

Zápisnica
z 20.zasadnutia Komisie pre rozvoj obce (KROM), ktoré sa konalo dňa 22.11.2021 o 18:00 hod.
v zasadačke OÚ

Pritomní:

Členovia KROM: Ing. Jarmila Grujbárová, Mgr. Vladimír Vrána, Ing. Mária Boháčová, Mgr. Milada Kováčová, Ing. Silvia Rajčányiová, Ing. Martin Majerech, JUDr. Ondrej Kubík

Ospravedlnení: Bc.Ladislav Bučík, Ing. Pavol Karaba, Ing. Renáta Bačová, I.L.M.,

Hostia: Milan Baďanský, starosta obce, Mgr. Martin Siťiar, vedúci správy majetku obecný úrad

Program:

1. Otvorenie
2. Projekty obce – aktuálny stav
3. Prerokovanie podkladov k rokovaniu OZ 23.11.2021
4. Rôzne
5. Záver

K bodu 1.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Ing. Grujbárová, ktorá prítomných privítala a otvorila zasadnutie komisie. Z celkového počtu členov 11 sú prítomní 7 členovia a komisia je uznášaniaschopná. Prítomní členovia KROM sa dohodli, že prerokujú body podľa navrhnutého programu.

K bodu 2.

Komisia sa zaoberala stavom jednotlivých projektov obce, najmä:

V časti Infraštruktúra

- Lesná ulica – VO vyhodnotené, víťaz MBM-GROUP, a.s., žiadosť na ST o odstránenie stĺpov a káblov odoslaná, preveruje sa postup pri odstraňovaní vzdušného vedenia, požiadať ZSDi o súčinnosť pri rekonštrukcii
- Zastávka SAD pri ZŠ – stavebné konanie
- Chodník Lipový park – OC – stavebné konanie (nájomná zmluva programe OZ)
- Cyklochodník medzi miestnymi časťami - nájomné zmluvy odoslané majiteľom pozemkov – prebiehajú rokovania o pripomienkach, v spolupráci s JUDr. Gaškovou treba doriešiť preambulu, účel a dôvod dočasného nájmu a ochranu majiteľov pozemkov
- Koordinácia s cyklotrasami okolitých obcí - stretnutie s projektantom sa konalo – čakáme na jeho návrh trás cez obec
- Záhradná ulica – projekt podaný na EF

V časti Všeobecné záujmy obce:

- PD k zatepleniu budovy a plochej strechy OU – odsúhlasené s pôvodným architektom a pokračovať v procese získania SP a VO
- Výsadba ochrannej zelene – hnojisko Miloslavov – realizácia dvoch stien z balíkov slamy na zabránenie prieniku zápachu
- Vývoz kuchynského odpadu – začal v zmysle zmluvy, frekvencia sa znížila na vývoz 1 x týždenne, z dôvodu, že táto kapacita sa javí ako postačujúca pre zimné obdobie

V časti Školstvo, relax a šport:

- Dostavba pavilónu ZŠ – SP vydané, prebieha nové VO
- MŠ Bottova ul. – návrh zmluvy, pripomienky obce zapracované
- Prestavba pôvodnej MŠ Miloslavov na etokované pracovisko ZŠ: PD

K bodu 3.

Predsedníčka informovala členov KROM o aktuálnej finančnej situácii obce – stave výberu podielových daní, príjmov a výdavkoch obce a hospodárení obce.

Prerokovanie podkladov OZ vo vzťahu k majetku obce:

- Návrh zmluvy o zriadení VB – Vikinela s.r.o, Agrobart spol. s.r.o., Prešporská realitná spoločnosť s.r.o – VO v lokalite Vílna alej - KROM súhlasí
- Prevzatie VO v lokalite Vílna alej do majetku obce – problém s nevysporiadanými daňovými záväzkami u dvoch spoločností, predložili čestné vyhlásenie, že ich vysporiadajú – je potrebné odložiť účinnosť zmluvy/uznesenia do termínu vysporiadania
- Návrh zmluvy o zriadení VB - RTP01 s.r.o. – VO na par. Č. 185/298 – RZ 1-2 - KROM súhlasí
- Prevzatia VO v lokalite RZ 1-2 - KROM súhlasí
- Návrh zmluvy o zriadení VB – Falbau Trade s.r.o. – VO – parc. 148/10- KROM súhlasí
- Prevzatie VO v lokalite RZ13-I- KROM súhlasí
- Prevzatie VO v lokalite RZ8- Progressor s.r.o. – došlo k zmene majiteľa, pôvodná spoločnosť zanikla a nie sú všetky podklady na schválenie v OZ – návrh KROM je vypustiť tento bod
- Lemons s.r.o. – zmluva o spolupráci pri rekonštrukcii Lesná ulica - KROM súhlasí
- Zverejnenie zámeru na prenájom majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa – Lemons s.r.o. - KROM súhlasí
- Návrh na nájomnú zmluvu – chodník Lipové námestie – OC Miloslavov pre OC Miloslavov s.r.o. - KROM súhlasí, chodník je prioritou 2022
- Zmluva na kúpu nehnuteľnosti – Materská škola Bottova ul. Miloslavov od Willy & Black s.r.o. za kúpnu cenu 908 714,00 EUR vr. DPH - - KROM súhlasí
- Prevod majetku obce do správy ZŠ – podkrovie ZŠ, pavilón a basketbalové ihrisko - - KROM súhlasí
- Návrh zmluvy o zriadení VB medzi ZDI, obcou Miloslavov a A.Walters – lokalita RZ12/II – zrušenie uznesenia č. 141/2021, nové uznesenie - po diskusii a vesvetlení KROM súhlasí s týmto postupom
- Návrh na použitie RF - KROM súhlasí
 - použitie na rekonštrukciu OU (kapitálové výdavky) z prostriedkov RF – 253 092,87 EUR
 - použitie RF z dôvodu havarijného stavu - školská jedáleň MŠ – oprava odpadávajúceho obkladu + hygiena - 3 020,00 EUR
- Žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce – časť par. 406/1 -. Žiadateľ: Mgr.Boris Dunčko – KROM nesúhlasí a odporúča OZ postupovať ako pri iných žiadateľoch
- Vianočné poukážky pre seniorov a poukážky z príležitosti mesiaca úcty k starším - KROM súhlasí s návrhom 20 eur / potraviny a 10 eur / lekáreň
- Nájomné zmluvy na byty obce (predĺženie nájmu) pre p.Karin Kepešiovú a p.Luciu Kučerovú – KROM súhlasí

K bodu 6.

Rôzne:

- spravodajca obce Vianoce 2021 - chýba ešte článok ohľadom zámerov na rok 2022 a duchovné slovo
- rokovanie KROM ohľadom rozpočtového opatrenia a rozpočtu na rok 2022 sa bude konať predbežne dňa 13.12.2021 o 18:00 hod.
- akcie do konca roku bude potrebné zrušiť (vianočné trhy a pod), treba pripraviť aspoň vianočnú výzdobu, informácie na fb a pod.

Predsedička KROM poďakovala prítomným za účasť a rokovanie ukončila.

Miloslavov 22.11.2021

Ing. Jarmila Grújbárová,
predsedička KROM