

Nájomná zmluva
uzavretá podľa § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v
znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Meno: Obec Miloslavov
Zastúpená: Milan Baďanský, starosta obce Miloslavov
Sídlo: Radničné nám. 181/1, 900 42 Miloslavov
IČO: 00304948
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č.ú. : SK37 5600 0000 0018 7740 6001


Nájomca:

Meno: ZET INTEGRA, spol. s r.o.
Zastúpená: Ing. Ladislav Zelina, konateľ
Sídlo: Kukučínova 1452/11, 900 42 Miloslavov
IČO: 47 690 399
DIČ: 2024044627
Bankové spojenie:

Článok I
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom parcel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape: parcelné číslo 135/6 vo výmere 4 377 m², druh pozemku Ostatná plocha, zapísaných na liste vlastníctva č. 1780, katastrálne územie Miloslavov, Obec Miloslavov, Okres Senec (ďalej spolu len ako „**pozemok**“). Nájomca bude dočasne využívať predmet zmluvy na výstavbu „Technickej infraštruktúry Obec Miloslavov, Lokalita RZ_19/III, podľa projektovej dokumentácie spracovateľa Pozemné Stavby TTK. s.r.o.
2. Výstavbu bude nájomca realizovať na vlastné náklady, na základe stavebného povolenia.
3. Nájomca preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa zaplatiť nájomné podľa čl. II tejto zmluvy.

Článok II
Cena nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcovi pozemok do užívania na účel dohodnutý v článku III tejto zmluvy za odplatu (nájomné) vo výške
- 

dohodnutej v bode 2 tohto článku zmluvy a zaväzuje sa pozemok využívať v súlade s účelom dohodnutým v článku III tejto zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom pozemku prebraného do nájmu oboznámil, považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie, a preto ho v takomto stave bezvýhradne od prenajímateľa prijíma.

2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie pozemku vo výške 1,- euro (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu, pričom nájom bude zaplatený prenajímateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to v hotovosti, alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa, vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú.: SK37 5600 0000 0018 7740 6001.

Článok III

Účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcovi pozemok do užívania za účelom výstavby „Technickej infraštruktúry Obec Miloslavov, Lokalita RZ_19/III – SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy, SO 02 Verejný vodovod a prípojky, SO 03 Verejná kanalizácia a prípojky, SO 04 STL plynovod a prípojky, SO 05 Domové prípojky NN, SO 06 Verejné osvetlenie, podľa projektovej dokumentácie spracovateľa Pozemné Stavby TTK. s.r.o., na ktorý bolo vydané obcou Miloslavov Rozhodnutie o umiestnení stavby č. j. SÚ-1153/2012-2013/FL. Obvyklé užívanie ostatnej časti pozemku a prístup tretím osobám na ich pozemky nesmie byť nejakým spôsobom obmedzené. Účelom nájmu je potreba preukázania tzv. iného ako vlastníckeho práva podľa ustanovení § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, najdlhšie však na obdobie 36 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom uplynutím tejto doby nájom pozemku automaticky končí.

Článok IV

Zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ vyhlasuje, že zmluvu zverejní na svojom webovom sídle – www.miloslavov.sk Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, inak bude platiť fikcia, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že skoršie ukončenie tejto zmluvy je možné:



- 1.1. Písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dôvodu ukončenia, dátumom ukončenia, dátumom ukončenia a usporiadania vzájomných vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä podmienok spätného odovzdania predmetu nájmu,
 - 1.2. Písomným okamžitým odstúpením v zmysle ods. 2 tohto článku
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - 2.1. Ak nájomca napriek písomnej výzve neužíva predmet nájmu,
 - 2.2. Ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenájomateľovi hrozí alebo vzniká škoda.
3. Nájomca nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z územných rozhodnutí, resp. stavebných povolení, pre účel obstarania ktorých je zriadená táto zmluva. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že si je vedomý, že akékoľvek postúpenie práv a povinností z územných rozhodnutí, resp. stavebných povolení nie je v súlade s legislatívou SR platné, nakoľko sa jedná o rozhodnutia vecno-právneho charakteru a akýkoľvek takýto úkon je úkonom absolútne neplatným v dôsledku jeho rozporu so zákonom, § 39 Občianskeho zákonníka.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, a že pri jej podpísaní nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Miloslavove, dňa 29.7.2021

V Miloslavove, dňa 2.8.2021

Prenajímateľ
Obec Miloslavov
v zast. Milan Baďanský -
starosta obce

Nájomca
ZET INTEGRA, spol. s r.o.
Ing. Ladislav Zelina
konateľ