

Zmluva o zriadení vecného bremena

podľa § 151n Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Miloslavov**
Sídlo: Radničné nám. č. 181/1, 900 42 Miloslavov, SR
Zastúpená: Milan Baďanský, starosta obce
IČO: 00 304 948
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **DANUBIUS FRCUT, spol. s r. o.**
Sídlo: Lípnická 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná, SR
Štatutárny orgán: Jozef Vozár, Ing., konateľ spoločnosti
IČO: 34 148 043
Zápis v OR: Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
odd.: Sro, vložka č. 12624/B
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Zmluvné strany uzavierajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, pri plnej spôsobilosti k právnym úkonom v súlade s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, za nasledovných dohodnutých podmienok túto zmluvu:

Článok I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku - nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva č. 440 Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, založenom pre okres: Senec, obec: Miloslavov, katastrálne územie: Miloslavov, a to parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parcelné číslo 477/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvoria o výmere 13064 m², /ďalej len „Nehuteľnosť povinného“/.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k časti Nehuteľností povinného v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností zapísaných na Liste vlastníctva č. 1462 Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, založenom pre okres: Senec, obec: Miloslavov, katastrálne územie: Miloslavov, a to k parceliam registra "C" evidovaných na katastrálnej mape ako pozemky parc. č. 503/2, 503/15, ktorých je Oprávnený z vecného bremena výlučným vlastníkom /ďalej len „Nehuteľnosť oprávneného“/.
3. Obecné zastupiteľstvo Obce Miloslavov schválilo zriadenie vecného bremena so základnými podmienkami obsiahnutými v tejto zmluve uznesením č. 162/2021 zo dňa 30.09.2021.

Článok II

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje týmto na Nehuteľnosti povinného vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo :
 - a) vedenia inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie vrátane šácht, ich údržby, výmeny a opravy,

- b) strpieť prechod a prejazd za účelom uloženia, údržby, výmeny a opravy vodovodu a kanalizácie vrátane šacht cez Nehnutelnosť povinného, v rozsahu a časti podľa geometrického plánu č. 70/2021, zo dňa 20.07.2021 vyhotoviteľa GESI s.r.o. úradne overeného dňa 31.08.2021, pod č. G1-1394/2021.
2. Povinný z vecného bremena vecné bremeno zriaďuje a zaväzuje sa strpieť práva z vecného bremena plynúce a Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma.
 3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude práva zodpovedajúce vecnému bremenu vykonávať tak, aby na Nehnutelnosti povinného nevznikla škoda a aby výkonom práv z vecného bremena nezasahoval do práv Povinného z vecného bremena nad nevyhnutnú mieru.
 4. Uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje ako právo in rem a je spojené s vlastníctvom Nehnutelnosti oprávneného.
 5. Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva Nehnutelnosti povinného alebo vlastníctva Nehnutelnosti oprávneného prechádzajú s vlastníctvom Nehnutelnosti povinného alebo vlastníctvom Nehnutelnosti oprávneného na ich nadobúdateľa.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena sa uskutočňuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Článok III

Zmeny v obsahu Zmluvy o zriadení vecného bremena a riešenie sporov zo zmlúv vzniknutých

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomným dodatkom po vzájomnom súhlase zmluvných strán, podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
2. Spory vzniknuté z tejto zmluvy sa riešia predovšetkým dohodou. Ak dohoda nie je možná, je príslušný súd podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.

Článok IV

Osobitné, spoločné a záverečné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnou stranou poslednou v poradí, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení a účinky vzniku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto listina je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.
3. Zmluvné strany zmluvy obsiahnuté v tejto listine prečítali, s ich obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, voči ich forme nemajú žiadne námietky, či výhrady, pričom vyhlasujú, že ich uzatvorili dobrovoľne, vážne, slobodne za všetkým stranám zrozumiteľných a nie nevýhodných podmienok, na znak čoho ich vlastnoručne podpisujú.

V Miloslavove, dňa 11.10. 2021

Povinný z vecného bremena:
Milan Baďanský, starosta obce

Oprávnený z vecného bremena:
Ing. Jozef Vozár, konateľ:
DANUBIUS FRUCT, spol. s r. o.



DANUBIUS FRUCT, spol. s r.
Lipnická 3035/162
900 42, Dunajská Lužná
IČO: 34 148 043
2 IČ DPH: SK2020364731