

Zápisnica
z 19.zasadnutia Komisie pre rozvoj obce (KROM), ktoré sa konalo dňa 27.09.2021 o 18:30 hod.
v zasadačke OÚ

Pritomní:

Členovia KROM: Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Pavol Karaba., Mgr. Vladimír Vrána, Ing. Mária Boháčová, Mgr. Milada Kováčová, Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Silvia Rajčányiová, Ing. Martin Majerech, Bc. Ladislav Bučík, JUDr. Ondrej Kubík

Ospravedlnení:

Hostia: Milan Baďanský, starosta obce, Mgr. Martin Sítar, vedúci správy majetku obecný úrad

Program:

1. Otvorenie
2. Projekty obce – aktuálny stav
3. Návrh rozpočtu podprogramu 1.7 na rok 2022
4. Návrh VZN o dotáciách
5. Prerokovanie podkladov k rokovaniu OZ 30.09.2021
6. Rôzne
7. Záver

K bodu 1.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Ing. Grujbárová, ktorá prítomných privítala a otvorila zasadnutie komisie. Z celkového počtu členov 11 sú prítomní 10 členovia a komisia je uznášaniaschopná. Prítomní členovia KROM sa dohodli, že prerokujú body podľa navrhnutého programu.

K bodu 2.

Komisia sa zaoberala stavom jednotlivých projektov obce, najmä:

V časti Infraštruktúra

- Lesná ulica – VO ukončené, poslala sa žiadosť o vysvetlenie najnižšej ponuky, komisia na vyhodnotenie ponúk bude zasadať v najbližších dňoch; ostatné – VO, žiadosť na ST o odstránenie stĺpov a káblov odoslaná, znovu osloviť majiteľov domov so vzdušným vedením – M. Sítar, M. Boháčová
- Zastávka SAD pri ZŠ – stavebné konanie
- Chodník Lipový park – OC – stavebné konanie
- Cyklochodník medzi miestnymi časťami - NZ od právničky pripravené, prerokovať s majiteľmi, ktorí súhlasili a pokračovať v rokovaní s ostatnými majiteľmi
- Koordinácia s cyklotrasami okolitých obcí (Karaba, Boháčová: termín dohodnutý na október)
- Záhradná ulica – doplnenie objednávky na OZ – podanie na EF

V časti Všeobecné záujmy obce:

- Dostavba OU a rekonštrukcia prizemia na klientske centrum ukončené, úrad presťahovaný
- PD k zatepleniu budovy a plochej strechy OU – doručená, odsúhlasiť s pôvodným architektom a pokračovať v procese získania SP a VO
- zber kuchynského odpadu začal od 1.9.2021

V časti Školstvo, relax a šport:

- Dostavba pavilónu ZŠ – ÚR vydané, pokračuje sa SK. Vzhľadom na zvýšenie cien stavebného materiálu – návrh na zrušenie VO a vyhlásenie nového VO – komisia súhlasí
- Dočasná trieda v ZŠ – na odľahčenie výdajne stravy – prenájom 1 kompletného kontajnera pre účely učebne – na OZ 30.09.2021
- MŠ Bottova ul. – návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na zakúpenie nehnuteľnosti do majetku obce - pripravuje sa, riešia sa ešte exteriérové súčasti komplexu – zatrávnenie, závlaha a ihrisko a nacenenie špecifických požiadaviek na budovu
- Prestavba pôvodnej MŠ Miloslavov na elokované pracovisko ZŠ: PD pripravená

- ZOR – zrealizovať úpravy terénu, bránu a zatváranie areálu – tento rok; nasledujúci rok bufet – súťaž na nájomcu

K bodu 3.

Návrh rozpočtu podprogramu 1.7 - Investičné zámery obce na rok 2022

KROM odsúhlasila priority do rozpočtu na rok 2022:

Rekonštrukcia Lesná ulica – komunikácie, elektrické prípojky, verejné osvetlenie

2 Prechody pre chodcov – Hviezdoslavova AD a Vetemá/Jazerná Miloslavov

Zastávka SAD pri ZŠ

Dostavba Južnej ul. – chýbajúca časť

Oprava Čerešňovej ul. – II.etapa

Chodník Lipový park – OC

Cyklochodník – spojenie miestnymi časťami

Parkovanie pri ZŠ

Parkovanie Lipový park /Orgovánová ul.

Záhradná ul. – vodovod/kanalizácia len vo forme spoluúčasti obce v prípade získania dotácie

Zateplenie fasády a strechy OU

ZŠ – výstavba nového pavilónu

ZŠ – prestavba MŠ v Miloslavove na pracovisko ZŠ

MŠ – Bottova ul – kúpa nehnuteľnosti

Telocvičňa a MŠ Orgovánová – len vo forme spoluúčasti do výšky max 15 %

ZOR Miloslavov – bufet a detské ihrisko

Pripravné práce k projektom – zamerania a náklady na PD

Komisia pripraví vyčíslenie jednotlivých priorít a predloženie rozpočtovému odboru obce (J.Grujbárová, M.Boháčová)

M.Sitiar uviedol, že tiež zadal požiadavky na rozpočet obci – potrebné zosúladiť s prioritami podľa KROM

K bodu 4.

Návrh VZN o dotáciách – v návrhu zohľadnené pripomienky komisie pre šport – I.Húska

Návrh nerieši otázku postupu pri aplikácii participatívneho rozpočtu – k tomu treba vypracovať pravidlá, schváliť na

OZ a určiť v rozpočte príslušnú sumu na tento typ projektov – M.Majerech, L.Bučík pozrú a pripraví

Ďalšie pripomienky členov komisie k tomuto návrhu neboli.

K bodu 5.

Prerokovanie podkladov OZ vo vzťahu k majetku obce:

- Zrušenie VO na stavbu Dostavba pavilónu ZŠ - súhlas
- Návrh na nové VO na stavbu Dostavba pavilónu ZŠ - súhlas
- Prenájom dočasnej kontajnerovej jednotky na učebňu na vyučovanie pre ZŠ Miloslavov – 3 ponuky – komisia odporúča prenájom pre cenovo najlepšiu ponuku (FAGUS SK s.r.o)
- Dodatok k objednávke 629/2020 z 8.12.2020 – EUFC SK s.r.o. – podanie žiadosti na EF – Záhradná - súhlas
- KZ – vysporiadanie hydromelioračných potrubí – parc. 436/2 – Wertika s.r.o. - súhlas
- Plná moc na vysporiadanie hydromelioračných potrubí – parc. 482/206,482/221-230 – Reality Miloslavov, s.r.o. - súhlas
- Zmluva o zriadení VB – pozemok parc.č. 477/1 – Danubius fruct, s.r.o. - súhlas
- Vysporiadanie časti parcely č.482/260 – príplotenie pozemku obce – KROM neodporúča odpredaj parcely a navrhuje požiadať o uvedenie do pôvodného stavu
- Žiadosť o zníženie nájmu – V.Jašurová – podané oneskorené, nedá sa už využiť schéma MH SR – komisia navrhuje zamietnúť
- Zámer na prenájom nehnuteľného majetku z dôvodov osobitného zreteľa – ZOHŽO – zberný dvor - súhlas

- Zámer na prenájom nehnuteľného majetku z dôvodov osobitného zreteľa – Marcel Medo – pozemok parc.č. 65/11; KROM neodporúča schváliť prenájom – až po ukončení priestupkového konania
- Zámer na prenájom nehnuteľného majetku z dôvodov osobitného zreteľa – LEMONS s.r.o. pozemok parc.č. 480/5,436/1 – KROM odporúča osloviť spoločnosť so žiadosťou o participáciu na rekonštrukcii Lesnej ul. - podmienky boli stanovené pre všetkých developerov RZ 9 a 10
- Zámer na prenájom nehnuteľného majetku z dôvodov osobitného zreteľa – OC Miloslavov – parc. č 120,124,420/9,514/1,514/2 - dôležité pre verejnosť – súhlas
- Darovacia zmluva na basketbalové ihrisko v areáli ZŠ (p.Čierny, p.Slívka) – komisia súhlasí a v mene detí ďakuje za dar.


K bodu 6.

Rôzne:

- Príprava spravodajcu obce Vianoce 2021 – R.Bačová harmonogram, L.Bučík rozhovor, P.Karaba – články ešte k storočnici, informácia o rozpočte, školstvo
- Pripomienky k návrhu PHSR – ostatný návrh je oveľa prepracovanejší, ale sú tam stále veci, ktoré treba upraviť – p.Rajčányová doručila pripomienky – do konca októbra je termín na finalizáciu
- Informácia o postupe uplatňovania princípu objektívnej zodpovednosti v obci

Predsedačka KROM poďakovala prítomným za účasť a rokovanie ukončila.

Miloslavov 27.09.2021



Ing. Jarmila Grubořová,
predsedníčka KROM