Zmluva
o odplatnom prevode stavebného objektu
v zmysle § 261 ods. 2 písm. b) v spojení s ust. § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len **„zmluva"** v príslušnom tvare)

medzi zmluvným stranami

predávajúci: **FALBAU TRADE, s. r. o.**
zastúpený konateľom Ladislav Falb
Miloslavov 1282, 900 42 Miloslavov, Slovenská republika
IČO: 50 307 100
IČ DPH: SK2120273958
bankové spojenie: UCB a.s., IBAN: SK21 1111 0000 0012 7799 8015
(ďalej len „bankový účet predávajúceho")

(ďalej len „predávajúci")

a

kupujúci: **Obec Miloslavov**
zastúpená starostom obce Milanom Baďanským
Radničné nám. 181/1, 900 42 Miloslavov
IČO : 00304948
DIČ : 2020662182

(ďalej len „kupujúci")

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany")

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom:

a) stavebného objektu „SO 07 Verejné osvetlenie", ktorý je súčasťou stavby Technická infraštruktúra Miloslavov lokalita RZ 13/I, vybudovanej na pozemkoch „CKN" parcely č. 148/58, 148/10, 148/59, 126/1, 148/17 k. ú. Miloslavov, na základe stavebného povolenia č. SÚ-1587/2015-2016/Cse zo dňa 06.04.2016, vydaného stavebným úradom obce Miloslavov, právoplatného dňa 13.05.2016 (ďalej len **„Stavebné povolenie"**), skolaudované na základe kolaudačného rozhodnutia č. SÚ-3563-5798/2020/KK zo dňa 09.09.2020, vydaného stavebným úradom obce Miloslavov, právoplatného dňa 02.10.2020 (ďalej len **„Kolaudačné rozhodnutie"**) (ďalej len **„Verejné osvetlenie"** resp. tiež **„Predmet prevodu"**).

2. Verejné osvetlenie pozostáva z i) osvetlenia priestorov miestnej komunikácie, v ktorom je použitých 17 (slovom: sedemnásť) kusov stožiarov výšky 4m a LED svietidiel typu STREETK - 050 LED o výkone 50 W/230V, IP65. Celková dĺžka trasy je 521,96 bm, podrobný popis Verejného osvetlenia je obsiahnutý v projektovej dokumentácii

skutočného vyhotovenia Verejného osvetlenia. (ďalej len „**Projektová dokumentácia**") ktorá je ako príloha č. 1 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho, že za kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy prevedie do výlučného vlastníctva kupujúceho Predmet prevodu konkretizovaný v čl. I. bod 1. a 2. tejto zmluvy a záväzok kupujúceho, že predávajúcemu zaplatí kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. II. tejto zmluvy a Predmet prevodu prevezme do svojho vlastníctva.

4. Kupujúci je v zmysle všeobecne záväzných predpisov obce oprávnený prevziať Predmet prevodu do svojho vlastníctva za predpokladu splnenia podmienok ustanovených uznesením obce Miloslavov č. 66/2015 v znení uznesenia č. 47/2017, 85/2017, 112/2019 a 126/2020 (ďalej ako „**Uznesenie**"). Do splnenia všetkých uvedených podmienok je Kupujúci oprávnený odoprieť prevzatie Predmetu prevodu.

5. V súlade s ustanovením bodu 3 Uznesenia je predávajúci povinný zabezpečiť spolu s prevodom vlastníctva k verejnému osvetleniu aj pozemky, na ktorých sú tieto stavby vybudované, alternatívne zabezpečiť nadobudnutie práv z vecného bremena.

6. V čase podpísania tejto zmluvy sa Predmet prevodu nachádza na pozemku parc. „C" KN č. 148/10 o výmere 2843 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, vlastnícke právo evidované Okresným úradom Senec, odbor Katastrálny pre katastrálne územie Miloslavov, na LV č. 2431 (ďalej len „Pozemok").

7. Na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude kupujúcemu zabezpečené nadobudnutie práv z vecného bremena, kde zaťaženou nehnuteľnosťou sa stane Pozemok v zmysle ust. bodu 3 Uznesenia.

Čl. II.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej vzájomnou dohodou vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro) (ďalej len „**Kúpna cena**").

2. Kupujúci vyplatí predávajúcemu Kúpnu cenu do 15 (slovom: pätnástich) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, bankovým prevodom peňažných prostriedkov vo výške Kúpnej ceny v prospech bankového účtu predávajúceho.

Čl. III.
Právne záruky

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že:

   a) Predmet prevodu je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, je plne funkčný, bez vád a nedorobkov, je vybudovaný v súlade s platnými STN a Stavebnými povoleniami;

b) Pozemok je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, avšak nie je súčasťou Predmetu prevodu;

c) je oprávnený s Predmetom prevodu plne disponovať a nakladať,

d) na Predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, práva tretích osôb a predávajúci nevykonal a ani nevykoná kroky zo strany predávajúceho vedúce k zriadeniu takýchto práv k Predmetu prevodu,

e) na Predmet prevodu neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,

f) vlastníctvo predávajúceho k Predmetu prevodu nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,

g) záväzky predávajúceho voči zhotoviteľom Predmetu prevodu sú plne vysporiadané, čo potvrdzuje predávajúci podpisom tejto zmluvy,

h) všetky záväzky predávajúceho voči kupujúcemu sú vysporiadané a splnené.

2. Kupujúci v súlade s Uznesením preveril splnenie podmienok prebratia verejného osvetlenia do svojho majetku. Predávajúci zabezpečí nadobudnutie práv z vecného bremena kupujúcim vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v zrýchlenom konaní bezodkladne po nadobudnutí účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

3. V prípade, že nebude povolený vklad práv z vecného bremena podľa čl. I bod 7 a bodu 2 tohto článku v prospech kupujúceho najneskôr do 31.01.2022, zaniká táto zmluva s účinkami od počiatku, predávajúci sa stáva vlastníkom Predmetu prevodu a zmluvné strany sú povinné si vrátiť navzájom poskytnuté plnenia, pokiaľ sa písomne dodatkom k tejto zmluve nedohodnú inak.

Čl. IV.
Záručné lehoty

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predmet prevodu sú použité veci a z tohto dôvodu a dôvodu uplynutia zhotoviteľom Verejného osvetlenia poskytnutej záručnej doby podľa ods.1 vyššie sa Zmluvné strany dohodli na záručnej dobe na Verejné osvetlenie v trvaní 24 mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. V.
Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu prevodu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu, nadobudne kupujúci dňom kedy budú kumulatívne splnené nasledovné podmienky, a to nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy podľa čl. VI. bod 3 zmluvy a Protokolárne prevzatie Predmetu prevodu kupujúcim od predávajúceho.

Odovzdanie Predmetu prevodu, ktorý je bez vád a nedorobkov bude potvrdené písomným potvrdením – Protokolom o odovzdaní v deň podpísania tejto zmluvy, a tento tvorí prílohu č. 6 zmluvy. Dokiaľ nebude Predmet prevodu pripravený na prevzatie bez vád a nedorobkov, je kupujúci oprávnený odoprieť podpísanie Protokolu a tiež tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri podpise tejto zmluvy predávajúci odovzdal kupujúcemu a kupujúci prevzal od predávajúceho spolu s Predmetom prevodu aj:

   a) Projektovú dokumentáciu,

   b) kópiu Kolaudačného rozhodnutia,

   c) potvrdenie o zostatkovej účtovnej hodnote Predmetu prevodu ku dňu podpisu tejto zmluvy (ďalej len **„Potvrdenie o zostatkovej účtovnej hodnote“**),

ČL.VI.
Schválenie, zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle Uznesenia je podmienkou platnosti tejto zmluvy schválenie uzatvorenia tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom kupujúceho. Kupujúci vyhlasuje, že obecné zastupiteľstvo kupujúceho na zasadnutí obecného zastupiteľstva kupujúceho dňa 1.12.2021 č. 229/2021 schválilo uzatvorenie tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Kupujúci sa zaväzuje, že túto zmluvu zverejní na svojom webovom sídle – www.miloslavov.sk v lehote 3 (slovom: troch) dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, inak bude platiť fikcia, že k uzavretiu tejto zmluvy nedošlo.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy.

ČL. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa v súlade s ust. § 261 ods. 2 písm. b) Obchodného zákonníka riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

2. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že sú oprávnení s Predmetom prevodu disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že táto zmluva zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne a slobodne prejavili, bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho túto zmluvu podpisujú.

Prílohy:

1. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia verejného osvetlenia
2. Revízna správa
3. Kópia Kolaudačného rozhodnutia
4. Revízna správa verejného osvetlenie a rozvádzača RVO,
5. Potvrdenie o zostatkovej účtovnej hodnote
6. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu

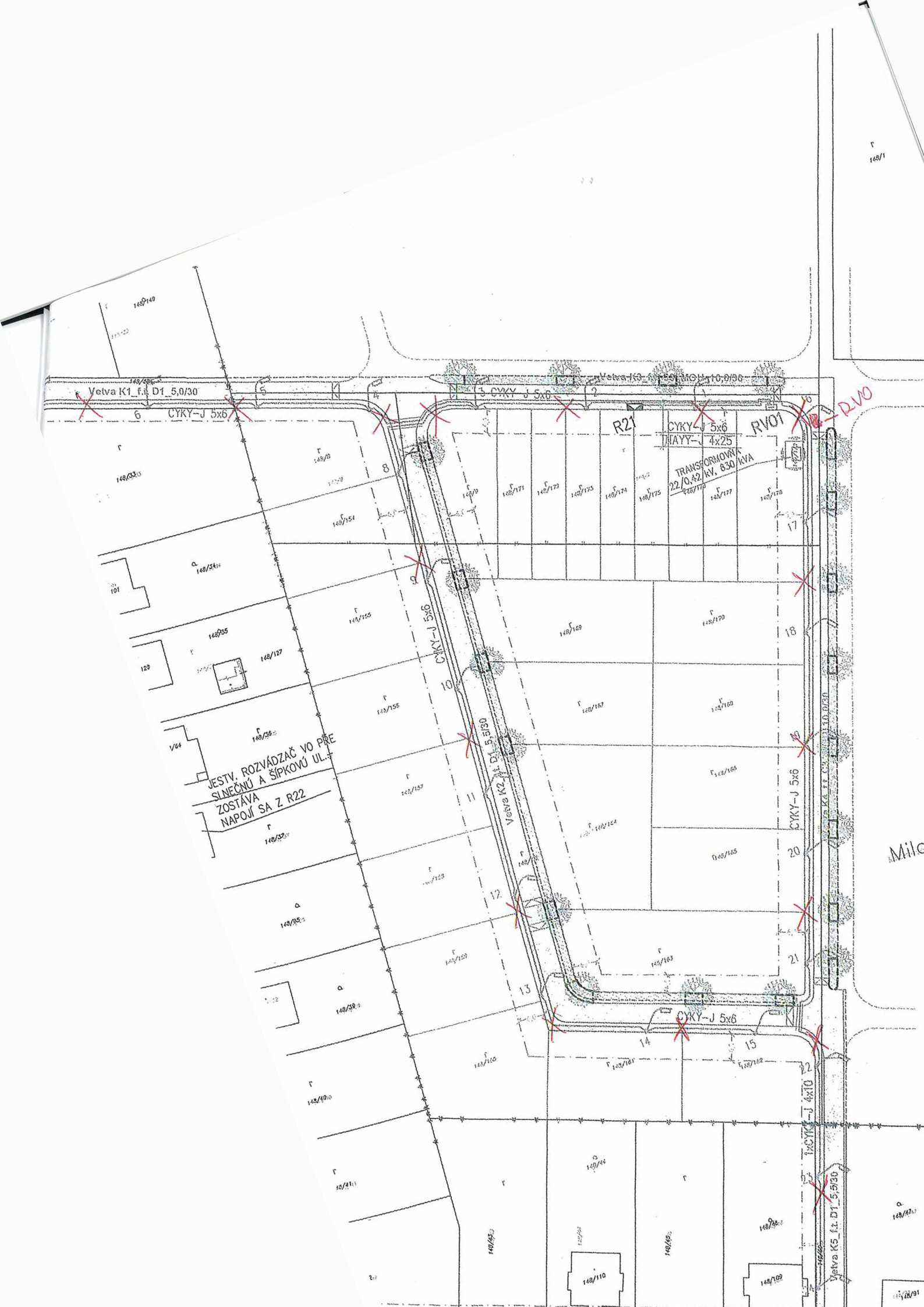
V Miloslavove, dňa 17.01.2022
Predávajúci

FALBAU TR
Súmračná 19, 9
IČO: 50
IČ DPH: SK

.....
FALBAU TRADE, s. r. o.
Ladislav Falb, konateľ

V Miloslavove dňa 18.1.2022
Kupujúci

.....
Obec Miloslavov
Milan Baďanský, starosta


Vetva K1_f.i. D1_5,0/30
CYKY-J 5x6
CYKY-J 5x6
CYKY-J 5x6
R21
CYKY-J 5x6
NAYY-J 4x25
RVO1
TRANSFORMOVŇA
22/0,42 kV, 630 kVA
CYKY-J 5x6
Vetva K2_f.i. D1_5,5/30
JESTV. ROZVÁDZAČ VO PRE
SLNEČNÚ A ŠÍPKOVÚ UL.
ZOSTÁVA
NAPOJÍ SA Z R22
CYKY-J 5x6
CYKY-J 5x6
CYKY-J 4x10
Vetva K5_f.i. D1_5,5/30

PERIODICKÁ SPRÁVA
Z ODBORNEJ PREHLIADKY A ODBORNEJ SKÚŠKY ELEKTRICKÉHO ZARIADENIA

(v zmysle zákona NR SR č 124/2006 Zz, vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Zz, podľa čl. 2.1 STN 33 1500/Z1/O1:2008, čl. 610.1 STN 33 2000-6:2007)

ZAHÁJENÁ:	28.01.2021	**UKONČENÁ:**	28.01.2021
VYKONAL:	Jozef NAGY	**osvedčenie č.**	237/1/2013 EZ- E-E2-A

OBJEKT: **SO-07 VEREJNÉ OSVETLENIE**
LOKALITA RZ 13-I, MILOSLAVOV - okres Senec

PREV. SÚBOR: **ELEKTRICKÉ NN ROZVODY A UMELÉ OSVETLENIE**

PREVÁDZKOVATEĽ: Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

NAPÁJACÍ BOD: Rozvádzač PRVO
NEUTRÁLNY VODIČ: vyvedený / uzemnený
NAPÄŤOVÁ SÚSTAVA NAINŠTAL. ZARIADENIA:
uvedená v bode č. 8 tejto správy

OCHRANE OPATRENIA:
uvedená v bode č. 8 tejto správy

INŠTALOVANÉ EL. ZARIADENIE:

	Motorov a iných indukčných el. zariadení		kW
	Tepelných spotrebičov o celk. výkone		kW
17	Žiarovkových, žiarivkových a výbojkových svietidiel	0,476	kW
	Iné elektrické spotrebiče a zariadenia		kW
	Celkový príkon nainštalovaných el. zariadení (P_i)	0,476	kW
	Vypočítaný výkon nainštalovaných el. zariadení (P_p)		kW
	Kompenzácia - centrálna		kVAr

CELKOVÝ POSUDOK ELEKTRICKÉHO ZARIADENIA:

Elektroinštalácia VO je vyhotovená v zmysle TD a platných STN. Popis nainštalovaného zariadenia, rozpis obvodov a namerané hodnoty ochrán sú uvedené na ďalších stranách tejto správy.
Vykonanou odbornou prehliadkou a odbornou skúškou bolo konštatované, že nainštalované elektrické zariadenie je v rozsahu tejto správy z hľadiska bezpečnosti spôsobilé prevádzky. Viď. zistené nedostatky v bode č. 11 a záver pod bodom č. 12.

POUŽITÉ MERACIE PRÍSTROJE EUROTEST EASI MI 3100 v.č. 16010006; KYORITSU KEM 4200 v.č. 8095832
EXTECH ERT 382252 v.č. 15100554, Dátum kalibrácie: 06/2018

POČET STRÁN SPRÁVY: 4 **POČET PRÍLOH:** 1 **POČET VYHOTOVENÍ:** 3 x

ROZDEĽOVNÍK: 2x Prevádzkovateľ
1x Archív RT

v Bratislave dňa: 30.01.2021

Revízny technik - odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení
237/1/2013
EZ-E-E2-A
Jozef Nagy

Prevzal dňa: _____

_____
revízny technik

1. Predmet odbornej prehliadky a odborných skúšok

Predmetom tejto periodickej správy o odbornej prehliadke a odborných skúškach (ďalej len PSOPOSEZ) je elektrická inštalácia verejného osvetlenia lokality RZ13-1, Miloslavov, okres Senec.

2. Rozsah PSOPOSEZ

Odborná prehliadka a odborná skúška elektrickej inštalácie pozostáva z obhliadky a skúšky nainštalovaného el. zariadenia t.j. osvetľovacích stožiarov, svorkovníc, napájacieho kábla, uzemnenia a okruhov umelého osvetlenia.
Mimo rozsah tejto správy sú:

- NN prípojka, rozvádzač PRVO č. 25869/2017
- Ostatné nesúvisiace rozvody NN

Rozsah tejto PSOPOSEZ je daný aj ďalej uvedeným rozpisom obvodov.

3. Odborná prehliadka el. zariadenia

Pri odbornej prehliadke bolo skontrolované:

a) kontrola označenia el. výrobkov
b) správna voľba el. predmetov a ich inštalácia - dodržanie pokynov výrobcov
c) celistvosť el. predmetov a či nie sú poškodené
d) spôsob predpísanej ochrany pred zásahom el. prúdom, vrátane krytov a prepážok
e) voľba vodičov vzhľadom na prúdovú zaťažiteľnosť a pokles napätia
f) voľba ochranných prvkov
g) použitie vhodných spínacích prvkov a správnosť umiestnenia
h) voľba predmetov a ochranných opatrení voči vonkajším vplyvom
i) označenie stredných a ochranných vodičov
j) označenie obvodu, svoriek
k) spájanie jednotlivých druhov vodičov
l) prístupnosť k el. zariadeniu z hľadiska prevádzky a údržby

4. Odborná skúška el. zariadenia a meranie

Pri odbornej skúške a merani bolo vykonané:

a) meranie spojov vodivého pospájania
b) meranie izolačného odporu el. zariadenia
c) zhodnotenie samočinného odpojenia od zdroja - napájania
d) skúška zapojenia stožiarov
e) funkčné skúšky el. zariadení

5. Podklady pre výkon PSOPOSEZ

A. TD vypracovaná spol. Pozemné Stavby TTK, s.r.o. Banská Bystrica, zodp. projektantom Ing. Tokárom.
- Výkres - VO - Situácia
- Vytyčovací výkres
- Prehľadová schéma zapojenia rozvodnica RVO1
- Výkres skut. vyhotovenia - L-Z Stav, s.r.o.
- Protokol č. 1/SO.07 o určení vonkajších vplyvov, vypracovaný odb. komisiou dňa 04.07.2014
- Správa o východiskovej odb. prehliadke a skúške el. zariadenia zo dňa 23.03.2020

B. Prehliadka elektroinštalácie
C. Merania

6. Technický popis

Rozvody predmetného jednostranného verejného osvetlenia sú vyhotovené káblom AYKY-J 4x16 mm² uloženým v zemi súbežne s chodníkom. Káblový vývod je zapojený z rozvodnice PRVO inštalovanej na rohu Mesačnej a Hviezdnej ul. Ovládanie je riešené pomocou astronomických digit. spínacích hodín typu PCZ-525 a trojgólového stykača. Osvetľovacie oceľové stožiare (FeZn) typu LBH-4A (17ks) sú osadené v chodníku cca 20 cm od okraja. V telesách stožiarov sú inštalované pripojovacie svorkovnice Rosa typu TB-1 v ktorých sú pripojovacie káble zapojené slučkovaním, pravidelným striedaním jednotlivých fáz. Svietidlá Tracon, typu LSJA50W LED, IP54, 5000 lm (v zmysle východiskovej OPOS) sú pripojené cez poistky UŽ I - E14/10A káblom typu CYKY-J 3x1,5 mm². Telesá stožiarov sú navzájom pospájané uzemňovacím vodičom, pásovinou FeZn 30x4 mm.

7. Určenie vonkajších vplyvov podľa STN 33 2000-5-51/O1:2014

V zmysle protokolu o určení vonkajších vplyvov č. 1/SO.07, prostredia boli v zmysle STN 33 2000-5-51/O1:2014 boli určené nasledovne:

Priestory: AB8, AC1, AD4, AE3, AF2, AG2, AH1, AK1, AL1, AM1, AN3, AP1, AQ1, AS2, AT2, AU2
Využitie: BA1, BC2, BD1, BE1
Konštrukcia: CA1, CB1.
Krytie stožiarov a použitých svietidiel vyhovuje do daných prostredí.

8. Ochranné opatrenia

Ochrana pred zásahom el. prúdom v normálnej prevádzke je:
v sústave 3/PEN, AC 400/230V, 50 Hz, TN-C (napájanie VO)
v sústave 3/N/PE, AC 400/230V, 50 Hz, TN-C-S (Rozvod NN VO)

- izolovaním živých častí - čl. 411.2, príloha A.2
- zábranami a krytmi na elektrických zariadeniach čl. 411.2, príloha 1 v zmysle STN 33 2000-4-41/O1:2009.

Ochrana pred zásahom el. prúdom pri poruche je:
v sústave 3/PEN, AC 400/230V, 50 Hz, TN-C (napájanie VO)
v sústave 3/N/PE, AC 400/230V, 50 Hz, TN-C-S (Rozvod NN VO)

- samočinným odpojením napájania - čl. 411.1
- použitím zariadení bezpečnostnej triedy ochrany II, alebo rovnocennej izolácie
- nadprúdovými istiacimi prvkami, čl. 413,1.3.8. v zmysle STN 33 2000-4-41/O1:2009

9. Posúdenie el. zariadenia podľa STN

Odborná prehliadka el. zariadenia bola vykonaná v zmysle čl. 611.3 STN 33 2000-6:2007.
Odborná skúška el. zariadenia bola vykonaná v zmysle čl. 612.1 STN 33 2000-6:2007.
Posúdenie el. inštalácie bolo vykonané podľa teraz platných STN, STN EN. Uloženie vodičov v rozsahu kontrolovanej časti vyhovuje STN 33 2000-5-52/O1:2014, realizácia je v súlade s platnými STN 33 3210/Z1:2005, STN 33 2000-1:2009, STN 33 2000-4-41/O1:2009, STN 33 2000-5-54:2012, STN 33 2000-4-43:2010, STN 33 2000-4-473/O1:2005 a STN 33 2180/a:1987, vlastná OPOS predmetného zariadenia bola vykonaná podľa platnej STN 33 2000-6:2007, Dimenzovanie a istenie vodičov zodpovedá STN 33 2000-4-473:1995.

10. Merania

Izolačné stavy napájacích obvodov boli merané navzájom medzi pracovnými vodičmi, pracovnými vodičmi a vodičmi PE (PEN), ktoré vyhovujú požiadavkám STN 33 2000-6:2007 čl. 61.3.3.
Prechodový odpor (spojitosť spojov) bola meraná medzi dotknutými spojmi ochrannej sústavy a bodmi doplnkového pospájania podľa STN 33 2000-6:2007 čl. 61.3.2, meraním vykázal hodnotu < 0,1 Ω.
Meranie impedancie vypínacieho obvodu na neživých kovových častiach el. zaradení bolo vykonané podľa požiadaviek STN 33 2000-6:2007 čl. 61.3.6.3, ktoré sú pri daných isteniach vyhovujúce.
Uzemnenie - celkový zemný odpor uzemnenia stožiarov meraním vykazuje hodnotu 3,67 Ω, Meranie uzemnenia bolo vykonané za vlhkého počasia pri teplote ovzdušia 5°C.
Všetky namerané hodnoty sú vyhovujúce, nakoľko spĺňajú predpísané požiadavky a parametre STN 33 2000-4-41:2007, STN 33 2000-5-54:2012, ako aj ďalších vyššie uvedených STN.
V zmysle STN 33 2000-6:2007 čl. 62.1.3 boli vykonané opatrenia, aby v priebehu prehliadky a skúšania nedošlo k ohrozeniu osôb, ani poškodeniu majetku a inštalovaných zariadení.

11. Zistené nedostatky

11.01 Odovzdaná technická dokumentácia sa v niektorých prípadoch nezhoduje so skutočným vyhotovením, resp. zmeny vykonané pri realizácií diela nie sú dostatočne zapísané a označené v TD. Napr.: Schéma zapojenia rozvodnice RVO1 (podľa TD), alebo PRVO (skutočné vyhotovenie), ovládanie VO (podľa TD súmrak, spínač, v skutočnosti časový spínač), počet a rozostupy stožiarov (v zmysle TD sú uvedené rozostupy max. 25m, takisto chýba vo výkresoch nové číslovanie stožiarov), použité typy káblov (podľa TD mali byť použité CYKY-J 4x10 mm² a 5x6 mm² v skutočnosti sú AYKY-J 4x16 mm², takisto chýba vo výkresoch aktuálne uloženie - poloha, príp. hĺbka káblov v teréne), iné typy svietidiel ⇒ bilancia príkonu... Zabezpečte úpravu TD podľa skutočnosti. Uvedená požiadavka je zakotvená aj v bode č. 6.1 Technickej správy.

11.02 Chýba číselné označenie jednotlivých osvetľovacích stožiarov, takisto označenie rozvodnice PRVO.

11.03 V telesách stožiarov sú inštalované pripojovacie svorkovnice Rosa typu TB-1 bez originálnych PVC krytov a takisto sú vynechané gumené tesniace káblové priechodky, čím je zrušené deklarované (a požadované) krytie svorkovníc - IP54.

11.04 V telesách stožiarov pripojovacie svorkovnice typu TB-1 sú nedostatočne upevnené, je potrebné zabezpečiť spoľahlivé uchytenie svorkovníc.

11.05 V svorkovniciach TB-1 sú použité nevhodné valcové poistky typu 10x38. Inštalované poistkové hlavice sú určené na použitie poistkových vložiek typu D01 gL, doporučujem ich výmenu a dodržanie princípu selektivity istenia.

12. Záver

Elektroinštalácia uvedeného osvetlenia bola posúdená podľa TD a platných STN. Zistené nedostatky sú prevádzkového charakteru, nebránia z hľadiska bezpečnosti (okrem bodu 11.03) prevádzke nainštalovaného el. zariadenia (prevádzkovateľ je zodpovedný za včasné odstránenie zistených nedostatkov). Elektrické zariadenie je pri dodržaní ustanovení príslušných STN (pokynov výrobcov prístrojov a pripojených spotrebičov) z hľadiska bezpečnosti spôsobilé prevádzky.
Kontrolované technické zariadenie v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. prílohy 1, časti III. odstavec B patrí z hľadiska miery ohrozenia do skupiny „B".
Za bezpečnosť prevádzky el. zariadenia, jeho bezporuchovosť, požadovaný technický stav, t.j. že zariadenie musí byť vo všetkých svojich častiach montované a prevádzkované tak, aby sa nestalo pri zvyčajnom používaní zdrojom úrazu, požiaru alebo výbuchu, zodpovedá v zmysle zákona č. 124/2006 a nadväzujúcich vykonávacích vyhlášok, prevádzkovateľ.
Prevádzkovateľ elektroinštalácie je povinný zabezpečiť a archivovať kompletnú sprievodnú technickú dokumentáciu zariadenia v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. Vykonávať periodické odborné prehliadky a odborné skúšky v predpísaných intervaloch v zmysle vyhlášky MPSVaR SR 398/2013 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2009 Z.z. V prílohe 8, časť B sú uvedené aktuálne lehoty odborných prehliadok a odb. skúšok el. zariadení podľa klasifikácie vonkajších vplyvov.

Príloha: Protokol z merania-rozpis obvodov - 2 listy A4

PRÍLOHA 1

PROTOKOL Z MERANIA – ROZPIS OBVODOV

Tabuľky izolačných stavov zabudovaných rozvodov, impedancia vypínacích obvodov a istenie obvodov, namerané hodnoty elektroinštalácie kontrolovaného objektu, Napätie siete: 232 V

Napájací bod	Napájaný bod	Vodič v mm²	Izolačný stav v MΩ	Istenie A	Imped. [Ω] Vyp. prúd [mA] Vyp. čas [ms]
PRVO	Rozvodnica PRVO; výrobca: Elektro - Stralight, s.r.o. Šurany; v.č. 25869/2017; IP 44/20; I_n – 63A; TN-C -S 400/230 VAC; 50 Hz				
	- Prívod NN	NAYY-J 4x35	3x200/200	G63 3/B/25	0,34
	- Ovládanie PCZ-525.3 AST cez prepínač ATSZ SA1	vnút. zapoj. rozvodnice	200	FA1 G61 1/B/6	izolant
	- Verejné osvetlenie VO	AYKY-J 4x16	3x200/200	FU1 SF50A14x51 3x10AgG	0,34
	Odhadované poradie a číslovanie stožiarov				
PRVO	- Stožiarč. 1	AYKY-J 4x16	3x200/200		0,36
	- Svietidlo 1	CYKY 3Cx1,5	2x200/200	TB-1 1xE14/10	nemerané
Stožiar č. 1	- Stožiar č. 2	AYKY-J 4x16	3x200/200		0,45
	- Svietidlo 2	CYKY 3Cx1,5	2x200/200	TB-1 1xE14/10	nemerané
Stožiar č. 2	- Stožiarč. 3	AYKY-J 4x16	3x200/200		0,51
	- Svietidlo 3	CYKY 3Cx1,5	2x200/200	TB-1 1xE14/10	nemerané
Stožiar č. 3	- Stožiarč. 4	AYKY-J 4x16	3x200/200		0,66
	- Svietidlo 4	CYKY 3Cx1,5	2x200/200	TB-1 1xE14/10	nemerané
Stožiarč. 4	- Stožiar č. 5	AYKY-J 4x16	3x200/200		0,69
	- Svietidlo 5	CYKY 3Cx1,5	2x200/200	TB-1 1xE14/10	nemerané
Stožiar č. 5	- Stožiarč. 6	AYKY-J 4x16	3x200/200		0,87
	- Svietidlo 6	CYKY 3Cx1,5	2x200/200	TB-1 1xE14/10	nemerané
Stožiarč. 6	- Stožiar č. 7	AYKY-J 4x16	3x200/200		0,93
	- Svietidlo 7	CYKY 3Cx1,5	2x200/200	TB-1 1xE14/10	nemerané
Stožiar č. 4	- Stožiar č. 8	AYKY-J 4x16	3x200/200		0,88
	- Svietidlo 8	CYKY 3Cx1,5	2x200/200	TB-1 1xE14/10	nemerané
Stožiar č. 8	- Stožiarč. 9	AYKY-J 4x16	3x200/200		0,93
	- Svietidlo 9	CYKY 3Cx1,5	2x200/200	TB-1 1xE14/10	nemerané
Stožiarč. 9	- Stožiarč. 10	AYKY-J 4x16	3x200/200		1,14
	-Svietidlo 10	CYKY 3Cx1,5	2x200/200	TB-1 1xE14/10	nemerané
Stožiarč. 10	- Stožiarč. 11	AYKY-J 4x16	3x200/200		1,43
	-Svietidlo 11	CYKY 3Cx1,5	2x200/200	TB-1 1xE14/10	nemerané
Stožiarč. 11	- Stožiarč. 12	AYKY-J 4x16	3x200/200		1,66
	- Svietidlo 12	CYKY 3Cx1,5	2x200/200	TB-1 1xE14/10	nemerané
PRVO	- Stožiar č. 13	AYKY-J 4x16	3x200/200		0,48
	- Svietidlo 13	CYKY 3Cx1,5	2x200/200	TB-1 1xE14/10	nemerané
Stožiarč. 13	- Stožiarč. 14	AYKY-J 4x16	3x200/200		0,54
	-Svietidlo 14	CYKY 3Cx1,5	2x200/200	TB-1 1xE14/10	nemerané

Napájací bod	Napájaný bod	Vodič v mm²	Izolačný stav v MΩ	Istenie A	Imped. [Ω] Vyp. prúd [mA] Vyp. čas [ms]
Stožiar č. 14	- Stožiar č. 15	AYKY-J 4x16	3x200/200		0,79
	- Svietidlo 15	CYKY 3Cx1,5	2x200/200	TB-1 1xE14/10	nemerané
Stožiar č. 15	- Stožiar č. 16	AYKY-J 4x16	3x200/200		0,82
	- Svietidlo 16	CYKY 3Cx1,5	2x200/200	TB-1 1xE14/10	nemerané
Stožiar č. 16	- Stožiar č. 17	AYKY-J 4x16	3x200/200		0,90
	- Svietidlo 17	CYKY 3Cx1,5	2x200/200	TB-1 1xE14/10	nemerané

[redacted]

V Bratislave 31.01.2021

vypracoval: RT

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 2. 10. 2020

OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

Č.j.SÚ-3563-5798/2020/KK V Miloslavove 09.09.2020

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Miloslavov, ako príslušný stavebný úrad I.stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v spojení s § 5 písm.a) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, podľa §§ 46,47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na základe vykonaného konania podľa §§ 80, 81, 81a, 81b stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje užívanie

stavby : „Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov, lokalita RZ 13-4"
stavebný objekt: **SO 07 Verejné osvetlenie**

stavebníkovi: **FALBAU TRADE, s.r.o., 900 42 Miloslavov 1282, IČO:** 50 307 100
na pozemkoch : pare.č. podľa CKN: **148/58,148/10,148/59,** k.ú. Miloslavov

účel stavby : **inžinierska stavba** (podľa §43a ods.3 písm. i/ stavebného zákona)

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod č.j. SÚ-1587/2015-2016/Cse zo dňa 06.04.2016, právoplatného dňa 13.05.2016.

Popis stavby:
Predmetom kolaudácie je verejné osvetlenie komunikácií lokality RZ 13-1.
Miestne komunikácie lokality sú osvetlené oceľovými stožiarmi, typ: DT, UD, v=4m a LED svietidlami typ: STREETK-050 LED 50 W, 17 ks.
Verejné osvetlenie je napojené z rozvádzača verejného osvetlenia RVO1, ktorý je napojený z distribučného rozvádzača R21 osadeného v rámci SO 05. Z rozvádzača sú vyvedené dve vetvy rozvodu verejného osvetlenia (VO) káblami AYKY-4Bx10, uloženými v pieskovom lôžku s krytím PVC fóliou, v nových chodníkoch, v hĺbke 0,70 m. Pod komunikáciami a pred vjazdami do domov sú káble uložené do rúr FXKV 90 v hĺbke 1m vrch rúry. Uzemňovací vodič je uložený na dno výkopu a zasypaný zeminou.
Osvetľovacie stožiare sú osadené do monolitických základov, uzemnené vodičom FeZn 30x4, pripoloženým do výkopov káblových rýh.
Počet stožiarov: 17
Celková dĺžka trasy VO: 521,96 m

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky :
1/ stavbu je povolené užívať ako trvalú;
2/ stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti;

3/ vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníckych práv ju odovzdá nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu;
4/ V prípade, ak bude novobudované verejné osvetlenie odovzdané do správy a majetku Obci Miloslavov, požadujeme dodržať „Zásady preberania miestnych komunikácií a verejného osvetlenia do vlastníctva obce Miloslavov schválené v OZ dňa 04.05.2015 uznesením č. 66/2015, doplnené OZ dňa 27.04.2017 uznesením č. 45/2017 a úpravou textu v bode 2 podľa uznesenia OZ č. 85 dňa 16.08.2017" (príloha rozhodnutia).

Odôvodnenie :

Dňa 15.04.2020 obdržal tunajší stavebný úrad návrh stavebníka : FALBAU TRADE, s.r.o., 900 42 Miloslavov 1282, IČO: 50 307 100, na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavebný objekt „SO 07 Verejné osvetlenie", na pozemkoch parc. č. 148/58, 148/10, 148/59, k. ú. Miloslavov, ktorý je súčasťou stavby „ Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov, lokalita RZ 13-I".

Dňom podania návrhu sa podľa § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie, ktoré bolo oznámené účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. 3563-*4165*/2020/KK zo dňa 01.06.2020, ktorým bol zároveň určený termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Návrh bol preskúmaný pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 25.06.2020.

Ku kolaudačnému konaniu a následným doplneniam návrhu boli predložené doklady, preukazujúce vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, prehlásenia o zhode, certifikáty a atesty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov, projekt skutočného vyhotovenia stavby a geodetická dokumentácia stavby, zmluva o postúpení práv a povinností zo stavebného povolenia. K vydaniu kolaudačného rozhodnutia sa kladne vyjadrili dotknuté orgány : Okresný úrad Senec, odbor SoŽP, úsek štátnej správa odpadového hospodárstva pod č. OU-SC-OSZP-2020/009445-002 zo dňa 07.05.2020; Regionálny úrad verejného zdravotníctva pod č. HŽP/9092/2020 zo dňa 26.06.2020; Inšpektorát práce Bratislava pod č. IBA-30-68-2.1/ZS-C22,23-20 zo dňa 25.06.2020.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia bol zaplatený do pokladne Obecného úradu Miloslavov vo výške 60,- Eur podľa zákona č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
1
OBEC MILOSLAVOV

Milan B a ď a n s k ý
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

1. FALBAU TRADE, s.r.o., 900 42 Miloslavov 1282
2. Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

Na vedoma je:
1/ ORHaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2/ Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
3/ MV SR, ORPZ-ODI v Senci, Hollého 8, P.O.Box 59, 903 01 Senec
4/ RÚVZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
5/ Okresný úrad Senec- odbor SoŽP, Hurbanova 21,903 01 Senec
6/ Západoslovenská distribučná,a.s., Čulenova 6, 811 46 Bratislava

CO: Stavebný úrad-spis
Obec Miloslavov, 900 42 Miloslavov 181

Prílohy :
1/ Zásady preberania miestnych komunikácií a verejného osvetlenia do vlastníctva obce Miloslavov
2/ overená dokumentácia skutočného vyhotovenia

Príloha č.8

Prehlásenie o cene diela za komunikáciu a verejné osvetlenie

v obci Miloslavov, lokalita RZ 13/I

Spoločnosť FALBAU TRADE, s.r.o. IČO: 50 307 100, sídlo: Súmračná 1282/19, 900 42 Miloslavov prehlasuje, že cena za realizáciu miestnej komunikácie RZ 13/I uvedená v zmluve o dielo bola vo výške 190.409 € bez DPH (slovom: jednostodeväťdesiattisíc štyristodeväť eur).

a cena za realizáciu verejného osvetlenia v lokalite RZ 13/I uvedená v zmluve o dielo bola vo výške 14.869 € bez DPH (slovom: štrnásťtisíc osemstošesťdesiatdeväť eur)

FALBAU TRADE, s.r.o.
Miloslavov 1282, 900 42
IČO: 50 307 100
IČ DPH: SK2120273958

ODOVZDÁVACÍ/ PREBERACÍ PROTOKOL

Prevzatie do vlastníctva obce Miloslavov

Preberateľ (názov, sídlo, IČO):	**Obec Miloslavov** Radničné námestie 181/1 900 42 Miloslavov IČO: 00304948
Zastúpený (meno a funkcia):	**Milan Baďanský,** starosta obce
Zhotoviteľ (názov, sídlo, IČO):	**FALBAU TRADE, s.r.o.** 900 42 Miloslavov 1282 IČO: 50 307 100
Zastúpený (meno a funkcia):	**Ladislav Falb,** konateľ

Preberacie konanie ukončené a zápis podpísaný: 17.01.2022 .....

Súpis príloh k preberaciemu protokolu:

1. PD skutočného vyhotovenia
2. Revízna správa verejného osvetlenia a rozvodov NN
3. kópia právoplatného Kolaudačného rozhodnutia pre SO 07 – verejné osvetlenie vrátane dokladov prikladaných ku kolaudácii (odovzdávacie protokoly stavebník – dodávateľ stavby, certifikáty materiálov, zásypov, revízie, atesty, vyhlásenia o zhode a pod.)
4. Kópia právoplatného Kolaudačného rozhodnutia pre SO 01 vrátane dokladov prikladaných ku kolaudácii (odovzdávacie protokoly stavebník – dodávateľ stavby, certifikáty materiálov, zásypov, revízie, atesty, vyhlásenia o zhode a pod.)
5. Potvrdenie o zostatkovej účtovnej hodnote
6. Čestné vyhlásenie štatutára prevádzajúccho – splnenie/vysporiadanie všetkých záväzkov voči subdodávateľom – súčasť žiadosti o prebratie
7. Platná zmluva o dodávke elektrickej energie
8. Geografické zameranie ulic
9. Fotodokumentácia zobrazujúca priebeh výstavby miestnych komunikácií až po konečné povrchové úpravy

.....

.....

Podpis zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa:

FALBAU TRADE, s.r.o.
Súmračná 19
IČO:
IČ DPH:

Obec Miloslavov
Radnic
900 42
IČO: 00 30

Zástupca zhotoviteľa:

FALB LADISLAV

Zástupca preberateľa:

Milan Baďanský, starosta obce

Mgr. Martin Sitiar – hosp. správa

Ing. Mária Boháčová – projekty obce

Stanovisko preberateľa, že odovzdávané zariadenia preberá alebo odmieta prebrať s uvedením dôvodov:

- Preberateľ preberá zariadenia vo vyhovujúcom stave

Dielo bolo skontrolované, preverená jeho funkčnosť, je bez vád a nedorobkov vyhotovené podľa projektovej dokumentácie, súhlasíme s prevzatím.

Súpis zistených vád a nedorobkov: - žiadne

Termín ich odstránenia: -

Záručná doba prevzatia stavby obcou: 24 mesiacov.

Poznámky: .....

.....

.....

Zhotoviteľ potvrdzuje, že dielo je riadne dokončené podľa projektovej dokumentácie a takto dielo odovzdáva preberateľovi. Preberateľ potvrdzuje, že vykonané dielo vopred pred podpisom riadne skontroloval.

Preberacie konanie ukončené a zápis podpísaný: 17.01.2022

Podpis zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa:

FALBAU TRADE,
Súmračná 19, 900 42 M
IČO: 50 307 10
IČ DPH: SK212027

[redacted]

Zástupca zhotoviteľa:
FALB LADISLAV

Zástupca preberateľa:
Milan Baďanský, starosta obce

[redacted]

Mgr. Martin Sitiar – hosp. správa

[redacted]

Ing. Mária Boháčová – projekty obce

ODOVZDÁVACÍ/ PREBERACÍ PROTOKOL

Prevzatie verejného osvetlenia do vlastníctva obce Miloslavov

Preberateľ (názov, sídlo, IČO):	**Obec Miloslavov** Radničné námestie 181/1 900 42 Miloslavov IČO: 00304948
Zastúpený (meno a funkcia):	**Milan Baďanský,** starosta obce
Zhotoviteľ (názov, sídlo, IČO):	**FALBAU TRADE, s.r.o.** 900 42 Miloslavov 1282 IČO: 50 307 100
Zastúpený (meno a funkcia):	**Ladislav Falb,** konateľ
Predmet preberacieho konania:	**Prevzatie verejného osvetlenia, ktoré bolo súčasťou stavby „Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov, lokalita RZ 13" do vlastníctva obce Miloslavov**
Objekt:	**SO 07 – Verejné osvetlenie**
Stavebné povolenie:	SÚ-1587/2015-2016/Cse zo dňa 06.04.2016, právoplatné dňa 13.05.2016
Kolaudačné rozhodnutie:	SÚ-3563/5798/2020/KK zo dňa 09.09.2020, právoplatné 02.10.2020
Miesto stavby:	parc. č.: **148/58, 148/10, 148/59**, k.ú. Miloslavov
Druh prevzatých zariadení:	SO 07 verejné osvetlenie Stožiar, Svietidlá Rozvádzač, elektromer, kábel Uzemnenie stĺpov

Stav elektromeru k dátumu preberania: .....0556 kWh.....

Preberanie zariadení sa uskutočnilo dňa: .....17.01.2022.....

Popis preberaných zariadení: V zmysle projektovej dokumentácie

Stožiar:	17 ks – stožiare typu DT, UD, výška 4,0 m
Svietidlo:	STREETTK-050 LED 50W
Kábel:	cca 521,96 bm kabel AYKY J 4Bx10
Elektromer:	Schrack B16/3
Rozvádzač:	PRVO, č. 25869/2017

Celkové zhodnotenie vykonaných prác: Výzbroj a zapojenie rozvodnice RVO, predmetných osvetľovacích stožiarov je v zmysle predloženej TD, ovládanie a všetky svetelné zdroje sú funkčné.