



**OBEC MILOSLAVOV**  
**Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov**

Proj-4652/8228/2021/Bm

V Miloslavove 02.08.2021

**Vec: Vybavenie petície**

Dňa 18.06.2021 bolo na Obecný úrad obce Miloslavov doručené podanie označené ako „Petícia proti nájomnej zmluve na parc. č. 480/541 vo vlastníctve obce Miloslavov“ ( ďalej len „Petícia“ ).

**Petícia sa týka nájomnej zmluvy so spoločnosťou ISMONT s.r.o. na parcele 480/541 vo vlastníctve obce ( ďalej len „Nájomná zmluva“ ) a žiada o zriadenie jednosmernej cesty a kolmých plôch na parkovanie v maximálnom počte na riešenie parkovacej politiky na Agátovej ulici na obecných pozemkoch , parcely 480/541 a 480/5 podľa listu vlastníctva 1780. Túto Petíciu podporilo svojim podpisom 112 občanov.**

Obecný úrad a starosta obce Miloslavov v zmysle § 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve ako príslušný orgán v súčinnosti s obecným zastupiteľstvom obce Miloslavov podanie prešetril, preveril skutočný stav veci, jeho súlad s právnymi predpismi, verejným a spoločným záujmom. Výsledok prešetrovania stavu, na ktorý petícia poukazuje, je nasledovný:

Obec Miloslavov, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, vydala stavebné povolenie č. D-2129-2271/2020/Ra zo dňa 21.04.2020 ( ďalej len „Stavebné povolenie“ ) v súlade s § 66 až 70 stavebného zákona.

Predmetná stavba, konkrétne stavebný objekt SO-02 Komunikácie a spevnené plochy sa nachádza na Agátovej ulici v obci Miloslavov na pozemkoch parc. č. 480/5, 480/541 a 480/699. SP rieši umiestnenie parkovacích miest v počte 20 kusov, na ktoré bolo vydané územné rozhodnutie č. 1128/2018/Ra zo dňa 02.11.2018, pre stavebníka: ISMONT s.r.o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO:45593141.

Investor ISMONT s.r.o. v tomto konaní preukázal tzv. iné ako vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa ustanovenia § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Aj na základe schválenej a uzatvorenej Nájomnej zmluvy a všetkých dokladov, ktoré vyžaduje stavebný úrad prebehlo konanie, ktorého výsledkom je stavebné povolenie.

Vydaným Stavebným povolením ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.05.2020, bol riadne povolený stavebný objekt SO-02 Komunikácie a spevnené plochy, ktoré sú súčasťou stavby: „Technická infraštruktúra obce Miloslavov – lokalita Alžbetin Dvor“.

Podľa územného rozhodnutia, Nájomnej zmluvy a Stavebného povolenia je zrejmé, že stavba sa realizuje na obecných parcelách č. 480/5 a 480/541 a na časti parcely spoločnosti Miloslavova alej s.r.o. parc. č. 480/699. Na parcele spoločnosti Miloslava alej s.r.o. bude v celom rozsahu vybudované oplotené kontajnerové stojisko pre potreby bytových domov na Agátovej ulici a zrealizované kolmé státie v počte desať kusov bude zaberat' malú časť parcely 480/699. Väčšia plocha kolmého státia bude situovaná na obecných parcelách. Pozdĺžne státie rovnako v počte desať kusov bude vybudované na parcelách 480/5 a 480/541, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Miloslavov. Po ukončení výstavby a skolaudovania stavebného objektu SO-02 Komunikácie a spevnené plochy budú parkovacie miesta a kontajnerové stojisko odovzdané obci a využívané najmä obyvateľmi Agátovej ulici v obci Miloslavov.

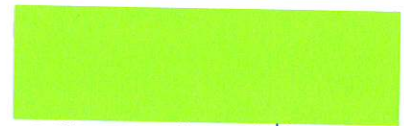
Agátová ulica je miestnou komunikáciou, ktorá bola projektovaná a kolaudovaná s parametrami pre obojsmernú premávku. Nejde o účelovú komunikáciu využívanú len obyvateľmi Agátovej ulice, ale o riadnu miestnu obecnú komunikáciu určenú ako spojnicu medzi Lesnou a Bottovou ulicou, ktorá musí byť využiteľná pre bežnú premávku, pre vozidlá údržby a vozidlá záchranných zložiek. Je potrebné upozorniť na skutočnosť, že pri

jednosmernej premávke by sa neúmerne zaťažili prilahlé ulice a sťažil by sa prístup pre záchranné zložky. Z tohto dôvodu obec Miloslavov ako správca miestnych komunikácií, ktorý rieši passport ciest v obci Miloslavov, ku ktorému sa vyjadruje Okresný dopravný inšpektorát v Senci, neuvažuje o zmene obojsmernej komunikácie na jednosmernú komunikáciu na Agátovej ulici.

V súlade s ust. § 1 ods. 4 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve „*petícia nesmie vyzývať k porušovaniu ústavy, zákonov a právne záväzných aktov Európskej únie, popieraníu alebo obmedzovaniu osobných, politických alebo iných práv.*“

Prihliadnuc na vyššie uvedené je neprípustné zasahovať do právneho stavu založeného správnymi konaniami špecifikovanými vyššie a nad rámec zákona alebo v rozpore s ním zasahovať do nadobudnutých práv a dobrej viery účastníkov predmetných konaní.

Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.



Milan Baďanský  
starosta obce  
V zastúpení  
Ing. Jarmila Grujárová

Doručí sa:

Ing. Mikuláš Medľaš, SVB Agátová ulica 569, 900 42 Miloslavov

Co: Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov