



VÁŠ LIST ČÍSLO/ZO DŇA NAŠE ČÍSLO

VYDAVUJE
ING. BOHÁČOVÁ

MILOSLAVOV
23.06.2021

Zverejnenie zámeru
uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena
z verejnoprospešných dôvodov

Obec Miloslavov v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. II bod 2.2 písm. h) a 2.4 písm. j) Všeobecne záväzného nariadenia obce Miloslavov č. 1/2020 v znení dodatkov zverejňuje zámer zriadenia vecného bremena na pozemku vo vlastníctve obce nasledovne:

Obec Miloslavov je výlučný vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti evidovanej Správou katastra Senec na LV č. 440, katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec a to:

- pozemku parcely registra „C“, p.č. 120 k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1555 m²;
- pozemku parcely registra „C“, p.č. 426/37 k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Orná pôda o výmere 614 m²;
- pozemku parcely registra „C“, p.č. 426/60 k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Orná pôda o výmere 115 m²;
- pozemku parcely registra „C“, p.č. 426/72 k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Orná pôda o výmere 9 m²;
- pozemku parcely registra „C“, p.č. 426/75 k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Orná pôda o výmere 28 m²;
- pozemku parcely registra „C“, p.č. 426/103 k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 278 m²;
- pozemku parcely registra „C“, p.č. 426/107 k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 951 m²;
(ďalej ako „Zaťažená nehnuteľnosť“).

Investor: **Západoslovenská distribučná a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „Oprávnený“) má záujem o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena na Zaťažенých nehnuteľnostiach za účelom realizácie projektu *Miloslavov, posilnenie rozvodov NN lokality RZJ2/IF*.

Realizácia stavby je v súlade s územnoplánovaciou dokumentáciou obce Miloslavov.

Účelom uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena je potreba preukázania tzv. iného ako vlastníckeho práva podľa ust. § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní

a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) pri výstavbe Elektroenergetickej stavby a Elektroenergetického zariadenia špecifikovaných v zmluve.

Zriadenie vecného bremena na Zaťažných nehnuteľnostiach sa uskutoční na základe písomnej Zmluvy o zriadení vecných bremien, na dobu neurčitú s výškou jednorazovej náhrady na zriadenie Vecných bremien vo výške 10 €, slovom: desať eur za 1 bežný meter výmery Vecných bremien, ktorá bude vymedzená Geometrickým plánom úradne overeným najneskôr v čase podpisu Zmluvy o zriadení vecných bremien.

Obec postupuje pri uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 11 bod 2.2 písm. h) a 2.4 písm. j) Všeobecne záväzného nariadenia obce Miloslavov č. 1/2020, v zmysle ktorých sa jedná o nakladanie s majetkovými právami obce, a to vlastníckym právom k vyššie uvedeným Zaťažným nehnuteľnostiam a o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena k Zaťažným nehnuteľnostiam.

Dôvodmi záujmu obce zaťažiť Zaťažné nehnuteľnosti je záujem obce Miloslavov podporovať realizáciu investičných projektov verejnoprospešného charakteru na území obce, pri ktorých ekonomický záujem obce je podstatne menší, ak nie zanedbateľný ako samotný prínos investičného projektu.

Investičný projekt Oprávneného „Miloslavov, posilnenie rozvodov NN lokality RZ_12/II“ je projektom realizovaným vo verejnom záujme z pohľadu budovania technickej vybavenosti v obci Miloslavov.

Spôsob zverejnenia: internetová stránka obce: www.miloslavov.sk a úradná tabuľa obce.

Doba zverejnenia: 15 dní

O spôsobe nakladania so Zaťažnými nehnuteľnosťami rozhodlo obecné zastupiteľstvo z vyššie špecifikovaných dôvodov dňa 24.06.2021 uznesením č. 120/2021.

Po uplynutí lehoty pre zverejnenie tohto zámeru rozhodne o uzavretí Zmluvy o zriadení vecných bremien obecné zastupiteľstvo.

V Miloslavove, dňa 27. 7. 2021
Vyvesené dňa: 9. 7. 2021
Zvesené dňa: .2021

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 (8)
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Milan Baďanský
starosta obce