



Nájomná zmluva
uzavretá podľa § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v
znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Meno: Obec Miloslavov
Zastúpená: Milan Baďanský, starosta obce Miloslavov
Sídlo: Radničné nám. 181/1, 900 42 Miloslavov
IČO: 00304948
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č.ú. : SK37 5600 0000 0018 7740 6001

Nájomca:

Meno: OC MILOSLAVOV, s.r.o.
Zastúpená: Ing. Tomáš Elexhauser, konateľ
Sídlo: Súmračná 1282/19, 900 42 Miloslavov
IČO: 48 238 431

Článok I
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom parcel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape: parcelné číslo 420/9 vo výmere 252 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 514/1 vo výmere 1747 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 514/2 vo výmere 1863 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 120 vo výmere 555 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 124 vo výmere 15305 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na liste vlastníctva č. 440, katastrálne územie Miloslavov, Obec Miloslavov, Okres Senec (ďalej spolu len ako „**pozemok**“). Nájomca bude dočasne využívať predmet zmluvy na výstavbu „Technickej infraštruktúry Obec Miloslavov, cesta III./1054 -Prepojovací chodník – Lipové námestie / OC MILOSLAVOV“, podľa projektovej dokumentácie spracovateľa Pozemné Stavby development, s.r.o.
2. Výstavbu bude nájomca realizovať na základe stavebného povolenia.
3. Nájomca preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa zaplatiť nájomné podľa čl. II tejto zmluvy.

Článok II
Cena nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcovi pozemok do užívania na účel dohodnutý v článku III tejto zmluvy za odplatu (nájomné) vo výške dohodnutej v bode 2 tohto článku zmluvy a zaväzuje sa pozemok využívať v súlade s účelom dohodnutým v článku III tejto zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom pozemku prebraného do nájmu oboznámil, považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie, a preto ho v takomto stave bezvýhradne od prenajímateľa prijíma.

2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie pozemku vo výške 1,- euro (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu, pričom nájom bude zaplatený prenajímateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to v hotovosti, alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa, vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú.: SK37 5600 0000 0018 7740 6001.

Článok III

Účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcovi pozemok do užívania za účelom výstavby „Technickej infraštruktúry Obec Miloslavov, cesta III./1054“, podľa projektovej dokumentácie spracovateľa Pozemné Stavby development,s.r.o., na ktorý bolo vydané obcou Miloslavov Rozhodnutie o umiestnení stavby č. j. SÚ-3484-6124/2021/KK. Obvyklé užívanie ostatnej časti pozemku a prístup tretím osobám na ich pozemky nesmie byť nejakým spôsobom obmedzené.

2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, najdlhšie však na obdobie 36 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom uplynutím tejto doby nájom pozemku automaticky končí.

Článok IV

Zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ vyhlasuje, že zmluvu zverejní na svojom webovom sídle – www.miloslavov.sk Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, inak bude platiť fikcia, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že skoršie ukončenie tejto zmluvy je možné:
1.1. Písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dôvodu ukončenia, dátumom ukončenia, dátumom ukončenia a usporiadania vzájomných vzťahov

vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä podmienok spätného odovzdania predmetu nájmu,

- 1.2. Písomným okamžitým odstúpením v zmysle ods. 2 a 3 tohto článku
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - 2.1. Ak nájomca napriek písomnej výzve neužíva predmet nájmu,
 - 2.2. Ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi hrozí alebo vzniká škoda.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - 3.1. ak mu predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - 3.2. ak sa stane neskôr nespôsobilým užívania bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť k užívaniu predmetu zmluvy.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, a že pri jej podpísaní nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8. 12. 2021
V Miloslavove, dňa



Prenajímateľ
Obec Miloslavov
v zast. Milan Baďanský -
starosta obce



V Miloslavove, dňa *8. 12. 2021*



Nájomca
OC MILOSLAVOV, s.r.o.
Ing. Tomáš Elexhauser
konateľ