 z Prenajímateľa na Nájomcu za kúpnu cenu 1,- EUR, ktorú je Nájomca povinný zaplatiť spolu s úhradami za služby spojenými s nájmom a telefonickou prípojkou podľa bodu 7 tohto článku na účet Prenajímateľa.
10. Ku dňu ukončenia nájomného pomeru bude v súlade s čl. VI bod 6 nájomnej zmluvy spísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu s opisom jeho stavu.

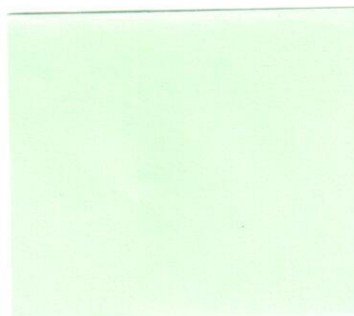
**Článok II.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť 31.03.2021, nie však skôr ako nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle Prenajímateľa.
2. Dohoda sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohoda bola uzatvorená vážne a slobodne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Dohoda bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží Prenajímateľ a 1 Nájomca.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu

  
MEDILIP, s.r.o.  
MUDr. Peter Lipovský, konateľ



  
Milan Baďanský  
starosta obce