

OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

Vaša žiadosť zo dňa
17.03.2021

Naše číslo
SU-4394-4514/2021/SL

Vybavuje / linka
Bc.Slobodová Michaela
michaela.slobodova@miloslavov.sk

V Miloslavove
12.05.2021

Vec: Rozhodnutie o povolení stavby „Rodinný dom“ v zlúčenom územnom a stavebnom konaní

Stavebné povolenie

Obec Miloslavov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na základe vykonaného konania, podľa § 66 ods.1 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhl.MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní v súlade s 39a, odst. 4 a §139b, odst. b

stavebníci: **Miroslav Danček, Stredná 369, 034 74 Liptovské Revúce**
Mária Dančeková, Machavova 9, 851 01 Bratislava
v zastúpení: Silvia Gyurcsiová, Hálova 20, 851 01 Bratislava

povoľuje stavbu
„Rodinný dom“

- miesto stavby: **pozemok parc. č. 455/101, 455/29, k.ú. Miloslavov**
- druh stavby: novostavba jednoduchej stavby – podľa §139b, ods. 1, písm. a.) stavebného zákona
- účel stavby: bytová budova
- objektová skladba: SO 01 – Rodinný dom
SO 02 – Spevnené plochy, terasa
- **zastavaná plocha celkom : 192,22 m²**, zastavanosť na pozemku 1090,00 m² je 17,63 %
- **podlahová plocha (úžitková plocha): 111,14 m²**
- spevnené plochy: 104,11 m², index spevnených plôch 0,095 - okapové chodníky, chodníky, parkovacie státi, terasa
- plochy zelene: 763,67 m²- index zelených plôch: 0,73

Popis stavby:

Stavba „Rodinný dom“ bude jednopodlažný RD typu bungalov samostatne stojaci s valbovou strechou, murovaný z tehál TermoBRIK TD 250 PD P15 hr. 250 mm s vonkajším izolantom EPS 70F hr. 150 mm. Celková výška od kóty ±0,00 podlaha prízemia po výšku hrebeňa strechy je +5,800m od ±0,00 podlahy prízemia +0,000m nad upraveným terénom, ±0,00 podlaha prízemia = 128,40 m.n.m. Prípojka NN, vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka sú jestvujúce vyvedené z ulice parc.č. 455/2 cez parc.č.455/13 (súkromná prístupová spevnená plocha v podielovom vlastníctve podľa LV č. 4027) k rodinnému domu na parc.č. 455/101.

Dispozičné riešenie:

Rodinný dom je riešený ako jednopodlažný objekt 5 izbový s garážou, vstupom do zádveria do domu sa nachádza WC s kúpeľňou, izba a vstup do garáže. Zo zádveria sa dostávame hlavnej časti – kuchyňa a obývacia izba. Z hlavnej časti je vstup do chodby a následne do kúpeľni, WC a do troch izieb. V garáži sa bude nachádzať tepelné čerpadlo (voda-vzduch) vonkajšia a vnútorná jednotka BUDERUS WLW196i-6 AR T190 s výkonom 6kW + 190 l zásobník, ktoré zabezpečí vykurovanie domu. V obývacej miestnosti sa bude nachádzať krbová vložka. Z obývacej miestnosti

a kuchyni bude vstup na terasu. Rodinný dom bude na prízemí. Vjazd na pozemok bude cez súkromnú pevnú plochu. Pre rodinný dom sú spolu navrhované 3 parkovacie miesta.

Stavebné riešenie:

RD bude založený na pásových základoch a debniacich tvárnic DT 30 a základovej doske so štrkovým zhutneným vankúšom, murovaný z tvárnic TermoBRIK TD 250 PD P15 hr. 250 mm s vonkajším izolantom EPS 70F hr. 150 mm, stropná konštrukcia bude z krovovej konštrukcie, pomúrnic 150/150 mm, železobetónový veniec, dizúzna fólia, kontralaty 50/50 mm, laty 50/40 mm a krytina BRAMAC. Tepelná izolácia v strešnej konštrukcii bude NIBASIL MPE – 180 hr. 180 mm a v podlahovej konštrukcii bude použitá tepelná izolácia z podlahového polystyrénu 100S hr. 90 mm a v garáži 80 mm.

Umiestnenie stavby:

Vzdialenosť navrhovanej stavby (všetky pozemky sú v k. ú. Miloslavov):

Vzdialenosť navrhovanej stavby (k. ú. Miloslavov):

- od hranice pozemku parc. č. 455/13	6,000 m
- od hranice pozemku parc. č. 455/100	2,000 m
- od hranice pozemku parc. č. 455/37	5,011 m
Uličná čiara od parc.č. 455/13	6,000 m

Prístup na pozemok parc. č. 455/101, 455/29 katastrálne územie Miloslavov bude z miestnej komunikácie parc. č. 455/2 cez súkromnú pevnú plochu parc.č. 455/13 v podielovom vlastníctve podľa LV č. 4027 katastrálne územie Miloslavov.

Projektant: Ing.Jozef, Žižák, Macharova 9, 851 01 Bratislava

Spôsob výstavby: Stavba bude realizovaná svojpomocne.

Stavebný dozor: Ing.Jozef, Žižák, Macharova 9, 851 01 Bratislava

Prípojky:

- vodovodnou prípojkou na verejnú vodovodnú sieť v správe BVS a. s.,
- kanalizačnou prípojkou na verejnú kanalizačnú sieť v správe BVS a. s.,
- elektrickou NN káblovou prípojkou na sieť ZS Distribučná a. s.,
- dažďové vody budú odvedené na pozemok stavebníka do vsakovacích jám

Technické parametre:

Zastavaná plocha RD:	192,22 m ²
Podlahová plocha:	111,14 m ²
Parkovacie miesta podľa ÚP:	3 miesta

Na umiestnenie stavby a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, vypracovanej stavebným inžinierom overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím tejto lehoty.
5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
6. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr ku dňu začatia stavebných prác.
7. Stavebník je povinný odovzdať zhotoviteľovi najneskôr ku dňu začatia stavby toto právoplatné stavebné povolenie stavby.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:

- názov stavby, meno stavebníka, názov dodávateľa stavby kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby podľa stavebného povolenia.
9. Počas stavebných prác bezpečnosť pracovníkov na stavbe musí byť dodržaná v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce, najmä vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
 10. Stavebník je povinný pred začatím stavby vytýčiť stavbu oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
 11. Stavebník je povinný pred zahájením zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku, pričom staveniskom je aj pozemok, ktorý bude dotknutý v súvislosti s realizáciou prípojok pre stavbu.
 12. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach. V prípade, že dôjde k vzniku škody na cudzích nehnuteľnostiach je povinný tieto odstrániť na vlastné náklady. Všetky škody a poruchy zapríčinené realizáciou stavby na cudzích zariadeniach a nehnuteľnostiach musia byť odstránené bezodkladne. Poškodené plochy verejného priestranstva sa uvedú do pôvodného užívateľného a technického stavu. Spôsobenú škodu musí stavebník uhradiť na vlastné náklady podľa platných predpisov.
 13. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozovala plynulosť cestnej premávky. Na uskladnenie stavebného materiálu je povinný využívať v maximálnej miere a predovšetkým vlastný pozemok.
 14. Počas realizácie stavby podľa § 127 ods. 1 zákona č. 60/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov stavebník sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami, nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy stromu presahujúce na jeho pozemok.
 15. Podľa § 135 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov môže stavebný úrad uložiť tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným nehnuteľnostiam, aby pri uskutočnení stavby strpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.
 17. Stavba bude uskutočnená svojpomocou.
 18. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
 19. K prevzatiu základovej škáry stavebník stavby prizve projektanta statiky, aby ten mohol na základe inžiniersko-geologického prieskumu alebo kopanej sondy posúdiť správnosť zakladania, pričom ho stavebník požiada o vykonanie zápisu v stavebnom denníku v danej veci.
 20. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží stavebnému úradu 2 x projekt skutočného vyhotovenia, geometrický plán, jednoduchý záznam stavby vo forme stavebného denníka, protokol o odbornej skúške elektroinštalácie a bleskozvodu, doklad o vykonaní tlakovej skúšky vodovodu a vodovodnej prípojky, doklad o vykonaní tesniacej skúšky kanalizácie a kanalizačnej prípojky, certifikáty na stavbe použitých materiálov a výrobkov, certifikát energetickej hospodárnosti budovy, vyjadrenie OÚ Senec o uložení stavebného odpadu a ďalšie doklady podľa uváženia stavebného úradu.
 21. Stavebník je povinný dodržať požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zabezpečiť uloženie odpadu na skládku príslušnej triedy a ku kolaudácii predložiť vážne listky podľa projektovej dokumentácie stavby. Stavebník zabezpečí, aby počas výstavby boli na stavbe použité vhodné nádoby na oddelené zhromažďovanie využiteľných odpadov aj na druhotne nevyužiteľných.
 22. Dokončenú stavbu možno používať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Pokiaľ stavba nebude napojená prípojkami na verejné inžinierske siete na základe zmlúv s dodávateľmi a poskytovateľmi služieb v tejto veci, nebudú vybudované parkoviská pre autá, a pozemok nebude napojený na skolaudovanú komunikáciu, stavebný úrad nemôže vydať kolaudačné rozhodnutie.

23. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a právnických osôb:

23.1 Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec stanoviskomč. OU-
PLO-2021/003699-002 zo dňa 19.02.2021 vydal nasledovné stanovisko:

Vydanie stanoviska podľa § 17 z.č. 220/2004 Z.z. na C KN parcelu č. 455/101. k. ú. Miloslavov.

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán štátnej správy podľa zákona NR SR č. 57/2013, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.220/2004 Z.z o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy preskúmal žiadosť Miroslava Dančeka r. Danček, trvalé bytom Stredná 369, Liptovské Revúce a Márie Dančekovej r. Žižáková, trvalé bytom Macharova 9, Bratislava v zastúpení Silvii Gyurcsiovej, bytom Hálova 20, Bratislava, zo dňa 12.02.2021 o vydanie stanoviska podľa § 17 ods.2 a) a ods. 3 zákona k pripravovanému zámeru pre stavbu „rodinný dom“ v k.ú. Miloslavov.

Predmetná stavba je navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku v katastrálnom území Miloslavov, nachádzajúcom sa v hraniciach zastavaného územia obce k 1.1.1990.

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde sa vydáva na základe dokumentov: LV č. 4028 a kópie katastrálnej mapy.

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde nasledovne:

obec: Miloslavov

kat. územie: Miloslavov

od C KN parcely č. 455/101, pôvodný druh pozemku: Orná pôda o výmere 753 m² - navrhovaný druh pozemku: ostatne plochy o výmere 300 m², za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku napríklad záhrady na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu /ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia/ a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.

23.2.Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava listom č902-2/120/2021 zo dňa 15.02.2021 Listom zo dňa 10.02.2021 sme obdržali na základe splnomocnenia Miroslav Danček, bytom Stredná 369, 034 74 Liptovské Revúce a Mária Dančeková, bytom Macharova 9, 851 01 Bratislava Vašu žiadosť o vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení na parcelách reg. C-KN č. 455/101, 455/29 v k.ú. Miloslavov, okr. Senec.

Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie stavebného povolenia v zmysle ust. § 14 Zákona o správnom konaní (správny poriadok) v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 455/101, 455/29 v k.ú. Miloslavov, určenej na stavbu rodinného domu nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

23.3. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava listom č. 6612104474 zo dňa 18.02.2021 vyjadril svoje stanovisko a stavebníkovi oznamuje, že pri stavbe nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK

prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

8. Prílohy k vyjadreniu:

• Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

23.4. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava listom č. CD 21767/2021/Va, zo dňa 22.03.2021

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Rodinného domu, Miloslavov, časť Miloslava, p.č. 455/101,29, k. ú. Miloslavov, Investor: Miroslav Danček, Stredná 369, 034 74 Liptovské Revúce, Mária Dančeková, Macharova 9, 851 01 Bratislava podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok:

1.) Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
2. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení WN).
3.) Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43
4. Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.
5.) Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo
6. poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
7.) Stavbu je možné pripojiť k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení
8. obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121911204.
9.) Pripojenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity 1x14 kW bude možné zabezpečiť z existujúcej
10. distribučnej sústavy NN - z existujúceho káblového rozvodu NN , za predpokladu vybudovania káblovej prípojky na vlastné náklady žiadateľa.
11.) Deliacim miestom ako aj miestom pripojenia budú poistkové spodky v rozpojovacej a istiacej skrini NN.
12.) Žiadateľ vybuduje na vlastné náklady:

13. novú kábllovú prípojku z existujúceho NN kábllového distribučného rozvodu do elektromerového rozvádzača pre odberné miesto
14. elektromerový rozvádzač požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku zvonka tak aby rozmedzie osadenia výšky číselníkov bolo od 1,0 - 1,7 metra
15. pred elektromermi žiadame osadiť hlavný istič s hodnotou 3 x 25 A char. B
16. Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytyčiť podzemné kábllové vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.
Po realizácii stavby je žiadateľ povinný predložiť príslušnému špecialistovi správy energetických zariadení, ktorého kontaktné údaje sú uvedené v zapätí tohto listu, tieto doklady:
plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom so zakreslenou trasou vedenia s jednopólovou schémou pripojenia prípojky v skrini SR,
správa z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia (revízna správa) prípojky.

23.5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 listom č. 2721/2021/Th zo dňa 08.02.2021 zaujíma nasledovné stanovisko:

EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti je podľa podkladov BVS hore uvedená nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod (OM20006450 - vodné) a nie je pripojená na verejnú kanalizáciu.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Zásobovanie vodou

- Zásobovanie predmetnej nehnuteľnosti vodou je realizované pomocou jestvujúcej vodovodnej prípojky z verejného vodovodu v danej lokalite a zostáva nezmenené.
- Údaje o odbernom mieste: OM20006450 - vodné.

Na odbernom mieste je zazmluvnený iný odberateľ, je potrebné vykonať zmenu odberateľa

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti je navrhnuté pomocou jestvujúcej kanalizačnej prípojky DN 160 (dimenzia z projektu), ktorá bola na pozemok vyvedená v rámci výstavby verejnej kanalizácie vedenej v danej lokalite.

- Na kanalizačnej prípojke je na pozemku investora za hranicou nehnuteľnosti navrhnutá revízna šachta.
- Spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ je do vsakovacích systémov na pozemku investora. 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: „Rodinný dom“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Odvádzanie odpadových vôd

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym

hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania splaškových odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.

2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./

3. Revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.

4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b/ Realizácia kanalizačnej prípojky

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“ a zároveň zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady spojené s pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejnej kanalizácie. BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností. Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný pred realizáciou pripojenia požiadať o nové vyjadrenie.

23.5. PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava listom zo dňa 25.09.2020 sa vyjadril, že v danej lokalite nemá položené rozvody káblového distribučného systému.

23.6. SPP - distribúcia, a. s. TD/NS/0122/2021/Pe zo dňa 23.02.2021

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ

s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie)

za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Lipovský, email: ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej odkrytia proti poškodeniu, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je pr. zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod., v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

23.7. Obec Miloslavov dňa 01.03.2021 vydala podč. ŽP-4158-1933/2021/SL súhlas na stavbu MZZO

– 1 ks krbová vložka s výkonom do 10 kW, zaústené do komínového telesa Schiedel DN 180 s výškou +6,450 m nad ± 0,00m podlahou I.N.P., ktorá sa nachádza v novostavbe rodinného domu na parc. č. 455/101,29 k. ú. Miloslavov.

Podmienky súhlasu :

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok komínovým telesom nad úroveň strechy s ústím min. 6,450 m nad terénom, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.
2. Maximálne obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.

Odôvodnenie

Stavebníci: **Miroslav Danček, Stredná 369, 034 74 Liptovské Revúce a Mária Dančeková, Machavova 9, 851 01 Bratislava**, v zastúpení: Silvia Gyuresiová, Hálova 20, 851 01 Bratislava, podal dňa 117.03.2021 na stavebný úrad Obec Miloslavov žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“ **na pozemku parc. č. 455/101, 455/29 k.ú. Miloslavov.**

Dňom podania žiadosti bolo vo veci začaté stavebné konanie. Vlastníctvo k pozemku 455/101, 455/29 k.ú. Miloslavov stavebník preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 4028 a podielové vlastníctvo k súkromnej prístupovej spevnenej ploche preukázal na LV č. 455/13. Začatie stavebného konania č. SU-4394-3018/2021/SL bolo oznámené účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou zverejnenou v termíne od 15.04.2021 do 03.05.2021.

Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Svoje stanovisko oznámili : OÚ Senec -odbor ŽP -úsek OP a K , Obec Miloslavov, Západoslovenská distribučná, a.s. Ich podmienky pre realizáciu stavby sú uvedené v podmienkach stavebného povolenia. Námietky účastníkov konania neboli vznesené. V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 58-65 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov stavebného konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol zaplatený správny poplatok vo výške 50,- Eur podľa položky 60 ods. a)1. zákona č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53,54 správneho poriadku 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Obec Miloslavov, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Milan Baďanský
starosta obce



Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie o povolení stavby sa oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a vyvesí sa po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Obce Miloslavov. Súčasne sa zverejní na webovom sídle obce Miloslavov podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie zverejnenia rozhodnutia verejnou vyhláškou:

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa : 17.5.2021
Pečiatka, podpis

Rozhodnutie bolo zvesené dňa :
Pečiatka, podpis

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 (13)
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania :

- Miroslav Danček, Stredná 369, 034 74 Liptovské Revúce
- Mária Dančeková, Machavova 9, 851 01 Bratislava
- Silvia Gyurcsiová, Hálova 20, 851 01 Bratislava (splnomocnenc)
- známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám - všetkým účastníkom podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť umiestnením líniovej stavby priamo dotknuté.

Stavebný úrad - spis