

ZMLUVA  
o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy  
(prevod vlastníckeho práva k stavebným objektom a nehnuteľnosti)

uzavretá podľa ustanovení § 50a v spojení s § 588 a nasl. zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

**Článok I.  
Zmluvné strany**

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI

**DV RZ11, s.r.o**

Sídlo: Popradská 34, 821 06 Bratislava-Podunajské Biskupice

Štatutárny zástupca: Viktor Riegel, konateľ  
David Sebök, konateľ

IČO: 53 472 373

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 149524/B

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

BUDÚCI KUPUJÚCI

**Obec Miloslavov**

Sídlo obecného úradu: Radničné nám. 181/1, 900 42 Miloslavov, SR

IČO: 00 304 948

DIČ: 2020662182

email: info@miloslavov.sk

kontakt: 0917 700 524

konajúca prostredníctvom: Milan Baďanský, starosta

(ďalej len „budúci kupujúci“)

(spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k stavebným objektom a nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“ resp. „táto zmluva“):

**Článok II.  
Úvodné ustanovenia**



1. Budúci kupujúci - obec Miloslavov je samostatný územný samosprávny a správny celok SR; združuje osoby, ktoré majú na jej území trvalý pobyt. Obec je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami. Základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. V záujme naplnenia citovaného zákonného ustanovenia rozhodlo obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov, budúceho kupujúceho o uzavretí tejto zmluvy uznesením č. 140/2021 zo dňa 12.08.2021.

2. SR – v zastúpení Slovenským pozemkovým fondom (ďalej len „SPF“) je vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností:

- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 1066 o výmere 310 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, podiel 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, evidované okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 1375 (ďalej ako „Pozemok“).

Na Pozemku (okrem iných) má budúci predávajúci v pláne realizovať investičný projekt „IBV MILOSLAVOV – VÍNNA ALEJ III. etapa“ na základe územného rozhodnutia a stavebného povolenia v konaní vedenom príslušným stavebným úradom Miloslavov č. konania 8210/2021, návrh zo dňa 26.07.2021 podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Arch. Martin Krajčí a Ing. Arch. Tomáš Gaňo zo dňa 02/2021 (ďalej len „Projekt“).

Pri realizácii Projektu bude na Pozemku vybudovaný stavebný objekt (SO) Prístupová komunikácia a príslušná technická infraštruktúra. Stavebný objekt je ďalej špecifikovaný v čl. IV tejto zmluvy (ďalej len „Stavebný objekt“ alebo tiež „SO“).

Pre účely konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) zabezpečí budúci predávajúci obstaranie vlastníckeho práva k Pozemku tak, aby bolo možné na Pozemku realizovať Projekt.

**Pozemok, ku ktorému nadobudne budúci predávajúci vlastnícke právo od SPF a Stavebný objekt mieni previesť budúci predávajúci na budúceho kupujúceho.**

Pre Pozemok a Stavebný objekt spoločne ďalej len „Predmet prevodu“.

Pozemok špecifikovaný vyššie v bode 2 tohto článku je v zmysle záväznej časti územného plánu obce Miloslavov: **Územný plán obce Miloslavov** bol schválený v Obecnom zastupiteľstve uznesením č.24/2009 zo dňa **7. 5. 2009**, v znení neskorších zmien a doplnkov: **Zmeny a doplnky č. 1/2012**, schválené uznesením 62/2013 dňa 25. 04. 2013, **Zmeny a doplnky č. 1/2013**, schválené uznesením 50/2015 dňa 04. 06. 2015, určený (spolu s ostatnými dotknutými pozemkami) na bývanie s objektami rodinných domov. Budúci kupujúci má záujem naplniť funkčné využitie Nehnuteľností, a preto zahájil rokovania s Budúcim predávajúcim o realizácii Stavebného objektu – ktorý mieni spolu s Pozemkom nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva.

3. Budúci predávajúci zabezpečí na vlastné náklady realizáciu Stavebného objektu v súlade so stavebným povolením a podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Arch.

SR;  
za  
mi  
jej  
lia  
vy

Martin Krajčí a Ing. Arch. Tomáš Gaňo zo dňa 02/2021, vrátane realizácie všetkých stavebných a iných podmienok určených stavebným povolením pre predmetný Stavebný objekt. Budúci predávajúci zabezpečí na vlastné náklady obstaranie všetkých dokladov pre realizáciu stavby a kolaudačné rozhodnutie pre Stavebný objekt.

4. Predmetom prevodu podľa budúcej kúpnej zmluvy sú Pozemky a Stavebný objekt vyššie v tomto článku špecifikované ako Predmet prevodu za podmienok stanovených v budúcej kúpnej zmluve.

### Článok III.

#### Predmet zmluvy

- dohoda o záväzku uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu

#### Prevod vlastníckeho práva k stavebnému objektu a nehnuteľnosti

1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa touto zmluvou navzájom zaväzujú spolu uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu, na základe ktorej budúci predávajúci v celom rozsahu svojho vlastníckeho práva odplatne za dohodnutú kúpnu cenu a bez tiarch prevedie na budúceho kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu. K uzavretiu budúcej kúpnej zmluvy dôjde na základe písomnej výzvy budúceho kupujúceho doručenej budúcemu predávajúcemu.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu najneskôr v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy; za písomnú výzvu sa považuje aj výzva doručená elektronickou poštou (ďalej len „výzva“). Spolu s výzvou zašle budúci kupujúci Kúpnu zmluvu, ktorej podstatné náležitosti sú ďalej uvedené v čl. IV tejto zmluvy. Písomnú výzvu zašle budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu bezodkladne po tom, ako nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o užívaní stavby (kolaudačné rozhodnutie) – Stavebného objektu.
3. V prípade porušenia povinnosti budúceho predávajúceho uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu je budúci kupujúci oprávnený v zmysle ust. § 50a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
4. Pre prípad porušenia zmluvnej povinnosti budúceho predávajúceho uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu má budúci kupujúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR. Týmto nie je dotknuté právo podľa bodu 3 tohto článku zmluvy.

### Článok IV.

#### Podstatné náležitosti budúcej kúpnej zmluvy

uzavretej podľa § 50a v spojení s § 588 a nasl. zákona č. 40/1954 Zb. Občiansky zákonník

1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa touto zmluvou navzájom zaväzujú spolu uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k stavebnému objektu a nehnuteľnosti s nasledovnými podstatnými náležitosťami kúpnej zmluvy:

## KÚPNA ZMLUVA

v zmysle § 51 a v spojení s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), uzatvorená medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

### PREDÁVAJÚCI

#### DV RZ11, s.r.o

Sídlo: Popradská 34, 821 06 Bratislava – miestna časť Podunajské Biskupice

Štatutárny zástupca: Viktor Riegel, konateľ

David Sebök, konateľ

IČO: 53 472 373

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 149524/B

bankové spojenie: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

(ďalej len „predávajúci“)

a

### KUPUJÚCI

#### Obec Miloslavov

Sídlo obecného úradu: Radničné nám. 181/1, 900 42 Miloslavov, SR

IČO: 00 304 948

DIČ: 2020662182

email: info@miloslavov.sk

kontakt: 0917 700 524

konajúca prostredníctvom: Milan Baďanský, starosta

(ďalej len „kupujúci“)

(spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

### PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa ustanovení § 51 v spojení s ust. § 588 a nasl. (kúpna zmluva) Občianskeho zákonníka a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

### Článok 1

#### Úvodné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom

- pozemok parc. reg. „E“ KN č. 1066 o výmere 310 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, podiel 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, evidované okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. \_\_\_\_\_ (ďalej ako „Pozemok“),
- stavebný objekt (SO) Prístupová komunikácia a príslušná technická infraštruktúra (ďalej len „Stavebný objekt“).

Pre Stavebný objekt a Pozemok spoločne ďalej aj ako „predmet odovzdania“, „predmet prevodu“ v príslušnom tvare.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom odovzdania bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

**Popis Stavebného objektu:**  
**Charakteristika, špecifikácia a rozsah:**

**Stavebný objekt SO – \_\_\_\_\_.**

**Dĺžka spevnených plôch: \_\_\_\_\_.**

Stavebný objekt je zrealizovaný podľa **projektovej dokumentácie:**

Zodpovedný projektant pre SO: \_\_\_\_\_  
Zhotoviteľ: \_\_\_\_\_

**Územne rozhodnutie:** \_\_\_\_\_

**Stavebné povolenia:** \_\_\_\_\_ (príloha č. 1)

**Kolaudačné rozhodnutie:** \_\_\_\_\_ (príloha č. 2)

## Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho k predmetu odovzdania ako je definovaný v článku 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Kupujúci sa oboznámil s právnym a faktickým stavom predmetom odovzdania, o čom svedčí preberací protokol a predmet odovzdania v celosti prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Záručná doba na Stavebný objekt je 24 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Pre uplatnenie zodpovednosti za vady sa uplatní právna úprava ust. § 619 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať s predmetom odovzdania s výnimkou tiarch zapísaných ku dňu účinnosti tejto zmluvy na LV č. \_\_\_\_\_ pre k. ú. Miloslavov.

5. Ak kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy si tretia osoba, v prospech ktorej predávajúci pred podpisom tejto zmluvy napriek vyššie uvedenému vyhláseniu zaťažil predmet odovzdania prípadne jeho časť, uplatní voči kupujúcemu svoje právo (napr. začne s výkonom záložného práva, uplatní si voči ktorejkoľvek zmluvnej strane predkupné právo a pod.), je predávajúci povinný zaplatiť nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000 EUR. Tým nie je dotknuté oprávnenie kupujúceho na náhradu škody tým vzniknutej. Predávajúci s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a považuje ju za primeranú.
6. Predávajúci vyhlasuje, že pri výstavbe Stavebného objektu boli dodržané všetky predpísané technologické postupy a STN.

### Článok 3 Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, ako je definované v článku 1 tejto zmluvy, nadobúda kujúci účinnosťou tejto zmluvy – hnutelný majetok, resp. Stavebný objekt, pričom vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k Pozemku nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku v prospech nadobúdateľa.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá v ich mene nižšie splnomocnený zástupca – advokát. Náklady za všetky správne poplatky spojené s konaním na katastri nehnuteľností znáša predávajúci, náklady za osvedčenie podpisov znáša každá zmluvná strana za seba samostatne.

Na podanie návrhu na vklad a všetky úkony spojené s katastrálnym konaním pred Okresným úradom Senec, odbor katastrálny zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokátku: JUDr. Soňu Gašková, pričom rozsah splnomocnenia – zastúpenia oboch účastníkov zmluvy sa týka aj prípadnej opravy a/alebo doplnenia návrhu a/alebo zmluvy prípadne odstránenia akýchkoľvek nedostatkov konania o povolenie vkladu tak, aby bol zachovaný účel zmluvy.

Dohoda o splnomocnení sa vzťahuje na všetky úkony v predmetnom katastrálnom konaní a považuje sa za dohodu podľa § 30 ods. 4 písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný okresný úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, zmluvné strany potvrdzujú udelenie splnomocnenia podľa bodu 3 tohto článku pre advokáta, ktorý je oprávnený uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov v mene oboch zmluvných strán k tejto dohode tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo konanie o povolenie vkladu právoplatne zastaví, táto dohoda zaniká a zmluvné strany alebo ich právny nástupcovia sa zaväzujú uzavrieť novú zmluvu v rovnakom znení, ale zohľadňujúcu dôvody, pre ktoré príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva zamietol alebo konanie zastavil, a to do 7 dní odo dňa právoplatného zastavenia konania alebo zamietnutia návrhu na vklad, pričom toto ustanovenie sa považuje za dojednanie podľa § 50a Občianskeho zákonníka.

**Návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemkom** v prospech kujúceho bude podaný nasledovne:

Vkladá sa vlastnícke právo k pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1066 o výmere 310 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, podiel 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, evidované okresným úradom Senec

v prospech kupujúceho: Obec Miloslavov, IČO: 00 304 948 v podiele 1/1 na príslušné LV.

Časť „C“ Ťarchy ostáva bez zápisu.

2. Predávajúci sa zaväzuje vecne odovzdať Stavebný objekt kupujúcemu za predpokladu splnenia podmienok ustanovených uznesením obce Miloslavov č. 66/2015 v znení uznesenia č. 47/2017, 85/2017, 112/2019 a 126/2020 (ďalej ako „Uznesenie“) najneskôr ku dňu podpísania kúpnej zmluvy preberacím protokolom.
3. Kupujúci je v zmysle všeobecne záväzných predpisov obce oprávnený prevziať predmet prevodu do svojho vlastníctva za predpokladu splnenia podmienok ustanovených Uznesením špecifikovaným v bode 2. Do splnenia všetkých uvedených podmienok alebo do prijatia dodatočného uznesenia obecného zastupiteľstva obce Miloslavov o akceptácii odchýlky od podmienok určených Uznesením je kupujúci oprávnený odoprieť prevzatie predmetu prevodu. Potvrdenie splnenia podmienok ustanovených uznesením bude predmetom preberacieho protokolu.
4. Správcom Stavebného objektu sa stáva kupujúci, referát hospodárskej správy obce Miloslavov. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch, jeden pre predávajúceho, jeden pre správcu a jeden pre kupujúceho. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu bude obsahovať nielen, ale aj potvrdenie o splnení podmienok Uznesenia, špecifikáciu a rozsah predmetu prevodu (napr. pri komunikáciách: s opisom šírky komunikácií a chodníkov pre peších, ich ukončenia/napojenia, celková dĺžka, pokrytie, zvislé a vodorovné značenie komunikácií, pri verejnom osvetlení: s opisom základných technických parametrov osvetlenia, počte stožiarov, umiestnenia na pozemku, prevedenie rozvodov a iné.), technický stav prevádzaných objektov, zjavné vady a nedorobky a iné. Protokol o odovzdaní a prevzatí sa podpíše v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy, za predpokladu, že sú pre prevzatie predmetu zmluvy splnené všetky podmienky. Protokol tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

#### Článok 4

##### Hodnota predmetu odovzdania

Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu **Stavebného objektu**:

Stavebný objekt SO – \_\_\_\_\_, vrátane označenia:

Bez DPH: \_\_\_\_\_

Spolu s DPH: \_\_\_\_\_

Pozemok: \_\_\_\_\_

Celková hodnota prevádzaných Stavebných objektov a Pozemku: \_\_\_\_\_ EUR.

#### Článok 5

##### Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na celkovej kúpnej cene za Predmet prevodu (Stavebný objekt vrátane Pozemku) vo výške **1,- EUR**, slovom jedno euro (ďalej ako „Kúpna cena“). Kúpna cena podľa tohto odseku zmluvy je konečná a bez dohody zmluvných strán nemenná.

2. Kupujúci uhradí celú Kúpnu cenu predávajúcemu v deň protokolárneho odovzdania Predmetu prevodu kupujúcemu.

## Článok 6 Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Predávajúci a kupujúci sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán; ustanovenia o zastúpení advokátom pred príslušným katastrálnym odborom podľa čl. 3 bod 1 zmluvy ostávajú týmto ustanovením nedotknuté.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva k Pozemku nastávajú dňom právoplatnosti príslušného katastrálneho odboru, ktorý povie vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech kupujúceho.
6. Predávajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle Uznesenia je podmienkou platnosti tejto zmluvy schválenie uzatvorenia tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom nadobúdateľa. Kupujúci vyhlasuje, že obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa \_\_\_\_\_ schválilo uzatvorenie tejto zmluvy uznesením č. \_\_\_\_\_ .
8. Predávajúci odovzdal kupujúcemu dokumentáciu vzťahujúcu sa k prevodu Stavebného objektu tak, ako je uvedené v preberacom protokole.
9. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, kupujúci dostane 2 exempláre, z tohto počtu 1 exemplár bude použitý pre elektronické podanie návrhu na vkladu Okresnému úradu Senec, odbor katastrálny a predávajúci dostane 1 exemplár, 1 exemplár je určený pre referát hospodárskej správy obce Miloslavov.
10. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

Prílohy:

1. Stavebné povolenie
2. Kolaudačné rozhodnutie
3. Preberací protokol Stavebný objekt zo dňa \_\_\_\_\_

*Podpisy zmluvných strán (s úradným osvedčením podpisu predávajúceho aj kupujúceho – splnomocňovacie ustanovenie).*

V Miloslavove dňa \_\_\_\_\_

V Miloslavove dňa \_\_\_\_\_



metu  
.....  
**Viktor Riegel, David Sebök**  
Konatelia

.....  
**Obec Miloslavov**  
Milan Baďanský, starosta

Advokát splnomocnenie podľa čl. 3 tejto Zmluvy prijíma.

a  
\_\_\_\_\_  
JUDr. Soňa Gašková, advokátka

#### V.

#### Ďalšie dojednania zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia budúcej zmluvy, ktoré nie sú v čase podpísania tejto zmluvy známe, a sú v zmluve zjavne vynechané, avšak niet pochýb o spôsobe ich doplnenia, budú v zmysle ust. § 50b zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník doplnené najneskôr pri podpise budúcej kúpnej zmluvy.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že počas platnosti tejto zmluvy neprevedie vlastnícke právo k Pozemkom a/alebo rozostavanému Stavebnému objektu na tretiu osobu, ani neuzavrie s treťou osobou zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k Pozemku a/alebo rozostavanému Stavebnému objektu alebo ich časti, ani tieto bez predchádzajúceho súhlasu budúceho kupujúceho žiadnym spôsobom nezaťaží právom, vrátane práva nájmu v prospech tretích osôb.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje znášať v plnej výške náklady spojené s uzavretím budúcej kúpnej zmluvy medzi účastníkmi.

#### Článok VI Doručovanie

Akékoľvek oznámenie, žiadosť, výzva, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto zmluvy (ďalej ako „Oznámenie“), bude urobená v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručeníú, ak bude doručená osobne alebo poštou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou a poštovým vopred uhradeným príslušným odosielateľom, lokálne alebo medzinárodne uznávaným kuriérom na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorá bude písomne oznámená zmluvnej strane odosielajúcej Oznámenie. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa deň odoslania zásielky bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek Oznámenie podľa tejto Zmluvy bude považované za riadne doručené v deň odoslania zásielky aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznámenie alebo bude Oznámenie vrátené odosielateľovi dôvodu, že adresát Oznámenia je na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy alebo na inej oznámenej adrese, na ktorú sa má doručovať, neznámy.

**VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Budúci predávajúci nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu, v opačnom prípade je budúci kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť s účinkami zrušenia zmluvy od počiatku. Postúpenia práv a povinností zo Stavebného povolenia sa ako úkon v rozpore s platným právom vylučuje. Pre prípad zmeny subjektu stavebníka Stavebného objektu je budúci kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť s účinkami zrušenia zmluvy od počiatku.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas. Kupujúci sa zaväzuje zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle do 14 dní odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve a po dohode zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s ňou, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a svojim vlastnoručným podpisom nižšie prejavujú svoju slobodnú a vážnu vôľu spravovať sa jej ustanoveniami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu.
8. Práva a povinnosti zmluvných strán vzniknuté z tohto záväzkového vzťahu a touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Miloslavově, dňa 31.08 2021

Budúci predávajúci:

Viktor Riegel, konateľ  
David Sebök, konateľ

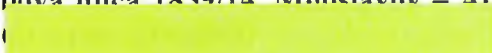
V Miloslavově, dňa 30.08.2021

Budúci kupujúci:

Obec Miloslavov  
Milan Baďanský, starosta



Podpisy zmluvných strán (s úradným osvedčením oboch zmluvných strán)

Podľa osvedčovacej knihy č. 31/2021/MK, podpísal /a/ : **Viktor Riegel** , r.o. s  
**bytom : Dubová ulica 1859/14 Miloslavov – Alžbetin Dvor** , ktorého /ej/ totožnosť bola  
preukázaná: 

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a/.

Správny poplatok zaplatený v hotovosti.

V Miloslavove, dňa **31.8.2021 9:42**







**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **David Sebők**, dátum narodenia: **02.12.1982**, rodné číslo: [redacted]: **Rozvodná 11301/13C, Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika** [redacted] som-zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 811114/2021**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 02.09.2021



[redacted] Gloneková  
koncipient  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

