

### Zverejnenie zámeru

prenajať majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Obec Miloslavov v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. VI Všeobecne záväzného nariadenia obce Miloslavov č. 1/2020 v znení dodatkov zverejňuje zámer prenajať majetok obce nasledovne:

Obec Miloslavov je výlučný vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Senec odborom katastrálny na LV č. 440, katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec a to:

#### Areál Rekreačno-športového Centra Miloslavov:

- pozemok parcela registra „C“, parc. č. **274/1**, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 8126 m<sup>2</sup> – ihrisko, štadión (futbalové ihrisko)
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. **275/1**, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 1847 m<sup>2</sup> – ihrisko, štadión (voľné plochy, prístupy)
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. **275/23**, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 678 m<sup>2</sup> – ihrisko, štadión (multifunkčné ihrisko)
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. **275/22**, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 262 m<sup>2</sup> – ihrisko, štadión (volejbalové ihrisko)
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. **275/21**, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 723 m<sup>2</sup> – ihrisko, štadión (tenisový kurt)
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. **275/2**, druh pozemku – zastavaná plocha, nádvorie, o výmere 262 m<sup>2</sup> – (pod šatňami)
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. **275/20**, druh pozemku – zastavaná plocha, nádvorie, o výmere 124 m<sup>2</sup> – (nebytová budova, šatne), súpisné/orientačné číslo **1374**
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. **432/1**, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 3092 m<sup>2</sup> – (pomocné tréningové ihrisko),

#### Areál Zóny oddychu a rekreácie Miloslavov:

- pozemok parcela registra „C“, parc. č. **27**, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 2020 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. **26/2**, druh pozemku – záhrada, o výmere 662 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. **26/3**, druh pozemku – záhrada, o výmere 732 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. **26/4**, druh pozemku – záhrada, o výmere 802 m<sup>2</sup>

Vyššie uvedené pozemky a stavba sú predmetom nájmu v časti prislúchajúcej areálu Rekreačno-športového centra obce Miloslavov (ďalej len „RSC“) a Zóne oddychu a relaxácie obce Miloslavov (ďalej len „ZOR“) v rozsahu nevyhnutnom pre realizáciu úloh Športového klubu obce, snímka z katastrálnej mapy ako príloha tohto zámeru (ďalej ako „Predmet nájmu“).

Predmet nájmu má byť užívaný ako športové a rekreačné priestory pri organizovaní športových aktivít v RSC a ZOR Nájmomcom: Športovým klubom obce Miloslavov, so sídlom Športová ulica 1374/18, 900 42 Miloslavov, IČO: 30 868 106. Predmetné aktivity sa majú realizovať v spolupráci s obcou Miloslavov ako forma podpory verejnoprospešných aktivít obce pre svojich obyvateľov.

Prenechanie Predmetu nájmu do dočasného užívania sa uskutoční na základe písomnej nájomnej zmluvy, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, výška nájomného 1,- EUR.

Obec postupuje pri dočasnom prenechaní Predmetu nájmu do užívania Nájmomcovi v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení čl. VI VZN č. 1/2020 v platnom znení, v zmysle ktorých sa jedná o dočasné prenechanie nehnuteľného majetku do dočasného užívania v dôsledku existencie dôvodov osobitného zreteľa. Dôvodmi osobitného zreteľa v súlade s citovaným zákonným ustanovením je podpora obce Miloslavov o zachovanie športového vyžitia v obci, pri ktorej ekonomický záujem obce je podstatne menší, ak nie zanedbateľný ako samotný prínos podpory športových podujatí pre obyvateľov na území obce.

Podpora obce Miloslavov pri organizovaní športových aktivít v RSC a ZOR je projektom realizovaným vo verejnom záujme z pohľadu starostlivosti obce o svojich obyvateľov.

Príloha: snímka z KN mapy

Spôsob zverejnenia: internetová stránka obce: [www.miloslavov.sk](http://www.miloslavov.sk) a úradná tabuľa obce

Doba zverejnenia: 15 dní

O prenechaní Predmetu nájmu z vyššie uvedených dôvodov rozhodlo obecné zastupiteľstvo zákonom vyžadovanou kvalifikovanou väčšinou dňa 24. 6. 2021 uznesením č. 112 .

Po uplynutí doby zverejnenia bude predmetom schvaľovania obecným zastupiteľstvom zmluva o nájme.

V Miloslavove, dňa 02. 07. 2021

Vyvesené dňa: 02. 07. 2021



Milan Baďanský  
starosta



Úzka ulica

122



A 26/5

A 26/6

Q  
26/1

Q  
26/2

A  
27

Q  
26/3

Q  
26/4

Q

Q