

Nájomná zmluva
uzavretá podľa § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v
znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Meno: Obec Miloslavov
Zastúpená: Milan Baďanský, starosta obce
Sídlo: Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č.ú.: 1877406001/5600

Ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca:

Meno: ISMONT s.r.o.
Zastúpená: Ivan Slíž, konateľ
Sídlo: Strojárska 1C, 917 02 Trnava
IČO: 45 593 141
DIČ: 2023079564
Bankové spojenie: SK29 1111 0000 0012 4287 5006

Ďalej len „nájomca“

Článok I
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape:
pozemku parcely registra „C“, p.č. **436/1** k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 109 m²;
pozemku parcely registra „C“, p.č. **480/541** k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie a o výmere 2 062 m²;
pozemku parcely registra „C“, p.č. **436/2** k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 410 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1780 a č. 440, katastrálne územie Miloslavov, Obec Miloslavov, Okres Senec (ďalej spolu len ako „pozemky“ alebo aj „predmet nájmu“).

2. Nájomca má záujem dočasne využívať predmet nájmu na výstavbu „*Technickej infraštruktúry Obce Miloslavov, Lokalita Alžbetin Dvor – 2. etapa*“, podľa projektovej dokumentácie spracovateľa JF Con, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš
3. Výstavbu bude nájomca realizovať na vlastné náklady, na základe stavebného povolenia.
4. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu – resp. jeho časť v rozsahu podľa bodu 1 tohto článku do dočasného užívania a nájomca preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa zaplatiť nájomné podľa čl. II tejto zmluvy.

Článok II Cena nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcovi pozemok do užívania na účel dohodnutý v článku III tejto zmluvy za odplatu (nájomné) vo výške dohodnutej v bode 2 tohto článku zmluvy a zaväzuje sa pozemok využívať v súlade s účelom dohodnutým v článku III tejto zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom pozemku prebraného do nájmu oboznámil, považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie, a preto ho v takomto stave bezvýhradne od prenajímateľa prijíma.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie pozemku vo výške 1,- euro (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu, pričom nájom bude zaplatený prenajímateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to v hotovosti, alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa, vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú.: 1877406001/5600.

Článok III Účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcovi pozemok do užívania za účelom výstavby „*Technickej infraštruktúry Obce Miloslavov, Lokalita Alžbetin Dvor – 2. etapa*“ stavebné objekty menovite: Prípojka VN – bod napojenia na parc. č. 436/1, Sekundárne rozvody NN na parc. č. 480/541, Komunikácie a spevnené plochy, Vodovod - bod napojenia na vodovodnú sieť, Prípojka VN, Verejné osvetlenie na parc. č. 436/2, podľa projektovej dokumentácie spracovateľa JF Con, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, na ktorý bolo vydané obcou Miloslavov Rozhodnutie o umiestnení stavby č. j. SÚ-4132-2758/2021/Me zo dňa 12.04.2021 právoplatné dňa 19.05.2021 Obvyklé užívanie ostatnej časti pozemku a prístup tretím osobám na ich pozemky nesmie byť nijakým spôsobom obmedzené.

2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, najdlhšie však na obdobie 36 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom uplynutím tejto doby nájom pozemku automaticky končí.

Článok IV Zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ vyhlasuje, že zmluvu zverejní na svojom webovom sídle - www.miloslavov.sk Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, inak bude platiť fikcia, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Článok V Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že skoršie ukončenie tejto zmluvy je možné:
 - 1.1. Písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dôvodu ukončenia, dátumom ukončenia, dátumom ukončenia a usporiadania vzájomných vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä podmienok spätného odovzdania predmetu nájmu.
 - 1.2. Písomným okamžitým odstúpením v zmysle ods. 2 tohto článku
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy;
 - 2.1. ak nájomca napriek písomnej výzve neužíva predmet nájmu,
 - 2.2. ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenájomateli hrozí alebo vzniká škoda.

Článok VI Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je

urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, a že pri jej podpísovaní nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Miloslavove, dňa *14.6.2021*

Prenajímateľ

Obec Miloslavov
v zast. Milan Baďanský -
starosta obce

V Miloslavove, dňa *17.6.2021*

Nájomca
ISMONT, spol. s r.o.

.....
Ivan Slíž -konateľ