



OKRESNÝ  
ÚRAD  
SENEC

OBEC MILOSLAVOV

24-06-2021

Číslo zápisnice: 0597

odbor starostlivosti o životné prostredie

Prílohy/listy:

Vybauje:

úsek štátnej vodnej správy  
Hurbanova 21. 903 01 Senec

Číslo:OU-SC-OSZP-2021/006346/KK-20/Ke

Senec dňa: 21.06.2021

**VEC:** „Dopravná a technická infraštruktúra IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“ SO-02 Splašková kanalizácia a prípojky, SO-03 Čerpacia stanica splaškových vôd na p. č. 482/430, SO-04 Dažďová kanalizácia, SO-05 Vodovod a vodovodné prípojky, hlavné rozvody na p. č.: 481/2 (1071/20 KNE), 482/3, 440/1, 482/430 a prípojky na p. č.: 482/3, 482/112, 482/113, 482/114, 482/115, 482/116, 482/117, 482/118, 482/119, 482/120, 482/121, 482/122, 482/123, 482/124, 482/125, 482/126, 482/127, 482/128, 482/129, 482/130, 482/131, 482/132, 482/133, 482/134, 482/135, 482/136, 482/137, 482/138, 482/139, 482/140, 482/141, 482/142, 482/143, 482/144, 482/145, 482/146, 482/147, 482/148, 482/149, 482/150, 482/151, 482/152, 482/153, 482/154, 482/155, 482/156, 482/157, 482/158, 482/159, 482/160, 482/165, 482/166, 482/167, 482/168, 482/169, 482/170, 482/171, 482/172, 482/173, 482/174, 482/175, 482/176, 482/177, 482/178, 482/179, 482/181, 482/182, 482/183, 482/184, 482/185, 482/186, 482/187, 482/188, 482/189, 482/190, 482/191, 482/192, 482/193, 482/194, 482/195, 482/196, 482/197, 482/198, 482/199, 482/200, 482/201, 482/202, 482/203, 482/204, 482/205, 482/314 k. ú. Miloslavov

Podľa GP: Geometrického plánu č. 66/2019 zo dňa 12.06.2019 na rozdelenie pozemkov p. č. 482/161-164, 314-325, doterajší stav: 482/161 až 482/164, nový stav: 482/161 až 482/164, 314-325, ktorý autorizoval Ing. Igor Šašinka reg. č.: \*928\*, autorizovaný geodet a kartograf a zapísaný na Okresnom úrade Senec, Katastrálnym odborom pod číslom G1-1152/2019 dňa 18.07.2019 Ing. Tiborom Orosom,

Geometrického plánu č. 3/2021 zo dňa 26.01.2021 na odčlenenie pozemku p. č. 482/430 z p. č. 482/165, doterajší stav: 482/165, nový stav: 482/165, 482/430, ktorý autorizoval Ing. Igor Šašinka reg. č.: \*928\*, autorizovaný geodet a kartograf a zapísaný na Okresnom úrade Senec, Katastrálnym odborom pod číslom G1-146/2021 dňa 08.02.2021 Ing. Tiborom Orosom.

**Kolaudácia stavby v zmysle ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č.50/1976 Zb. Stavebný zákon podľa § 68 a § 82 v znení neskorších predpisov, so zmenou stavby pred dokončením VEREJNOU VYHLÁŠKOU.**

**REALITY MILOSLAVOV spol. s r.o., Podunajská 25, 821 06 Bratislava IČO: 50 412 710** dňa 14.04.2021, doplnením dňa 27.05.2021, 11.06.2021, 16.06.2021 podali návrh na vydanie kolaudačného povolenia na užívanie vyššie uvedenej vodnej stavby podľa § 26, zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Nakoľko žiadosť neobsahovala všetky údaje a podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie žiadaného rozhodnutia, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy listom číslo OU-SC-OSZP-2021/006346/Ke-166, zo dňa 22.04.2021 vyzval žiadateľa na doplnenie podania a rozhodnutím číslo OU-SC-OSZP-2021/006346/PK-34/Ke, zo dňa 22.04.2021 bolo konanie prerušené. Podanie bolo doplnené dňa 27.05.2021, 11.06.2021, 16.06.2021.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad oznamuje v zmysle ust. § 80 a § 78 zákona č.50/1976 Zb. v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb. účastníkom konania, že uvedeným dňom začína

**kolaudačné konanie**

**na vydanie kolaudačného rozhodnutia a uvedenie stavby do trvalej prevádzky.**

Účastníci konania a orgány štátnej správy môžu svoje stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, ktoré sa uskutoční dňa

**2. septembra 2021 o 9,30 hod.**

so stretnutím účastníkov konania pred Obecným úradom Miloslavov.

Svoje stanoviská môžu účastníci konania a ostatní uplatniť aj ústne, alebo písomne do dňa ústneho pojednávania a to na tunajšom oddelení počas stránkových dní. Na neskoršie podané námietky nebude prihliadnuté.

**Zároveň vyzýva žiadateľ'a podľa § 73 ods. 1 vodného zákona a §19 ods. 3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, aby najneskôr do kolaudačného konania podanie doplnili:**

1. **Majetkovo právne vysporiadanie ku kolaudácii s Hydromelioráciami, š. p. Bratislava v zmysle vyjadrenia k SP zo dňa 15.11.2018 pod číslom 6152-2/120/2018, najmä: „ – majetkovo právne vysporiadať na p. č. 482/3 v k. ú. Miloslavov časť vetvy B1 z AZC DN 200 a časť vetvy B2 z AZC a časť vetvy B2 z AZC DN 200, objekt „rúrová sieť 2“ (evid. č. 5202 133 006) závlahovej stavby „ZP HŽO II.“ (evid. Č. 5202 133) po udelení súhlasu MPRV SR, najneskôr pred začatím kolaudačného konania stavby.** Uvedený pozemok na vetve B1 bol rozparcelovaný na parcely č. 482/112 až 482/120 a uvedený pozemok na vetve B2 bol rozparcelovaný na p. č. 482/165, 482/193, 482/194, 482/195),
2. **Vecné bremeno, v zmysle súhlasného stanoviska Slovenského pozemkového fondu – Bratislava, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava zo dňa 27.03.2019 pod číslom SPFS/27161/2019 SPFZ030070/2019 na stavbu „Dopravná a technická infraštruktúra, IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“ „budú predmetnou stavbou dotknuté v časti nasledovné pozemky vo vlastníctve SR a v správe SPF a to: – KN E č. 1070, o výmere 11201 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1375 v celosti, - KN E p. č. 1071/20 o výmere 738 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1375, v celosti: „stavebník na dotknutých pozemkoch SPF, najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vyhotovenia a uloženia stavby,“**
3. **Odôvodnenie prečo sa stavba, body napojenia, neuskutočnili na p. č. 480/164, 457 (1070E) v zmysle stavebného povolenia, („Dopravná a technická infraštruktúra IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“ SO-02 Splašková kanalizácia a prípojky, SO-03 Čerpacia stanica splaškových vôd na p. č. 482/165, SO-04 Dažďová kanalizácia, SO-05 Vodovod a vodovodné prípojky, hlavné rozvody na p. č.: 480/164, 481/2 (1071/20 KNE), 482/3, 440/1, 457 (1070 KNE), 482/165 a prípojky na p. č.: 482/112, 482/113, 482/114, 482/115, 482/116, 482/117, 482/118, 482/119, 482/120, 482/121, 482/122, 482/123, 482/124, 482/125, 482/126, 482/127, 482/128, 482/129, 482/130, 482/131, 482/132, 482/133, 482/134, 482/135, 482/136, 482/137, 482/138, 482/139, 482/140, 482/141, 482/142, 482/143, 482/144, 482/145, 482/146, 482/147, 482/148, 482/149, 482/150, 482/151, 482/152, 482/153, 482/154, 482/155, 482/156, 482/157, 482/158, 482/159, 482/160, 482/161, 482/162, 482/163, 482/164, 482/165, 482/166, 482/167, 482/168, 482/169, 482/170, 482/171, 482/172, 482/173, 482/174, 482/175, 482/176, 482/177, 482/178, 482/179, 482/181, 482/182, 482/183, 482/184, 482/185, 482/186, 482/187, 482/188, 482/189, 482/190, 482/191, 482/192, 482/193, 482/194, 482/195, 482/196, 482/197, 482/198, 482/199, 482/200, 482/201, 482/202, 482/203, 482/204, 482/205 k. ú. Miloslavov),**
4. **PD skutočného vyhotovenia stavby SO-04 Dažďová kanalizácia**

5. Zmluvu č. I-HM/014-2020/110 zo dňa 11.08.2020

6. K ČS predložiť: Revízne správy el. zariadenia, Certifikát čerpadiel, atest nepriepustnosti ČS

**Po vykonanom kolaudačnom konaní:**

Predložiť súhlasné stanovisko budúceho prevádzkovateľa ku kolaudácii: BVS, a.s , DDV a DOOV, RÚVZ, ORHaZZ v Pezinku, Inšpektorátu práce, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

**Zároveň Vás upozorňujeme, že ak v stanovenej lehote podanie nebude doplnené, tunajší úrad kolaudačné rozhodnutie nevydá v zmysle § 81b stavebného zákona.**

Dňa 11.06.2021 žiadateľ ku kolaudácii predložil listom číslo SPFS77350/2021/740-002 zo dňa 27.05.2021 potvrdenie, že na Slovenskom pozemkovom fonde je zaevidovaná žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v k. ú. Miloslavov. Bude vypracovaná zmluva o zriadení vecného bremena medzi SPF a BVS a. s., Bratislava, ktorej predmetom bude uloženie inžinierskych sietí (vodovodu a jeho ochranného pásma) aj vstup, prechod a prejazd cez KN E parcely 1070 a KNE 1071/20 v k. ú. Miloslavov.

Dňa 11.06.2021 žiadateľ ku kolaudácii predložil listom číslo 3801-2/120/2021 zo dňa 04.06.2021 súhlasné stanovisko Hydromeliorácii š. p., za predpokladu, že vo vydanom kolaudačnom rozhodnutí na uvedenú stavbu bude zahrnutá podmienka š. p. Hydromeliorácie, Bratislava a to, majetkovoprávneho vysporiadania tak, ako je bližšie uvedené určené v Zmluve č. I-HM/014-2020/110 zo dňa 11.08.2020.

**Obci Miloslavov sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenie na vyhláške potvrdiť a odoslať tunajšiemu úradu. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.**

Okresný úrad Senec  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Hurbanova 21, 903 21 Senec  
- 5 -

Ing. Beáta Adameová  
vedúca odboru

Toto oznámenie (vyhláška) musí byť vyvesené 15 dní na verejnej tabuli obce, aj na stránke príslušného orgánu: : <http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&odbor=10&sekcia=uradna-tabula#popis>.

Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená na Okresný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Obec Miloslavov  
Radničné námestie 181/1 ②  
900 42 Miloslavov

Vyvesená dňa.....  
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Zvesená dňa.....

Podpis, pečiatka 30.6.2021

Podpis, pečiatka

Doručí sa účastníkom konania :

1. REALITY MILOSLAVOV spol. s r.o., Podunajská 25, 821 06 Bratislava IČO: 50 412 710
2. Obec Miloslavov, 900 42 Miloslavov- vyhláška na vyvesenie
3. Obec Miloslavov, 900 42 Miloslavov
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
5. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava 815 17, (1071/20 KNE, 1070 KNE)
6. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

7. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám môžu byť výstavbou, kolaudáciou, priamo, alebo nepriamo dotknuté.

Dotknuté orgány a organizácie:

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská ul.4, 902 01 Pezinok
10. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava 3
11. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec

**Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.**

V zmysle zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) § 73 ods. 6 orgán štátnej vodnej správy v konaní, ktoré sa týka líniovej stavby, zvlášť rozsiahlej stavby alebo stavby s počtom účastníkov nad 50, upovedomí účastníkov konania o začatí vodoprávneho konania. Pozvanie na ústne pojednávanie oznámi verejnou vyhláškou najmenej 30 dní pred ústnym pojednávaním. Orgán štátnej vodnej správy upozorní, že na námietky, ktoré nebudú oznámené najneskôr na ústnom pojednávaní, sa neprihliadne.