



VÁŠ LIST ČÍSLO/ZO DŇA
9770/22.09.2021

NAŠE ČÍSLO
PROJ-5461/10476/2021/BM

VYBAVUJE
ING. BOHÁČOVÁ

MILOSLAVOV
22.09.2021

Zverejnenie zámeru

prenajať majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Obec Miloslavov v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 6 Všeobecne záväzného nariadenia obce Miloslavov č. 1/2020 v znení dodatkov zverejňuje zámer prenajať majetok obce nasledovne:

Obec Miloslavov je výlučný vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti evidovanej Správou katastra Senec na LV č. 440, katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec a to:

- pozemku parcely registra „C“, p.č. **120** k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie a o výmere 1 555 m², zapísanom na LV č. 440;
- pozemku parcely registra „C“, p.č. **124** k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie a o výmere 15 305 m², zapísanom na LV č. 440
- pozemku parcely registra „C“, p.č. **420/9** k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie a o výmere 252 m², zapísanom na LV č. 440;
- pozemku parcely registra „C“, p.č. **514/1** k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie a o výmere 1 747 m², zapísanom na LV č. 440
- pozemku parcely registra „C“, p.č. **514/2** k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie a o výmere 1 863 m², zapísanom na LV č. 440
(ďalej ako „Predmet nájmu“).

Nájomca: OC MILOSLAVOV s.r.o., Súmravná 1282/19, 900 42 Miloslavov, IČO: 48 238 431 (ďalej len „Nájomca“) má záujem o dočasný nájom Predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom pre naplnenie účelu nájmu: výstavby inžinierskej stavby, menovite: Prepojovací chodník – Lipové námestie/ OC MILOSLAVOV, k.ú. Miloslavov v rámci realizácie stavby „*Technická infraštruktúra Obec Miloslavov, cesta III./1054 – Prepojovací chodník – Lipové námestie/OC MILOSLAVOV*“, podľa územného rozhodnutia č. SÚ-3484-6124/2021/KK zo dňa 15.06.2021 .

Realizácia výstavby je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Miloslavov.

Účelom nájmu je potreba preukázania tzv. iného ako vlastníckeho práva podľa ust. § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon).

Nájom Predmetu nájmu sa uskutoční na základe písomnej nájomnej zmluvy, na dobu určitú max. 36 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy s výškou nájomného 1,- EUR.

Obec postupuje pri dočasnom prenechaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení čl. 6 VZN č. 1/2020 v platnom znení, v zmysle ktorých sa jedná o dočasné prenechanie nehnuteľného majetku do dočasného užívania v dôsledku existencie dôvodov hodných osobitného zreteľa. Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v súlade s citovaným zákonným ustanovením je podpora obce Miloslavov realizovať investičné projekty verejnoprospešného charakteru na území obce, pri ktorých ekonomický záujem obce je podstatne menší, ak nie zanedbateľný ako samotný prínos investičného projektu.

Investičný projekt Nájomcu „*Technická infraštruktúra Obec Miloslavov, cesta III./1054 – Prepojovací chodník – Lipové námestie/OC MILOSLAVOV*“ je projektom realizovaným vo verejnom záujme z pohľadu budovania technickej vybavenosti v obci Miloslavov.

Spôsob zverejnenia: internetová stránka obce: www.miloslavov.sk a úradná tabuľa obce.

Doba zverejnenia: 15 dní

O zámere prenechať Predmetu nájmu do dočasného užívania nájomcovi z vyššie uvedených dôvodov rozhodlo obecné zastupiteľstvo zákonom vyžadovanou kvalifikovanou väčšinou dňa 30.09.2021 uznesením č. 168/2021 .

Po uplynutí doby zverejnenia bude predmetom schvaľovania obecným zastupiteľstvom zmluva o nájme.

V Miloslavove, dňa 22.09.2021

Vyvesené dňa: 17.10.2021 *Zolcu!*

Zvesené dňa:.....2021

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 (8)
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Milan Baďanský
starosta obce