

Zápisnica

z 16.zasadnutia Komisie pre rozvoj obce (KROM), ktoré sa konalo dňa 24.05.2021 o 18:300 hod.
v zasadačke OÚ

Prítomní:

Členovia KROM: Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Pavol Karaba., Mgr. Vladimír Vrána, Ing. Silvia Rajčányová, Ing. Mária Boháčová, Ing. Renáta Bačová, LL.M.

Ospravedlnení: Ing. Lenka Pliešovská (MD), Peter Čačo, Mgr. Milada Kováčová, Ing. Martin Majerech

Program:

1. Otvorenie
2. Projekty obce – aktuálny stav
3. Prerokovanie podkladov k rokovaniu OZ 27.05.2021
4. Rôzne, záver

K bodu 1.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Ing. Grujbárová, ktorá prítomných privítala a otvorila zasadnutie komisie. Z celkového počtu členov 9 sú prítomní 6 členovia a komisia je uznášaniaschopná. Prítomní členovia KROM sa dohodli, že prerokujú body podľa navrhnutého programu.

K bodu 2.

Komisia sa zaoberala stavom jednotlivých projektov obce, najmä:

- V časti **Infraštruktúra – Lesná ulica** – podaná žiadosť o SP na prekládky elektrického vedenia, príprava podkladov na VO na rekonštrukciu vozovky a chodníka, PD bola dopracovaná o 5 vstavaných spomaľovačov, obrubníky na oboch stranách a rekonštrukciu pôvodných častí chodníka.
- **Parkovanie a stojisko kontajnerov – Agátová ulica.** 20 PS a oplotený priestor pre 30 kontajnerov pre bytové domy na TKO a separovaný zber – vyvolaná investícia ISMONT – v realizácii
- **Chodník Lipový park – OC** – vytyčovací konanie ukončené, územné rozhodnutie právoplatné (doručený nesúhlasné stanovisko - list zo dňa 19.5.2021 od majiteľov domov pri budúcom chodníku, KROM sa nestotožňuje so stanoviskom a odporúča pokračovať v začatom procese územným konaním)
- **Cyklochodník** - na časť na pozemkoch obce v miestnej časti Miloslavov je právoplatné stavebné rozhodnutie – KROM odporúča začať s VO na túto časť a preskúmať možnosti ďalších dotačných schém
- **Vyvolať stretnutie s majiteľmi pozemkov pod budúcim cyklochodníkom za účelom dočasného prenájmu pozemkov**
- **Koordinácia s cyklotrasami okolitých obcí** – pripraviť sa stretnutie s projektantom týchto trás a dohodnúť spoluprácu (P. Karaba, M. Boháčová)
- **V časti Všeobecné záujmy obce:**
 - Dostavba OU a rekonštrukcia prizemia na klientske centrum prebieha
 - Príprava podkladov na vypracovanie projektovej dokumentácie k zatepleniu budovy a plochej strechy OU
 - výsadba kruhového objazdu a osadenie názvu obce pri vjazde do obce – začala realizácia
 - výsadba zelene - Alej Štvrtocká cesta- zrealizovaná
 - Stavebné úpravy okolo lipy pri Lipovom parku – miesto pre budúci pamätník- zrealizované
 - orez stromov v Lipovom parku – zrealizované
- **podklady na VO + návrh zmluvy pre dodávateľa služby a dodávateľa nádob a vrecúšok – zber kuchynského odpadu.** V zmysle predchádzajúcej diskusie bolo vytypovaných 19 miest pre umiestnenie 38 kontajnerov (240 l), do ktorých budú môcť obyvatelia nosiť kuchynský odpad (z vedierok s vreckami). Predmet zákazky sa skladá z dvoch častí – 1. služba zberu, prepravy, spracovania a zhodnocovania odpadu a dodávka 240 l kontajnerov a 2. dodávka vedierok a vrecúšok pre domácnosti. Zmluva pre VO

bola pripomienkovaná právničkou obce, KROM odporúča začať s procesom VO. Okrem toho bude potrebné pripraviť k VZN ohľadom odpadov.

• **V časti Školstvo, relax a šport:**

- Dostavba pavilónu ZŠ – územné konanie 10.6.2021
- MŠ Orgovánová Miloslavov – 27.05.2021 – územné konanie
- Podkrovie ZŠ – stavba ukončená, pripravuje sa kolaudácia – na OZ je predložený dodatok č. 1 (práce menej a navyše) – rozdiel je + 3 206,92 EUR s DPH, KROM súhlasí
- MŠ Bottova ul. – KROM diskutovali možnosti dlhodobého prenájmu a odkúpenia budovy a pozemku. Vzhľadom k tomu, že ide o samostatný objekt na samostatnom pozemku, KROM odporúča odkúpenie objektu a pozemku (aj vzhľadom na meškanie výstavby MŠ Orgovánová), treba preveriť možnosti výstavby aj 2.NP. V budove je priestor pre 2 triedy a výdajňu jedál, stavba sa už začína realizovať. Predsedníčka KROM – v spolupráci s OU pripraviť proces odkúpenia nehnuteľného majetku.
- ZOR – KROM sa zaoberala predloženým pôdorysom umiestnenia jednotlivých existujúcich a plánovaných objektov v ZOR a podmienkami prevádzky pre tento rok. Okrem existujúcich objektov sa plánuje realizácie budovy občerstvenia so sociálnymi zariadenia (prípojky sú na hranici objektu), prebieha povoloňacie konanie. Pred priestorom občerstvenia sa plánuje detské ihrisko pre menšie deti a zostáva rezerva pre umiestnenie ešte jedného ihriska s rozmermi cca 35-40m x 18-20m alternatívne pre tenisové ihrisko alebo iný druh športu.
Z hľadiska prevádzky bolo dohodnuté, že po osadení brány preberie areál do správy Športový klub obce – pripraviť dodatok ku Zmluve s obcou; na letnú sezónu obec objednávkou 2 toalety TOI – kým sa nevyriešia povolenia na sociálne zariadenia pre bufet.

K bodu 3.

Prerokovanie podkladov OZ vo vzťahu k majetku obce:

- **Dodatok č. 1 k zmluve o dielo na dostavbu podkrovia ZŠ – KREATOR ATEILIÉR, s.r.o. – komisia odporúča schváliť**
- **Návrh na uzatvorenie nájmovej zmlúv na základe schválených zámerov na prenájom majetku z ostatného OZ:**
 - Západoslovenská distribučná, a.s – komisia súhlasí
 - ISMONT, s.r.o. – komisia súhlasí
 - M.Lisá – (rodinný dom) komisia súhlasí
 - Ing.Pavol Špťko, Mgr. Ing. Peter Špťko – pre záhradu a pestovanie ovocia - komisia súhlasí
- **Zámery prenájmu majetku na účely IS:**
 - ZET Integra spol. s.r.o. (parc. č. 135/6) RZ 19/III etapa - komisia súhlasí
 - ISMONT, s.r.o. – parc. č. 480/541 – vedenie NN - komisia súhlasí
- **Návrh ZoBZ na zriadenie vecných bremien v prospech ZDI, a.s pre stavby:**
 - Lesná ul. – NNK - komisia súhlasí
 - Ing.Kaleta . parc. č 125 a 148/17 - komisia súhlasí
 - BA Miloslavov L228/438 (VNK, TS, NNK - komisia súhlasí
- **Zámer na dokúpenie nehnuteľného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa na účely TS pre ZSD, a.s. - komisia súhlasí**
- **Dohoda o ukončení nájmu : Slovak Lines, a.s. - komisia súhlasí**
- **Žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce:**
 - Marek Sallós (časť pozemku 406/1 – AD)
 - Viktoria Neupauerová, časť pozemku 406/1 – AD)

KROM je proti zámeru odpredaja obecného majetku – v tomto prípade pozemku, ktorý je určený ako komunikácia, najmä z dôvodu predídanie budúcim sporom a ponechaniu priestoru pre prípadné iné účely, tým, že pozemok je obecný, je garantovaný prístup cezeň pre všetkých. – KROM neodporúča OZ schváliť tieto žiadosti.

K bodu 4.

Rôzne:

M.Boháčová, požiadala KROM o schválenie názvu zastáviek autobusovej dopravy, na základe požiadavky Slovak Lines. KROM odporúča tieto názvy pre 3 existujúce a 1 novú zastávku

Miloslavov - Železničná stanica

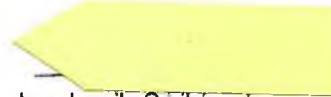
Miloslavov – Základná škola

Miloslavov – Lipový park

Miloslavov – Anna majer (pred kruhovým objazdom).

Predsedníčka KROM poďakovala prítomným za účasť a rokovanie ukončila.

Miloslavov 24.05.2021



Ing. Jamilya Grubárová,
predsedníčka KROM