



# OBEC MILOSLAVOV

Radničné nám. 181/1, 90042 Miloslavov

Č.j. 2525-2885/2021/Ra

V Miloslavove 07. 04. 2021

## Verejná vyhláška

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Miloslavov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 46, 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na základe vykonaného konania, podľa § 66 ods.1 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhl.MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebníkovi : **Západoslovenská distribučná, a.s. , Čulenova 6, 81647 Bratislava**

na základe zmluvy o spolupráci so spoločnosťou VIKINELA, s.r.o., Lesná 550, 90042 Miloslavov IČO: 46001263, zastúpení DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 90042 Dunajská Lužná

**p o v o l u j e s t a v b u**

**„IBV Miloslavov- Alžbetin Dvor RZ9“**

stavebný objekt: **SO-04 Distribučný rozvod NN**

miesto stavby: 480/656, 480/803, 480/120, 480/700, 480/764 , podľa KN-C, k.ú. Miloslavov,  
druh stavby: inžinierska líniová stavba ( podľa § 43a, ods. 3 písm.a / stavebného zákona),  
ktoré sú súčasťou stavby: **„ IBV Miloslavov- Alžbetin Dvor RZ9**

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby stavebným úradom Obce Miloslavov pod č.j. SÚ-2452-2055-2020/Ra zo dňa 03. 03. 2020, právoplatné od 03. 04. 2020.

#### Stručný popis stavby a stavebných objektov:

Stavebný objekt **SO-04 Distribučný rozvod NN** je súčasťou stavby IBV Miloslavov- Alžbetin Dvor RZ9, ktorá tvorí časť obytnej zóny RZ9. Predmetná stavba zabezpečí inžinierske siete a dopravnú infraštruktúru pre plánovanú individuálnu bytovú výstavbu (IBV) s 23 novovytvorenými stavebnými pozemkami, ktorá bude situovaná v extraviláne obce Miloslavov, na východnom okraji miestnej časti Alžbetin Dvor. Lokalita predmetnej IBV sa nachádza na ploche, ktorá je v územnom pláne obce Miloslavov definovaná ako rozvojový záměr RZ 9

**SO-04 Distribučný rozvod NN** - navrhované distribučné NN rozvody budú pripojené na novú transformačnú stanicu TS typ EH5 2x630kVA v susednej lokalite na parcele 480/764.

Z transformovne TS EH5 sa napoja 2 nové káble NAYY-J 4x240 vedené naprieč parcelov 480/120 v trase pozdĺž budúcej plánovanej komunikácie C1 k jednotlivým pilerovým plastovým PRIS-R1 až PRIS-R2. V navrhovanej lokalite budú káblové NN rozvody vedené pod chodníkom pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácii vetva A a B k jednotlivým pilerovým plastovým PRIS-R1 až PRIS-R2. Uzemnenie jednotlivých rozvádzačov R1 a R2 sa použije vodič FeZn 30x4 uložený v spoločnej ryhe s káblami distribučných NN rozvodov. Celková bilancia príkonu navrhovanej lokality Pi 1260,8kW, Pp 206,7kW.

Uzemnenie: ochranné vodiče v elektromerových rozvádzačoch sa pripoja na uzemňovací vodič FeZn 30x4 uložený v rámci distribučných rozvodov.

Uloženie káblov: distribučné rozvody NN sa uložia v hĺbke 0,7 m v pieskovom lôžku hrúbky 200 mm. Nad vedenie sa uloží tehla a výstražná fólia. Pod komunikáciami a pred vjazdami na jednotlivé parcely sa káble uložia do krugovaných rúr FXKV 90, do hĺbky 1 m vrch chráničky.

Najmenšie dovolené vodorovné a zvislé vzdialenosti pri súbehu a križovaní podzemných vedení podľa STN 73 6005.

Ochranné pásma hygienického charakteru: v súvislosti realizáciou a budúcou prevádzkou riešeného územia nevzniknú žiadne ochranné pásma hygienického charakteru.

Ochranné pásma technického charakteru: v rámci realizácie a prevádzky riešeného územia je potrebné dodržiavať tieto ochranné pásma technického charakteru: Inžinierske siete miestneho významu majú ochranné pásma 1m od okraju potrubia. Medzi jednotlivými inžinierskymi sieťami je potrebné dodržiavať normou stanovené vzdialenosti.

Starostlivosť o životné prostredie: stavba bude realizovaná v súlade s územným rozhodnutím a stavebným povolením. Jej realizácia nesmie ovplyvniť ani poškodiť existujúce ani budúce životné prostredie, krajinu a prírodu. Navrhnuté technické riešenie nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Pre realizáciu predmetných stavebných objektov sú navrhnuté materiály a výrobky s certifikátmi v zmysle príslušných platných noriem a predpisov, čo zaručuje vylúčenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.

Odpady pri výstavbe sú zatriedené na základe vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovil Katalóg odpadov. Prevádzkou stavby nebudú vznikať nebezpečné odpady.

Podľa § 77 ods. 2) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je pôvodcom odpadov vznikajúcich pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach ten, kto vykonáva tieto práce. Podľa § 77 ods. 4) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je však za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie.

Zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť likvidáciu vzniknutých odpadov na riadenej skládke a pri kolaudácii predmetnej stavby musí priložiť doklad o spôsobe zneškodnenia odpadov.

#### Protipožiarne zabezpečenie stavby a zabezpečenie z hľadiska CO:

Z hľadiska PO a CO je výstavba a prevádzka pri dodržaní nižšie uvedených zákonov bezpečná a nepredstavuje pre obyvateľstvo žiadne nebezpečie. Budú splnené podmienky zákonov:

Zákon o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. č. 222/96 a vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, vyhláška 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na PO pri výstavbe a užívaní stavieb v znení vyhlášky 307/2007, Z. z. , vyhlášky 225/2012 Z.z. a vyhlášky 334/2018, vyhlášky 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Predmetom návrhu je príprava územia pre výstavbu nových, jednotlivých rodinných domov v celkovom počte 23 stavebných parciel. Návrh rieši vybudovanie všetkých inžinierskych sietí okrem plynu a účelovej komunikácie šírky min. 5,0 m s minimálnou únosnosťou 80 kN na nápravu vozidla, na konci s možnosťou otočenia sa vozidiel - vyhovuje požiadavkám Vyhlášky č.94/2004 Z.z., §82. pre príjazd požiarnej techniky. Potreba požiarnej vody bude zabezpečená z dvoch nových vonkajších podzemných hydrantov DN 80 na potrubí min. DN 100. Hydranty budú situované na navrhovanej účelovej komunikácii – vid' situácia. Každý budúci dom musí byť v dosahu jedného hydrantu. Max. vzdialenosť hydrantu od rodinného domu môže byť 200 m - STN 92 0400, čl.4.2, tab.1. Pre rodinné domy s plochou do 200 m<sup>2</sup> je potreba požiarnej vody 7,5 l/s – STN 92 0400, tab2, pol.1.

#### Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci:

Pred začatím výkopových prác je nutné presne vytýčiť existujúce podzemné inžinierske siete.

Pred začiatkom prác na realizácii objektu musia byť všetci pracovníci poučení o ochrane zdravia a bezpečnosti práce na stavenisku. Pri práci musia používať predpísané ochranné a pracovné pomôcky.

Počas prác je dodávateľ povinný zabezpečiť dodržiavanie platných bezpečnostných predpisov v súlade:

- so zák. 124/2005 Z z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zák. 309/2007 Z z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 124/2006 Z z.
- s nariadením Vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- s vyhláškou MV SR č. 94/2004, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,

- s vyhláškou MPSVR SR č. 147/2013 Zz., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Hranice staveniska musia byť viditeľne označené a vstup na stavenisko musí byť vhodným spôsobom zamedzený nepovolánym osobám. Práce smie vykonávať len oprávnená osoba v zmysle vyhl. č. 508/2009 Zz.

Plán organizácie výstavby: Dopravné trasy pre dovoz rozhodujúcich stavebných materiálov, pre odvoz sutí a zeminy, nevhodnej na zakladanie spresní vybraný dodávateľ stavby do zahájenia prác pri rešpektovaní jestvujúceho dopravného režimu lokality. Dopravné trasy a dočasné dopravné značenie bude odsúhlasené rozhodnutím o určení dopravného značenia vydá príslušný cestný orgán Obec Miloslavov, v zmysle zákona Č. 315/96 Z.z. a jeho zmien a doplnkov Č. 450/2003 z. z. Vjazd na stavenisko určené k výstavbe ako aj výjazd z neho je navrhnutý pri rešpektovaní platných predpisov pre cestnú premávku, zákona NR SR Č. 315/1996 Z.Z. a jeho zmien a doplnkov uverejnených v Č. 450/2003 Z. z., vyhlášky M V n SR Č. 90/1996 Z. z. ako i dopravného režimu v lokalite. Vozidlá stavby musia mať možnosť pred vstupom na verejnú komunikáciu na ploche vymedzenej v hraniciach staveniska vykonať očistu. Zároveň bude dodávateľ stavby udržiavať v čistote stavbou dotknuté príjazdové komunikácie. Vstup aj výstup na stavenisko sa navrhuje z prístupovej existujúcej miestnej komunikácie Liptovská ulica. Zariadenie staveniska, jeho vstup a výstup je potrebné na stavenisku označiť.

### **Závazné podmienky uskutočnenia stavby určené podľa § 66 SZ :**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Hlavný projektant stavby: A-Design s.r.o., Haburská 20, 821 01 Bratislava, IČO: 36181889, zodpovedný projektant Ing Arch. Igor Pohanič, autorizovaný architekt SKA reg. č. 1426AA a zodpovedný projektant Ing Vladimír Vyšný, VV Projekt s.r.o., Pod Rovnicami 7, 841 04 Bratislava overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu začatie stavby.
4. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že termín nemôže byť dodržaný, stavebník požiada predĺženie lehoty výstavby.
5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na žiadosť stavebníka podanej v primeranej lehote pred uplynutím lehoty jeho platnosti.
6. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi : názov stavby; meno stavebníka; meno zhotoviteľa stavby; kto a kedy stavbu povolil; termín začatia a dokončenia stavby;
8. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti
9. Stavebník je povinný použiť na stavbe iba vhodné stavebné výrobky (§ 43f Stavebného zákona)
9. Stavenisko musí spĺňať všetky technické požiadavky v zmysle §43i ods. 3 stavebného zákona.
10. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d SZ).
11. Stavebník je povinný mať na stavbe stavebným úradom overený projekt stavby a stavebné povolenie.
12. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou (§75ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§75a ods.4 stavebného zákona).
13. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí ich správcami.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie.
15. Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií o požiadavkách na ich objektivizáciu v životnom prostredí. Stavebnú činnosť, ktorá svojimi účinkami obťažuje okolie a je zdrojom hluku, otrasov a prachu, možno vykonávať len v pracovných dňoch v pondelok až piatok od 7.00 do 18.00 hod.

16. Stavebník je povinný počas uskutočňovania výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených verejných komunikáciách a verejných priestranstvách a realizáciu stavby zabezpečiť bez narušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky.

17. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke alebo iné právo.

18. Stavebník je povinný odviezť stavebný odpad na riadenú skládku odpadu, prípadne zhodnotiť. Doklad o zneškodnení odpadu, pri kolaudácii stavby predloží stanovisko OÚ Senec, odbor So ŽP, úsek odpadové hospodárstvo v kolaudačnom konaní.

19. V prípade nálezu kultúrne cenných predmetov a archeologických nálezov je tento nález potrebné ihneď ohlásiť stavebnému úradu alebo príslušnému orgánu.

20. Pri výstavbe musia byť použité vhodné stavebné výrobky, ktoré budú spĺňať harmonizované podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorými sa uvoľňujú harmonizované podmienky podľa uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudácii stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.

21. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady primerane podľa §17, §18 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, najmä certifikáty a atesty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov, výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov, doklady o uložení stavebného odpadu na riadenej skládke, porealizačné zameranie stavby, odovzdávací (preberací) protokol stavby.

22. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada príslušný stavebný úrad.

### **23. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov :**

#### 23.1. Okresný úrad Senec-odbor Starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie,

č.j. OU-SC-OSZP/2019/016964-002Gu zo dňa 17. 12. 2019 : pre stavbu „IBV Miloslavov Alžbetin Dvor „RZ9“ Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný podľa §56 písm. e) zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 5325/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti i životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona 180 /2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej samosprávy vydáva nasledovné vyjadrenie:

Po preštudovaní predložených podkladov Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, konštatuje , že navrhovaná činnosť (IBV Miloslavov Alžbetin Dvor „RZ9“ – komunikácie a technická infraštruktúra nespĺňa kritériá podľa §18 zákona č. 24 /2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona, preto **nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene niektorých zákonov.**

#### 23.2. Okresný úrad Senec-odbor Starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy,

č.j. OU-SC-OSZP/2020/008891-002 zo dňa 24. 04. 2020 : vydáva pre stavbu „IBV Miloslavov RZ9“, **súhlas** podľa § 27 ods. 1 písm. c.) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v úplnom znení neskorších predpisov.

#### Podmienky súhlasu:

1. Dodržať podmienky stanoviska úseku ochrany prírody a krajiny, uvedené v stanovisku č. j. OU-SC-OSZP/2020/007733-002zo dňa 20. 03. 2020, podmienky uvedené v stanovisku úseku odpadového hospodárstva č. j. OU-SC-OSZP/2020/007418 zo dňa 12. 03. 2020, podmienky uvedené v stanovisku úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie zo dňa 17. 12. 2018 pod. č. j. OU-SC-OSZP/2018/019128-002-Gu.

2. Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby č. j. SÚ-2452-2055/2020/Ra dňa 03. 03. 2020, vydané Obcou Miloslavov, právoplatné 03 04. 2020.

3. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovenský vodohospodársky podnik , š.p. vyjadrenie CS SVP OZ BA 991/2020/1 zo dňa 27. 03. 2020, a to najmä:

- V prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok , ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269 /2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.

- Prípadné parkoviská v navrhovanej lokalite musia byť upravené tak, aby nedošlo k úniku zaolejovalých vôd do okolitého terénu a zároveň musí byť zabránené prítoku iných dažďových vôd z okolitého územia na tieto plochy. Uvedené plochy musia byť izolované a odolné voči pôsobeniu ropných látok.

- Medzi odlučovačom ropných látok a vsakovacím systémom žiadame osadiť revíziu šachtu, pre potrebu odoberania vzoriek.
  - Odvádzanie dažďových vôd musí byť vyriešené tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie pozemky.
  - Vhodnosť a veľkosť vsakovacích systémov doporučujeme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie preukázať kladným hydrogeologickým posudkom, v ktorom bude preukázaná schopnosť horninového prostredia bezpečne absorbovať odvádzané dažďové vody z riešeného areálu.
  - dodržať ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona, najmä § 39, ust. Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy. Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a zákona 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
  - Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a po predchádzajúcom zisťovaní, musí byť zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd, (záverečná hydrogeologická správa v zmysle ust. §37 vodného zákona v spojení §3 a 4 vodného zákona).
  - Budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich prevádzkovateľov.
  - Projektant stavby v zmysle §46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
- Tento súhlas nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 17 zákona č. 364/2004 z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372 /1990 Zb. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 140b zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Súhlas je podkladom pre stavebné povolenie.
- Súhlas je podkladom pre stavebné povolenie. Nenahrádza povolenie na uskutočnenie vodných stavieb podľa ust. §26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách. Jeho platnosť zaniká, ak stavebné konanie nezačne do jedného roka od vydania súhlasu.

23.3. Okresný úrad Senec -odbor ŽP, úsek odpadového hospodárstva v stanovisku č.OU-SC-OSŽP-2020/007418 zo dňa 12. 03. 2020: nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

- Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú s a tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa §14 – držiteľ'a odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
- Pôvodca je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14ods. 1 písm. f) a g.) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.
- Ak nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Investor pôvodca komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
- Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b.) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

23.4. Okresný úrad Senec -odbor ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, uvedené v stanovisku č.j. OU-SC-OSZP/2020/ 007733-002 zo dňa 20. 03. 2020 : ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v zmysle §9 ods. 1 písm. b.) zákona dáva nasledovné stanovisko:

- Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí I. stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR) v rozsahu § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby, ak budú dotknuté stavebnou činnosťou a budú spĺňať zákonom určené parametre: s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>, o súhlase na výrub podľa § 47 ods.3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov je príslušná rozhodnúť obec Miloslavov orgán ochrany prírody a krajiny.
- V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá ( koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom pase ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osí stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne S dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.
- Popri komunikácii ponechať dostatočný široký pás na založenie technickej zelene s rešpektovaním ochranných pásiem inžinierskych sietí.

23.5. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku č. j. ORHZ-PK2-2020/000863-2 - stanovisko zo dňa 17. 03. 2020 súhlasí bez pripomienok.

23.6. Západoslovenská distribučná, a.s., uvedené v stanovisku CD 7393/2021/St zo dňa 26. 02. 2021 :  
súhlasí s realizáciou stavby za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z vyprojektovanej TS, ktorá bude vybudovaná v susednej lokalite na základe Zmluvy o pripojení č. 1818100062-ZoP, ktorú uzatvorila spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. a spoločnosť ISMONT s.r.o., z nového NN káblového distribučného rozvodu po jeho vybudovaní a uvedení do prevádzky. Nový NN káblový rozvod bude realizovaný káblami typu NAVY-J 4x240 mm<sup>2</sup> o dĺžke 670 m, ktoré budú okruhované v 2 ks NN skrine SR. Vybudovanie NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 17000784 uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a investorom.
2. Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromerových rozvádzačov a elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor, pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.
3. Skupinové elektromerové rozvádzače a elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu – zodpovedný investor.
4. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po vydaní koľaudačného rozhodnutia stavby.
5. Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x 25 A charakteristiky B pre všetky odberné miesta.
6. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. a jeho novel.
7. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný žiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná O zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/UVOD/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytyčenie VN a NN elektroenergetických zariadení ) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 81647 Bratislava ( pre vytyčenie zariadení VVN).

8. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

9. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetko-právne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.

10. V prípade, že novo navrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetko-právne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.

11. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.

12. stavebník je povinný realizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s.

13. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytyčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s.

14. Zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od vydania.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslvenská distribučná / Západoslvenská energetika, a.s.

Za detailné riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

23.7. SPP- distribúcia, a.s., č. vyjadrenie č. TD/NS/0131/2020/Gá zo dňa 23. 03. 2020, súhlasí s vydaním stavebného povolenia vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu : SPP- distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D( p. Rudolf Hirner, tel. 0421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu prevádzky, údržby a odborných prehliadok a odborných skúšok, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

- stavebník je povinný realizovať vo vzdialenosti menšej ako 2,00m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení, výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.

- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopov zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje povolenie SPP-D,

- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu, musia byť všetky zariadenia a poklpy osadené do novej úrovne terénu.
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť hneď ohlásené na SPP-D na tel. č. 0850 111 727,
- upozorňujeme pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €. Poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 a §288 zákona č. 3000/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o Energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TTP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné šachty, trvalé porasty a pod.

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadame rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy ( podľa priloženej mapky v mieste bodov napojenia budovaných uličných IS )

23. 08. Slovak Telekom, a.s.: Vyjadrenie č. 6612010019 zo dňa 16. 04. 2020:

Vyznačené záujmové územie **nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií** (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom v stavebnom povolení všeobecné podmienky SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ a zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.



Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

23.09. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava vyjadrenie č. 6147-2/120/2018 zo dňa 17. 10. 2019: vyjadrenie, ktoré je podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a o odňatí poľnohospodárskej pôdy. Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách horeuvedenej stavby „IBV Miloslavov-Alžbetin Dvor „RZ9“ 480/655,480/656, 480/130, 480/803, 480/120, 480/144, 480/700, 480/764 sa neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

23.10. PROGRES-TS, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 24.10. 2019 : v danej oblasti Miloslavov, k.ú. Miloslavov 480/655,480/656, 480/130, 480/803, názov stavby : „IBV Miloslavov RZ9“ nemáme položené rozvody káblového distribučného systému.

23.11. Dodržať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií zahrnutých v podmienkach územného konania predmetnej stavby :

- Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia č. j. OU-SC-OKR-2019/8-253 – záväzné stanovisko z hľadiska civilnej obrany zo dňa 30. 10. 2019,
- Krajský pamiatkový úrad, č.KPUBA-2019/25514-2/97198/PRA zo dňa 25. 11. 2019
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, č. HŽP/16177/2019 zo dňa 19. 11. 2019:

23.12. Osobitné podmienky:

- Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť, aby stavebné mechanizmy pred výjazdom zo staveniska na miestnu komunikáciu boli dôkladne očistené a nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácií.
- Čistiť stavbou znečisťované miestne komunikácie, pri výstavbe dodržiavať čistotu a poriadok v súlade s platnými VZN obce Miloslavov.

- Obec Miloslavov sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov podľa, v ktorej musí byť zabezpečená všestranná ochrana povrchových vôd, podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby v zmysle zákona 305/2018 Z. z. a zákona 364/2004 Z. z. vodný zákon, a v PHO vodného zdroja Šamorín a riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove (vyhláška MZ SR č. 552/2005 Z. z.)

Zákon č. 538/2005 Z. z., ktorý je určujúcim právnym predpisom na úseku prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov. Na vykonávanie činností v ochrannom pásme II. stupňa sa vzťahujú ochranné opatrenie podľa § 28 zákona č. 538/2005 Z. z.. Podľa nich je v ochrannom pásme II. stupňa zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja. V ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako 6 metrov, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l/s.

V lokalite platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Pri nevyhnutnom výrube drevín a krovitých porastov je potrebný súhlas príslušného úradu (Obec) v zmysle § 47, odst. 3 zákona 543/2002 Z.z. a § 17 odst. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Zb. z.

#### **Odôvodnenie :**

Stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 811 46 Bratislava 1, IČO: 36361518 v zastúpení VIKINELA s r. o., Alžbetin Dvor 1859, 90042 Miloslavov, IČO: 46001263 a DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 90042 Dunajská Lužná podal dňa 29. 06. 2020 na stavebný úrad Obec Miloslavov žiadosť na stavebné povolenie stavebný objekt SO - 04 Distribučný rozvod NN umiestnený na parcelách č. 480/656, 480/803, 480/120, 480/700, 480/764, podľa KN-C, k.ú. Miloslavov, ktoré sú súčasťou stavby: „IBV Miloslavov-Alžbetin Dvor RZ9“, druh stavby inžinierska líniová stavba ( podľa § 43a, ods. 3 písm.a / stavebného zákona). Dňom podania žiadosti bolo vo veci začaté stavebné konanie. V súlade s § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník k pozemkom stavby – parcela č. 480/764, KNC k. ú. Miloslavov preukázal vlastnícky vzťah podľa LV 1480. Na ostatné parcely 480/656, 480/803, 480/120, 480/700 podľa KN-C, k.ú.

Miloslavov podľa § 58 ods. 2 podľa §139 ods.1 stavebného zákona, na ktorých sa uskutočňuje stavba stavebného zákona stavebník preukázal **iné právo**. Stavba predmetných distribučných rozvodov môže byť zriadená na parcelách ( extravilán obce) podľa § 139 ods. 1 písm. b stavebného zákona v spojení s §11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a podľa §11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike bude na parcele zriadené vecné bremeno. Podľa §139 ods. 1 písm. a.), b.) pod pojmom „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie právo na základe iného zmluvného vzťahu k pozemku a stavbe na ňom alebo právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou. Podľa §11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o energetike) je držiteľ povolenia „Západoslovenská distribučná, a. s. oprávnená zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie elektroenergetické zariadenia prenosovej sústavy a distribučnej sústavy a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb, pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti, čo je preukázanie vlastníckeho alebo iného práva k pozemkom určeným na zastavanie podľa §139 stavebného zákona. V súlade s § 11 zákona o energetike stavebný úrad určil stavebníkovi podmienky súvisiace s realizáciou stavby na cudzích pozemkoch ešte pred začatím stavby.

Začatie stavebného konania bolo oznámené účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou - listom č. 2525-2156/2021/Me zo dňa 08. 03. 2021, zverejnené dňa 12. 03. 2021. Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Svoje stanoviská oznámili : OÚ Senec - Odbor starostlivosti o životné prostredie - úseky: Odpadové hospodárstvo, Ochrana prírody a krajiny, Štátna vodná správa, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Západoslovenská distribučná a.s., Slovak Telekom, a.s., SPP distribúcia, a.s., Hydromeliorácie š.p. Ich podmienky pre umiestnenie stavby sú uvedené v podmienkach stavebného povolenia. V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 58-65 stavebného zákona, pričom zistil, že umiestnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov územného konania. Navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa §18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 . zákona č. 24/2006 Z. z. Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná stavba nepodlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č.24/2006 Z.z. a územnému konaniu nepredchádzalo konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení (ďalej len „zákon č.24/2006 Z.z.“), v tejto súvislosti nevzniklo postavenie účastníkom konania v územnom konaní podľa osobitného zákona v zmysle ustanovenia. § 34, ods.1 stavebného zákona. Navrhovaná stavba je inžinierska stavba podľa §43a, ods. 3 stavebného zákona , stavebné objekty predmetnej stavby sú komunikácie a inžinierske siete, ktoré nemajú žiadnu podlahovú plochu a stavba nerieši statickú dopravu v zmysle prílohy č. 8 položky č. 16 zákona č. 24/2006 Z.z.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods.2) stavebného zákona stráca platnosť ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti rozhodnutia možno v zmysle § 69 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú v primeranej lehote pred uplynutím lehoty jeho platnosti. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov stavebného konania. Za vydanie tohto rozhodnutia bol zaplatený správny poplatok vo výške 100.- Eur podľa položky 60 ods. g) zákona č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené. V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 58-65 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov stavebného konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

### Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Obec Miloslavov, Radničné nám. 181/1 , 90042 Miloslavov. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Milan B a d' a n s k ý  
starosta obce

### Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa v zmysle ustanovenia § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje neznámym účastníkom územného konania verejnou vyhláškou a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Miloslavov a súčasne sa zverejní na jej webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa : 13.4.2021 Rozhodnutie bolo zvesené dňa :

Pečiatka, podpis

**Obec Miloslavov**  
Radničné námestie 181/1 ②  
900 42 Miloslavov  
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Pečiatka, podpis

### Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania :

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 811 46 Bratislava 1, IČO: 36361518
2. VIKINELA s r. o., Alžbetin Dvor 1859, 90042 Miloslavov, IČO: 46001263
3. DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 90042 Dunajská Lužná, IČO:47924799
4. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

### Na vedomie:

- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 811 46 Bratislava 1, IČO: 36361518
- VIKINELA s r. o., Alžbetin Dvor 1859, 90042 Miloslavov, IČO: 46001263
- DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 90042 Dunajská Lužná, IČO:47924799

Co: spis stavebný úrad

