

# OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

Vaša žiadosť zo dňa  
01.02.2021

Naše číslo  
SU-3940-2440/2021/Me

Vybavuje / linka  
Ing. Meršaková  
danica.mersakova@miloslavov.sk

V Miloslavove  
17.06.2021

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Miloslavov ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 39, 39a) na základe

návrhu navrhovateľa : **Mgr. Ing. Peter Špetko, PhD., Líščie nivy 4, 821 08 Bratislava**  
**Ing. Pavol Špetko, Líščie nivy 4, 821 08 Bratislava**  
v zastúpení: **JUDr. Denisa Špetková, Líščie nivy 4, 821 08 Bratislava,**

ktorý podal dňa 01.03.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia v súlade s ustanovením podľa § 46 zákona o správnom konaní a § 39a stavebného zákona vydáva

### rozhodnutie

o umiestnení líniovej stavby „Trasa NN káblovej prípojky“

Názov stavby: **„Trasa NN káblovej prípojky“**

miesto stavby: Miloslavov, Alžbetin Dvor, parc.č. KNC 477/1, 501/5, KNE 507, 502, k. ú. Miloslavov, bod napojenia KNC p.č. 503/2 k. ú. Miloslavov

druh stavby: inžinierska líniová stavba podľa §43a, ods. 3. stavebného zákona

Umiestnenie stavby a jej objektov bude také, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

#### Popis líniovej stavby:

Elektrická káblová prípojka bude riešená z existujúcej skrine SR č. 2026001 v káblovej ryhe do navrhovaného elektromerového rozvádzača RE. Z uvedenej skrine SR bude napojený rozvádzač RE.

Rozvádzač RE bude osadený elektromerom pre priame jednotarifné, trojfázové meranie a nachádzať sa bude na verejnopristupnom mieste, pri trafostanici č.0002-011. Z RE bude káblom NAYY-J 4x25 napojený navrhovaný rozvádzač R objektu, ktorý nie je predmetom tohto projektu.

Navrhovaná elektrická káblová prípojka je trasovaná, resp. má väzby na tieto parcely v k. ú. Miloslavov:

popis väzby prípojky na parcelu	č. parcely	Č. LV	dĺžka prípojky
umiestnenie existujúcej trafostanice TS-0002 011	C 503/2	1462	-
umiestnenie existujúcej skrine SR č. 2026001			
umiestnenie navrhovaného rozvádzača RE s elektromerom			
prípojka RE zo SR (NAYY-J 4x35 v chráničke v zemi)	C 507 E 1106	LV nezaložený 1375	8 m
prípojka R z RE (NAYY-J 4x25 v chráničke v zemi)	C 507 E 1106	LV nezaložený 1375	8,2 m
	C 477/1	440	13,5 m

	C 502 E 1111	LV nezaložený 1375	337,2 m
umiestnenie navrhovaného rozvádzača R	C 501/5	1858	

Celkové riešenie stavby je navrhnuté s ohľadom na minimálne zasahovanie do životného prostredia pri súčasnom nenarušení prírody. Ak pri realizácii navrhovaného podzemného káblového vedenia a TS bude potrebný výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty mimo zastavaného územia obce s výmeru nad 20 m<sup>2</sup>, bude potrebný predchádzajúci súhlas obce Miloslavov.

#### Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Navrhovateľ sa nesmie odchýliť od schválenej dokumentácie. Každú zmenu umiestnenia stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho odsúhlasenia na stavebnom úrade.
2. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom. Zhotoviteľ stavby bude stavebnému úradu oznámený do 15 dní od ukončenia výberového konania.
3. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. **Navrhovateľ je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.**
5. Pred realizáciou prác (pretlakov pod cestou, práce v súbehu s cestou zasahujúce do priestoru cesty atď.) je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace **určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a stanoviskami RCB a. s., BSK.**
6. Navrhovateľ je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených verejných komunikáciách a verejných priestranstvách a dokončovanie stavby zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
7. V území, kde bude navrhovaný kábel prechádzať v takej blízkosti stromov, že by pri strojnom káblovom výkope a inej strojnej manipulácii hrozilo poškodenie tohto porastu alebo jeho koreňovej sústavy, bude tento výkop a práce spojené s pokládkou zemného kábla realizované ručným spôsobom. V týchto prípadoch je potrebné z hľadiska ochrany drevín postupovať v zmysle STN 83 7010 :4/2005 - Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Realizačné práce v tomto území je potrebné vykonávať v období mimo hniezdzenia vtáctva.
8. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č.147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
9. V prípade nálezu kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody ako i archeologických nálezov, tento nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu alebo príslušnému orgánu.

#### Dokumentácia pre územné rozhodnutie vypracovaná projektantom:

Stavba sa umiestňuje podľa dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie spracovanej E.L.P.M., s.r.o., Vlčanská 6789/6A, Šaľa 927 01, IČO: 36 815 535, zodpovedný projektant Peter Karas, elektrotechnik špecialista, 172 INA 1998 EZ P A, B E2, podľa priloženej situácie stavby.

#### Súhlas k územnému konaniu na umiestnenie stavby:

- navrhovateľ postupuje na základe uznesenia č. 84 zo dňa 27.05.2021 obce Miloslavov, ktorá je vlastníkom uvedených pozemkov.

#### Vecná a časová koordinácia stavieb:

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona dva roky, pri líniových stavbách tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

#### K návrhu o územné rozhodnutie sa vyjadrili :

(Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky, ktoré vyplývajú z uvedených vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí)

Okresný úrad Senec, **Pozemkový a lesný odbor**, Hurbanova 21, 903 01 Senec listom pod č. OU-SC-PLO-2020/4665-2/Ko zo dňa 04.02.2020 oznámil, že po preštudovaní žiadosti zo dňa 22.02.2019 ohľadne poskytnutia informácie o uplatnení reštitučného nároku v katastrálnom území Miloslavov Vám oznamujeme nasledovné:

Na pôvodnú parcelu č. 1111 zapísanú v PKV č. 75 neevidujeme uplatnený reštitučný nárok v lehote do 31.12.1992 podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a tiež v lehote do 31.12.2004 podľa zákona č. 503/2003 Z. z.

a ďalej

listom pod č. OU-SC-PLO-2019/5096-2/Ko zo dňa 27.02.2019 oznámil, že po preštudovaní žiadosti zo dňa 22.02.2019 ohľadne poskytnutia informácie o uplatnení reštitučného nároku v katastrálnom území Miloslavov Vám oznamujeme nasledovné:

Na pôvodnú parcelu č. 1106 zapísanú v PKV č. 75 neevidujeme uplatnený reštitučný nárok v lehote do 31.12.1992 podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a tiež v lehote do 31.12.2004 podľa zákona č. 503/2003 Z. z.

Okresný úrad Senec, **úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny** vo svojom vyjadrení pod č. OU-SC-OSZP-2020/007719-002 zo dňa 19.03.2020 ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona nasledovné vyjadrenie:

1. Stavba sa navrhuje umiestniť v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druchovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

**HYDROMELIORÁCIE**, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava vo svojom vyjadrení č. 1112-2/120/2021 zo dňa 02.03.2021 k existencii hydromelioračných zariadení na parcelách reg. C-KN č. 503/2, 507, 477/1, 502, 501/5 v k.ú. Miloslavov, okr. Senec, kde sa na uvedených parcelách sa plánuje stavba „NN káblová prípojka“:

Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na uvedenú stavbu v zmysle ust. § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v úplnom znení, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a ďalších všeobecne záväzných predpisov v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

Predmetom riešenia je návrh elektrickej káblovej prípojky pre záhradu a sad v Miloslavove - časť Alžbetin Dvor, parc.č. 501/5.

Elektrická káblová prípojka bude riešená z existujúcej skrine SR č. 2026001 v káblovej ryhe do navrhovaného elektromerového rozvádzača RE. Z uvedenej skrine SR bude napojený rozvádzač RE. Rozvádzač RE bude osadený elektromerom pre priame jedno tarifné, trojfázové meranie a nachádzať sa bude na verejne prístupnom mieste, pri trafostanici č. 0002-011. Z RE bude káblom NAYY-J 4x25 napojený navrhovaný rozvádzač R objektu, ktorý nie je predmetom tohto projektu.

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že parcely č. 503/2, 507, 477/1, 502, 501/5 v k.ú. Miloslavov, určené na stavbu „NN káblová prípojka“ sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP HŽO II.“, CS 3 stav, časť Štvrtok na Ostrove 23 (evid.č. 5202 133 017) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1969 s celkovou výmerou 1 255 ha.

Na parcele č. 503/2 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody - vetva C4 DN 250 uvedenej vodnej stavby.

Na parcele č. 507 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody - vetva C4 DN 250 uvedenej vodnej stavby.

Na parcele č. 477/1 sa nachádzajú podzemné rozvody závlahovej vody - vetvy C4 DN 250 a D DN 200 uvedenej vodnej stavby.

Na parcele č. 502 sa nachádzajú podzemné rozvody závlahovej vody - vetvy C4 DN 250 a C4 DN 300 uvedenej vodnej stavby.

Na parcele č. 501/5 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody - vetva D DN 200 uvedenej vodnej stavby.

NN káblová prípojka:

– bude križovať podzemný rozvod závlahovej vody - vetvu C4 DN 250 a je navrhnutá aj v súbehu s vetvou C4 DN 250 uvedenej vodnej stavby

je navrhnutá aj v súbehu s podzemným rozvodom závlhovej vody - vetvou C4 DN 300 uvedenej vodnej stavby. V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 7 000 (vrátane detailu v M 1 : 2 500) s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlhového potrubia, riešených parciel, navrhovanej elektrickej káblovej prípojky a existujúcej TS s RE. Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám k nahliadnutiu poskytne a jej vytýčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š. p. - kontaktná osoba Ing. Bemát, č.t. 0903 997 967, e-mail: bemat@hmosp.sk.

Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- križovanie a súbeh NN káblovej prípojky so závlahovým potrubím navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983
- pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlhového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š. p- kontaktná osoba Ing. Bemát, č.t. 0903 997 967, e-mail: bemat@hmosp.sk
- výkopy v mieste križovania NN káblovej prípojky so závlahovým potrubím vykonať ručne
- v mieste križovania NN káblovej prípojky so závlahovým potrubím dodržať min. zvislú vzdialenosť 0,40 m
- NN káblu prípojku v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky
- prizvať nášho pracovníka k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorý protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasí vykonanie križovania
- v prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š. p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

Projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu žiadame doplniť o vzorový detail križovania a súbehu NN káblovej prípojky so závlahovým potrubím a zakres závlhového potrubia do situácie navrhovanej stavby.

Definitívne stanovisko k stavebnému povoleniu poskytneme po predložení doplnenej PD na odsúhlasenie.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

**Regionálne cesty Bratislava, a. s.,** Čučoriedková č.6, 827 12 Bratislava poskytli vyjadrenie č. 237/20/212/OSI zo dňa 06.03.2020 k územnému a stavebnému konaniu na stavbu prípojky NN, k. ú. Miloslavov na p. č. 501/5 a 469/2:

Novú elektrickú prípojku, ktorá križuje cestu III/1054, žiada realizovať podľa predloženého projektu - pretláčaním s uložením do chráničky. Výkop manipulačných jám je nutné realizovať bez zásahu do cestného telesa cesty III/1054 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa) v minimálnej vzdialenosti 1,8m od hrany asphaltovej vozovky.

Napojenie novej elektrickej prípojky bude realizované z existujúcej SR.

Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

**Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy** vydal dňa 12.03.2020 záväzné stanovisko pod č. 03585/2020/PK-35-09592/2020 k dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie:

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 16.02.2020 Vám dávame ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nasledujúce vyjadrenie:

Navrhovaná líniová stavba NN káblovej prípojky križuje cestu 111/1048 Miloslavov - Alžbetin Dvor v ckm cca 5,0 (kumulatívne staničenie) v zastavanom území (ohraničenom dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce) obce Miloslavov, časť Alžbetin dvor. NN káblu prípojka ďalej pokračuje k pozemku CKN pare. Č. 501/5 v k.ú. Miloslavov, pre ktorý je navrhnutá. Predmetná NN prípojka má zabezpečiť dodávku elektrickej energie na pozemok žiadateľov, na ktorom je plánované pestovanie drobného ovocia.

Križovanie NN prípojky s cestou 111/1048 je navrhnuté pretlakom, NN prípojka je uložená do chráničky v hĺbke 1,2 m od nivelety vozovky cesty III. Triedy a montážne jamy sú situované vo vzdialenosti 1,87 m od spevnenej krajnice cesty (podľa predloženého priečného rezu cestou 111/1048).

K predloženej dokumentácii máme nasledujúce pripomienky:

stavebnými prácami nesmie byť narušený existujúci odvodňovací systém cesty 111/1048. Vozovka cesty III. tr. nesmie byť znečisťovaná. V prípade jej znečistenia žiadame toto bezodkladne odstrániť. Na vozovku cesty III. tr. nesmie byť ukladaný stavebný ani odpadový materiál. Zemné práce nesmú ohroziť stabilitu cesty III. tr. a musia byť navrhnuté v zmysle STN 73 3050.

konkrétne podmienky stavby je potrebné odsúhlasiť so správcom cesty 111/1048 - Regionálne cesty Bratislava, a.s.

o záväzné stanovisko je potrebné požiadať príslušný dopravný inšpektorát a odsúhlasiť s ním aj dočasné dopravné značenie počas výstavby.

v súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné pri križovaní NN káblovej prípojky pod cestou 111/1048 požiadať cestný správny orgán - Okresný úrad v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie. Povolenie je vydávané na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie - Regionálne cesty Bratislava, a.s. a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu.

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby „NN káblu prípojka, k.ú. Miloslavov časť Alžbetin dvor, CKN 501/5“ súhlasíme s podmienkou, aby naše pripomienky boli uvedené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení a zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Toto stanovisko má platnosť jeden rok a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

**Obec Miloslavov**, Radničné nám. 181, 900 42 Miloslavov podpísala dňa 15.06.2021 so žiadateľom nájomnú zmluvu uzavretú podľa § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník o dočasnom využívaní miesta stavby „Elektrická káblková prípojka NN“ na dobu 36 mesiacov.

(Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov uznesením č. uznesením č. 84 zo dňa 27.05.2021 schválilo nájomnú zmluvu pre žiadateľov - nájomcov: Pavol Špeťko, Liščíe nivy 4, 821 08 Bratislava a Mgr. Ing. Peter Špeťko, PhD., Jégeho 10, 821 08 Bratislava, predmetom ktorej je dočasný prenájom pozemku vo vlastníctve obce Miloslavov LV 440, parcela číslo 477/1, katastrálne územie Miloslavov, lokalita Alžbetin Dvor, za účelom výstavby stavebného objektu, menovite: prípojka NN na parc. č. 477/1. Doba nájmu je stanovená na dobu určitú max. 36 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy s výškou nájomného 1,00 eur.)

**Západoslovenská distribučná, a. s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava vo vyjadrení zo dňa 03.03.2021 pod č. CD - 16075/2021/Va vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely konania o územnom rozhodnutí a súhlasí za týchto podmienok:

- 1.) Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel
  - 2.) Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná . o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <http://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení WN).
  - 3.) Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.
  - 4.) Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
  - 5.) Stavbu je možné pripojiť k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121916753.
  - 6.) Pripojenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity 17 kW bude možné zabezpečiť z existujúcej distribučnej sústavy NN - z existujúceho káblového rozvodu NN - z existujúcej NN skrine SR č. 2026001 ( umiestnenej vedľa TS0002-011 ), za predpokladu vybudovania káblovej prípojky na vlastné náklady žiadateľa.
  - 7.) Deliacim miestom ako aj miestom pripojenia budú poistkové spodky v rozpojovacej a istiacej skrini NN.
  - 8.) Žiadateľ vybuduje na vlastné náklady:
    - novú káblovú prípojku z existujúceho NN káblového distribučného rozvodu do nového elektromerového rozvádzača
    - elektromerový rozvádzač požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto nie ďalej ako 30 m od miesta odbočenia z distribučnej siete tak aby rozmedzie osadenia výšky číselníka bolo od 1,0 -1,7 metra
    - pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič s hodnotou 3 x 25 A char. B
- Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.

Po realizácii stavby je žiadateľ povinný predložiť príslušnému špecialistovi správy energetických zariadení, ktorého kontaktné údaje sú uvedené v zapätí tohto listu, tieto doklady:

- plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom so zakreslenou trasou vedenia s jedнопólovou schémou pripojenia prípojky v skrini SR,

správa z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia (revízia správa) prípojky.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a. s.

**Slovenský pozemkový fond**, Búdková 36, 817 15 Bratislava vydal dňa 11.01.2021 pod č. SPFS68993/2020, SPFZ165964/2020 stanovisko k stavbe „NN káblová prípojka“, právo vstupu prechodu a prejazdu v k. ú. Miloslavov. Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) Regionálny odbor Bratislava bola doručená žiadosť Ing. Mgr. Petra Špeťka, Jégeho 10, 821 08 Bratislava a Ing. Pavla Špeťka, Liščíe nivy 4, 821 08 Bratislava (ďalej len „žiadatelia“)

zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 23.11.2019 JUDr. Denisou Špeťkovou, Líščie nivy 4, 821 08 Bratislava o vydanie stanoviska k stavbe „NN káblová prípojka“ (ďalej len „stavba“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu v k. ú. Miloslavov, okres Senec, za účelom vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Podľa doloženej situácie vypracovanej Ing. Lukášom Cisárom, zo dňa 06/2019 (ďalej len „S“) budú predmetnou stavbou dotknuté v časti nasledovné pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemky SPF“) a to:

KNE č. 1111, o výmere 3895m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 1375, v celosti, extravilán obce

KNE č. 1106, o výmere 12285m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 1375, v celosti, extravilán obce.

SPF Vám oznamuje, že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia k stavbe „ NN káblová prípojka“ a právo vstupu, prechodu a prejazdu v k. ú. Miloslavov na pozemkoch SPF, podľa predloženej „S“ za podmienok:

- stavebník na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF, súčasťou zmluvy o zriadenie vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemkov SPF,
- po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stavebníci zabezpečia počas realizácie stavby neobmedzený prístup, prechod a prejazd vlastníkom okolitých nehnuteľností, rovnako aj užívateľom pozemkov
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

**DANUBIUS FRUCT, spol. s r.o.**, Lipnická ul. 3035/162, Dunajská Lužná zastúpená konateľom Ing. Jozefom Vozárom ako vlastníkom skriňe SR- 2026001, ktorá sa nachádza na parc.č.503/2 (pri hranici s parc.č. 507 - cesta v správe SPF) sa dňa 20.01.2021 na žiadosť navrhovateľov vyjadril, že s touto žiadosťou súhlasí, navrhovateľom poskytne informáciu o existencii sietí, ktoré pred realizáciou vytýčia, a títo budú zodpovedať za to, aby na nich nevznikla nijaká škoda a aby po zrealizovaní NN prípojky bol pozemok spoločnosti DANUBIUS FRUCT, spol. s r.o. vrátený do pôvodného stavu. Zároveň je potrebné aby si žiadatelia dali vytýčiť všetky siete v danom území od ich správcov.

**ÚSVIT pri Dunaji Poľnohospodárske družstvo** - Dunajská Lužná, Podnikateľská 758, 900 42 Dunajská Lužná zastúpené predsedom PD Antonom Patrnčiakom pod č. PF/176/2020 zo dňa 02.10.2020 súhlasí so žiadosťou o uložení NN a prípojky a s prechodom a s prejazdom v k. ú Miloslavov na pozemkoch KNE parcela číslo 1111 a 1116.

#### **Námietky účastníkov konania:**

- neboli uplatnené.

### **Odôvodnenie**

Navrhovateľ: Mgr. Ing. Peter Špeťko, PhD., Líščie nivy 4, 821 08 Bratislava a Ing. Pavol Špeťko, Líščie nivy 4, 821 08 Bratislava v zastúpení JUDr. Denisa Špeťková, Líščie nivy 4, 821 08 Bratislava podal dňa 01.02.2021 na stavebný úrad Obec Miloslavov návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Trasa NN káblovej prípojky“ v parc.č. KNC 477/1, 501/5, KNE 507, 502 bod napojenia KNC p.č. 503/2 katastrálnom území Miloslavov. K návrhu bola priložená dokumentácia vypracovaná zodpovedným projektantom: Peter Karas, elektrotechnik špecialista a vyjadrenia obce a dotknutých orgánov a organizácií a nájomná zmluva do dobu 36 mesiacov.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení predmetnej stavby.

Stavebný úrad oznámil podľa §36 ods. 1 stavebného zákona dňa 29.04.2020 pod č. SU-3940-1265/2021/Me začatie územného konania všetkým známym aj neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou a upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko podaná žiadosť s priloženými dokladmi poskytla dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú dobre známe pomery pre umiestnenie budúcej stavby.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený územný plán obce, jeho zmeny a doplnky. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou a smernou časťou.

**Námietky účastníkov konania:**

neboli.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške 100,00 € bol uhradený do pokladne obce Miloslavov.

**Poučenie**

Podľa ust. §54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom.



Milan B a d' a n s k ý  
starosta obce



**Grafická príloha:**

- overená celková situácia so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na mapovom podklade v M 1:250

**Toto územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby sa v zmysle § 39 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Miloslavov. Súčasne sa zverejní na webovom sídle obce Miloslavov podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: **22. JÚN 2021**

Zvesené dňa: .....

**Obec Miloslavov**  
Radničné námestie 181/1  
900 42 Miloslavov  
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania VV :

Nedoručuje sa: Mgr. Ing. Peter Špeťko, PhD., Líščie nivy 4, 821 08 Bratislava

Nedoručuje sa: Ing. Pavol Špeťko, Líščie nivy 4, 821 08 Bratislava

JUDr. Denisa Špeťková, Líščie nivy 4, 821 08 Bratislava (splnomocnenec)

EL.P.M., s.r.o., Peter Karas, Vlčanská 6789/6A, Šaľa 927 01, IČO: 36 815 535 (projektant)

- Znáмым aj neznáмым právnickým a fyzickým osobám - všetkým účastníkom podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť umiestnením líniovej stavby priamo dotknuté.

Dotknuté orgány a organizácie :

Okresný úrad Senec – odbor ŽP, IČO: 00151866

Okresný úrad Senec – odbor CDaPK, Hurbanova 21, 903 01 Senec, IČO: 00151866

BVS,a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35850370

Západoslovenská distribučná,a.s., Čulenova 6, 811 46 Bratislava 1, IČO: 36361518

SPP-distribúcia,a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739

Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469

HYDROMELIORÁCIE,š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, IČO: 35860839

Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec

Regionálne cesty Bratislava, a. s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Úrad bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345

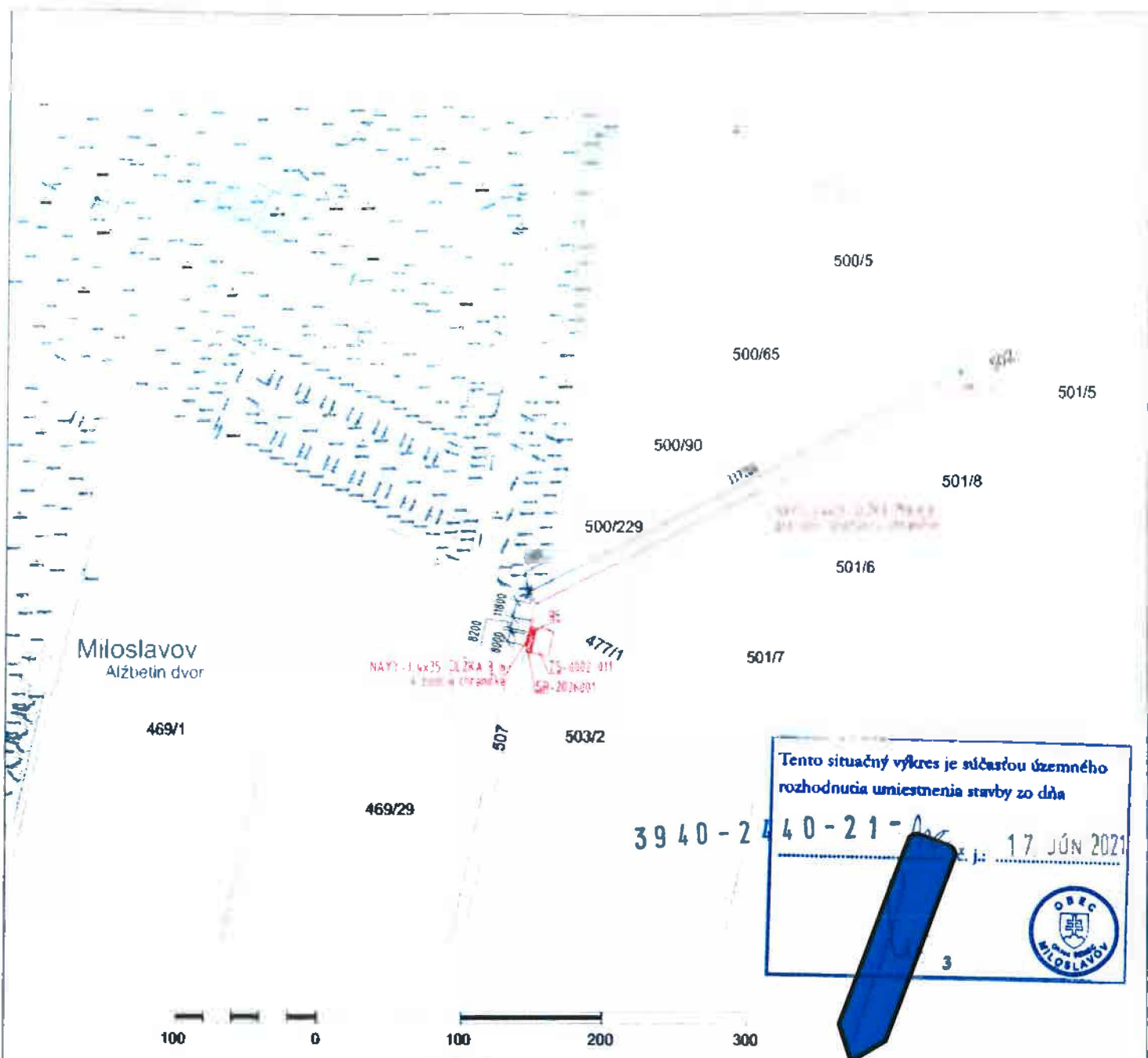
DANUBIUS FRUCT, spol. s r. o., Lipnická ul. 3035/162, Dunajská Lužná

ÚSVIT pri Dunaji Poľnohospodárske družstvo - Dunajská Lužná, Podnikateľská 758, 900 42 Dunajská Lužná

Co:

Stavebný úrad - spis






Miloslavov  
Alžbetin dvor

NAY1-1x35 DĹŽKA 3 m  
4 kusy s chránkou  
477/1  
25-0002 011  
SP-202001

Tento situačný výkres je súčasťou územného rozhodnutia umiestnenia stavby zo dňa  
3940-2440-21-100  
dňa: 17 JÚN 2021



Okres: Senec  
Obec: MILOSLAVOV  
Katastrálne územie: Miloslavov

**Ing. Andrej Daniš**  
Architekt a projektant PS  
osobou poverenou pre projektovanie  
stavieb a drobných stavieb v zmysle  
2000 Z.z. § 45 (6) a, b  
Bratislava, IČO: 44 336 675

# ELEKTRICKÁ KÁBLOVÁ PRÍPOJKA

K.Ú. MILOSLAVOV, PARC.Č. 501/5

MIESTO STAVBY: MILOSLAVOV - ČASŤ ALŽBETIN DVOR  
INVESTOR: ING. MGR. PETER ŠPETKO,  
JÉGEHO 10, 021 08 BRATISLAVA  
ZODP. PROJEKTANT: ING. ANDREJ DANIŠ  
za Časť ARCHITEKTURA  
AUTOR PROJEKTU: ING. LUKÁŠ CISAR  
VYPRACOVAL: ING. ANDREJ DANIŠ

OBSAH VÝKRESU  
**SITUÁCIA NAVRHOVANÝ STAV**

DÁTUM: FEBRUÁR 2020  
STUPEŇ: STAVEBNÉ KONANIE  
FORMÁT: 1 x A4  
MIERKA: 1:4000