VÁŠ LIST ČÍSLO/ZO DŇA	NAŠE ČÍSLO	VYBAVUJE	MILOSLAVOV
8234/28.07.2021	PROJ-5305/9479/2021/BM	ING. BOHÁČOVÁ	17.11.2021

Zverejnenie zámeru
prenajať majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Obec Miloslavov v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 6 Všeobecne záväzného nariadenia obce Miloslavov č. 1/2020 v znení dodatkov zverejňuje zámer prenajať majetok obce nasledovne:

Obec Miloslavov je výlučný vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti evidovanej Správou katastra Senec na LV č. 1780, katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec a to:

- pozemku parcely registra „C", p.č. **436/1** k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie a o výmere 13 109 m^2, zapísanom na LV č. 440;
- pozemku parcely registra „C", p.č. **480/5** k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie a o výmere 7 360 m^2, zapísanom na LV č. 1780
  (ďalej ako „Predmet nájmu").

Investor: LEMONS s.r.o., Lietavská 3066/10, 851 06 Bratislava, IČO: 53152590 (ďalej len „Nájomca") má záujem o dočasný nájom Predmetu nájmu za účelom výstavby inžinierskych sietí, menovite: Elektrická NN prípojka a plynová STL prípojka, k.ú. Miloslavov v rámci realizácie stavby „*Miloslavov Housing*".

Realizácia výstavby je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Miloslavov.

Účelom nájmu je potreba preukázania tzv. iného ako vlastníckeho práva podľa ust. § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon).

Nájom Predmetu nájmu sa uskutoční na základe písomnej nájomnej zmluvy, na dobu určitú max. 36 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy s výškou nájomného 1,- EUR výlučne v rozsahu nevyhnutnom pre realizáciu inžinierskych sietí.

Obec postupuje pri dočasnom prenechaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení čl. 6 VZN č. 1/2020 v platnom znení, v zmysle ktorých sa jedná o prenechanie nehnuteľného majetku do dočasného užívania v dôsledku existencie dôvodov hodných osobitného zreteľa. Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v súlade s citovaným zákonným ustanovením je podpora obce Miloslavov realizovať investičné projekty verejnoprospešného charakteru na území obce, pri ktorých

E-mail: maria.bohacova@miloslavov.sk
tel.: +421 917 700 524
IČO: 00304948
DIČ: 2020662182
Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1
900 42 Miloslavov
Bankové spojenie: IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001

ekonomický záujem obce je podstatne menší, ak nie zanedbateľný ako samotný prínos investičného projektu.
Investičný projekt Nájomcu „*Miloslavov Housing*“ je projektom realizovaným vo verejnom záujme z pohľadu budovania technickej vybavenosti v obci Miloslavov.

Spôsob zverejnenia: internetová stránka obce: www.miloslavov.sk a úradná tabuľa obce.

Doba zverejnenia: 15 dní

O prenechaní Predmetu nájmu z vyššie uvedených dôvodov rozhodlo obecné zastupiteľstvo zákonom vyžadovanou kvalifikovanou väčšinou dňa 1.12.2021 uznesením č. 231/2021 .
Po uplynutí doby zverejnenia bude predmetom schvaľovania obecným zastupiteľstvom zmluva o nájme.

V Miloslavove, dňa 4.1.2022

Vyvesené dňa: ..10..1....2022

Zvesené dňa:.....2022

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 (8)
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Milan Baďanský
starosta obce