

**Zmluva o nájme obytných kontajnerov č. 202111-001 ZA  
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka k obj. č. 539**

Obchodné meno: **Obec Miloslavov**  
Adresa: Radničné námestie 181/1, Miloslavov 900 42  
registrácia:  
IČO: 00304948  
DIČ: 2020662182  
IČ DPH:  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: SK580200 0000 002845514758  
v zastúpení: Milan Baďanský – starosta obce  
vybavuje: Hana Pokorná  
Mob.: +421917775632  
E-mail: hana.pokorna@miloslavov.sk  
a ďalej len nájomca

Obchodné meno: **FAGUS SK, s.r.o.**  
Adresa: Hliník nad Váhom 428, 014 01 Bytča  
registrácia: OR OS Žilina, Vložka č.: 11922/L Od.: Sro  
IČO: 36388980  
DIČ: 2020104163  
IČ DPH: SK 2020104163  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
číslo účtu: 5114629344/0900  
IBAN: SK51 0900 0000 0051 1462 9344  
v zastúpení: Ing. Jozef Valach, konateľ  
Ing. Vladimír Pecho, konateľ  
Ing. Robert Machovič, konateľ  
vybavuje: Miroslav Dorčiak, Katarína Juričková  
Mob: 0915 785 988  
Tel.: 041/321 25 16  
mail: [miroslav.dorciak@fagus.sk](mailto:miroslav.dorciak@fagus.sk)

ďalej len prenajímateľ

**I. Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom mobilného kontajnera podľa tejto špecifikácie :

Kontajner typ:	1. kancelársky kontajner E9	Množstvo: 1 ks, Z-604, klíma
	2. kancelársky kontajner E9	Množstvo: 1 ks, Z-603,
	3. kancelársky kontajner E9	Množstvo: 1 ks, Z-587, klíma
	4. kancelársky kontajner A1	Množstvo: 1 ks, Z-592, chodba
	5. sanitárny kontajner	Množstvo: 1 ks, Z-602

2. Prenajímateľ prenecháva kontajner spolu s príslušenstvom podľa bodu 1. tohto článku do dočasného užívania nájomcovi za účelom jeho využitia: miesto prenájmu **obec Miloslavov**.
3. Vlastnícke práva k premetu nájmu sa zmluvou nemenia, nájomca ani tretie osoby nie sú oprávnené k právnym úkonom prislúchajúcim vlastníkovi. Nájomca nie je oprávnený za žiadnych okolností dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, ani inak prenechať tretej osobe. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu ďalej nepredá, neprenajme ani iným spôsobom nescudzí.
4. Obytné a sanitárne kontajnery sú vyhotovené v základnej protipožiarnej verzii. Dodatočné protipožiarne a iné nároky stavebného úradu vzhľadom ku kontajnerom nie sú v tejto zmluve zohľadnené a po upresnení môžu byť extra ponúknuté.

## II. Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú s účinnosťou od **1.12.2021**
2. **Ukončenie nájmu treba nahlásiť písomnou formou minimálne 1 týždeň pred termínom ukončenia prenájmu.**
3. Nájom možno ukončiť na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán v 1-týždňovej výpovednej lehote plynúcej od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, resp. okamžite zo strany prenajímateľa jednostranným písomným prejavom vôle adresovaným nájomcovi v prípade, ak je nájomca v omeškani s platením nájomného viac ako 14 dní.
4. V prípade ukončenia nájmu akýmkoľvek spôsobom (uplynutím doby, dohodou resp. odstúpením od zmluvy) je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 pracovných dní. Ak túto povinnosť nespĺni z akéhokoľvek dôvodu (subjektívneho alebo objektívneho) udeľuje týmto prenajímateľovi bezpodmienečný súhlas so vstupom na nehnuteľnosť, kde je umiestnený predmet nájmu, ďalej s použitím zariadení potrebných k prevozu predmetu nájmu a zároveň sa zaväzuje odstrániť všetky prekážky, ktoré by prenajímateľovi bránili odobrať predmet tejto zmluvy.

## III. Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Cena nájmu bola stanovená na celkovú dobu nájmu dohodou oboch zmluvných strán nasledovne :

Mesačné nájomné kancelársky kontajner A1	1 ks	90,00 Eur + 20% DPH
Mesačné nájomné kancelársky kontajner E9	1 ks	270,00 Eur + 20% DPH
Mesačné nájomné sanitárny kontajner	1 ks	250,00 Eur + 20% DPH
Mesačné nájomné klimatizačná jednotka zn. LG	2 ks	100,00 Eur + 20% DPH
Mesačné nájomné dvojkrídlové dvere ZK 2195x2000	2 ks	75,00 Eur + 20% DPH
Mesačné nájomné hasiaci prístroj	2 ks	12,00 Eur + 20% DPH
Mesačné nájomné podkladová kocka	20 ks	20,00 Eur + 20% DPH
<b>Cena za dopravu, montáž a ostatné náklady pri dovoze</b>		<b>3430,00 Eur + 20%DPH</b>
<b>Cena za demontáž, dopravu a ostatné náklady pri odvoze</b>		<b>1720,00 Eur + 20%DPH</b>
<b>Celková cena nájmu hnutel'nych vecí vrátane DPH:</b>		<b>980,40 Eur</b>
<b>Celková cena za služby (doprava a de/montáž) :</b>		<b>6180,00 Eur</b>

## 2. Nájomca bez úhrady kaucie (0,00 EUR)

- Nájomné je splatné bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy mesačne vzad na základe vystavených daňových dokladov – faktúr so splatnosťou uvedenou na daňovom doklade, resp. v hotovosti. Za deň zdaniteľného plnenia sa považuje dátum vystavenia daňového dokladu. Daňové doklady budú doručované elektronickou formou z e-mailovej adresy prenajímateľa: faktury@fagus.sk na e-mailovú adresu určenú nájomcom.

## IV. Doprava predmetu nájmu a jej cena

- Všetky náklady na prepravu predmetu nájmu pri začatí nájmu do miesta, kde bude predmet nájmu umiestnený a pri skončení nájmu do sídla prenajímateľa je povinný uhradiť nájomca, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Prenajímateľ zaistí v mieste, kde bude predmet nájmu umiestnený, vyloženie pri začatí a naloženie pri skončení nájmu. Ustanovenie odseku 2 tohto článku tým nie je dotknuté.
- Na základe vzájomnej dohody zabezpečuje prepravu predmetu nájmu prenajímateľ. Cena za naloženie a vyloženie **5 ks** predmetu nájmu v areáli prenajímateľa bola dohodnutá vo výške **175,00 EUR + 20 % DPH**. Náklady na celkovú prepravu predmetu nájmu do miesta, kde má byť podľa požiadaviek nájomcu predmet nájmu umiestnený a pri skončení nájmu späť do areálu prenajímateľa, v ktorom bol pred začatím nájmu umiestnený, má prenajímateľ právo vyfakturovať nájomcovi ihneď po uskutočnení prepravy. Toto ustanovenie je na základe dohody zmluvných strán zmluvou o preprave vecí uzavretou v zmysle § 610 a nasl. Obchodného zákonníka, pričom prenajímateľ je oprávnený uskutočniť prepravu prostredníctvom iného dopravcu. Náklady na prepravu pozostávajú z konečnej ceny prepravy fakturovanej dopravcom + manipulačný poplatok 10 % z tejto ceny + DPH, minimálne však 19,90 EUR + DPH.

## V. Povinnosti nájomcu

- Nájomca je povinný pripraviť plochu pre umiestnenie predmetu nájmu podľa pokynov prenajímateľa. / min. podložiť na štyroch miestach aspoň do výšky 10 cm /
- Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu tretej osobe. V prípade porušenia tejto zmluvnej povinnosti je oprávnený prenajímateľ odstúpiť od zmluvy.
- Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na dohodnutom mieste a k dohodnutému účelu riadne tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu alebo zničeniu.
- Nájomca je povinný okamžite hlásiť prenajímateľovi zničenie alebo poškodenie predmetu nájmu alebo stratu spolu so zničením alebo poškodením príslušenstva (vnútorného zariadenia).
- Nájomca je povinný uhradiť všetky škody, ktoré vznikli na predmete nájmu po dobu nájmu nad rámec bežného opotrebovania.
- Poistenie vecí, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa a ktoré nájomca umiestni do prenajatého kontajnera, je vecou nájomcu. V prípade poškodenia alebo straty nenesie prenajímateľ za ňu žiadnu zodpovednosť.
- Za účelom realizácie odobratia predmetu tejto zmluvy pri nedodržaní niektorých zo zmluvných podmienok zo strany nájomcu, nájomca súhlasí so vstupom prenajímateľa do objektu, kde sa predmet zmluvy nachádza. Taktiež súhlasí so vstupom zariadení potrebných k odvezeniu predmetu tejto zmluvy prenajímateľa. Nájomca sa zároveň zaväzuje odstrániť všetky prekážky, ktoré by prenajímateľovi bránili odobrať predmet tejto zmluvy.
- Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.
- V prípade enormného znečistenia je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi sumu na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu až do výšky 500 EUR+DPH. Prípadná likvidácia hnutelných vecí, ktoré nájomca ponechá v predmete nájmu bude nájomcovi vyfakturovaná vo výške reálnych nákladov ku ktorým si prenajímateľ vyúčtuje manipulačný poplatok 10% z hodnoty týchto nákladov.
- Nájomca zabezpečí, že pripojenie kontajnera vykoná iba odborne spôsobilá osoba s vyhláškou UBP SR č. 74/1996 Z. z. o odbornej spôsobilosti v elektrotechnike s § 22 – samostatný elektrotechnik.
- Nájomca je povinný v mieste pripojenia na predmete nájmu vykonať správu o odbornej skúške elektrického zariadenia podľa vyhl. MP SVR č. 718/2002 § 12 Z. z. a STN 33 2000 – 6 – 61, STN 33 15 00 z r. 2000.

## VI. Povinnosti prenajímateľa

- Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- Prenajímateľ je povinný prevziať od nájomcu predmet nájmu po skončení nájmu. Stav predmetu nájmu resp. rozsah prípadného poškodenia alebo zničenie predmetu nájmu bude uvedený v protokole pri jeho odovzdaní.



## VII. Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
2. Právne vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce sa riadia ustanovením §663 a nasl. a §721-§723 Občianskeho zákonníka
3. Zmluvné strany prehlasujú, že k podpisu tejto zmluvy pristúpili na základe vlastnej, vážne a slobodne prejavenej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Súhlas s uzavretím tejto zmluvy bol udelený príslušným orgánom – obecným zastupiteľstvom obce Miloslavov dňa 30.11.2021 uznesením č. 155.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.

Miloslavov, dňa: 30.11.2021



Miroslav Dorčiak

Za prenajímateľa Fagus SK, s.r.o.



Miloslavov, dňa: 30.11.2021



Milan Baďanský – starosta obce

Za nájomcu Obec Miloslavov