

Zmluva
o odplatnom prevode stavebného objektu
v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
uzatvorená medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

1) Prevádzajúci:

obchodné meno: **RTP 01 s.r.o.**
sídlo: Záborského 42, 831 03 Bratislava
IČO: 47 590 742
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. odd. Sro, vl. č. 96215/B
v zastúpení: Ing. Petr Novosad, konateľ

(ďalej aj len „prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

2) Nadobúdateľ:

Obec Miloslavov
sídlo obecného úradu: Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948
v zastúpení: Milan Baďanský, starosta

(ďalej aj len „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom stavebného objektu:

- a) SO 05 – Verejné osvetlenie stavby „Dopravné komunikácie a inžinierske siete pre IBV – Alžbetin Dvor“ – obytná zóna RZ 5**

(ďalej aj ako „stavebný objekt“)

Stavebný objekt je zrealizovaný na pozemku **parc. reg. „C“ KN č. 469/359** o výmere 3.370 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Miloslavov, vedené Okresným úradom Senec, odbor katastrálny na liste vlastníctva (LV) č. 440 (ďalej len „**pozemok**“).

Pre stavebný objekt ďalej aj ako „**predmet odovzdania**“, „**predmet zmluvy**“ (v príslušnom tvare).

Prevádzajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom odovzdania bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

Popis stavebného objektu:

Charakteristika, špecifikácia a rozsah:

Stavebný objekt SO 05 – Verejné osvetlenie stavby „Dopravné komunikácie a inžinierske siete pre IBV – Alžbetin Dvor“ – obytná zóna RZ 5:

Verejné osvetlenie stavby „Dopravné komunikácie a inžinierske siete pre IBV – Alžbetin Dvor“ – obytná zóna RZ 5 rieši verejné osvetlenie komunikácie, chodníkov a spevnené plochy obytnej zóny s rodinnými domami v lokalite „RZ5“ na ul. Sládkovičova, časť ulice Hviezdoslavova a časť ulice Hodžova v obci Miloslavov. Predmetný stavebný objekt je skolaudovaný.

Kapacity získané výstavbou:

Stožiar: 19 ks – výrobca EL V Produkt, a.s. typ D-140/60 ZN

Svietidlo: AC LED MACAWI 50W, DW, IP 54

Kábel: 486 bm kabel AYKY J 4-16

Elektromer: Schrack B16/3

Rozvádzač: R-VO, typ: PRED, výrobca: EElektro – Straling, s.r.o., v.č. 25639 r. 2017, IP 44/20, In-16A

Stavebný objekt je zrealizovaný podľa **projektovej dokumentácie:**

Zodpovedný projektant pre SO 05: Ing. Juraj Szabo, reg. Č. 5752*A2, ELUNITA s.r.o., Romanova 27, 851 02 Bratislava

Zhotoviteľ: RTP 01, s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava

Stavebné povolenia:

SO 05 – Verejné osvetlenie stavby „Dopravné komunikácie a inžinierske siete pre IBV – Alžbetin Dvor“ – obytná zóna RZ 5:

SÚ-1882/2016/Cse zo dňa 30.09.2016, právoplatné dňa 21.11.2016.

Kolaudačné rozhodnutie:

SO 05 – Verejné osvetlenie stavby „Dopravné komunikácie a inžinierske siete pre IBV – Alžbetin Dvor“ – obytná zóna RZ 5:

D- 2589/2017/Ra zo dňa 08.01.2018, právoplatné 12.01.2018

**Článok 2
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu odovzdania ako je definovaný v článku 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.

2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaného stavebného objektu, o čom svedčí preberací protokol a predmet odovzdania v celosti prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
Záručná doba na stavebný objekt je 24 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy. Pre uplatnenie zodpovednosti za vady sa uplatní právna úprava ust. § 619 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Predávajúci vyhlasuje, že pri výstavbe stavebných objektov boli dodržané všetky predpísané technologické postupy a STN.

Článok 3 **Prevod a odovzdanie**

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, ako je definované v článku 1 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ účinnosťou tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať stavebný objekt preberajúcemu za predpokladu splnenia podmienok ustanovených uznesením obce Miloslavov č. 66/2015 v znení uznesenia č. 45/2017, 85/2017, 112/2019 a 126/2020(d'alej ako „Uznesenie“) najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
3. Nadobúdateľ je v zmysle všeobecne záväzných predpisov obce oprávnený prevziať Predmet prevodu do svojho vlastníctva za predpokladu splnenia podmienok ustanovených Uznesením špecifikovaným v bode 2. Do splnenia všetkých uvedených podmienok alebo do prijatia dodatočného uznesenia obecného zastupiteľstva obce Miloslavov o akceptácii odchýlky od podmienok určených Uznesením je nadobúdateľ oprávnený odoprieť prevzatie predmetu prevodu. Potvrdenie splnenia podmienok ustanovených uznesením bude predmetom preberacieho protokolu, ktorý bude podpísaný súčasne s touto Zmluvou.
4. Správcom stavebných objektov sa stáva nadobúdateľ, referát hospodárskej správy obce Miloslavov. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy bude obsahovať nielen, ale aj potvrdenie o splnení podmienok Uznesenia, špecifikáciu a rozsah predmetu zmluvy (napr. pri verejnom osvetlení: s opisom základných technických parametrov osvetlenia, počte stožiarov, umiestnenia na pozemku, prevedenie rozvodov a iné.), technický stav prevádzaného objektu, zjavné vady a nedorobky a iné.

Článok 4 **Hodnota predmetu odovzdania**

Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu **stavebného objektu**:

SO 05 Verejné osvetlenie stavby:
Spolu s DPH: 29 000,- EUR

Článok 5 **Kúpna cena**

1. Prevádzajúci a nadobúdateľ sa dohodli na celkovej kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške **1,- EUR**, slovom jedno euro (ďalej ako „**Kúpna cena**“). Kúpna cena podľa tohto odseku zmluvy je konečná a bez dohody zmluvných strán nemenná.
2. Nadobúdateľa uhradí celú Kúpnu cenu prevádzajúcemu v deň protokolárneho odovzdania Predmetu prevodu kupujúcemu.

Článok 6 Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy hradí prevádzajúci.
2. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle nadobúdateľa.
7. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle Uznesenia je podmienkou platnosti tejto zmluvy schválenie uzatvorenia tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom nadobúdateľa. Nadobúdateľ vyhlasuje, že obecné zastupiteľstvo nadobúdateľa na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 11.03.2021 schválilo uzatvorenie tejto zmluvy uznesením č. 32/2021 .
9. Prevádzajúci odovzdá nadobúdateľovi dokumentáciu tak, ako je uvedená v zozname príloh k preberaciemu protokolu súčasne s podpísaním tejto Zmluvy.
10. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, nadobúdateľ dostane 2 exemplár a prevádzajúci dostane 1 exemplár. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno originálne vyhotovenie preberacieho protokolu.
11. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Prílohy Preberacieho protokolu:

1. Projektová dokumentácia verejného osvetlenia
2. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia
3. Revízná správa verejného osvetlenia a rozvodov NN nie staršie ako 6 mesiacov

4. Kópia Kolaudačného rozhodnutia pre SO 05 vrátane dokladov priložených ku kolaudácii (odovzdávacie protokoly stavebník – dodávateľ stavby, certifikáty materiálov, zásypov, revízie, atesty, vyhlásenia o zhode a pod.)
5. Potvrdenie o zostatkovej účtovnej hodnote
6. Čestné vyhlásenie štatutára predávajúceho – splnenie/vysporiadanie všetkých záväzkov voči subdodávateľom
7. Zmluva o dodávke elektrickej energie
8. Zápisnica z preberacieho konania zo dňa

V Miloslavove dňa.....*21.5.2021*.....

V Miloslavove dňa.....*28.05.2021*.....

prevádzajúci:



RTP 01 s. r. o.

Ing. Petr Novosad, konateľ

nadobúdateľ:



Obec Miloslavov

Milan Baďanský, starosta



ODOVZDÁVACÍ/ PREBERACÍ PROTOKOL – 1.časť

Prevzatie verejného osvetlenia do vlastníctva obce Miloslavov

Preberateľ (názov, sídlo, IČO): **Obec Miloslavov**
Radničné námestie 181/1
900 42 Miloslavov
IČO: 00304948

Zastúpený (meno a funkcia): **Milan Baďanský**, starosta obce

Zhotoviteľ (názov, sídlo, IČO): **RTP 01 s.r.o.**
Záborského 42, 831 03 Bratislava
IČO: 47 590 742

Zastúpený (meno a funkcia): **Ing. Petr Novosad**, konateľ

Predmet preberacieho konania: **Prevzatie verejného osvetlenia, ktoré bolo súčasťou stavby „Dopravné komunikácie a inžinierske siete pre IBV – Alžbetin Dvor „ – obytná zóna RZ 5 do vlastníctva obce Miloslavov**

Objekt: **SO 05 – Verejné osvetlenie**

Stavebné povolenie: SÚ-1882/2016/Cse zo dňa 30.09.2016, právoplatné dňa 21.11.2016.

Kolaudačné rozhodnutie: D- 2589/2017/Ra zo dňa 08.01.2018, právoplatné 12.01.2018

Miesto stavby: parc. č.: **469/359**, k.ú. Miloslavov

Druh prevzatých zariadení: SO 05 verejné osvetlenie
Stožiar, Svetidlá
Rozvádzač: R-VO, typ: PRED, výrobca: EElektro – Straling, s.r.o., v.č. 25639 r. 2017, IP 44/20, In-16A
Uzemnenie stĺpov

Stav elektromerů k dátumu preberania: **0016710**

Preberanie zariadení sa uskutočnilo dňa: **28.05.2021**

Popis preberaných zariadení: V zmysle projektovej dokumentácie

Stožiar: 19 ks – výrobca EL V Produkt, a.s. typ D-140/60 ZN
Svetidlo: AC LED MACAWI 50W, DW, IP 54
Kábel: 486 bm kabel AYKY J 4-16
Elektromer: Schrack B16/3
Rozvádzač: R-VO, typ: PRED, výrobca: EElektro – Straling, s.r.o., v.č. 25639 r. 2017, IP 44/20, In-16A
Uzemnenie stĺpov

Celkové zhodnotenie vykonaných prác: Výzbroj a zapojenie rozvodnice RVO, predmetných osvetľovacích stožiarov je v zmysle predloženej TD, ovládanie a všetky svetelné zdroje sú funkčné.

Stanovisko preberateľa, že odovzdávané zariadenia preberá alebo odmieta prebrať s uvedením dôvodov:

- Preberateľ preberá zariadenia vo vyhovujúcom stave

Dielo bolo skontrolované, preverená jeho funkčnosť, je bez väd a nedorobkov vyhotovené podľa projektovej dokumentácie, súhlasíme s prevzatím.

Súpis zistených väd a nedorobkov: - žiadne

Termín ich odstránenia: -

Záručná doba prevzatia stavby obcou:24 mesiacov od podpísania zmluvy o odplatnom prevode pozemku a stavebných objektov.....

Poznámky:
.....
.....

Zhotoviteľ potvrdzuje, že dielo je riadne dokončené podľa projektovej dokumentácie a takto dielo odovzdáva preberateľovi. Preberateľ potvrdzuje, že vykonané dielo vopred pred podpisom riadne skontroloval.

Preberacie konanie ukončené a zápis podpísaný: 28. 05. 2021

Podpis zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa:

.....
Zástupca zhotoviteľa:

Obec Miloslavov
Radničné námestie
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2012012012

.....
Zástupca preberateľa:

Milan Baďanský, starosta obce

Mgr. Martin Šmar – nosp. sprava

Ing. Mária Boháčová – projekty obce

ODOVZDÁVACÍ/ PREBERACÍ PROTOKOL - 2.časť

Prevzatie do vlastníctva obce Miloslavov

Preberateľ (názov, sídlo, IČO): **Obec Miloslavov**
Radničné námestie 181/1
900 42 Miloslavov
IČO: 00304948

Zastúpený (meno a funkcia): **Milan Baďanský**, starosta obce

Zhotoviteľ (názov, sídlo, IČO): **RTP 01 s.r.o.**
Záborského 42, 831 03 Bratislava
IČO: 47 590 742

Zastúpený (meno a funkcia): **Ing. Petr Novosad**, konateľ

Preberacie konanie ukončené a zápis podpísaný:

28. 05. 2021

Súpis príloh k preberaciemu protokolu:

1. PD skutočného vyhotovenia
2. kópia právoplatného Kolaudačného rozhodnutia pre SO 01 vrátane dokladov priložených ku kolaudácii (odovzdávacie protokoly stavebník – dodávateľ stavby, certifikáty materiálov, zásypov, revízie, atesty, vyhlásenia o zhode a pod.)
3. Potvrdenie o zostatkovej účtovnej hodnote – súčasť zmluvy
4. Čestné vyhlásenie štatutára prevádzajúceho – splnenie/vysporiadanie všetkých záväzkov voči subdodávateľom
5. Geografické zameranie ulíc
6. Zmluva o dodávke elektrickej energie
7. Fotodokumentácia zobrazujúca priebeh výstavby miestnych komunikácií až po konečné povrchové úpravy
8. Zápisnica z preberacieho konania zo dňa 17.09.2020 - kópia

Podpis zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa:

Zástupca zhotoviteľa:

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 (8)
900 42 Miloslavov
IČO: 00304948 · DIČ: 2020662182

Zástupca preberateľa:

Milan Baďanský, starosta obce

Mgr. Martin Sitiar – hosp. sprava

Ing. Mária Boháčová – projekty obce