



OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

Proj-4723/6543/2021/Bm

V Miloslavove 12.07.2021

Vec: Vybavenie petície

Dňa 28.05.2021 bola na Obecný úrad obce Miloslavov predložená Petícia s názvom „Parkovanie pred bytovkami Agátová ulica 556, 569, 582“.

Podanie sa týka žiadosti o súčinnosť pri rokovaní v celospoločenskej veci v kontexte uplatňovania verejného záujmu v správe vecí verejných. Túto Petíciu podporilo 95 občanov.

Obecný úrad a starosta obce Miloslavov v zmysle § 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve ako príslušný orgán v súčinnosti s obecným zastupiteľstvom obce Miloslavov podanie prešetril, preveril skutočný stav veci, jeho súlad s právnymi predpismi, verejným a spoločným záujmom. Výsledkom prešetrovania stavu, na ktorý petícia poukazuje je nasledovný:

Obec Miloslavov, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, vydala stavebné povolenie v súlade s § 66 až 70 stavebného zákona, ako správne konanie podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Predmetná stavba stavebný objekt SO-02 Komunikácie a spevnené plochy sa nachádza na Agátovej ulici v obci Miloslavov. Jedná sa o umiestnenie parkovacích miest v počte 20 kusov, na ktoré bolo vydané územné rozhodnutie č. 1128/2018/Ra zo dňa 02.11.2018, pre stavebníka: ISMONT s.r.o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO:45593141.

Po preverení skutkového stavu na stavebnom úrade bolo zistené, že stavba bola povolená a rozhodnutie č. 1128/2018/Ra bolo napadnuté účastníkmi konania, avšak po doručení spisu na odvolací orgán a po jeho preskúmaní, bolo toto vyššie spomenuté rozhodnutie potvrdené rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2019/34386/KIZ zo dňa 12.03.2019.

Investor ISMONT s.r.o. preukázal tzv. iné ako vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa ustanovenia § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Aj na základe nájomnej zmluvy a všetkých dokladov, ktoré vyžaduje stavebný úrad prebehlo konanie, ktorého výsledkom je stavebné povolenie.

Vydané stavebné povolenie č. D-2129-2271/2020/Ra zo dňa 21.04.2020, právoplatné 27.05.2020, kde bol povolený stavebný objekt SO-02 Komunikácie a spevnené plochy, ktoré sú súčasťou stavby: „Technická infraštruktúra obce Miloslavov – lokalita Alžbetin Dvor“.

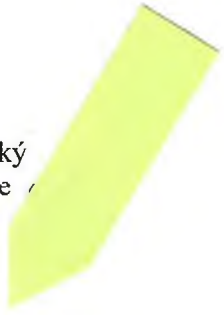
Podľa územného rozhodnutia, nájomnej zmluvy a stavebného povolenia je zřejmé, že stavba sa realizuje na obecných parcelách a čiastočne na parcelách spoločnosti Miloslavova alej s.r.o., avšak na parcelách spoločnosti bude v celom rozsahu vybudované kontajnerové stojisko a čiastočne bude zrealizované kolmé státie v počte desať kusov a pozdĺžne státie rovnako v počte desať kusov. Parkoviská budú vybudované na parcelách 480/5 a 480/541, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Miloslavov. Kontajnerové stojisko bude vybudované na parcele 480/699. Po ukončení výstavby a skolaudovaní stavebného objektu SO-02 Komunikácie a spevnené plochy budú parkovacie miesta a stojisko využívané obyvateľmi troch bytových domov na Agátovej ulici v obci Miloslavov.

V súlade s ust. § 1 ods. 4 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve „petícia nesmie vyzývať k porušovaniu ústavy, zákonov a právne záväzných aktov Európskej únie, popieraníu alebo obmedzovaniu osobných, politických alebo iných práv“.

Obec Miloslavov vzhľadom na vyššie uvedené zákonné ustanovenie nie je povinná prihliadnuť na v petícii uvedenú výzvu k zmene projektu výstavby a kresby parkovacích státí, resp. ich rozšírenia. Rozhodnutia správnych orgánov nie je možné meniť a konania vedené pred správnymi orgánmi nie je možné ovplyvniť realizáciou petičného práva. Uvedené však nemožno vykladať tak, že by obec Miloslavov nemala záujem vyriešenie veci. Záujem obce Miloslavov o uspokojovanie potrieb svojich obyvateľov bol potvrdený formou stretnutia zástupcov obce a investora dňa 28.06.2021 za účelom diskusie a pokusu nájsť vzájomne akceptovateľné riešenie. Aktuálne prebiehajú posúdenia predložených návrhov z pohľadu ich kompatibility s platnou legislatívou a už zrealizovanými aktivitami investora. Bezprostredne po tom, ako budú známe definitívne výsledky dohody bude o forme riešenia parkovacích miest informovaná aj verejnosť.

Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Milan Baďanský
starosta obce



Doručí sa:

Ing. Alena Holíková, Predsedkyňa SVB Agátová ulica 582, 900 42 Miloslavov

Co: Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov