

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov a sídlo:

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1,
900 42 Miloslavov
IČO: 304948
zastúpený starostom : Milan Baďanský
(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

Nájomca:

Názov a sídlo:

Ing. Richard Verner
Nar. 30.06.1975
Drotárska cesta 96,
811 02 Bratislava
(ďalej len „**Nájomca**“)

(*Prenajíateľ a Nájomca ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“*)

Preambula

Prenajíateľ je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 k pozemkom p. č. **355/2, 418**, zapísaným na LV č. 440 pre obec Miloslavov, katastrálne územie Miloslavov, okres Senec, vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Senec.

Nájomca má zámer zrealizovať stavbu „**Polyfunkčný objekt Miloslavov**“, stavebné objekty SO-03 Vodovodná prípojka (bod pripojenia) a SO-04.1 Kanalizačná splašková prípojka (bod pripojenia) na pozemku registra „C“ p.č. 418 a stavebný objekt SO-05.2 Prípojka NN na pozemku reg. „C“ p.č. 355/2, k.ú. Miloslavov, okres Senec.

Prenajíateľ je vlastníkom pozemkov, na ktorých má byť zrealizovaná výstavba prípojky vodovodu, kanalizácie a NN prípojka v rámci stavby „**Polyfunkčný objekt Miloslavov**“.

Nájomca má záujem o ich prenájom počas výstavby prípojky vodovodu, kanalizácie a NN prípojky v rámci stavby „**Polyfunkčný objekt Miloslavov**“.

Prenajíateľ má záujem Nájomcovi predmetné pozemky počas výstavby prípojky vodovodu, kanalizácie a NN prípojky v rámci stavby „**Polyfunkčný objekt Miloslavov**“ prenajať.

PO ZVÁŽENÍ VŠETKÝCH SKUTOČNOSTÍ uzatvárajú Zmluvné strany túto Zmluvu o nájme nehnuteľností (ďalej ako „*Zmluva*“) v nasledovnom znení:

Čl. I. Úvodné ustanovenie

Prenajíateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (*v spoluvlastníckom pomere 1/1*) nehnuteľností evidovaných Správou katastra Senec na LV č. 440, k.ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec a to:

- pozemku parcely registra „C“, p.č. **355/2** k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1652 m²;
- pozemku parcely registra „C“, p.č. **418** k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6995 m²;

(ďalej ako „*Nehnutel'nosti*“).

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je prenájom Nehnutel'nosti, ktoré sú špecifikované v Čl. I tejto zmluvy, za účelom výstavby SO-03 Vodovodná prípojka (bod pripojenia) a SO-04.1 Kanalizačná splašková prípojka (bod pripojenia) na pozemku registra „C“ p.č. 418 a SO-05.2 Prípojka NN na pozemku reg. „C“ p.č. 355/2, k.ú. Miloslavov, okres Senec.
2. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi a Nájomca preberá do nájmu Nehnutel'nosti špecifikované v Čl. I tejto zmluvy za účelom realizácie zámeru Nájomcu špecifikovaného v bode 1. tohto článku Zmluvy.

Čl. III. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu :
 - a) začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
 - b) trvá počas doby výstavby, maximálne 36 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy.

Čl. IV. Cena nájmu

1. Nájomné bolo dohodou zmluvných strán určené vo výške: 1,00- EUR za celú dobu nájmu.

Čl. V. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou je zároveň naplnené iné právo k pozemkom pre účely stavebného konania tak ako ho má na mysli zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky v prípade, že ho bude potrebovať pre svoje prevádzkové účely alebo potreby.
3. Pre vypovedanie zmluvy platia ustanovenia § 679 a nasl. Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
6. Nájomca nie je oprávnený dať Pozemky do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek sporné nároky alebo nedorozumenia spojené s touto zmluvou budú prednostne riešiť rokovaním a vzájomnou dohodou. V prípade, ak bude rokovanie o vzájomnej dohode neúspešné, zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, predložia na rozhodnutie príslušnému súdu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas. Prenajímateľ sa zaväzuje zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle do 14 dní odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Nájomca týmto udeľuje oprávnenému súhlas so spracúvaním osobných údajov v rozsahu údajov vedených v tejto zmluve pre potreby vedenia agendy súvisiacej s hospodárením s majetkom a majetkovými právami obce – Prenajímateľa, ako aj pre účely zverejňovania zmluvy v znení jej prípadných budúcich dodatkov z dôvodu jej účinnosti podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Súhlas sa Prenajímateľovi udeľuje počas trvania platnosti a účinnosti zmluvy.
5. V súlade s ustanoveniami § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

v spojení s čl. 5 Všeobecne záväzného nariadenia obce Miloslavov udelilo obecného zastupiteľstvo súhlas pre uzavretie tejto zmluvy uznesením OZ č. 63/2021.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
7. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých každá strana Dohody obdrží jedno (1) a jedno vyhotovenie pre účely stavebného povolenia.

V Bratislave, dňa

Obec Miloslavov (prenajímateľ)
Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov
Milan Baďanský, starosta obce

Ing. Richard Verner (nájomca)
Drotárska cesta 96, 811 02 Bratislava