

Zápisnica
z 17.zasadnutia Komisie pre rozvoj obce (KROM), ktoré sa konalo dňa 21.06.2021 o 18:00 hod.
v zasadačke OÚ

Prítomní:

Členovia KROM: Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Pavol Karaba., Mgr. Vladimír Vrána, Ing. Mária Boháčová, Ing. Martin Majerech

Ospravedlnení: Peter Čačo, Ing. Renáta Bačová, LL.M., Mgr. Milada Kováčová, Ing. Silvia Rajčányiová

Program:

1. Otvorenie
2. Projekty obce – aktuálny stav
3. Prerokovanie podkladov k rokovaniu OZ 24.06.2021
 - Výročná správa obce a záverečný účet obce za rok 2020
 - Nájomná zmluva – parc.č. 480/541 – ISMONT s.r.o. Trnava
 - Zmluva o vecnom bremene – ZDI, a.s. – par.cč. 125 a 148/17
 - Zmluva o BKZ na odkúpenie majetku obce – časť pozemku o výmere 29 m2 – pre účely TS „Lesná ulica – ZDI, a.s.
 - Zmluva o prevzatí stavebných objektov komunikácií a VO do vlastníctva obce – lokalita U 20 – od: Alžbetin Dvor, s.r.o. Bratislava
 - Zámer poskytnutia nehnuteľného a hnuiteľného majetku obce v RŠA a ZOR pre Športový klub Miloslavov, n.o. – z dôvodov osobitného zreteľa
 - Nájomná zmluva – výdajňa stravy v ZŠ Miloslavov
4. Rôzne
 - Žiadosť LAZA s.r.o o prenájom pozemku - parc.č. 135/6 – RZ 19/III Technická infraštruktúra
 - Žiadosť ZET Integra s.r.o. o prenájom pozemku parc.č. 135/6 – RZ 19/III Technická infraštruktúra
 - Z-Box osadenie zásilkovne
 - Návrh na nadobudnutie nehnuteľného majetku - pozemku o výmere 1275 m2 a dvojpodlažnej budovy pre 4 triedy MŠ Bottova ul.
 - Petícia Agátova ul – parkovanie
5. záver

K bodu 1.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Ing. Grujbárová, ktorá prítomných privítala a otvorila zasadnutie komisie. Z celkového počtu členov 9 sú prítomní 6 členovia a komisia je uznášaniaschopná. Prítomní členovia KROM sa dohodli, že prerokujú body podľa navrhnutého programu.

K bodu 2.

Komisia sa zaoberala stavom jednotlivých projektov obce, najmä:

- V časti **Infraštruktúra – Lesná ulica** – podaná žiadosť o SP na prekládky elektrického vedenia, príprava podkladov na VO na rekonštrukciu vozovky a chodníka, PD bola dopracovaná o 5 vstavaných spomaľovačov, obrúbníky na oboch stranách a rekonštrukciu pôvodných častí chodníka.
- **Parkovanie a stojisko kontajnerov** – Agátová ulica, 20 PS a oplotený priestor pre 30 kontajnerov pre bytové domy na TKO a separovaný zber – vyvolaná investícia ISMONT – v realizácii
- **Chodník Lipový park** – OC – vytyčovací konanie ukončené, územné rozhodnutie právoplatné (doručený nesúhlasné stanovisko - list zo dňa 19.5.2021 od majiteľov domov pri budúcom chodníku, KROM sa nestotožňuje so stanoviskom a odporúča pokračovať v začatom procese územným konaním)
- **Cyklochodník** - na časť na pozemkoch obce v miestnej časti Miloslavov je právoplatné stavebné rozhodnutie – KROM odporúča začať s VO na túto časť a preskúmať možnosti ďalších dotačných schém
- Vyvolať stretnutie s majiteľmi pozemkov pod budúcim cyklochodníkom za účelom dočasného prenájmu pozemkov

- Koordinácia s cyklotrasami okolitých obcí – pripraviť sa stretnutie s projektantom týchto trás a dohodnúť spoluprácu (P. Karaba, M. Boháčová)
- **V časti Všeobecné záujmy obce:**
 - Dostavba OU a rekonštrukcia prizemia na klientske centrum prebieha
 - Príprava podkladov na vypracovanie projektovej dokumentácie k zatepleniu budovy a plochej strechy OU
 - výsadba kruhového objazdu a osadenie názvu obce pri vjazde do obce – začala realizácia
 - výsadba zelene - Alej Štvrtocká cesta- zrealizovaná
 - Stavebné úpravy okolo lípy pri Lipovom parku – miesto pre budúci pamätník- zrealizované
 - orez stromov v Lipovom parku – zrealizované
- podklady na VO + návrh zmluvy pre dodávateľa služby a dodávateľa nádob a vrecúšok – zber kuchynského odpadu. V zmysle predchádzajúcej diskusie bolo vytýpaných 19 miest pre umiestnenie 38 kontajnerov (240 l) , do ktorých budú môcť obyvatelia nosiť kuchynský odpad (z vedierok s vreckami). Predmet zákazky sa skladá z dvoch častí – 1. služba zberu, prepravy, spracovania a zhodnocovania odpadu a dodávka 240 l kontajnerov a 2. dodávka vedierok a vrecúšok pre domácnosti. Zmluva pre VO bola pripomenovaná právničkou obce, KROM odporúča začať s procesom VO. Okrem toho bude potrebné pripraviť k VZN ohľadom odpadov.
- **V časti Školstvo, relax a šport:**
 - Dostavba pavilónu ZŠ – územné konanie 10.6.2021
 - MŠ Orgovánová Miloslavov – 27.05.2021 – územné konanie
 - Podkrovie ZŠ – stavba ukončená, pripravuje sa kolaudácia – na OZ je predložený dodatok č. 1 (práce menej a navyše) – rozdiel je + 3 206,92 EUR s DPH, KROM súhlasí
 - MŠ Bottova ul. – KROM diskutovali možnosti dlhodobého prenájmu a odkúpenia budovy a pozemku. Vzhľadom k tomu, že ide o samostatný objekt na samostatnom pozemku, KROM odporúča odkúpenie objektu a pozemku (aj vzhľadom na meškanie výstavby MŠ Orgovánová), treba preveriť možnosti výstavby aj 2.NP. V budove je priestor pre 2 triedy a výdajňu jedál, stavba sa už začína realizovať. Predsedníčka KROM – v spolupráci s OU pripraví proces odkúpenia nehnuteľného majetku.
 - ZOR – KROM sa zaoberala predloženým pôdorysom umiestnenia jednotlivých existujúcich a plánovaných objektov v ZOR a podmienkami prevádzky pre tento rok. Okrem existujúcich objektov sa plánuje realizácia budovy občerstvenia so sociálnymi zariadenia (prípojky sú na hranici objektu), prebieha povoloacie konanie. Pred priestorom občerstvenia sa plánuje detské ihrisko pre menšie deti a zostáva rezerva pre umiestnenie ešte jedného ihriska s rozmermi cca 35-40m x 18-20m alternatívne pre tenisové ihrisko alebo iný druh športu.
Z hľadiska prevádzky bolo dohodnuté, že po osadení brány preberie areál do správy Športový klub obce – pripraví zmluvu s obcou; na letnú sezónu obec objednávkou 2 toalety TOI – kým sa nevyriešia povolenia na sociálne zariadenia pre bufet.

K bodu 3.

Prerokovanie podkladov OZ vo vzťahu k majetku obce:

1. Výročná správa obce a záverečný účet obce za rok 2020 – pripomienky boli zaslané úradu, KROM súhlasí
2. Nájomná zmluva – parc.č, 480/541 – ISMONT s.r.o. Trnava – k zámeru neprišli pripomienky, na úrad bola dňa 17.06.2021 doručená petícia ohľadom parkovania na Agátovej ul. KROM rokovala o námietke vznesenej v petícii a vo vzťahu k dočasnému prenájmu predmetného pozemku na dobu uloženia IS nevidí rozpor s prípadnými ďalšími záujmami obce alebo verejnosti. Súčasne navrhuje v záujme zlepšenia parkovania na Agátovej ulici realizáciu nasledovne – v 1. etape sprevádzkovanie 20PB a stojiska na kontajnery ako vyvolanú investíciu ISMONT s.r.o. a v 2. etape realizácia parkovacích boxov s pozdĺžnym státím na tejto ulici v ďalšej časti smerom na Dubovú ulicu – zapracovať do projektov obce

3. Zmluva o vecnom bremene – ZDI, a.s. – par.č. 125 a 148/17 – k zámeru neprišli pripomienky –KROM súhlasí
4. Zmluva o BKZ na odkúpenie majetku obce – časti pozemku o výmere 29 m2 – pre účely TS „Lesná ulica – ZDI, a.s. – KROM súhlasí
5. Zmluva o prevzatí stavebných objektov komunikácií a VO do vlastníctva obce – lokalita U 20 – od: Wertika, s.r.o. Bratislava – splnené podmienky, KROM súhlasí
6. Návrh zmluvy o dielo na realizáciu diela: Rekonštrukcia Lesnej ulice - návrh pripomienkovala právnička obce a JUDr.Falbová, KROM súhlasí s predloženým návrhom
7. Zámer poskytnutia nehnuteľného a hnuteľného majetku obce v RŠA a ZOR pre Športový klub Miloslavov, n.o. – z dôvodov osobitného zreteľa – KROM súhlasí s návrhom a postupom
8. Nájomná zmluva – výdajňa stravy v ZŠ Miloslavov – na základe zverejneného zámeru neprišli žiadne pripomienky – Komisia súhlasí

K bodu 4.

Rôzne:

- Žiadosť LAZA s.r.o o prenájom pozemku - parc.č. 135/6 – RZ 19/III Technická infraštruktúra – vzhľadom na stav vecí KROM neodporúča vyhovieť žiadosti (pôvodná nájomná zmluva už skončila)
- Žiadosť ZET Integra s.r.o o prenájom pozemku parc.č. 135/6 – RZ 19/III Technická infraštruktúra – v prípade, že OZ nebude súhlasiť so žiadosťou LAZA s.r.o., KROM odporúča vyhovieť žiadosti
- Z-Box osadenie zásielkovne – vytypovať priestor v Alžbetinom Dvore
- Návrh na nadobudnutie nehnuteľného majetku - pozemku o výmere 1275 m2 a dvojpodlažnej budovy pre 4 triedy MŠ Bottova ul.. KROM súhlasí s kúpou nehnuteľnosti pre účely MŠ – doručený znalecký posudok – na budúce zasadnutie predložiť návrh zmluvy o budúcej KZ na nehnuteľnosť
- Petícia Agátova ul – parkovanie – rieši úrad zákonným spôsobom
- Žiadosti bánk o vydanie potvrdení pre žiadateľov o hypotéku , že obec prevezme budúcu komunikáciu do svojho vlastníctva – takéto potvrdenie nie je možné od obce žiadať a obec sa nemôže vopred zaväzovať na nejaký úkon, ktorý nakoniec nebude môcť z objektívnych dôvodov zrelizovať

Predsedička KROM poďakovala prítomným za účasť a rokovanie ukončila.

Miloslavov 21.06.2021



Ing. Jarmila Grujbárová,
predsedička KROM