

Nájomná zmluva
uzavretá podľa § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v
znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Meno: Obec Miloslavov
Zastúpená: Milan Baďanský, starosta obce
Sídlo: Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č.ú.: 1877406001/5600

Ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca:

Meno: Mariana Lisá
Adresa: Veterná 212, 900 42 Miloslavov
Dátum narodenia: 

Ďalej len „nájomca“

Článok I
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 parcel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape:
 - pozemku parcely registra „C“, p. č. **121** k. ú. Miloslavov, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 632 m²;
 - pozemku parcely registra „C“, p. č. **133/19** k. ú. Miloslavov, druh pozemku – Ostatná plocha o výmere 1 225 m²;
 - pozemku parcely registra „C“, p. č. **133/20** k. ú. Miloslavov, druh pozemku – Ostatná plocha o výmere 198 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 440, katastrálne územie Miloslavov, Obec Miloslavov, Okres Senec (ďalej spolu len ako „pozemky“ alebo aj „predmet nájmu“). Predmetom nájmu je výmera tu špecifikovaných pozemkov len v nevyhnutne potrebnom rozsahu pre realizáciu účelu podľa čl. III zmluvy.
2. Nájomca má záujem dočasne využívať predmet nájmu na výstavbu stavby: „Novostavba rodinného domu“, podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Petrom Zemanom, r.č. 108/4/2009, EZ-P-E2-A. Výstavbu bude nájomca realizovať na vlastné náklady, na základe stavebného povolenia.

Mlu

3. Výstavbu bude nájomca realizovať na vlastné náklady, na základe stavebného povolenia.
4. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi časť predmetu nájmu- – resp. jeho časť v rozsahu podľa bodu 1 tohto článku do dočasného užívania a nájomca preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa zaplatiť nájomné podľa čl. II tejto zmluvy.

Článok II Cena nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcovi pozemky do užívania na účel dohodnutý v článku III tejto zmluvy za odplatu (nájomné) vo výške dohodnutej v bode 2 tohto článku zmluvy a zaväzuje sa pozemky využívať v súlade s účelom dohodnutým v článku III tejto zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom pozemkov prebraných do nájmu oboznámil, považuje ich za spôsobilé na dohodnuté užívanie, a preto ich v takomto stave bezvýhradne od prenajímateľa prijíma.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie pozemkov vo výške 1,- euro (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu, pričom nájom bude zaplatený prenajímateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to v hotovosti, alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa, vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú.: 1877406001/5600.

Článok III Účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcovi pozemky do užívania za účelom výstavby „Novostavba rodinného domu “ stavebný objekt menovite: elektrická prípojka NN na parc. č. 121, 133/19 a 133/20, podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Petrom Zemanom, r.č. 108/4/2009, EZ-P-E2-A. Obvyklé užívanie ostatnej časti pozemkov a prístup tretím osobám na ich pozemky nesmie byť nijakým spôsobom obmedzené.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, najdlhšie však na obdobie 36 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom uplynutím tejto doby nájmu pozemkov automaticky končí.

Článok IV Zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ vyhlasuje, že zmluvu zverejní na svojom webovom sídle - www.miloslavov.sk. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, inak bude platiť fikcia, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Článok V Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že skoršie ukončenie tejto zmluvy je možné:
 - 1.1. Písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dôvodu ukončenia, dátumom ukončenia, dátumom ukončenia a usporiadania vzájomných vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä podmienok spätného odovzdania predmetu nájmu.
 - 1.2. Písomným okamžitým odstúpením v zmysle ods. 2 tohto článku
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy;
 - 2.1. ak nájomca napriek písomnej výzve neužíva predmet nájmu,
 - 2.2. ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenájomca hrozí alebo vzniká škoda.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, a že pri jej podpísaní nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Miloslavove, dňa 10.6.2021

Prenajímateľ:
Obec Miloslavov v zast. Milan Baďanský -
starosta obce

.....

V Miloslavove, dňa

Nájomca: Mariana Lisá

Blaž