

OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

Vaša žiadosť zo dňa
23.06.2021

Naše číslo
SU-4844-6784/2021/Me

Vybavuje / linka
Ing. Meršaková
danica.mersakova@miloslavov.sk

V Miloslavove
01.07.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Oznámenie o začatí zlúčeného územného a stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebník: **Bc. Rapant Peter, Lišchie údolie 164/102, 841 04 Bratislava**
Bc. Alena Rapantová, Svätoplukovo 78, 951 16 Nitra
v zastúpení: Silvia Gyurcsiová, Hálova 20, 851 01 Bratislava

podal dňa 23.06.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom s prístreškom pre autá a pergolou + prípojky IS + oplatenie**“ na pozemku p. č. **455/37,-110** katastrálne územie **Miloslavov** v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Rodinný dom bude jednopodlažný RD typu bungalov, samostatne stojaci, pôdorysu tvaru L so sedlovou strechou so sklonom 17° bez podpivničenia a bez garáže so zastavanou plochou 187,00 m². Bude obsahovať jednu 4i bytovú jednotku. Plánované vykurovanie tepelným čerpadlom.

Všetky prípojky inžinierskych sietí (okrem plynu) sú vedené pod cestou pred pozemkom stavebníka.

Druh pozemku podľa LV 4037:

orná pôda

Umiestnenie sa navrhuje (všetky pozemky sú v k. ú. Miloslavov):

– od hranice pozemku parc. č. 455/101	2,000 m
– od hranice pozemku parc. č. 459/79	3,338 m
– od hranice pozemku parc. č. 455/30	12,577 m

Vzdialenosť stavby od uličnej čiary je

7,000 m

„Rodinný dom“ bude založený na pásových základoch a armovanej doske so štrkovým zhutneným vankúšom, bude murovaný z tehál Heluz Family 50 brúsená hr. 500 mm, stropná konštrukcia sa bude skladať zo stužujúcich ŽB vencov, dverné a nadokenné keramické preklady HELUZ, na ktorých je uložená ľahká väzníková konštrukcia krovu. Tepelná izolácia strechy nad obytným priestorom bude z fúkanej celulózy hrúbky 380 mm. Výška strechy v najvyššom bode bude +5,200 m nad okolitým terénom, kóta prízemí ± 0,000 m bude + 0,170 m nad okolitým terénom.

„Prístrešok pre autá s pergolou“ bude pozostávať z nosných ŽB stĺpov z DT tvárnic 300x300 mm z betónu, vystužených strmeňmi a zvislými prútmi zakotvenými do základových pätičiek. Na ŽB stĺpy bude kotvený oceľový rám pri fasáde rodinného domu a po obvode prístrešku z ocele s drevenou výplňou z trávov kotvených k oceľovým profilom.

Pergola bude oceľová alebo hliníková podľa návrhu dodávateľa.

Prístup na pozemok parc. č. 455/37 katastrálne územie Miloslavov bude z účelovej komunikácie parc. č. 455/13 katastrálne územie Miloslavov, kde stavebník je spoluvlastníkom tohto prístupu zapísanom na LV 4027.

Projektant a stavebný dozor: Ing. Martin Štefanka, marand group, s.r.o., Levická 7, 949 01 Nitra, IČO: 50 209 400.

Stavba bude realizovaná svojpomocou.

Obec Miloslavov, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov

oznamuje začatie územného a stavebného konania v zlúčenom konaní

podľa § 39 a), odst. 4 a v súlade s ustanovením § 61 ods.1 zák. stavebného zákona.

Nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej je možné návrh na vydanie stavebného povolenia v zlúčenom konaní posúdiť, stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania. Plošné, kapacitné bilancie a koncepcia navrhovanej stavby sú v súlade s regulatívmi územného plánu. Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky uplatniť do 15 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre stavebné konanie možno nahliadnuť po emailovej alebo telefonickej dohode počas stránkových hodín v dňoch pondelok a streda 8,00 -16,45 hod. (12,00 – 13,00 hod. obedná prestávka) .

Ak sa niektorý účastník konania nechá v tomto stavebnom konaní zastupovať, musí sa v súlade s § 17 ods. 4 správneho poriadku sa preukázať písomným plnomocenstvom, pričom podpis účastníka konania musí byť overený.

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Milan B a d' a n s k ý
starosta obce



Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Miloslavov najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona .

Vyvesené dňa: 02. júla 2021

Zvesené dňa:

Obec Miloslavov

Radničné námestie 181/1 (14)

900 42 Miloslavov

IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Oznámenie sa doručí:

Nedoručuje sa: Bc. Rapant Peter, Líščie údolie 164/102, 841 04 Bratislava, Bc. Alena Rapantová, Svätoplukovo 78, 951 16 Nitra (stavebník), Silvia Gyuresiová, Hálova 20, 851 01 Bratislava (splnomocnenec) Ing. Martin Štefanka, marand group, s.r.o., Levická 7, 949 01 Nitra, IČO: 50 209 400 (projektant a dozor)

Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám - všetkým účastníkom podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť realizáciou stavby priamo dotknuté.

Dotknuté orgány:

Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec,
Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava,
Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
SPP – Distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25,
Progres – TS, Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava,
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 1 06 Bratislava