

Zápisnica
z 18.zasadnutia Komisie pre rozvoj obce (KROM), ktoré sa konalo dňa 09.08.2021 o 18:30 hod.
v zasadačke OÚ

Pritomní:

Členovia KROM: Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Pavol Karaba., Mgr. Vladimír Vrána, Ing. Mária Boháčová, Mgr. Milada Kováčová

Ospravedlnení: Peter Čačo, Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Silvia Rajčányiová, Ing. Martin Majerech

Hostia: Milan Baďanský, starosta obce, Mgr. Martin Siťiar, vedúci správy majetku obecný úrad

Program:

1. Otvorenie
2. Projekty obce – aktuálny stav
3. Prerokovanie podkladov k rokovaniu OZ 12.08.2021
 - Návrh na použitie RF
 - Návrh VZN 1/2021 – určenie výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školiách a školských zariadeniach
 - Návrh nájomnej zmluvy medzi ZŠ a SZUŠ Ružová dolina 29 Bratislava
 - Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo na prístavbu Obecného úradu
 - Schválenie zákazky na dodávku služieb Datalana – systém Memphis
 - Schválenie zákazky na dodávku tovarov – vybavenie pre DHZ
 - Zámer prenájom majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa pre projekt Re use na Zbernom Dvore so ZOHŽO
 - Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi DV RZ11 s.r.o a obcou Miloslavov
 - Návrh zmluvy o zriadení vecných bremien medzi ZDI a.s. lokalita RZ12/II
 - Návrh zmluvy o nájme a dohody o spolupráci s ŠKO Miloslavov (RŠC a ZOR)
 - Žiadosť o dotáciu – ECAV
4. Rôzne
 - Info o rokovaní na OU (životné prostredie - 4.8.2021
 - Info o výsledku VO – kuchynský odpad
 - Info o prebiehajúcej analýze nákladov na odpad v obci
 - Info – Agátová ulica – zvýšenie počtu parkovacích státí
 - Info z BSK ohľadom opravy cesty III/1054 zo dňa 12.7.2021
 - Žiadosť o členstvo v KROM – p.Bučík a p.Kubík
 - Zrušenie členstva v KROM – p. Čačo
5. Záver

K bodu 1.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Ing. Grujbárová, ktorá prítomných privítala a otvorila zasadnutie komisie. Z celkového počtu členov 9 sú prítomní 5 členovia a komisia je uznášaniaschopná. Prítomní členovia KROM sa dohodli, že prerokujú body podľa navrhnutého programu.

K bodu 2.

Komisia sa zaoberala stavom jednotlivých projektov obce, najmä:

V časti Infraštruktúra

- Lesná ulica – 10.08.2021 sa odosiela na zverejnenie verejné obstarávanie, OU - požiadať ST o odstránenie stĺpov a káblov
- Zastávka SAD pri ZŠ – právoplatné UR 2.7.2021, pokračuje sa stavebným konaním
- Parkovanie a stojisko kontajnerov – Agátová ulica. 20 PS a oplotený priestor pre 30 kontajnerov pre bytové domy na TKO a separovaný zber – vyvolaná investícia ISMONT – I.etapa v realizácii; II.etapa – prehodnotenie možností pozdĺžneho státia na pozemkoch obce; III. etapa - návrh na realizáciu ďalších 10 kolmých státí na pozemkoch Ismont/ obec, KROM súhlasí s riešením
- Chodník Lipový park – OC – UR zo dňa 19.7.2021 právoplatné, pokračuje sa stavebným konaním

- Cyklochodník medzi miestnymi časťami - súhlasy pre obec sú od 2 majiteľov pozemkov, pripraviť nájomné zmluvy a pokračovať v rokovaní s ostatnými majiteľmi
- Koordinácia s cyklotrasami okolitých obcí – stretnutie v DL – 22.6.2021, do konca augusta pripraviť sa stretnutie s projektantom týchto trás a dohodnúť spoluprácu (P. Karaba, M. Boháčová)

V časti Všeobecné záujmy obce:

- Dostavba OU a rekonštrukcia prízemnia na klientske centrum ukončené – do konca augusta sa úrad presťahuje
- Príprava podkladov na vypracovanie projektovej dokumentácie k zatepleniu budovy a plochej strechy OU – august 2021
- výsadba kruhového objazdu a osadenie názvu obce pri vjazde do obce – zrealizované
- VO na zber kuchynského odpadu ukončené, info v rôznom, začiatok 1.9.2021
- Cintoríny – návrh na umiestnenie sociálnych zariadení – TOI - 03/2022

V časti Školstvo, relax a šport:

- Dostavba pavilónu ZŠ – územné konanie 10.6.2021- čaká sa na vydanie rozhodnutia . Vzhľadom na zvýšenie cien stavebného materiálu sa realizuje prepočet rozpočtu a možnosti postupu v zmysle zákona o VO
- Podkrovie ZŠ – stavba ukončená – koľaudačné rozhodnutie vydané
- MŠ Bottova ul. – v spolupráci s právnikom obce sa pripravuje návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na zakúpenie nehnuteľnosti do majetku obce
- MŠ Orgovánová ul. – právoplatné UR 2.7.2021, pokračovať v stavebnom konaní
- ZOR – schválenie zmluvy s ŠKO na správu – v programe OZ

K bodu 3.

Prerokovanie podkladov OZ vo vzťahu k majetku obce:

- Návrh na použitie RF – na požiarny okruh Komunitné centrum (3.753,36 EUR) a MŠ (3191,22 EUR) – KROM súhlasí
- Návrh VZN 1/2021 – určenie výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach – VZN bolo upravené celkovo – boli vypustené ustanovenia, ktoré sú predmetom zákonného znenia, upravili sa podmienky zľavy z poplatku za ŠKD. K zverejnenému zneniu neprišli žiadne pripomienky. Oproti zverejnenému zneniu je potrebné upraviť ceny stravy pre žiakov 1. a 2. stupňa podľa zmluvy s vysúťaženým dodávateľom stravy (PINO s.r.o.) v čl. V nariadenia, a to nasledovne:

„Týmto nariadením určuje zriaďovateľ základnej školy, Obec Miloslavov, pre určenie príspevku zákonného zástupcu žiaka na stravu III. finančné pásmo s účinnosťou od 1.9.2019:

- **Cena 1 obed pre žiaka 1. stupňa ZŠ**

- | | |
|---|----------|
| a.) cena potravín | 1,21 EUR |
| b.) čiastočná úhrada režijných nákladov | 0,84 EUR |

Cena stravného lístka pre zákonného zástupcu žiaka s DPH: **2,05 EUR**

- c.) finančný príspevok obce na režijné náklady dodávateľa : 0,51 EUR/1 stravný lístok

- **Cena 1 obed pre žiaka 2. stupňa ZŠ**

- | | |
|---|----------|
| a.) cena potravín: | 1,30 EUR |
| b.) čiastočná úhrada režijných nákladov | 0,84 EUR |

Cena stravného lístka pre zákonného zástupcu žiaka s DPH: **2,14 EUR**

- c.) finančný príspevok obce na režijné náklady dodávateľa: 0,46 EUR/1 stravný lístok.“

KROM poveruje predsedníčku prednesením pozmeňujúceho návrhu na OZ.

- Návrh nájomnej zmluvy medzi ZŠ a SZUŠ Ružová dolina 29 Bratislava – na základe zmluvy o budúcej zmluve - pre vyučovanie základnej umeleckej školy v priestoroch ZŠ; KROM má pripomienku k splatnosti nájomného za mesiace 09-12/2021, navrhuje upraviť splatnosť nájmu na : 31.12.2021 – predsedníčka v tomto zmysle prednesie návrh na OZ
- Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo na prístavbu Obecného úradu – práce navyč a práce menej sú v podstate v rovnakej výške, cena diela sa z pôvodnej sumy 215 208,42 EUR upravuje na 214 990,38 EUR – KROM súhlasí
- Schválenie zákazky na dodávku služieb pre Datalan , a.s. – na systém Memphis - (správa registratúry a prepojenie s účtovníctvom obce) – KROM súhlasí
- Schválenie zákazky na dodávku tovarov – vybavenie pre DHZ v hodnote 9062 EUR, z toho dotácia z MV SR vo výške 1400,00 EUR- KROM súhlasí
- Zámer prenájom majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa pre projekt Re use na Zbernom Dvore so ZOHŽO – KROM súhlasí
- Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi DV RZ11 s.r.o a obcou Miloslavov - pozemok registra E p.č. 1066 vo vlastníctve SPF (310 m2) na vybudovanie infraštruktúry. SPF podmienil prevod pozemok uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve medzi žiadateľom a obcou, na základe ktorej žiadateľ prevedie pozemok do vlastníctva obce za cenu 1,00 – po ukončení kolaudačného konania – KROM súhlasí
- Návrh zmluvy o zriadení vecných bremien medzi ZDI a.s. lokalita RZ12/II – k podkladom nie je doručený overený geometrický plán, KROM odporúča OZ daný bod odložiť a prerokovať až po doručení GP
- Návrh zmluvy o nájme a dohody o spolupráci s ŠKO Miloslavov (RŠC a ZOR)- KROM navrhuje doplniť do záverečných ustanovení zmluvy zrušujúce ustanovenie ohľadom zrušenia platnosti zmluvy zo dňa 31.3.2017 a odstrániť v čl. II bod 4 slovné spojenie : „a budova s občerstvením“
- Žiadosť o dotáciu – ECAV – vo výške 1335 eur - KROM súhlasí s návrhom Komisie pre kultúru

K bodu 4.

Rôzne:

- Info o rokovaní na OU (životné prostredie - 4.8.2021) ohľadom preverenia stavu pripojenia na verejný vodovod a kanalizáciu v obci a existenciu žump v obci a dokladov majiteľov žump o vývoze. OU pošle obci výzvu, aby požiadala majiteľov žump o tieto doklady, priestupkové konanie bude riešiť OU
- Info o výsledku VO – kuchynský odpad – zber sa vysúfažil v hodnote 51 184,40 EUR bez DPH a nákup nádob na bio odpad pre domácnosti v sume 19 110,50 EUR bez DPH. – začiatok sa plánu od 1.9.2021 – pripraviť informačnú kampaň a letáky pre obyvateľov
- Info o prebiehajúcej analýze nákladov na odpad v obci
- Info – Agátová ulica – zvýšenie počtu parkovacích státi (dohoda s ISMONT – 10 PM) – III. etapa
- Info z BSK ohľadom opravy cesty III/1054 zo dňa 12.7.2021 – oprava cesty by mala byť zaradená do plánu BSK na budúci rok - bude treba dosledovať pri tvorbe rozpočtu BSK
- Žiadosť o členstvo v KROM – p.Bučík a p.Kubík – komisia súhlasí s návrhom
- Zrušenie členstva v KROM – p. Čačo na základe jeho žiadosti – komisia súhlasí s návrhom

Predsedníčka KROM poďakovala prítomným za účasť a rokovanie ukončila.

Miloslavov 09.08.2021

Ing. Jarmila Grújbárová,
predsedníčka KROM