OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

VÁŠ LIST ČÍSLO/ZO DŇA	NAŠE ČÍSLO	VYBAVUJE	MILOSLAVOV
2555/22.03.2021	PROJ-4426/3309/2021/BM	ING. BOHÁČOVÁ	19.04.2021

Zverejnenie zámeru
prenajať majetok obce z dôvodov osobitného zreteľa

Obec Miloslavov v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 6 Všeobecne záväzného nariadenia obce Miloslavov č. 1/2020 v znení dodatkov zverejňuje zámer prenajať majetok obce nasledovne:

Obec Miloslavov je výlučný vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností evidovaných Správou katastra Senec na LV č. 440, katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec a to:

- pozemku parcely registra „C", p. č. **121** k. ú. Miloslavov, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 632 m^2;
- pozemku parcely registra „C", p. č. **133/19** k. ú. Miloslavov, druh pozemku – Ostatná plocha o výmere 1 225 m^2;
- pozemku parcely registra „C", p. č. **133/20** k. ú. Miloslavov, druh pozemku – Ostatná plocha o výmere 198 m^2;

(ďalej ako „Predmet nájmu").

Fyzická osoba Mariana Lisá, Veterná 212, 900 42 Miloslavov (ďalej len „Nájomca") má záujem o dočasný nájom Predmetu nájmu za účelom výstavby „Novostavba rodinného domu" stavebný objekt Elektrická prípojka NN, podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Petrom Zemanom, r.č. 108/4/2009, EZ-P-E2-A. Realizácia výstavby je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Miloslavov.

Účelom nájmu je potreba preukázania tzv. iného ako vlastníckeho práva podľa ust. § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon).

Nájom Predmetu nájmu sa uskutoční na základe písomnej nájomnej zmluvy, na dobu určitú max. 36 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy s výškou nájomného 1,- EUR.

Obec postupuje pri dočasnom prenechaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení čl. 6 VZN č. 1/2020 v platnom znení, v zmysle ktorých sa jedná o dočasné prenechanie nehnuteľného majetku do dočasného užívania v dôsledku existencie dôvodov osobitného zreteľa. Dôvodmi osobitného zreteľa v súlade s citovaným zákonným ustanovením je podpora osídľovania územia obce Miloslavov formou realizácie domovej

E-mail maria.bohacova@miloslavov.sk | Internet www.miloslavov.sk | IČO 00304948 DIČ 2020662182 tel.: +421908675406 | Stránkové hodiny Pondelok 8.00 – 12.00 13.00 – 16.45 Streda 8.00 – 12.00 13.00 – 16.45 Štvrtok 8.00 – 12.00

výstavby - obydlia budúcich obyvateľov obce s možnosťou napojenia sa na existujúce rozvodné siete; v uvedených prípadoch je ekonomický záujem obce podstatne menší, ak nie zanedbateľný ako samotný prínos podpory bývania obyvateľov Miloslavova. Jedná sa o napojenie rodinného domu na p. č. 44/18 na skriňu 45010001 nachádzajúcou sa za komunikáciou parc. č. 133/20, 133/19 a 121.

Spôsob zverejnenia: internetová stránka obce: www.miloslavov.sk a úradná tabuľa obce

Doba zverejnenia: 15 dní

O prenechaní Predmetu nájmu z vyššie uvedených dôvodov rozhodlo obecné zastupiteľstvo zákonom vyžadovanou kvalifikovanou väčšinou dňa 29.04.2021 uznesením č. 66/2021 .
Po uplynutí doby zverejnenia bude predmetom schvaľovania obecným zastupiteľstvom zmluva o nájme.

V Miloslavove, dňa 19.04.2021

Vyvesené dňa: 06.05.2021

Zvesené dňa:

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 (8)
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Milan Baďanský
starosta obce