OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

Č.j. D-**3490**-*4027*/2021/KK V Miloslavove 05.05.2021

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Miloslavov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 46 a § 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), na základe vykonaného konania rozhodol takto :
podľa § 66 ods.1 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhl.MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebný objekt : **„ SO 02 Komunikácia, spevnené plochy, dopravné značenie“**
ktorý je súčasťou stavby : „IBV Miloslavov RZ 13/III, komunikácie a inžinierske siete“,

stavebníkovi : **KAMAX s.r.o., Šípková ulica 489/23, 900 42 Miloslavov**, IČO: 53 177 762
(na základe Nájomných zmlúv zo dňa 11.01.2021)
miesto stavby : pozemok parc.č. **148/238, 148/239, 148/798,** k.ú. Miloslavov

účel stavby : **inžinierska stavba** – miestna komunikácia

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, vydané Obcou Miloslavov pod č.j. SÚ-476-*2827*/2020/KK zo dňa 20.04.2020, právoplatné dňa 21.05.2020.

1. Stručný popis stavby:
Stavebný objekt rieši dopravnú situáciu zóny, t.j. dopravné napojenie ako aj dopravnú infraštruktúru zóny. Komunikácie sú navrhnuté ako miestne komunikácie funkčnej triedy C3 a D1, kategórie MO 10/30, MOU 6,5/30, účelových komunikácií bez zatriedenia a spevnených plôch.
Riešené územie je časťou lokality RZ 13, z ktorej už boli niektoré diely povolené v územnom a stavebnom konaní. V súčasnosti sa buduje časť 13/I, II, IV (pripojenie na ul. Šípková a Slnečná), ktorá obsahuje všetky typy inžinierskych sietí a vlastnú sieť komunikácií. Práve na túto lokalitu nadväzujeme v návrhu a dopracovávame pôvodne schválenú vetvu K4 (Falbau s.r.o.) v druhom smere, ostatné vetvy ponechávame pôvodné.
Navrhované komunikácie zóny sa dopravne napájajú na existujúce a aj budúce plánované miestne komunikácie. Napojenie hlavnej obslužnej komunikácie je navrhnuté ako stykové jednostranné s polomermi 7,0 m. Nebudú vybudované žiadne prípojné ani odbočovacie pruhy.
Výstavbou nebude na okolité pozemky prístup narušený. Prístup na súkromné pozemky bude zabezpečený vjazdmi (ktoré budú riešené v konaní pre jednotlivé stavby RD).
Na dotknutom území sa nenachádzajú žiadne existujúce nadzemné a podzemné inžinierske siete. Vo vedľajšej lokalite (13/I-IV) sa momentálne uskutočňuje stavba kompletnej infraštruktúry, na ktorú sa bude pripájať aj táto lokalita.

2. TECHNICKÉ RIEŠENIE:

2.1 Smerové a výškové vedenie jednotlivých komunikácií:

Trasa komunikácie „A" zabezpečuje prístup pre napojenie zóny a obslužnej komunikácie na plánovanú križovatku. Jej smerové vedenie tvorí jeden priamy úsek, ktorý bude prepojený dopravne s lokalitou 13/IV, pokračovaním komunikácie. Na úseku sa nachádzajú prvky upokojujúce dopravu – vyvýšené prahy. Celková dĺžka trasy je 146,08m.

Trasa komunikácie „B" zabezpečuje prístup do zóny. Napája sa od križovatky s prístupovou komunikáciou „A". Na začiatku trasy za priechodom pre chodcov sa nachádza stavebný spomaľovací prah, pre spomalenie do vstupu do obytnej zóny a bezpečného prechodu chodcov. Zároveň na každá križovatka je riešená vyvýšením prahom na celej ploche križovatky. Jej smerové vedenie je tvorené priamym úsekom. Na komunikáciu sa napájajú vetvy „C" a „D". Celková dĺžka trasy je 207,25m. Trasa bude až do budúceho prepojenia s plánovanou komunikáciou zaslepená betónovým zvodidlom New Jersey.

Trasa komunikácie „C" zabezpečuje prístup k pozemkom jednotlivých RD. Napája sa stykovou križovatkou z komunikácie „B". Jej smerové vedenie je tvorené priamym úsekom. Trasa je ukončená obratiskom tvaru T, ktoré bude slúžiť na otáčanie vozidiel. Celková dĺžka trasy je 135,15m.

Trasa komunikácie „D" zabezpečuje prístup k pozemkom jednotlivých RD. Napája sa stykovou križovatkou z komunikácie „B". Jej smerové vedenie je tvorené priamym úsekom. Trasa je ukončená obratiskom tvaru T, ktoré bude slúžiť na otáčanie vozidiel. Celková dĺžka trasy je 135,15m.

Trasa účelovej (neverejnej) komunikácie „E" zabezpečuje prístup k pozemkom jednotlivých RD. Napája sa stykovou križovatkou z komunikácie „D". Jej smerové vedenie je tvorené priamym úsekom. Trasa je ukončená bez obratiska. Na parkovanie a otáčanie osobných vozidiel budú slúžiť vlastné pozemky. Celková dĺžka trasy je 33,25m.

Trasa účelovej (neverejnej) komunikácie „F" zabezpečuje prístup k jednému rodinnému domu. Napája sa z komunikácie „D". Jej smerové vedenie je tvorené priamym úsekom. Trasa je ukončená bez obratiska, keďže ide o slepú vetvu k jednému RD. Otáčanie bude zabezpečené na pozemku RD. Celková dĺžka trasy je 33,75m.

Všetky účelové komunikácie majú osadenú za oblúkom rampu (prípadne bránu).

Výškové vedenie všetkých komunikácií je prispôsobené navrhovanému stavu a zvlnenému terénu tak, aby sa zabezpečila približná vyrovnanosť bilancie zemných prác a aby bolo zabezpečené výškové napojenie na pripájanú komunikáciu a plánované objekty. Jednotlivé pozdĺžne sklony sa pohybujú do 2% okrem miest prahov, kde sklon dosahuje 6%. Na jednotlivých trasách sa použijú minimálne zakružovacie oblúky s polomerom 3m, tak aby ostal prah prekážkou na spomalenie vozidla.

2.2 Statická doprava:

Parkovacie státie pre krátkodobé aj dlhodobé parkovanie budú navrhnuté na vlastných pozemkoch, v min. počte 3 park. Miesta na každý rodinný dom (bytovú jednotku), prípadne pri väčšom počte bytových jednotiek bude počet upresnený podľa výpočtu statickej dopravy. Na ďalších miestach je odstavovanie vozidiel zakázané, čo vyplýva zo šírkových parametrov ciest a zatriedenia komunikácií do obytnej zóny.

2.3 Šírkové usporiadanie jednotlivých komunikácií, prvky upokojenia dopravy:

Komunikácia „A" je navrhnutá podľa kategórie MO 10/30, funkčnej triedy C3 s obojstranným chodníkom. Je navrhnutá ako smerovo rozdelená dvojpruhová komunikácia. V strede komunikácie sa nachádza vyvýšený dopravný zelený ostrovček (existujúci) šírky 2m. Na komunikácii je navrhnutý obojstranný chodník v šírke 2,00 m. Pozn.:jedna strana komunikácie, chodník a stredový zelený pás je už existujúci.

Šírkové usporiadanie komunikácie:

Stredový zelený pás	1x 2,0m	2,00m
Jazdný pruh	2x 3,5m	7,00m

Bezpečnostný odstup	2x 0,50m	1,00m
Spolu		10,00m

Vetva „A" – miestna komunikácia, dĺžka 146,08 m
Šírka dopravného priestoru - 8,50 m
Šírka hlavného dopravného priestoru – 4,50 m
šírka komunikácie – 3,5 m
šírka prislúchajúceho chodníka – 2,0 m
Šírka prislúchajúceho zeleného pásu – 1,0 m

Komunikácia „B" je navrhnutá podľa kategórie MOU 6,5/30, funkčnej triedy C3 s jednostranným chodníkom. Je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia. Na druhom kraji komunikácie oproti chodníku je umiestnený zelený pás a drén, ktorá slúžia ako dopravný priestor a zároveň pre odvodnenie.
Šírkové usporiadanie komunikácie:

Jazdný pruh	2x 2,75m	5,50m
Bezpečnostný odstup	2x 0,50m	1,00m
Spolu		6,50m

Vetva „B" – miestna komunikácia, dĺžka 207,25 m
Šírka dopravného priestoru - 9,50 m
Šírka hlavného dopravného priestoru – 8,0 m
šírka komunikácie – 5,5 m
šírka prislúchajúceho chodníka – 2,0 m
Šírka prislúchajúceho zeleného pásu – 0,5 m
Šírka pridruženého priestoru – 1,5 m

Komunikácia „C" a „D" sú navrhnuté podľa kategórie MOU 6,5/20 ako funkčná trieda D1 bez chodníka. Sú navrhnuté ako dvojpruhové obojsmerné komunikácie. Po okrajoch sú zelené pásy, ktorá slúžia ako dopravný priestor a zároveň pre odvodnenie.
Šírkové usporiadanie komunikácie:

Jazdný pruh	2x 2,75m	5,50m
Bezpečnostný odstup	2x 0,50m	1,00m
Spolu		6,50m

Vetva „C" a „D" – miestna komunikácia, dĺžka 135,15 m a 135,15 m
Šírka dopravného priestoru - 9,50 m
Šírka hlavného dopravného priestoru – 6,5 m
šírka komunikácie – 5,5 m
Šírka prislúchajúceho zeleného pásu – 0,5 m + 0,5 m
Šírka pridruženého priestoru – 1,5 m + 1,5 m

Účelová Komunikácia „E" je navrhnutá bez zatriedenia v šírke 3m. Je navrhnutá ako jednopruhová obojsmerná komunikácia - neverejná. Po okrajoch sú zelené pásy, ktorá slúžia ako dopravný priestor a zároveň pre odvodnenie.
Šírkové usporiadanie komunikácie:

Jazdný pruh	1x 3,0m	3,00m
Bezpečnostný odstup	2x 1,0m	2,00m
Spolu		5,00m

Vetva „E"– účelová komunikácia, dĺžka 33,25 m
Šírka dopravného priestoru – 5,0 m
Šírka hlavného dopravného priestoru – 4,0 m
šírka komunikácie – 3,0 m
Šírka prislúchajúceho zeleného pásu – 1,0 m + 1,0 m

Účelová Komunikácia „F" je navrhnutá bez zatriedenia v šírke 3m. Je navrhnutá ako jednopruhová obojsmerná komunikácia - neverejná. Po okrajoch sú zelené pásy, ktorá slúžia ako dopravný priestor a zároveň pre odvodnenie.

Šírkové usporiadanie komunikácie:

Jazdný pruh	1x 3,0m	3,00m
Bezpečnostný odstup	2x 0,50m	1,00m
Spolu		4,00m

Vetva „F"– účelová komunikácia, dĺžka 33,75 m
Šírka dopravného priestoru – 4,0 m
šírka komunikácie – 3,0 m
Šírka prislúchajúceho zeleného pásu – 0,5 m + 0,5 m
Vetvu „F" dopĺňa až po hlavnú komunikáciu spevnená plocha, ktorá je tvorená rovnakou šírkou ako vetva „F", avšak povrch je tvorený zámkovou dlažbou, ako chodníky.
Pri ukončení komunikácií (obratiskách) budú osadené dopravné zvislé oceľové stĺpiky. Stĺpiky budú natreté príslušným pruhovaným červeno-bielym výstražným náterom v reflexnom prevedení.

Základný priečny sklon dvojpruhových komunikácií je strechovitý 2,5% sklon. U jednopruhových komunikácii je rovnako navrhovaný jednostranný s hodnotou 2,5%. Na začiatku komunikácie „A" sa priečny sklon prispôsobí napojeniu na jestvujúcu križovatku a potom plynulo prejde do jednostranného 2,5% sklonu, ktorý bude nezmenený až do konca kom. Obdobne to platí aj pre ostatné komunikácie.
Zmena priečneho sklonu komunikácií, pri napojeniach na iné komunikácie, sa vykoná klopením okolo osi tak, aby zmena sklonu nebola väčšia ako 2% na 10m.
Základný priečny sklon zemnej pláne pre všetky vetvy komunikácií je 3%.
Uličná čiara – umiestnenie oplotenia pozemku na strane výjazdu je určené 2,0m od hrany komunikácie, v tomto priestore nesmie byť osadená žiadna stavba, ktorá by bránila výhľadu z výjazdu z pozemku, či garáže.

2.4 Konštrukcia vozoviek komunikácií:

Navrhovaná konštrukcia komunikácie je nasledovná:

Asfaltový betón	ACo 16 I	40 mm
Asfaltový betón	ACp 22 II	60 mm
Mechanicky spevnené kamenivo	MSK I	150 mm
Štrkodrvina frakcie 0-63	ŠD	200 mm
Spolu		450 mm

Konštrukcia chodníkov je nasledovná:

Zámková dlažba		60 mm
Dlažbové lôžko	štrkopiesok 2-5	40 mm
Štrkodrvina frakcie 0-63	ŠD	150mm
Spolu		250mm

Konštrukcia spevnených plôch bude nasledovná:

Betónová zámková dlažba	DL	80mm
Kamenná drvina fr.4-8	ŠD	40mm
Kamenivo spevnené cementom	KSC I	120mm
Štrkodrvina 0-63	ŠD	160mm
Spolu		400mm

Modul deformácie na úrovni podložia musí byť $E_{def,2}$>45 MPa a na úrovni ochrannej vrstvy $E_{def,2}$>100 MPa a zároveň musí byť dodržaný pomer hodnôt $E_{def,2}/E_{def,1}$<3,0 podľa STN 73 6133 a STN 73 6190.

2.5 Riešenie odvodnenia:

Odvodnenie komunikácií je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom a odvedením zrážkových vôd do vsakovacích drénov umiestnených v zelených pásoch, ktoré sú umiestnené po stranách komunikácie. Drén je hĺbky minimálne 1,0 m a šírky 0,5 m. Po stranách a dne je vystlaný filtračnou geotextíliou. Bude vyplnený kamenivom frakcie 8-32. Odvodnenie pláne

komunikácie je zrealizované vyspádovaním do odvodňovacieho drénu. Na dne drénu bude umiestnená drenážna perforovaná rúrka DN 160 pre lepšie odvedenie vody pri návalovom daždi.

2.6 Dopravné značenie:

Trvalé dopravné značenie:

Na vytvorených nových križovatkách sa osadia príslušné dopravné značky (201, 212, 230, 302, 321). V miestach priechodov pre chodcov sa umiestia značky 325. Na začiatok vetvy „C" a „D" sa umiestni značka 328.

Vodorovné dopravné značenie sa vyhotoví nástrekom termoplastickou bielou farbou. Vyznačí sa stredová čiara 602 a zároveň sa vyznačia priechody pre chodcov 610. Zvislé značky v prevedení hliníkový plech + reflexná fólia sa osadia na oceľové stĺpiky pri rešpektovaní ustanovení STN 01 80 20. Použijú sa značky v základnom rozmere.

Na koniec vetvy „B" sa umiestnia betónové zvodidlá New Jersey, ktoré sa opatria bezpečnostným červeno bielym reflexným náterom. Rovnako na oddelenie spevnených plôch sa použijú oceľové stĺpiky s rovnakým náterom.

Dočasné dopravné značenie:

Pred začiatkom stavebných prác sa na budovanú vetvu umiestnia zábrany 701 a umiestni sa značka 231 s dodatkovou tabuľkou 509 s textom „Okrem vozidiel stavby". Na súvisiace komunikácie sa osadia značky 131. Dočasné zvislé značky budú osadené na červenobielych stĺpikoch. V základnom rozmere v reflexnom prevedení.

Dopravné značenie bude osadené v súlade s platnými predpismi a nariadeniami platnými pre premávku na pozemných komunikáciách – vyhláška č. 30/2020 Z.z. a zákona č. 8/2009 Zz. o premávke na pozemných komunikáciách.

2.7 Obrubníky:

Komunikácie sú po oboch stranách lemované betónovým krajníkom v úrovni vozovky, uloženým do bet. lôžka. V mieste chodníka je krajník nahradený zvýšeným obrubníkom. Prevýšenie chodníka nad komunikáciu je 12 cm. V mieste priechodov pre chodcov sa vytvorí bezbariérové napojenie chodníkov na komunikáciu.

Okolo chodníkov trasovaných cez zelené plochy je umiestnený záhonový obrubník uložený do betónu s prevýšením voči chodníku min. 3 cm. a nad zeleňou min. 2 cm.

Pre uskutočnenie stavby sa podľa § 66 ods. 2 SZ stanovujú tieto záväzné podmienky:

1/ Stavba sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie, vypracovanej v 07/2020 zodpovedným projektantom: autor. stav. inž. Ing. Stanislav Majerčák, reg. č. 5177*Z*I2, Pdarch, Cabanova 6, 841 02 Bratislava, overenej v stavebnom konaní o povolení stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.

2/ Pred začatím stavebných prác je nevyhnutné podrobne vytýčiť všetky inžinierske siete na dotknutom pozemku ako i priľahlých, stavebnou činnosťou dotknutých parcelách. Za správnosť ako i kompletnosť vytýčenia inžinierskych sietí v plnej miere zodpovedá investor.

3/ Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Stavebník písomne oznámi názov zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa skončenia výberového konania a doloží na stavebný úrad oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavieb a stavbyvedúceho v zmysle § 44 ods.1. stavebného zákona.

4/ Stavebník je povinný písomne oznámiť začatie stavby (§ 66 ods.2 písm.h/ SZ).

5/ Stavba bude dokončená **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

6/ V prípade, ak termín nebude môcť byť dodržaný, stavebník požiada o predĺženie doby výstavby.

7/ So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

8/ Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 SZ). Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na žiadosť stavebníka podanej v primeranej lehote pred uplynutím lehoty jeho platnosti. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania (§ 70 SZ).

9/ Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stavebného zákona).
10/ Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi : názov stavby; meno stavebníka; názov zhotoviteľa; meno koordinátora bezpečnosti práce; kto a kedy stavbu povolil; termín začatia a dokončenia stavby;
11/ Na stavbe musí byť vedený stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d SZ).
12/ Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
13/ Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii stavebným úradom overená projektová dokumentácia stavby, právoplatné stavebné povolenie a stavebný denník.
14/ Pri realizácii stavby musia byť v zmysle § 43e stavebného zákona dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vyhl.č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).
15/ Dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na ich objektivizáciu v životnom prostredí.
16/ Stavebnú činnosť, ktorá svojimi účinkami obťažuje okolie a je zdrojom hluku, otrasov a prachu, možno vykonávať len v pracovných dňoch v pondelok až piatok od 7:00 do 18:00 hod., v noci a v dňoch pracovného pokoja neporušovať ústavné právo na primeraný odpočinok a priaznivé životné prostredie v zmysle zákona č. 460/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.
17/ Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
18/ Stavebník zabezpečí na stavbe dodržiavanie zákona č. 525/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, o požiarnej ochrane.
19/ Stavebník zabezpečí dozor na stavenisku po ukončení prác z hľadiska protipožiarnej ochrany, aby počas neprítomnosti pracovníkov na stavbe nevznikol požiar.
20/ Stavenisko musí spĺňať všetky technické požiadavky v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona.
21/ Pri výstavbe musia byť použité vhodné stavebné výrobky, ktoré budú spĺňať harmonizované podmienky podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.
22/ Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených verejných komunikáciách a verejných priestranstvách a dokončovanie stavby zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
23/ Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke alebo iné právo.
24/ Stavebník je povinný odviezť stavebný odpad na riadenú skládku odpadu. Doklad o zneškodnení odpadu predloží na OÚ Senec – odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo; **ku kolaudácii predloží stanovisko OÚ Senec, odbor SoŽP, úsek odpadového hospodárstva v kolaudačnom konaní.**
25/ V prípade nálezu kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody ako i archeologických nálezov, tento nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu alebo príslušnému orgánu.
26/ V prípade nevyhnutného výrubu drevín alebo krovitých porastov, ak budú dotknuté výstavbou, požiadať v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny príslušný úrad o súhlas na ich výrub.

27/ Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada príslušný stavebný úrad.
28/ Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady primerane podľa §§17,18 vyhl.MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, najmä certifikáty a atesty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov, výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov, doklad o uložení stavebného odpadu na riadenej skládke, porealizačné zameranie stavby, odovzdávací/preberací protokol.
29/ Dodržať „Zásady preberania miestnych komunikácií a verejného osvetlenia do vlastníctva obce Miloslavov schválené v OZ dňa 04.05.2015 uznesením č. 66/2015, doplnené OZ dňa 27.04.2017 uznesením č. 45/2017 a úpravou textu v bode 2 podľa uznesenia OZ č. 85 dňa 16.08.2017", schválené OZ dňa 24.10.2019 uznesením č. 112/2019, doplnené OZ dňa 29.10.2020 uznesením č. 126." (príloha rozhodnutia).
30/ Kolaudácia stavebného objektu komunikácií je podmienená vybudovaním a skolaudovaním verejných inžinierskych sietí vodovodu, kanalizácie, vypúšťania odpadových dažďových vôd do podzemných alebo povrchových vôd, NN rozvodov a VO, nachádzajúcich sa v komunikáciách.
31/ Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby predložiť zameranie geografickej osi ulice (ustanovenie § 3 ods. 5 zákona č. 125/2015).
32/ Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať podmienky, uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií :

1. MV SR ORPZ v Senci,ODI, č. ORPZ-SC-ODI-81-001/2021 zo dňa 11.03.2021:
Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Senci z hľadiska ním sledovaného záujmu (bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky) súhlasí s vydaním určenia na použitie dočasného a trvalého dopravného značenia pre stavebný objekt *„SO 02 komunikácia, spevnené plochy, dopravné značenie, lokalita RZ 13/III, Miloslavov"* v obci Miloslavov podľa doručenej projektovej dokumentácie za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:
1. Dočasné dopravné značenie ako aj dopravné obmedzenie bude vyznačené podľa overeného projektu organizácie dopravy, ktorý vypracoval Ing. Stanislav Majerčák zo dňa 01/2021, č. výkresu: č.: 07 – Dočasné dopravné značenie.
2. Trvalé dopravné značenie bude vyznačené podľa overeného projektu organizácie dopravy, ktorý vypracoval Ing. Stanislav Majerčák č. výkresu: E-06 Trvalé dopravné značenie. Projekt organizácie dopravy pre trvalé dopravné značenie a dočasné dopravné značenie je neoddeliteľnou súčasťou stanoviska.
3. Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení zabezpečiť v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a STN 01 8020:2018 „Dopravné značky na pozemných komunikáciách".

Vzhľadom na budúce možné opatrenia pre reguláciu rýchlosti ODI odporúča prehodnotiť nutnosť použitia navrhovaného dopravného značenia. Jedna z alternatív je tzv. *„pravidlo pravej ruky"*. V križovatke nie je prednosť v jazde upravená dopravnými značkami.

2. OÚ Senec, odbor SoŽP – úsek OH, č. OU-SC-OSZP-2020/019477-002 zo dňa 09.11.2020:
Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:
nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.
1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 – držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením,

odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
9. V prípade, že počas stavebných prác vznikne viac ako 1 t/rok nebezpečných odpadov, pôvodca odpadov požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. (1) písm. g) zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

3. OÚ Senec, odbor SoŽP – úsek ŠVS, súhlas podľa ust. § 27 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách, č.OU-SC-OSZP-2021/002257-003 zo dňa 08.02.2021:

PODMIENKY SÚHLASU:

1. Dodržať podmienky: stanoviska Okresného úradu Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny zo dňa 18.11.2020 pod číslom OU-SC-OSZP-2020/020033-002.
2. Dodržať podmienky: stanoviska Okresného úradu Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie úseku odpadového hospodárstva zo dňa 09.11.2020 pod číslom OU-SC-OSZP-2020/019477-002.
3. Dodržať podmienky vyjadrenia SVP, š.p., Karloveská 2, zo dňa 26.11.2020 a to najmä:
   - Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd,
   - V prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. Z. Výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l,
   - Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách sa na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
4. Dodržať príslušné ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
5. Do vsakovacieho systému môžu byť zaústené len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a po predchádzajúcom zisťovaní (záverečná hydrogeologická správa podľa § 37 v spojení § 3 ods. 4 vodného zákona).
6. Budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
7. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť

Tento súhlas nie je rozhodnutím v správnom konaní a podľa ust. § 73 odst. 18 zák.č. 364/2004 z.z. o vodách v znení neskorších noviel sa považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon v znení neskorších noviel).
Súhlas je podkladom pre stavebné konanie. Nenahrádza povolenie na uskutočnenie vodných stavieb podľa ust. § 26 zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách. Jeho platnosť zaniká, ak stavebné konanie nezačne do jedného roka od vydania súhlasu.

4. OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie –úsek OPaK,č. OU-SC-OSZP-2020/020033-002 zo dňa 18.11.2020:
1. Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany .
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m^2, o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

5. OÚ Senec-odbor SoŽP, úsek posudzovania vplyvov na ŽP, vyjadrenie č.j. OU-SC-OSZP-2019/016977-002-Gu zo dňa 16.12.2019:
Po preštudovaní predložených podkladov Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, konštatuje, že uvedená navrhovaná činnosť (technická infraštruktúra) nespĺňa kritériá podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zároveň Vás upozorňujeme: Podľa prílohy č.8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:
-Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy) v zastavanom území od 10 000m2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m2 podlahovej plochy, podliehajú zisťovaciemu konaniu,
-Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk, podliehajú zisťovaciemu konaniu.

6. ORHaZZ v Pezinku č.j. ORHZ-PK2-2020/002887-2 zo dňa 05.11.2020:
-Súhlasí bez pripomienok
Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

7. Slovak Telekom,a.s., uvedené v stanovisku č. 6612030877 zo dňa 01.11.2020:
- Pre vyznačené záujmové dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Počas realizácie stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku č. 6612030877 zo dňa 01.11.2020
Všeobecné podmienky ochrany SEK
1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
• Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak

Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Július Varga, julius.varga@nevitel.sk, 0903 455788

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepožívali nevhodné náradia (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

8. HYDROMELIORÁCIE,š.p., vyjadrenie č. 696-2/120/2017 zo dňa 15.02.2017:

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že parcely č. 148/192 – 148/239 v k.ú. Miloslavov, určené na stavbu „IBV MILOSLAVOV – 13 - B" a navrhované stavebné objekty **sa nachádzajú** v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov HŽO II." okruh ČS Štvrtok na Ostrove 22 (evid. č. 5202 133 007) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1968 s celkovou výmerou 1 470 ha.

Na parcelách č. 148/192 – 148/239 a v záujmovom území navrhovaných stavebných objektov sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú.

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 4 000 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia a riešenej lokality. Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy žiadame rešpektovať. V prípade vydania rozhodnutia o odňatí parciel na riešenej lokalite z PPF, žiadame orgán štátnej správy o zaslanie rozhodnutia za účelom upresnenia údajov o pôde pod závlahou.

9. SVP, š.p., vyjadrenie č.j. CS SVP OZ BA 3130/2020/1 zo dňa 26.11.2020:

Po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou SVP, š.p., OZ BA, Správa vnútorných vôd Šamorín nemá k realizácii uvedenej aktivity zásadné pripomienky, žiada však:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.

3. V prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. Z. Výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
4. Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách sa na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
5. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodné stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.
6. Odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch musí byť vyriešené tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie pozemky..

Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

10. SPP-distribúcia,a.s., stanovisko č. TD/NS/0560/2020/Šč zo dňa 05.11.2020:

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenie, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Lipovský, email: ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu;
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel č. **0850 111 727**; nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme.**

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- treba dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom – ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne podľa TPP 906 01)

11. PROGRES-TS, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 30.11.2020:

- v danej oblasti obec Miloslavov, katastrálne územie Miloslavov, parc. č. „148/192 až 148/239, 148/798 (148/10, 121, 179, 182, 299, 300, 301, 305, 314, 350, 400)", názov stavby „IBV Miloslavov 13/III", nemáme položené rozvody káblového distribučného systému.

12. MO SR, ASM Bratislava, vyjadrenie č.j. ASM-50-1092/2018 zo dňa 14.05.2018:
S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad. Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované. Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.) Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

13. Okresný úrad Senec - pozemkový a lesný odbor, uvedené v rozhodnutí č.j. OU-SC-PLO-2020/015751-004 zo dňa 06.10.2020:
Podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

I. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo na účel „IBV Miloslavov RZ 13/III, komunikácie a technická infraštruktúra" o výmere 5 156 m2 v katastrálnom území Miloslavov, nasledovne: Parcela č.: 148/238, druh pozemku: orná pôda, odním výmera v m2: 5 087;Parcela č.: 148/239, druh pozemku: orná pôda, odním. Výmera v m2: 63, Parcela č.: 148/798, druh pozemku: orná pôda, odním výmera v m2: 6. Celková odnímaná výmera: 5 156 m2. Rozsah a hranice trvalého odňatia sú zakreslené v Kópii katastrálnej mapy vyhotovenej dňa 04.09.2020 automatizovaným spôsobom z ISKN. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.
II. Podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje „Bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy", vyhotovenú: PDarch s.r.o., Ing. arch. Peter Dodok.
III. Podľa § 17 ods. 6 písm . e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
   - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia,
   - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko zn. KPUBA-2017/8882-02/21931/PRA zo dňa 27.03.2017:
Súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, **s podmienkou**:
- V prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia príslušným stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko č. HŽP/15961/2019 zo dňa 07.11.2019:

Po preskúmaní podania Vám oznamujeme, že ide o stavbu fyzickej osoby, ktorá **nie je predmetom** posudkovej činnosti orgánu verejného zdravotníctva podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Preto súhlas tunajšieho úradu **nie je potrebný.**

16. Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 301/2020 zo dňa 12.11.2020:
Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavbu bytového domu bez požiadavky prispôsobenia bytov na užívanie osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z..
Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecne technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- doporučujeme vydanie stavebného povolenia
V prípade požiadavky budúcich užívateľov bytov aby ich mohli užívať osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, je možnosť túto požiadavku riešiť individuálne stavebnou úpravou prípadne technickými prostriedkami.

17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 202/SK/2020/Ko zo dňa 10.12.2020:
Na základe žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na stavbu **„Obytná zóna IBV Miloslavov – 13/III“**, k. ú. Miloslavov konštatujeme, že z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím nemáme námietky. **Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.**

18. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., odborné stanovisko ev. č. 7165028942/20/20/BT/OS/DOK zo dňa 04.11.2020:
Projektová dokumentácia **spĺňa** požiadavky bezpečnosti technických zariadení.
Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.
Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:
- Pracovné prostriedky - technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. 1 Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100.

Poznámka:
TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby – technický dozor stavieb).
Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:
Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.
Budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.
Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÜV SÜD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

19. Obec Miloslavov, záväzné stanovisko č. 3490-1622/2021/KK zo dňa 17.02.2021:
- súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu SO 02 Komunikácia, spevnené plochy, dopravné značenie, ktorej vydanie podlieha špeciálnemu stavebnému úradu pre cestné stavby.

20. Slovenský pozemkový fond Bratislava, vyjadrenie č. SPFS/12359/2019 SPFZ/033617/2019 zo dňa 25.03.2019:

SPF Vám oznamuje, že **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia k stavbe **„IBV MILOSLAVOV-13-B“** (ďalej len „stavba“) pre stavebné objekty *„vodovod DN100, prípojky kanalizácie DN150, vedenie NN, vedenie telekomunikácie, vedenie VO + stožiare“* na pozemku SPF, podľa predloženej „KS“ za podmienky:

- stavebník na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku SPF
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.

21. Slovenský pozemkový fond Bratislava, vyjadrenie č. SPFS19314/2020 SPFZ128796/2020 zo dňa 04.11.2020:

SPF Vám oznamuje, že **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia k stavbe **„IBV MILOSLAVOV-13/B, vodovod DN100; prípojka vody DN 32, DN 40; NN vedenie; vedenie VO; splašková kanalizácia DN 300; prípojka kanalizácie DN150; vedenie telekomunikácie“** v k. ú. Miloslavov na pozemkoch SPF, podľa „S“ za podmienok:

- stavebník na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemkov SPF,
- stavebník zabezpečí počas realizácie stavby neobmedzený prístup, prechod a prejazd vlastníkom okolitých nehnuteľností, rovnako aj užívateľom pozemkov,
- po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku SPF
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

33. Osobitné požiadavky:

- **Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať čistotu a poriadok podľa VZN obce Miloslavov.**
- **Stavebník je povinný čistiť stavbou znečistené priľahlé komunikácie.**
- **Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť, aby stavebné mechanizmy pred výjazdom zo staveniska na miestnu komunikáciu boli dôkladne očistené a nedochádzalo k jej znečisťovaniu, čo by mohlo mať za následok zníženie bezpečnosti cestnej premávky.**
- **Pri úprave terénu je potrebné dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu už vybudovaných inžinierskych sietí. Takisto je pri realizácií zemných prác potrebné dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu okolo stojacich budov či prípadnému narušeniu ich statiky.**
- **Stavebník zabezpečí počas výstavby priebežnú fotodokumentáciu zhotovovania predmetnej stavby.**

V konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Odôvodnenie :

Stavebník: KAMAX s.r.o., Šípková ulica 489/23, 900 42 Miloslavov, IČO: 53 177 762 (na základe Nájomných zmlúv zo dňa 11.01.2021) v zast. DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná podal dňa 13.01.2021 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt: SO 02 Komunikácia, spevnené plochy, dopravné značenie, na pozemkoch parc. č. : 148/238, 148/239, 148/798, k. ú. Miloslavov, ktorý je súčasťou stavby „ IBV Miloslavov RZ 13/III, komunikácie a inžinierske siete", doloženú projektovou dokumentáciou stavby pre stavebné povolenie, vypracovanú zodpovedným projektantom: autor. stav. inž. Ing. Stanislav Majerčák, reg. č. 5177*Z*I2, Pdarch, Cabanova 6, 841 02 Bratislava, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Vlastníkom pozemkov parc. č. 148/238, 148/239, k. ú. Miloslavov sú: Michal Brna, 900 42 Miloslavov 489 a Ján Brna, Hlavná 317, 900 42 Miloslavov – podľa LV č. 2106. Stavebník preukázal v stavebnom konaní „iné právo" k uvedenému pozemku dotknutého stavbou, v zmysle § 58 ods.2 stavebného zákona v spojení s § 139 ods.1 stavebného zákona, a to Nájomnou zmluvou zo dňa 11.01.2021.

Vlastníkom pozemku parc. č. 148/798 je Michal Brna, 900 42 Miloslavov 489 – podľa LV č. 2717. Stavebník preukázal v stavebnom konaní „iné právo" k uvedenému pozemku dotknutého stavbou, v zmysle § 58 ods.2 stavebného zákona v spojení s § 139 ods.1 stavebného zákona, a to Nájomnou zmluvou zo dňa 11.01.2021.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie o povolení stavby.

Začatie konania o povolení stavby bolo oznámené účastníkom stavebného konania, dotknutým orgánom a organizáciám oznámením č. 3490-*2721*/2021/KK zo dňa 25.03.2021.

Na stavbu bolo Obcou Miloslavov vydané : Rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j. SÚ-476-*2827*/2020/KK zo dňa 20.04.2020, právoplatné dňa 21.05.2020.

Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní, boli preskúmané, skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V konaní o povolení stavby špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle príslušných ustanovení § 58 až § 66 stavebného zákona pričom zistil, že povolením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani právom chránené záujmy ostatných účastníkov konania. Svoje stanoviská k stavebnému konaniu oznámili :

- MV SR ORPZ v Senci,ODI, č. ORPZ-SC-ODI-81-001/2021 zo dňa 11.03.2021
- OÚ Senec, odbor SoŽP – úsek OH, č. OU-SC-OSZP-2020/019477-002 zo dňa 09.11.2020
- OÚ Senec, odbor SoŽP – úsek ŠVS, súhlas podľa ust. § 27 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách, č.OU-SC-OSZP-2021/002257-003 zo dňa 08.02.2021
- OÚ Senec, odbor SoŽP –úsek OPaK,č. OU-SC-OSZP-2020/020033-002 zo dňa 18.11.2020
- OÚ Senec-odbor SoŽP, úsek PVnŽP, vyjadrenie č.j. OU-SC-OSZP-2019/016977-002-Gu zo dňa 16.12.2019
- ORHaZZ v Pezinku č.j. ORHZ-PK2-2020/002887-2 zo dňa 05.11.2020
- Slovak Telekom,a.s., uvedené v stanovisku č. 6612030877 zo dňa 01.11.2020
- HYDROMELIORÁCIE,š.p., vyjadrenie č. 696-2/120/2017 zo dňa 15.02.2017
- SVP, š.p., vyjadrenie č.j. CS SVP OZ BA 3130/2020/1 zo dňa 26.11.2020
- SPP-distribúcia,a.s., stanovisko č. TD/NS/0560/2020/Šč zo dňa 05.11.2020
- PROGRES-TS, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 30.11.2020
- MO SR, ASM Bratislava, vyjadrenie č.j. ASM-50-1092/2018 zo dňa 14.05.2018
- OÚ Senec - pozemkový a lesný odbor, uvedené v rozhodnutí č.j. OU-SC-PLO-2020/015751-004 zo dňa 06.10.2020
- KPÚ Bratislava, záväzné stanovisko zn. KPUBA-2017/8882-02/21931/PRA zo dňa 27.03.2017
- RÚVZ Bratislava, záväzné stanovisko č. HŽP/15961/2019 zo dňa 07.11.2019
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 301/2020 zo dňa 12.11.2020
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 202/SK/2020/Ko zo dňa 10.12.2020
- TÜV SÜD Slovakia s.r.o., odb. stanovisko ev. č. 7165028942/20/20/BT/OS/DOK zo dňa 04.11.2020
- Obec Miloslavov, záväzné stanovisko č. 3490-1622/2021/KK zo dňa 17.02.2021
- SPF Bratislava, vyjadrenie č. SPFS/12359/2019 SPFZ/033617/2019 zo dňa 25.03.2019
- SPF Bratislava, vyjadrenie č. SPFS19314/2020 SPFZ128796/2020 zo dňa 04.11.2020

V konaní neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Na základe zistených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol zaplatený správny poplatok vo výške 100.- Eur podľa zákona č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
OBEC MILOSLAVOV
1

Milan B a ď a n s k ý
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

1. KAMAX s.r.o., Šípková ulica 489/23, 900 42 Miloslavov
2. DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
3. Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa vyvesí na úradnej tabuli a zverejní na webovom sídle obce Miloslavov po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie oznámenia konania verejnou vyhláškou o povolení líniovej stavby:

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa : 6. 5. 2021 Rozhodnutie bolo zvesené dňa :

Pečiatka, podpis Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 (7)
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Pečiatka, podpis

Na vedomie:

1. KAMAX s.r.o., Šípková ulica 489/23, 900 42 Miloslavov - nemá účinky doručenia
2. DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná - nemá účinky doručenia

Prílohy:

- 1 x overená PD
- Zásady preberania miestnych komunikácií a verejného osvetlenia

Na vedomie:

1. Okresný úrad Senec, odbor SoŽP Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec
2. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
3. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
4. ORHaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
5. HYDROMELIORÁCIE,š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
6. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava 4
7. MV SR, ORPZ-ODI v Senci, Hollého 8, P.O.Box 59, 903 01 Senec
8. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
10. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
11. SVP,š.p.,OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín, Hlavná 47, 931 01 Šamorín
12. Slovak Telekom,a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. RÚVZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
16. PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava
17. MOSR ASM, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. TÜV SÜD, Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava