

Nájomná zmluva
uzavretá podľa § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v
znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Meno: Obec Miloslavov
Zastúpená: Milan Baďanský, starosta obce
Sídlo: Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č.ú.: 1877406001/5600

Ďalej len „prenajíateľ“

Nájomca:

Meno: ISMONT s.r.o.
Zastúpená: Ivan Slíž, konateľ
Sídlo: Strojárska 1C, 917 02 Trnava
IČO: 45 593 141
DIČ:
Bankové spojenie:

Ďalej len „nájomca“

Článok I
Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 parcel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape:
 - pozemku parcely registra „C“, p.č. **480/541** k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie a o výmere 2 062 m²;
zapísanom na liste vlastníctva č. 1780, katastrálne územie Miloslavov, Obec Miloslavov, Okres Senec (ďalej spolu len ako „pozemok“ alebo aj „predmet nájmu“).

2. Nájomca má záujem dočasne využívať predmet nájmu na výstavbu stavby „Bytový dom“, podľa projektovej dokumentácie spracovateľa ATELIER KM, s.r.o., Boleráz 721, 919 08 Boleráz, IČO: 47 404 183.
3. Výstavbu bude nájomca realizovať na vlastné náklady, na základe stavebného povolenia.
4. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania a nájomca preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa zaplatiť nájomné podľa čl. II tejto zmluvy.

Článok II Cena nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcovi pozemok do užívania na účel dohodnutý v článku III tejto zmluvy za odplatu (nájomné) vo výške dohodnutej v bode 2 tohto článku zmluvy a zaväzuje sa pozemok využívať v súlade s účelom dohodnutým v článku III tejto zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom pozemku prebraného do nájmu oboznámil, považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie, a preto ho v takomto stave bezvýhradne od prenajímateľa prijíma.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie pozemku vo výške 1,- euro (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu, pričom nájom bude zaplatený prenajímateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to v hotovosti, alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa, vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú.: 1877406001/5600.

Článok III Účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcovi pozemok do užívania za účelom výstavby stavby „Bytový dom“ stavebné objekty menovite: SO 02 – Splašková kanalizačná prípojka a splašková areálová kanalizácia, SO 04 – Vodovodná prípojka a areálový vodovod, SO 05 – Prípojka NN, areálové rozvody NN a vonkajšie osvetlenie, podľa projektovej dokumentácie spracovateľa ATELIER KM, s.r.o., Boleráz 721, 919 08 Boleráz, IČO: 47 404 183, na ktorý bolo vydané obcou Miloslavov Rozhodnutie o umiestnení stavby č. j. SÚ-4835-10752/2020/Me zo dňa 07.12.2020 právoplatné dňa 09.12.2020. Obvyklé užívanie ostatnej časti pozemku a prístup tretím osobám na ich pozemky nesmie byť nijakým spôsobom obmedzené. Účelom nájmu je potreba preukázania tzv. iného ako vlastníckeho práva podľa ustanovení § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, najdlhšie však na obdobie 36 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom uplynutím tejto doby nájom pozemku automaticky končí.

Článok IV Zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ vyhlasuje, že zmluvu zverejní na svojom webovom sídle - www.miloslavov.sk Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, inak bude platiť fikcia, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Článok V Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že skoršie ukončenie tejto zmluvy je možné:
 - 1.1. Písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dôvodu ukončenia, dátumom ukončenia, dátumom ukončenia a usporiadania vzájomných vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä podmienok spätného odovzdania predmetu nájmu.
 - 1.2. Písomným okamžitým odstúpením v zmysle ods. 2 tohto článku
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy;
 - 2.1. ak nájomca napriek písomnej výzve neužíva predmet nájmu,
 - 2.2. ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi hrozí alebo vzniká škoda.
3. Nájomca nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z územných rozhodnutí, resp. stavebných povolení, pre účel obstarania ktorých je zriadená táto zmluva. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že si je vedomý, že akékoľvek postúpenie práv a povinností z územných rozhodnutí, resp. stavebných povolení nie je v súlade s legislatívou SR platné, nakoľko sa jedná o rozhodnutia vecno-právneho charakteru a akýkoľvek takýto úkon je úkonom absolútne neplatným v dôsledku jeho rozporu so zákonom, § 39 Občianskeho zákonníka.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, a že pri jej podpísaní nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Miloslavove, dňa

Prenajímateľ

Obec Miloslavov
v zast. Milan Baďanský
starosta obce

V Miloslavove, dňa

Nájomca
ISMONT, spol. s r.o.

Ivan Slíž -konateľ