

NÁJOMNÁ ZMLUVA A ZMLUVA O SPOLUPRÁCI
uzavretá v zmysle ust. § 51 a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení
neskorších zmien a doplnkov

Obec Miloslavov

so sídlom obecného úradu: Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

štatutárny orgán: Milan Baďanský, starosta

IČO: 00304978

DIČ: 2020662182

IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Športový klub obce Miloslavov

sídlo: Športová ulica 1374/18, 900 42 Miloslavov

štatutárny orgán: Mgr. Martin Sitiar, predseda výkonného výboru

IČO: 30868106

DIČ: 2022340848

IBAN: SK 34 1100 0000 0026 2507 4420

(ďalej len „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“

Preambula

1. Prenajímateľ - obec Miloslavov je samostatný územný samosprávny a správny celok SR; združuje osoby, ktoré majú na jej území trvalý pobyt. Obec je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami. Základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.
2. Nájomca, športový klub obce Miloslavov je dobrovoľným združením občanov podľa zákona 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov, ktorých práva a povinnosti upravujú stanovy združenia registrované Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky dňa 23. 12. 2005 pod číslom VVS/1-900/90-26999.
3. Prenajímateľ je výlučný vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Senec odborom katastrálny na LV č. 440, katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec a to:

Areál Rekreačno-športového centra Miloslavov:

- pozemok parcela registra „C“, parc. č. **274/1**, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 8126 m² – ihrisko, štadión (futbalové ihrisko)
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. **275/1**, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 1847 m² – ihrisko, štadión (voľné plochy, prístupy)
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. **275/23**, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 678 m² – ihrisko, štadión (multifunkčné ihrisko)
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. **275/22**, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 262 m² – ihrisko, štadión (volejbalové ihrisko)
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. **275/21**, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 723 m² – ihrisko, štadión (tenisový kurt)
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. **275/2**, druh pozemku – zastavaná plocha, nádvorie, o výmere 262 m² – (pod šatňami)
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. **275/20**, druh pozemku – zastavaná plocha, nádvorie, o výmere 124 m² – (nebytová budova, šatne), súpisné/orientačné číslo **1374**
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. **432/1**, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 3092 m² – (pomocné tréningové ihrisko),

Areál Zóny oddychu a rekreácie Miloslavov:

- pozemok parcela registra „C“, parc. č. **27**, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 2020 m²
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. **26/2**, druh pozemku – záhrada, o výmere 662 m²
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. **26/3**, druh pozemku – záhrada, o výmere 732 m²
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. **26/4**, druh pozemku – záhrada, o výmere 802 m²

Vyššie uvedené pozemky a stavbu, resp. ich nevyhnutne potrebnú časť mieni Prenajímateľ dať do dočasného nájmu Nájomcovi. Nehnuteľnosti tvoria areál Rekreačno-športového centra obce Miloslavov (ďalej len „RSC“) a Zónu oddychu a relaxácie obce Miloslavov (ďalej len „ZOR“). Vyššie špecifikované nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom pre realizáciu úloh Športového klubu obce – Nájomcu tvoria predmet nájmu podľa tejto Zmluvy, snímka z katastrálnej mapy je prílohou Zmluvy (ďalej ako „Predmet nájmu“).

4. Nájomca má záujem užívať Predmet nájmu ako športové a rekreačné priestory pri organizovaní športových aktivít v RSC a ZOR. Športové a rekreačné aktivity sa majú realizovať v spolupráci s Prenajímateľom, obcou Miloslavov ako forma podpory verejnoprospešných aktivít obce pre svojich obyvateľov.
5. Po zvážení všetkých skutočností uzatvárajú Zmluvné strany túto Zmluvu o nájme nehnuteľnosti a o spolupráci (ďalej ako „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Čl. II.
Účel a predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je dočasné prenechanie Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi na športové a rekreačné účely ako priestory pri organizovaní športových aktivít. Športové a rekreačné aktivity sa majú realizovať v spolupráci s Prenajímateľom, obcou Miloslavov ako forma podpory verejnoprospešných aktivít obce pre svojich obyvateľov.
2. Prenajímateľ má záujem o podporu športových aktivít na svojom území, a preto súhlasí s dočasným zverením Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi na dojednaný účel.
3. Predmetom tejto Zmluvy je aj dohoda o vzájomnej spolupráci pri zabezpečovaní a organizovaní športových aktivít v RSC a ZOR a určenie práv a povinností Zmluvných strán.
4. Organizácia športových aktivít spočíva najmä v ich plánovaní a organizovaní v RSC a ZOR, ktorých areál zahŕňa najmä futbalové ihrisko, pomocné futbalové tréningové ihrisko, multifunkčné ihrisko s asfaltovým povrchom, multifunkčné ihriská s umelým trávnikom, streetworkoutové ihrisko, (pieskové) volejbalové ihrisko, tenisový kurt (antuka), šatne (budova RSC), altánok s grilom, detské prvky, skladové priestory a iné.
5. Súčasťou tejto Zmluvy je aj zoznam hmotného majetku vo vlastníctve Prenajímateľa - obce Miloslavov určený na využívanie v rámci činnosti Nájomcu (príloha č. 2).

Čl. III.
Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Zmluvy na dobu neurčitú s tým, že doba nájmu a vzájomnej spolupráce môže byť ukončená:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán o ukončení Zmluvy ku dňu určenému v dohode o skončení nájmu,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou (3) výpovednou lehotou,
 - c) písomným odstúpením Prenajímateľa z dôvodu, že Nájomca neužíva Predmet nájmu na účely dojednané v tejto Zmluve.

Čl. IV.
Nájomné

1. Nájomné bolo prihliadnuc na verejnoprospešný charakter účelu užívania Predmetu nájmu dohodnuté vo výške: 1,- EUR/1 rok. Nájomné bude uhrádzané na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy do 15-teho januára roka, za ktorý sa nájom platí.
2. Nájomné za rok 2021 ostáva v nezmenenej výške 1,- EUR/1 rok aj napriek skutočnosti, že Zmluva je uzavretá počas plynutia kalendárneho roka. Nájomné za rok 2021 je splatné do 15 dní po dni nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

Čl. V.
Osobitné dojednania

1. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi neobmedzený vstup na Predmet nájmu. Právo vstupu verejnosti na Predmet nájmu bude predmetom úpravy prevádzkových poriadkov RSC a ZOR.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
4. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
5. Prenajímateľ
 - a) poskytne hnuteľný a nehnuteľný majetok obce určený na výkon športových činností v RSC a ZOR Miloslavov pre účely výkonu športových aktivít členov Nájomcu a občanov obce Miloslavov a zároveň pre nich zabezpečí nerušený výkon športových aktivít zo strany tretích osôb. Prenajímateľ je povinný zosúladiť harmonogram využívania areálu RSC a ZOR na základe dohody Prenajímateľa s ďalšími nájomcami,
 - b) v rámci možnosti poskytne finančnú a materiálnu pomoc pri výkone a správe športových činností v RSC a ZOR,
 - c) podľa možnosti poskytuje priestor na propagáciu športových aktivít Nájomcu,
 - d) ako vlastník priestoru RSC a ZOR uhrádza všetky poplatky za energie, vodu a vývoz komunálneho odpadu, zabezpečuje upratovanie budovy RSC a ZOR a iné,
 - e) spravuje areál a zabezpečuje jeho bežnú údržbu, kosenie a polievanie trávnik, a
 - f) za účelom zabránenia poškodenia a znehodnotenia majetku v areáli RSC a ZOR zabezpečuje funkčnosť nainštalovaného kamerového systému.

6. Nájomca

- a) využíva hnuteľný a nehnuteľný majetok Prenajímateľa určený na výkon športových činností v RSC a ZOR len na účel, na ktorý je určený a v súlade so zákonmi, všeobecne záväznými nariadeniami obce Miloslavov a stanovami Nájomcu,
- b) zabezpečuje a organizuje činnosti svojich členov a občanov obce Miloslavov na jednotlivých športoviskách RSC a ZOR pre športové účely,
- c) za účelom organizácie športových činností svojich členov a občanov obce Miloslavov vedie časový harmonogram využitia jednotlivých športovísk RSC a ZOR,
- d) podľa vlastných možností spravuje, udržiava, zveľadzuje, rekonštruuje na vlastné náklady hnuteľný a nehnuteľný majetok Prenajímateľa v RSC a ZOR a zabezpečuje upratovanie jednotlivých športovísk po tréningoch, zápasoch a turnajoch.
- e) vyhlasuje, že berie na vedomie využívanie areálu RSC a ZOR aj ďalšími nájomcami, ktorí uzatvorili nájomnú zmluvu na Predmet nájmu s Prenajímateľom,
- f) je povinný venovať primeranú starostlivosť športoviskám RSC a ZOR, predchádzať nežiaducemu poškodeniu, resp. zničeniu majetku Prenajímateľa. Nájomca plne zodpovedá za škody, ktoré nesplnením tejto povinnosti Prenajímateľovi vzniknú. Nájomca súčasne preberá zodpovednosť za nakladanie s odpadom, ktorý vzniká pri výkone jeho činností podľa platných právnych predpisov,
- g) nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy sa Nájomca zaväzuje prebrať na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o požiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na Predmet zmluvy. Nájomca zodpovedá v Predmete zmluvy za ochranu pred požiarmi.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek sporné nároky alebo nedorozumenia spojené s touto Zmluvou budú prednostne riešiť rokovaním a vzájomnou dohodou. V prípade, ak bude rokovanie o vzájomnej dohode neúspešné, Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, predložia na rozhodnutie príslušnému súdu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas. Prenajímateľ sa zaväzuje Zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle do 14 dní odo dňa jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.

4. Nájomca týmto udeľuje Prenajímateľovi súhlas so spracúvaním osobných údajov v rozsahu údajov vedených v tejto zmluve pre potreby vedenia agendy súvisiacej s hospodárením s majetkom a majetkovými právami obce – Prenajímateľa, ako aj pre účely zverejňovania zmluvy v znení jej prípadných budúcich dodatkov z dôvodu jej účinnosti podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Súhlas sa Prenajímateľovi udeľuje počas trvania platnosti a účinnosti Zmluvy.
5. V súlade s ustanoveniami § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. VI Všeobecne záväzného nariadenia obce Miloslavov č. 1/2020 udelilo obecné zastupiteľstvo súhlas pre uzavretie tejto zmluvy uznesením OZ č.: 142/2021 zo dňa 12. 08. 2021. Zámer prenajať majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol zverejnený na internetovej stránke obce dňa 2. 7. 2021.
6. Dňa 31.03.2017 uzavreli Zmluvné strany, obec a ŠKO Dohodu o vzájomnej spolupráci č. 1/2017 (ďalej len „Dohoda“). Nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy zaniká účinnosť Dohody. Táto Zmluva o nájme a spolupráci nahrádza Dohodu v rozsahu všetkých práv upravených Dohodou.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá strana Dohody obdrží jedno (1) vyhotovenie.
9. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy sa ukončuje a stráca platnosť Dohoda o vzájomnej spolupráci č. 01/2017 zo dňa 31. 3. 2017.

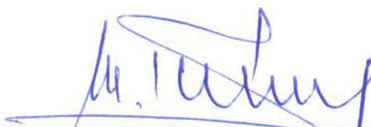
Príloha č. 1: Snímka z katastrálnej mapy – predmet nájmu

Príloha č. 2: Zoznam hmotného majetku RSC a ZOR

V Miloslavove dňa 24. 8. 2021



Milan Baďanský
starosta obce Miloslavov



Mgr. Martin Sitiar
predseda výkonného výboru
ŠKO Miloslavov

Športový klub obce Miloslavov
Športová ulica 1374/18, 900 42 Miloslavov
č. účtu: 2625074420/1100, IČO: 30868106
DIČ: 2022340848, www.miloslavov.sk
✉ skmiloslavov@gmail.com, tel: +421903256164