


Nájomná zmluva
uzavretá podľa § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v
znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Meno: Obec Miloslavov
Zastúpená: Milan Baďanský, starosta obce
Sídlo: Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č.ú.: 1877406001/5600

Ďalej len „prenajíateľ“

Nájomca č.1:

Meno: Ing. Pavol Špeľko
Adresa: Líščie nivy 4, 821 08 Bratislava
Dátum narodenia: 

Nájomca č.2:

Meno: Mgr. Ing. Peter Špeľko
Adresa: Jágeho 10, 821 08 Bratislava
Dátum narodenia: 

Ďalej len „nájomcovia“

Článok I
Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape:
pozemku parcely registra „C“, p. č. 477/1 k. ú. Miloslavov, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 064 m², zapísanej na liste vlastníctva č.



440, katastrálne územie Miloslavov, Obec Miloslavov, Okres Senec (ďalej spolu len ako „pozemok“ alebo aj „predmet nájmu“).

2. Nájomcovia majú záujem dočasne využívať predmet nájmu na výstavbu stavby: „Elektrická káblová prípojka NN“, podľa projektovej dokumentácie spracovateľa: Ing. Andrej Daniš. Výstavbu budú nájomcovia realizovať na vlastné náklady, na základe stavebného povolenia.
3. Výstavbu bude nájomca realizovať na vlastné náklady, na základe stavebného povolenia.
4. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcom predmet nájmu – resp. jeho časť v rozsahu podľa bodu 1 tohto článku do dočasného užívania a nájomcovia preberajú predmet nájmu do užívania a zaväzujú sa zaplatiť nájomné podľa čl. II tejto zmluvy.

Článok II Cena nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcom pozemok do užívania na účel dohodnutý v článku III tejto zmluvy za odplatu (nájomné) vo výške dohodnutej v bode 2 tohto článku zmluvy a zaväzujú sa pozemok využívať v súlade s účelom dohodnutým v článku III tejto zmluvy. Nájomcovia vyhlasujú, že sa so stavom pozemku prebraného do nájmu oboznámili, považujú ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie, a preto ho v takomto stave bezvýhradne od prenajímateľa prijímajú.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie pozemku vo výške 1,- euro (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu, pričom nájom bude zaplatený prenajímateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to v hotovosti, alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa, vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú.: 1877406001/5600.

Článok III Účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcom pozemok do užívania za účelom výstavby „Elektrická káblová prípojka NN“ stavebný objekt menovite: prípojka NN na parc. č. 477/1, podľa projektovej dokumentácie spracovateľa Ing. Andrej Daniš. Obvyklé užívanie ostatnej časti pozemku a prístup tretím osobám na ich pozemky nesmie byť nijakým spôsobom obmedzené.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, najdlhšie však na obdobie 36 mesiacov od

nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom uplynutím tejto doby nájom pozemku automaticky končí.

Článok IV **Zverejnenie a účinnosť zmluvy**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ vyhlasuje, že zmluvu zverejní na svojom webovom sídle - www.miloslavov.sk. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, inak bude platiť fikcia, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Článok V **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že skoršie ukončenie tejto zmluvy je možné:
 - 1.1. Písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dôvodu ukončenia, dátumom ukončenia, dátumom ukončenia a usporiadania vzájomných vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä podmienok spätného odovzdania predmetu nájmu.
 - 1.2. Písomným okamžitým odstúpením v zmysle ods. 2 tohto článku
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy;
 - 2.1. ak nájomcovia napriek písomnej výzve neužíva predmet nájmu,
 - 2.2. ak nájomcovia užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenájomiteľovi hrozí alebo vzniká škoda.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu

- porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, a že pri jej podpísovaní nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Miloslavove, dňa 15.6.2021

Prenajímateľ

Obec Miloslavov
v zast. Milan Baďanský -
starosta obce

O
I
IČO:

V Miloslavove, dňa 14.06.2021

Nájomca č.1
Ing. Pavol Špeľko

V Miloslavove, dňa 14.06.2021

Nájomca č.2

Mgr. Ing. Peter Špeľko