



Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi

Povinnou stranou: **RTP 01, s.r.o.**
so sídlom Záborského 42, 831 03 Bratislava, SR
IČO: 47 590 742
Zastúpený: Ing. Petr Novosad, konateľ
Registrácia: Obchodný register OS BA I., odd. Sro. Vložka č. 96215/B

(ďalej len „povinný“)

Oprávnenu stranou: **Obec Miloslavov**
so sídlom obec. úradu: Radničné nám. 181/1, 900 42 Miloslavov, SR
IČO: 00 304 948
bankové spojenie: _ SK75 5600 0000 0018 7740 2019
IBAN: SK75 5600 0000 0018 7740 2019
zastúpený: Milan Baďanský, starosta
kontakt: email: starosta@miloslavov.sk

(ďalej len „oprávnený“)

(spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Oprávneným je obec Miloslavov. Obec je základným územným samosprávnym a správnym celkom Slovenskej republiky. Združuje osoby, ktoré majú na jej území trvalý pobyt. Obec je právnickou osobou. Základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.
2. Povinným je obchodná spoločnosť s ručením obmedzeným. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Miloslavov, vedenej Okresným úradom Senec, odbor katastrálny, pre katastrálne územie Miloslavov na LV č. 2419 ako :
 - parcela „C“ – KN č. 185/298, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 8180 m² v podiele 1/1. V čase podpísania tejto zmluvy prebieha k pozemku parcela „C“ KN 185/298 pred príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Senec záznamové konanie Z – 7618/2021 vo veci zmeny druhu a zmeny spôsobu využívania pozemku. Oprávnený bol o uvedenom konaní informovaný a súhlasí so zriadením vecného bremena s tým, že akceptuje zápis vkladu vecného bremena na príslušný list vlastníctva v zmysle vykonaných zmien predmetného záznamového konania Z – 7618/2021.
3. Povinný realizoval projekt: „*IBV Alžbetin Dvor II, Miloslavov*“ lokalita RZ 1-2 (ďalej len „Projekt“). V rámci realizácie Projektu bol o. i . vybudovaný stavebný objekt špecifikovaný v bode 4 tohto článku písm. a) (ďalej len „Stavebný objekt“). Odovzdanie a prevzatie Stavebného objektu do vlastníctva, užívania a správy obce Miloslavov, oprávneného si v zmysle podmienok ustanovených

uznesením obce Miloslavov č. 66/2015 v znení uznesenia č. 47/2017, 85/2017, 112/2019) a 126/2020 (ďalej ako „Uznesenie“) žiada vysporiadanie právnych vzťahov k pozemkom, na ktorých sa výstavba Stavebného objektu Projektu realizovala. Výstavba a následné užívanie Stavebného objektu je realizované o. i. na pozemku Povinného špecifikovaného v bode 2 tohto článku, ďalej ako „zaťažený pozemok“.

4. Stavebný objekt realizovaný v rámci Projektu:

a) stavebný objekt „SO 08 Verejné osvetlenie“, ktorý je súčasťou stavby IBV Alžbetín Dvor II, Miloslavov, lokalita RZ 1-2, vybudovanej na pozemku „CKN“ parcely č. 185/298 k. ú. Miloslavov, na základe stavebného povolenia č. SÚ-35/2018/KK zo dňa 06.02.2018, vydaného stavebným úradom obce Miloslavov, právoplatného dňa 9.3.2018, skolaudované na základe kolaudačného rozhodnutia č. SÚ-3328-5743/2019/Ra zo dňa 17.07.2019, vydaného stavebným úradom obce Miloslavov, právoplatného dňa 17.7.2019 (ďalej len „Verejné osvetlenie“).

5. Oprávnený sa na základe zmluvy o odplatnom prevode stavebného objektu stane v súlade s ustanoveniami Uznesenia vlastníkom a správcom Stavebného objektu – Verejného osvetlenia. Účelom uzavretia tejto zmluvy je usporiadanie právnych vzťahov vlastníka – budúceho vlastníka Stavebného objektu Verejné osvetlenie a pozemkov, na ktorých sa Stavebný objekt nachádza.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena na zaťaženom pozemku a o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu, ktoré (práva z vecného bremena) patria oprávnenému z vecného bremena, t.j. obci Miloslavov za podmienok určených v tejto zmluve.
2. Povinný zriaďuje na zaťaženom pozemku vecné bremeno ako časovo neobmedzenom záväzku povinného v prospech oprávneného, ktorým je obec Miloslavov (ďalej len „vecné bremeno“). Rozsah záväzku povinného je definovaný v bode 3 tohto článku.
3. Vecné bremeno, ktoré sa zriaďuje touto zmluvou na zaťaženom pozemku spočíva v povinnosti povinného na zaťaženej nehnuteľnosti strpieť
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu „SO 08 Verejné osvetlenie“,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné a iné úpravy na stavebnom objekte uvedenom v písm. a),
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b),
 - d) bez súhlasu vlastníka verejného osvetlenia neumiestňovať nad verejným osvetlením trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku verejnemu osvetleniu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oploštenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobomk zaťaženej nehnuteľnosti parcela „C“ – KN č. 185/298, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8180 m² katastrálne územie Miloslavov, vlastnícke právo evidované Okresným úradom Senec odborom katastrálnym na LV č. 2419 v prospech oprávneného, obec Miloslavov, Radničné nám. č. 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948.
4. Zmluvné strany so zriadením vecného bremena súhlasia.

- a) zriadenie a uloženie stavebného objektu „SO 08 Verejné osvetlenie“,
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné a iné úpravy na stavebnom objekte uvedenom v písm. a),
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b),
d) bez súhlasu vlastníka verejného osvetlenia neumiestňovať nad verejným osvetlením trvale zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku verejnemu osvetleniu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom
- k zaťaženej nehnuteľnosti parcela „C“ – KN č. 185/298, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 8180 m² katastrálne územie Miloslavov, vlastnícke právo evidované Okresným úradom Senec odborom katastrálnym na LV č. 2419 v prospech oprávneného, obec Miloslavov, Radničné nám. č. 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948

Všetky náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy podá v ich mene nižšie splnomocnený zástupca – advokát. Náklady za všetky správne poplatky spojené s konaním na katastrí nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena, vrátane nákladov za osvedčenie podpisov.
3. Na podanie návrhu na vklad a všetky úkony spojené s katastrálnym konaním pred Okresným úradom Senec, odbor katastrálny zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokátku: JUDr. Soňu Gašková, pričom rozsah splnomocnenia = zastúpenia oboch účastníkov zmluvy sa týka oprávnenia splnomocnenca preberať zásielky, vrátane zásielok adresovaných do vlastných rúk a odosielať zásielky v mene zmluvných strán, ako aj na prípadné opravy a/alebo doplnenia návrhu a/alebo zmluvy prípadne odstránenia akýchkoľvek nedostatkov konania o povolenie vkladu tak, aby bol zachovaný účel tejto zmluvy.
4. Dohoda o splnomocnení sa vzťahuje na všetky úkony v predmetnom katastrálnom konaní a považuje sa za dohodu podľa § 30 ods. 4 písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
5. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný okresný úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, zmluvné strany potvrdzujú udelenie splnomocnenia podľa bodu 3 tohto článku pre advokáta, ktorý je oprávnený uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov v mene oboch zmluvných strán k tejto dohode tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo konanie o povolenie vkladu právoplatne zastaví, táto zmluva zaniká a zmluvné strany alebo ich právny nástupcovia sa zaväzujú uzavrieť novú zmluvu v rovnakom znení, ale zohľadňujúcu dôvody, pre ktoré príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vecného bremena zamietol alebo konanie zastavil, a to do 7 dní odo dňa právoplatného zastavenia konania alebo zamietnutia návrhu na vklad, pričom toto ustanovenie sa považuje za dojednanie podľa § 50a Občianskeho zákonníka.

- i. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho jedno vyhotovenie je určené pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, pre účely konania o vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností (podané elektronicky), jedno vyhotovenie dostane povinný z vecného bremena, jedno vyhotovenie dostane oprávnený z vecného bremena.
- ii
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
 8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky zmluvy týkajúce sa zaťaženého pozemku nastanú dňom rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena k zaťaženému pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena vydaného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.
 9. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas. Oprávnený sa zaväzuje zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle do 14 dní odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
 10. Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov schválilo nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy v zmysle čl. II bod 2.4 písm. j) VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov uznesení, dňa 1.12.2021, č. 226/2021.
 11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s ňou, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a svojím vlastnoručným podpisom nižšie prejavujú svoju slobodnú a vážnu vôľu spravovať sa jej ustanoveniami.

V Miloslavove, dňa P.12. 2021

V Miloslavove, dňa 10.1. 2021



Obec Miloslavov
Milan Baďanský, starosta

povinný:

dič
Zá

RTP 01 s.r.o.
Ing. Petr Novosad, konateľ

Advokát splnomocnenie podľa čl. VI bod 3 až 5 tejto Zmluvy prijíma.

JUDr. Soňa Gašková
advokátka
Astrová 585/6, 509 23 Kostubany
IČO: 42 068 851

JUDr. Soňa Gašková, advokátka



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

osvedčujem, že: **Ing. Petr Novosad**, dátum narodenia: [redacted] rny
[redacted] ca, Slovenská republika, ktorého(ei) totožnosť som zistil(a)
ákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo [redacted] znal(a) podpis na tejto
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 19756/2022.**

Bratislava - mestská časť Nové Mesto dňa 11.01.2022

[redacted]
Bc. Dagmar Hajasová
zamestnanec
poverený notárom



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

