Zápisnica
z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Miloslavov v roku 2022
konaného dňa 10.02.2022 o 17.30 hodine

Prítomní:
Milan Baďanský, starosta obce

Poslanci: Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek,

Neprítomný/í, á/: JUDr. Lucia Falbová, Ing. Martin Majerech

Ďalší prítomný/i, á: JUDr. Mário Vanc, LL.M

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
4. Ekonomické informácie základná škola;
5. Projekty a projektové zámery obce;
6. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre stavbu „MILOSLAVOV CONDOMÍNIUM 33" so spoločnosťou C-ON s.r.o., Priekopy 79, 821 08 Bratislava, IČO: 35 766 093 z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre vybudovanie chodníka, verejnej komunikácie a spevnených plôch v lokalite Sadová – Broskyňová, parc. reg. „C" č. 426/75, 426/72, 426/37, 426/60, -69;
7. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre stavbu „MILOSLAVOV CONDOMÍNIUM 33" so spoločnosťou C-ON s.r.o., Priekopy 79, 821 08 Bratislava, IČO: 35 766 093 z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre vybudovanie verejného vodovodu a kanalizácie v lokalite Sadová – Broskyňová, parc. reg. „C" č. 426/75, 120, 426/37;
8. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre stavu: „Miloslavov Housing" so spoločnosťou Lemons s.r.o., Lietavská 3066/10, 851 06 Bratislava, IČO: 53152590 z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre napojenie sa na inžinierske siete, parc. reg. „C" č. 436/1, 480/5;
9. Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy – prenajať majetok obce parc. reg. „C" č. 410 z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre stavebníka Janu Valašíkovú, Lipnická 290/37, 900 42 Dunajská Lužná, pre vybudovanie elektrickej prípojky NN pre stavbu „Novostava rodinného domu na pozemku parc.č. 274/15 a 274/6";
10. Návrh objednávky na činnosť stavebného dozoru na stavbe „ Rekonštrukcia Lesnej ulice";
11. Zmluva o spolupráci uzatvorená medzi obcou Miloslavov a spoločnosťou SOWA solution s.r.o., Ďumbierska 13585/3D, 821 01 Bratislava, IČO: 53 689 101 v zast. Juraj Michalko, konateľ, pri realizácii projektu Rekonštrukcia Lesnej ulice;
12. Zverejnenie zámeru – prenajať majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa spoločnosti SOWA solution s.r.o., Ďumbierska 13585/3D, 821 01 Bratislava, IČO: 53 689 101 v zast. Juraj Michalko, konateľ, za účelom výstavby inžinierskej siete, menovite: Elektrická NN prípojka na parc. č. 436/2 pre stavbu „Dva rodinné domy (dvojdom)"", realizovaná na parc. č. 480/77;
13. Zverejnenie zámeru prenajať majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa stavebníkovi: Marcel Medo, Wienerova alej 1413, 900 42 Miloslavov za účel napojenia RD na inžinierske siete a spevnenie cestného telesa pozemku parcely registra „C", p. č. 65/11;
14. Použitie rezervného fondu;
15. Projekt „Bezpečný Miloslavov- stop šikane a násiliu" - návrh pracovnej skupiny;
16. Rôzne;
17. Interpelácie poslancov;

18. Diskusia;
19. Záver;

K bodu 1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie

Rokovanie OZ otvoril Milan Baďanský, starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných a požiadal o vedenie obecného zastupiteľstva poslankyňu Ing. Renátu Bačovú, LL.M. (ďalej ako „predsedajúca").
Predsedajúca konštatovala, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášania schopné.

Overovatelia zápisnice a uznesení: Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ivan Húska
Návrhová komisia: Milan Matušek
Zapisovateľ: Ing. Jarmila Grujbárová

Uznesenie č. 1

Hlasovanie:
za: 5 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 – JUDr. Lucia Falbová , Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

Predsedajúca navrhla úpravu programu rokovania dnešného OZ, a to :

1. **Vypustenie pôvodného bodu 14. z programu dnešného rokovania**
2. **Zaradenie nového bodu 14. do programu rokovania OZ: „14. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I.polrok 2022"**

Uznesenie č. 2

Hlasovanie:
za: 5 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 – JUDr. Lucia Falbová , Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
4. Ekonomické informácie základná škola;
5. Projekty a projektové zámery obce;

6. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre stavbu „MILOSLAVOV CONDOMÍNIUM 33“ so spoločnosťou C-ON s.r.o., Priekopy 79, 821 08 Bratislava, IČO: 35 766 093 z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre vybudovanie chodníka, verejnej komunikácie a spevnených plôch v lokalite Sadová – Broskyňová, parc. reg. „C“ č. 426/75, 426/72, 426/37, 426/60, -69;
7. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre stavbu „MILOSLAVOV CONDOMÍNIUM 33“ so spoločnosťou C-ON s.r.o., Priekopy 79, 821 08 Bratislava, IČO: 35 766 093 z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre vybudovanie verejného vodovodu a kanalizácie v lokalite Sadová – Broskyňová, parc. reg. „C“ č. 426/75, 120, 426/37;
8. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre stavu: „Miloslavov Housing“ so spoločnosťou Lemons s.r.o., Lietavská 3066/10, 851 06 Bratislava, IČO: 53152590 z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre napojenie sa na inžinierske siete, parc. reg. „C“ č. 436/1, 480/5;
9. Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy – prenajať majetok obce parc. reg. „C“ č. 410 z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre stavebníka Janu Valašíkovú, Lipnická 290/37, 900 42 Dunajská Lužná, pre vybudovanie elektrickej prípojky NN pre stavbu „Novostava rodinného domu na pozemku parc.č. 274/15 a 274/6“;
10. Návrh objednávky na činnosť stavebného dozoru na stavbe „ Rekonštrukcia Lesnej ulice“;
11. Zmluva o spolupráci uzatvorená medzi obcou Miloslavov a spoločnosťou SOWA solution s.r.o., Ďumbierska 13585/3D, 821 01 Bratislava, IČO: 53 689 101 v zast. Juraj Michalko, konateľ, pri realizácii projektu Rekonštrukcia Lesnej ulice;
12. Zverejnenie zámeru – prenajať majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa spoločnosti SOWA solution s.r.o., Ďumbierska 13585/3D, 821 01 Bratislava, IČO: 53 689 101 v zast. Juraj Michalko, konateľ, za účelom výstavby inžinierskej siete, menovite: Elektrická NN prípojka na parc. č. 436/2 pre stavbu „Dva rodinné domy (dvojdom)““, realizovaná na parc. č. 480/77;
13. Zverejnenie zámeru prenajať majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa stavebníkovi: Marcel Medo, Wienerova alej 1413, 900 42 Miloslavov za účel napojenia RD na inžinierske siete a spevnenie cestného telesa pozemku parcely registra „C“, p. č. 65/11;
14. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2022
15. Projekt „Bezpečný Miloslavov- stop šikane a násiliu“ - návrh pracovnej skupiny;
16. Rôzne;
17. Interpelácie poslancov;
18. Diskusia;
19. Záver;

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisnic;

Poslanci obdržali stav plnenia uznesení, vrátane doplňujúceho stanoviska hlavného kontrolóra – v riešení je ešte plnenie dvoch uznesení č.254 a 256 (p.Boháčová).

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 3

Hlasovanie:

za: 5 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 – JUDr. Lucia Falbová , Ing. Martin Majerech

K bodu 3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;

Príjem z podielových daní k 31.1.2022 je vo výške 202 tis. EUR (január). K 31.12.2021 obec obdržala celkom 1 536 tis. EUR z podielových daní, čo je o cca 80 tis. EUR viac ako predpokladal rozpočet.. Na účtoch obce je stav finančných prostriedkov k 7.2.2022 vo výške 2 263 tis. EUR., viazané prostriedky predstavujú sumu 1 781 tis. EUR. Viazané prostriedky sú alokované na projekty obce – výstavbu pavilónu základnej školy, rekonštrukciu Lesnej cesty, kúpu budovy a pozemku pre účely materskej školy a pod., a ich súčasťou sú aj prostriedky rezervného fondu obce vo výške 73 tis. EUR, grant na lesnú vo výške 154 tis. EUR, grant na ZŠ vo výške 200 tis. EUR.

Dlh obce predstavuje k 31.12.2021 výšku 340 tis. EUR, je v ňom zahrnutý aj bezúročný úver zo štátneho rozpočtu vo výške 76 tis. EUR na bežné výdavky obce, predstavuje 8,34 % k bežným príjmom obce (max je 60 %).

Stav **poplatku za rozvoj** na účte obce je k 31.12.2021 vo výške 780 tis. EUR v m.č. Miloslavov a 718 tis. EUR v m.č. Alžbetin Dvor. Použitie prostriedkov z poplatku za rozvoj za január bolo len na realizáciu VO a oplotenie a bránu na ZOR. Výber za január bol vo výške 18 tis. EUR celkom. Za roky 2018 – 2021 obec preinvestovala z poplatku za rozvoj celkom sumu 1 712 tis. EUR, z roho na kapacity základnej školy 524 tis. EUR, na rozšírenie MŠ 582 tis. Eur a na ostatné projekty 606 tis. EUR.

Predbežné výsledky hospodárenia obce k 31.12.2021 – čerpanie bežných výdavkov bolo vo výške 2 263 tis. EUR, kapitálové výdavky boli vo výške 969 tis. EUR a finančné operácie (splátky úverov) vo výške 84 tis. EUR. Bežné príjmy sú vo výške 4 752 tis. EUR, príjmy celkom 5 914 tis. EUR.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu

Uznesenie č. 4

Hlasovanie:

za: 5 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 – JUDr. Lucia Falbová , Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 4. Ekonomické informácie základná škola;

Základná škola mala k 31.12.2021 príjmy vo výške 1 392 tis. EUR a výdavky vo výške 1 383 eur, zostatok na účte 109 tis. EUR – predbežné výsledky bez záverečných operácií. Príjmy z normatívu (ŠR) boli vo výške 1 028 tis. EUR, od zriaďovateľa vo výške 238 tis. EUR (z čoho bolo použitých 144 tis. na ŠKD) a výdavky hradené z poplatku za rozvoj vo výške 110 tis. EUR.

Rozprava:

Hlavný kontrolór - ZŠ urobila zmeny v rozpočte v priebehu roka, bude to potrebné zohľadniť rozpočtovým opatrením, obec ho pripravuje.

Poslanci nediskutovali ďalej k tomuto bodu.

Uznesenie č. 5

Hlasovanie:

za: 5 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 – JUDr. Lucia Falbová , Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 5. Projekty a projektové zámery obce

Predsedajúca uviedla stav projektov obce po rokovaní v KROM, pričom v tabuľke sú už uvedené úpravy, ktoré doplnila a navrhla KROM na svojom zasadnutí 7.2.2022

Infraštruktúra, doprava, cesty, parkoviská, chodníky		
Rekonštrukcia Lesná ulica	Prekládka elektrického vedenia	Rieši ZSDi v spolupráci PATAK s.r.o. Osloviť ZSDi – žiadosť o súčinnosť pri výstavbe VNK, trafostanica – SP právoplatné NNK Lesná - SP vydané
	Prípojky k RD, 19 odberateľov	Obyvateľmi odsúhlasené, zadanie samostatných projektov el. prípojok – riešia sa konkrétne prípojky
	Prekládka verejného osvetlenia	Projekt na stavebné povolenie Územné konanie - právoplatné
	Rekonštrukcia komunikácie	Zmluva so zhotoviteľom pripravená na podpis, realizácia od 03/2022 **Priorita 2021-2022**
	BVS - rekonštrukcia kanálových vpustí	Pri rekonštrukcii komunikácie, len úpravy
	ST, a.s. preložka telekomunikačných káblov	Slovak Telekom, optika ukončená ukončené, zaslaná žiadosť na ST ohľadom odstránenia stĺpov (08/2021);Telekom pripravuje odpojenie starých prípojok
	Rozšírenie križovatky Hlavná/Lesná	Stav.povolenie - právoplatnosť 18.8.2020 Súčasť projektu rekonštrukcie komunikácie Lesná ul.
	Vytýčenie všetkých existujúcich sietí	Vykonané, zaniklo, zadáva sa nové
Prechody pre chodcov	MIL - pri materskej škole	
	AD - Hviezdoslavova ulica	**Priorita 2022,** PD pripravená
	AD - Hlavná pri vjazde na železničnú ulicu	

	MIL - v zákrute pri zrkadle + úprava chodníka Centrálna/Veterná	SPF vydal súhlas k umiestneniu stavby, územné konanie pokračuje, s BSK doriešiť delimitáciu pozemkov (SPF) **Priorita 2022**
	Bezpečnostné kamery	cenová ponuka, príprava
Zastávky SAD	Premiestnenie zastávky pri ZŠ v AD	Územné konanie – Právoplatné UR 02.07.2021,stavebné konanie prebieha realizácia spolu s pavilónom ZŠ – **Priorita 2022**
	Nová zastávka Miloslavov pri kruhovou objazde, predĺženie linky SAD (Anna majer)	Vydané územné rozhodnutie – právoplatné 14.10.2020 – vysporiadanie pozemkov s SPF – doriešiť delimitáciu s BSK
	Úprava chodníkov, plôch a prístrešky zastávok pri trati v AD	
Sadová ulica - k cintorínu Miloslavov	Verejné osvetlenie	
Opravy a nedorobky komunikácií	Južná – Sahúl, Lengyel	**priorita 2022 –** doriešiť právny vzťah s novým majiteľom pozemku, zameranie, zadanie PD
	Žihľavová	Zámer
	Čerešňová	Zámer – II.etapa – **priorita 2022**
	Lúčna	Zámer
	Tekovská	V rámci riešenia Lesnej ul.
	Nová ulica	Zámer
	Úzka – k ZOR	Zámer - po dokončení ZOR
	Rekonštrukcia povrchu ulíc Kačínska, Javorová, Buková, Dubová	Realizovať podľa možností s výstavbou Lesnej a Agátovej ulice
Chodníky	Lipový park – smer Billa popri Centrálnej	Územné rozhodnutie právoplatné 19.07.2021, pokračuje sa stavebným konaním, NZ s obcou uzatvorená- **priorita 2022**
	K novej zastávke SAD Miloslava (kruhový objazd)	Čaká sa na súhlas SPF, projekt a stav. povolenie.
	Oproti sadom k ulici Chalúpkova	v nadväznosti na prechod pre chodcov
Cyklochodníky	Spojenie oboch častí obce – 1. etapa – od Billy smerom na AD na pozemkoch obce Osloviť s návrhom zmluvy o nájme postupne ostatných vlastníkov pozemkov	Stavebné povolenie – právoplatné stavebné povolenie 21.12.2020, proces VO na realizáciu, hľadanie možnosti dotácie. Návrhy nájomných zmlúv v rokovaní s majiteľmi pozemkov- urýchliť proces! **– priorita 2021/2022**
	Prepojenie poza les cez starý vinohrad	Zámer

	Koordinácia s budovaním cyklotrás okolitých obcí	Zadané spracovanie cyklotrás v obci a ich napojenie na okolité obce – čaká a na doručenie návrhu Návrh Obce Štvrtok na Ostrove na cyklotrasu smerom Štvrtocká – pripraviť pripomienky k prerokovaniu
Parkovanie	Lipový park– pozdĺž. parkovanie	Príprava podkladov na podanie k vydaniu územného rozhodnutia
	Železničná stanica AD	Bezpečnostné kamery, prístrešok pre bicykle -2.etapa
	Parkovanie s vjazdom pri ZŠ AD	PD Odlučovač ropných látok - spolu s výstavbou pavilónu ZŠ – priorita 2022
	Parkovisko pri MŠ AD	Posunuté - projekt zadanie - spolu s výstavbou telocvične
	Parkovanie a stojisko kontajnerov Agátová ul.	***1.etapa: Vyvolaná investícia ISMONT (20 PS a stojisko pre 30 kontajnerov) zrealizované;*** 2.etapa – v spolupráci s ISMONT realizácia 10 kolmých státí na pozemkoch ISMONT a obce; 3.etapa - príprava pozdĺžneho státia na Agátovej ulici od stojiska kontajnerov k Dubovej – na pozemkoch obce
Dopravné značenie	Pasportizácia dopravného značenia	Prebieha aktualizácia, zmeny a zaradenie nových lokalít
	Obmena a aktualizácia značiek	Realizuje sa priebežne
Záhradná ulica	Inžinierske siete vr. Kysuckej ulice	V procese stav. povolenia; project prepracovaný- žiadosť podaná na Enviro fond
	Cesta, spevnený povrch	len za spoluúčasti obyvateľov ulice
Všeobecné záujmy obce, environmentálne zámery, zeleň a iná občianska vybavenosť		
Budova obecného úradu	Zateplenie fasády OcÚ	**Priorita 2022** Finalizácia PD – potvrdenie návrhu autorským dozorom
Vysporiadanie existujúcich a obstaranie nových pozemkov pre rozvoj	SPF	Pozemky pod existujúcimi, naprojektovanými alebo plánovanými komunikáciami, chodníkmi a pod. v procese vybavovania, reštitučné nároky a delimitácie v riešení
Parky a nové parkové plochy	rekonštrukcia osvetlenia v AD	
	nový park pri cintoríne v Miloslavove	
Obnova a rozvoj zelene	výsadba ochrannej zelene pri	**Priorita 2021 – 2022**

	hnojisku	**Realizácia 2 stien – pachovej zábrany zo slamy - zrealizované**
Obnova vetrolamu Štvrtocká	Výsadba stromov, kríkov, náučný chodník „Sadíme budúcnosť 2022“	Podanie projektu Ekopolis vr. zapojenia komunity realizácia jeseň 2022
Revitalizácia Lipového parku	náučný chodník	zámer - svojpomocne
Zmeny a doplnky Územného plánu č. 4	Výber obstarávateľa Výber spracovateľa	Vytvorená komisia na tento účel, proces začne po schválení Zmien 3/2021 (momentálne na OU Bratislava, urgované)
Odpady a zberný dvor	vytvorenie a prekrytie skladových priestorov na zbernom dvore	
Dobrovoľný hasičský zbor obce	Zaobstaranie výzbroje a výstroje	
	zriadenie DHZ - OZ	***zmluva o spolupráci -podpísaná***
	Vybudovanie zbrojnice	
Cintoríny	Rozšírenie cintorína v AD	Začať prípravu, projekt a rozpočet
	Nový plot od lesa v AD	
	Miesto pre kolumbárium	
	Dom smútku	
	Prepojenie Sadovej a Šípkovej s pozdĺžnym státím, odkúpenie pozemku Miloslavov	Vypracované štúdie
	Sociálne miestnosti na oboch cintorínoch	Umiestnenie TOI od 03/2022
Vodoochranné opatrenia	vodozádržné opatrenia	Priebežne – obnova odvodňovacích priekop popri komunikáciách cesty III. Triedy Centrálna a Hlavná ulica
	vsaky, vpuste	
Školy, materské školy, relax a šport		
Dostavba pavilónu ZŠ	V areáli ZŠ par.č. 211/6, 6 tried (dotácia 200tis. MŠ SR)	VO bude ukončené ku koncu februára **Priorita 2021 - 2022**
Nové elokované pracovisko ku plneorganizovanej škole ZŠ Miloslavov	Využitie priestorov pôvodnej MŠ pre vyučovanie ZŠ	Zadať spracovanie PD na úpravu priestorov – v procese príprava podkladov – pozastavené
Telocvičňa pri ZŠ v A. Dvore	výber dodávateľa stavby	Verejné obstarávanie 2022 – Dotačná výzva je na športové haly, neplníme jedno veľkostné kritérium Preveriť možnosti komerčného úveru
	stavebné povolenie	***vydané – právoplatné 13.08.2020***
	Oplotenie areálu od susedov	
Areál ZŠ v A. Dvore	Úprava spevnených a nespevnených plôch	Po ukončení výstavby pavilónu **Priorita 2022**
	Kryté stojisko na bicykle	Po ukončení výstavby pavilónu

Materská škola Miloslavov, Orgovánová ul.	nová 3 podlažná MŠ (4 triedy)	Vydané územné rozhodnutie, právoplatné 02.07.2021, pokračuje stavebné konanie Vo februári by mala byť výzva na MŠ – pripraviť sa na podanie projektu
Materská škola Alžbetin Dvor	Altánok a hracie prvky	priebežne
	Dostavba kontajnera so sociálnymi zariadeniami	V procese stavebného konania – podané na SÚ
	Nové elokované pracovisko MŠ Bottova ul., dvojpodlažná budova 4 triedy – 03/2022	Kúpna zmluva podpísaná, prebieha kolaudácia **Priorita 2021 – 2022**
ZOR Miloslavov	Situačný nákres ZOR, objektov a funkcií ZOR	Spracovaný, schválený na KROM 24.05.2021
	Osvetlenie areálu	
	Prevádzka s občerstvením	PD na stavebnú časť spracovaná, povoľovacie konanie, realizácia **Priorita 2022**
	Toalety	Dočasne umiestnená 1 TOI; trvalé riešenie spolu s občerstvením
	Parkovisko	Spolu s bufetom
	Detské ihrisko, drobná architektúra	Spolu s bufetom
	Tenisový kurt/ alt. Iné športovisko	
Revitalizácia RSC A. Dvor	Rozšírenie šatní a sociálnych priestorov, rekonštrukcia budovy	Zadané na spracovanie PD – návrh riešenia vnútorných priestorov v priebehu jesene
	Obnova hracích prvkov detského ihriska	Revízia, renovácia svojpomocne

Rozprava:

J.Grujbárová uviedla, že KROM sa ešte pred prerokovávaním stavu projektov zaoberala analýzou kapacít základnej školy a materskej školy a bude potrebná korekcia niektorých zámerov z dôvodu potreby posilnenia kapacít základnej školy. Stav tried MŠ 7 AD, 4 Bottova a 2 MIL bude pre ďalšie obdobie stropom, všetky ostatné kapacity sa budú musieť ponechať pre základné školy. V prípade MŠ Orgovánová sa po dostavbe zváži využitie MŠ Bottovej na vyučovanie prvého stupňa ZŠ. Prioritou je takisto začatie výstavby telocvične, čo zatiaľ znemožňuje znenie aktuálnych výziev, ktoré neberú do úvahy požiadavky riadiacich orgánov na kapacity telocviční z predchádzajúceho obdobia – v prípade nášho projektu s vydaným stavebným povolením ide o absolútny problém, preto obec musí zvážiť aj využitie komerčného úveru na výstavbu telocvične.

Ivan Húska – podporuje všetky riešenia na výstavbu telocvične, vr. výstavby úverom.

Uznesenie č. 6

Hlasovanie:

za: 5 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 – JUDr. Lucia Falbová , Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 6. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre stavbu „MILOSLAVOV CONDOMÍNIUM 33" so spoločnosťou C-ON s.r.o., Priekopy 79, 821 08 Bratislava, IČO: 35 766 093 z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre vybudovanie chodníka, verejnej komunikácie a spevnených plôch v lokalite Sadová – Broskyňová, parc. reg. „C" č. 426/75, 426/72, 426/37, 426/60, -69;

Dňa 29.11.2021 bola podaná do podateľne obce Miloslavov žiadosť od investora - nájomcu: C-ON s.r.o., Bratislava, o podpísanie nájomnej zmluvy v súvislosti s realizáciou stavby *„MILOSLAVOV CONDOMÍNIUM 33"*, za účelom výstavby stavebných objektov, menovite: SO 201 – Chodníky a spevnené plochy verejné, SO 202 Komunikácia verejná Broskyňová ulica na parc. reg. „C" č. 426/75, 426/72, 426/37, 426/60 - 69, ktorých vlastníkom je obec.

Účelom nájmu je potreba preukázania tzv. iného ako vlastníckeho práva podľa ustanovení § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí dňa 14.12.2021 Uznesením č. 259/2021 schválilo spôsob prenechania majetku do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Následne bol zámer dňa 11.01.2022 po dobu 15 dní zverejnený na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle. Námietky a pripomienky v stanovenej lehote neboli žiadne.

Prihliadnuc na splnenie zákonných podmienok, ktoré predchádzajú schvaľovaniu zmluvy o nájme, § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení čl. 6 VZN č. 1/2020 v platnom znení sa predkladá obecnému zastupiteľstvu na schválenie zmluva o nájme so spoločnosťou C-ON s.r.o., Bratislava, v predloženom znení. KROM odporúča nájomnú zmluvu schváliť.

Rozprava:
Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 7

Hlasovanie:
za: 5 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 – JUDr. Lucia Falbová , Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 7. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre stavbu „MILOSLAVOV CONDOMÍNIUM 33" so spoločnosťou C-ON s.r.o., Priekopy 79, 821 08 Bratislava, IČO: 35 766 093 z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre vybudovanie verejného vodovodu a kanalizácie v lokalite Sadová – Broskyňová, parc. reg. „C" č. 426/75, 120, 426/37;

Dňa 29.11.2021 bola podaná do podateľne obce Miloslavov žiadosť od investora - nájomcu: C-ON s.r.o., Bratislava, o podpísanie nájomnej zmluvy v súvislosti s realizáciou stavby *„MILOSLAVOV CONDOMÍNIUM 33"*, za účelom výstavby stavebných objektov, menovite: SO 301.1 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 301.2 Rozšírenie verejnej kanalizácie na parc. reg. „C" č. 426/75, 120, 426/37, ktorých vlastníkom je obec Miloslavov.

Účelom nájmu je potreba preukázania tzv. iného ako vlastníckeho práva podľa ustanovení § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí dňa 14.12.2021 Uznesením č. 258/2021 schválilo spôsob prenechania majetku do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Následne bol zámer dňa 10.01.2022 po dobu 15 dní

zverejnený na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle. Námietky a pripomienky v stanovenej lehote neboli žiadne. Prihliadnuc na splnenie zákonných podmienok, ktoré predchádzajú schvaľovaniu zmluvy o nájme, § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení čl. 6 VZN č. 1/2020 v platnom znení sa predkladá obecnému zastupiteľstvu na schválenie zmluva o nájme so spoločnosťou C-ON s.r.o., Bratislava, v predloženom znení. KROM odporúča predložený návrh NZ schváliť.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 8

Hlasovanie:

za: 5 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 – JUDr. Lucia Falbová , Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 8. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre stavu: „Miloslavov Housing" so spoločnosťou Lemons s.r.o., Lietavská 3066/10, 851 06 Bratislava, IČO: 53152590 z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre napojenie sa na inžinierske siete, parc. reg. „C" č. 436/1, 480/5;

Dňa 28.07.2021 doručil do podateľne obce Miloslavov investor - nájomca: spoločnosť LEMONS s.r.o., Bratislava, IČO: 53152590 žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy v súvislosti s realizáciou stavby „*Miloslavov Housing*", ktorá bude realizovaná na parc. č. 480/291, za účelom výstavby inžinierskych sietí, menovite: Elektrická NN prípojka a plynová STL prípojka na parc. č. 436/1 a 480/5, ktorých vlastníkom je obec Miloslavov.
Keďže ide o investora v RZ9 a RZ10, najskôr bola uzatvorená Zmluva o spolupráci pre realizáciu stavby: „Rozšírenie komunikácie Lesná ulica", finančná spoluúčasť investora podľa zmluvy o spolupráci bola uhradená.
Účelom nájmu je potreba preukázania tzv. iného ako vlastníckeho práva podľa ustanovení § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí dňa 1.12.2021 Uznesením č. 231/2021 schválilo spôsob prenechania majetku do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Následne bol zámer dňa 10.01.2022 po dobu 15 dní zverejnený na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle. Námietky a pripomienky v stanovenej lehote neboli žiadne.
Prihliadnuc na splnenie zákonných podmienok, ktoré predchádzajú schvaľovaniu zmluvy o nájme, § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení čl. 6 VZN č. 1/2020 v platnom znení sa predkladá obecnému zastupiteľstvu na schválenie zmluva o nájme so spoločnosťou LEMONS s.r.o., Bratislava, v predloženom znení. KROM navrhuje schváliť návrh NZ.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 9

Hlasovanie:

za: 5 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 – JUDr. Lucia Falbová , Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 9. Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy – prenajať majetok obce parc. reg. „C" č. 410 z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre stavebníka Janu Valašíkovú, Lipnická 290/37, 900 42 Dunajská Lužná, pre vybudovanie elektrickej prípojky NN pre stavbu „Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 274/15 a 274/6";

Dňa 01.12.2021 obdržala obec Miloslavov žiadosť od žiadateľa - nájomcu: Jana Valašíková , Lipnická 290/37, 900 42 Dunajská Lužná o podpísanie nájomnej zmluvy v súvislosti s realizáciou stavby „Novostavba rodinný dom", za účelom výstavby stavebného objektu, menovite: elektrická prípojka NN na parc. č. 410, ktorá je vo vlastníctve obce Miloslavov.
Účelom nájmu je potreba preukázania tzv. iného ako vlastníckeho práva podľa ustanovení § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí dňa 14.12.2021 Uznesením č. 257/2021 schválilo spôsob prenechania majetku do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Následne bol zámer dňa 10.1.2022 po dobu 15 dní zverejnený na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle. Námietky a pripomienky neboli v stanovenej lehote doručené žiadne. Prihliadnuc na splnenie zákonných podmienok, ktoré predchádzajú schvaľovaniu zmluvy o nájme, § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení čl. 6 VZN č. 1/2020 v platnom znení sa predkladá obecnému zastupiteľstvu na schválenie zmluva o nájme so stavebníkom Jana Valašíková, Lipnická 290/37, 900 42 Dunajská Lužná v predloženom znení. KROM odporúča návrh NZ schváliť.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 10

Hlasovanie:

za: 5 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 – JUDr. Lucia Falbová , Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 10. Návrh objednávky na činnosť stavebného dozoru na stavbe „ Rekonštrukcia Lesnej ulice";

Obec Miloslavov v súvislosti s projektovým zámerom Rekonštrukcia Lesnej ulice pripravuje po realizovanom VO s víťazom - spoločnosťou MBM – GROUP, s.r.o. podpis Zmluvy o dielo.
Keďže táto stavba je rozsiahla, je potrebné zabezpečiť kvalitný dozor, ktorý odsleduje a skontroluje práce na stavbe. Na spoluprácu úrad navrhuje Ing. Karola Hollého, autorizovaného stavebného inžiniera, autorizácia A1*4745. Po prieskume a kladných referenciách z iných obcí odporúča úrad vystaviť objednávku na činnosť stavebného dozoru v rozsahu:
- riadenie preberacieho konania stavby
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi
- dozor nad realizáciou dodávok a montáží stavebných prác v zmysle projektovej dokumentácie , STN EN
- vypracovanie kontrolného a skúšobného plánu stavby a jeho plnenie v praxi
- riadenie kontrolných dní stavby a riešenie prípadných sporných situácií,
- súčinnosť pri príprave dokumentácie stavby na kolaudáciu.

Ing. Hollý doložil autorizačné osvedčenie a poistný certifikát poistenia zodpovednosti za škodu.
Vzhľadom na vyššie uvedené, obecný úrad navrhuje OZ schválenie objednávky na stavebný dozor v celkovej výške 8 294,40 Euro s DPH.

Rozprava:

Poslanci súhlasia s návrhom, je potrebné zabezpečiť kvalitný dozor pre stavbu rekonštrukcia Lesnej ulice.

Uznesenie č. 11

Hlasovanie:
za: 5 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 – JUDr. Lucia Falbová , Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 11. Zmluva o spolupráci uzatvorená medzi obcou Miloslavov a spoločnosťou SOWA solution s.r.o., Ďumbierska 13585/3D, 821 01 Bratislava, IČO: 53 689 101 v zast. Juraj Michalko, konateľ, pri realizácii projektu Rekonštrukcia Lesnej ulice;
Obec so zástupcami investorov plánovanej novej bytovej výstavby v RZ9 a RZ10 dohodla finančný príspevok developerov k rekonštrukcii Lesnej ulice, ktorý je vypočítaný zo sumy predpokladaných investičných nákladov (dohodnutá suma nákladov 300.000 Eur bez DPH, podielom, akým sa prispievateľ bude podieľať na tejto investícii.
Veľkosť príspevku je daná v percentách a je vypočítaná na základe podielu veľkosti riešeného územia každého uchádzača o spoluprácu voči veľkosti obsluhovaného územia RZ 9 a RZ 10 spolu ako celku. Spoločnosť SOWA solution s.r.o. , má plochu riešeného územia 1 050 m^2, a teda percentuálny podiel na príspevku predstavuje 0,41 %. KROM odporúča návrh zmluvy o spolupráci schváliť.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 12

Hlasovanie:
za: 5 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 – JUDr. Lucia Falbová , Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 12. Zverejnenie zámeru – prenajať majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa spoločnosti SOWA solution s.r.o., Ďumbierska 13585/3D, 821 01 Bratislava, IČO: 53 689 101 v zast. Juraj Michalko, konateľ, za účelom výstavby inžinierskej siete, menovite: Elektrická NN prípojka na parc. č. 436/2 pre stavbu „Dva rodinné domy (dvojdom)". realizovaná na parc. č. 480/77;
Dňa 20.12.2021 doručil do podateľne obce Miloslavov investor - nájomca: SOWA solution s.r.o., Ďumbierska 13585/3D, 821 01 Bratislava, IČO: 53 689 101 žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy v súvislosti s realizáciou stavby *„Dva rodinné domy (dvojdom)"*, ktorá bude realizovaná na parc. č. 480/77, za účelom výstavby inžinierskej siete, menovite: Elektrická NN prípojka na parc. č. 436/2, ktorej vlastníkom je Obec Miloslavov. Investičný projekt Nájomcu *„Dva rodinné domy (dvojdom)"* je projektom realizovaným vo verejnom záujme z pohľadu budovania technickej vybavenosti v obci Miloslavov.

Účelom nájmu je potreba preukázania tzv. iného ako vlastníckeho práva podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Rozsah nájmu je obmedzený na nevyhnutný výlučne pre účely realizácie stavby *„Dva rodinné domy (dvojdom)"* na parc. č. 480/77 a s ňou súvisiacu výstavbu inžinierskych sietí, menovite: Elektrická NN prípojka na parc. č. 436/1. KROM odporúča zámer prenájmu majetku z dôvodov osobitného zreteľa schváliť.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 13

Hlasovanie:
za: 5 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 – JUDr. Lucia Falbová , Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 13. Zverejnenie zámeru prenajať majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa stavebníkovi: Marcel Medo, Wienerova alej 1413, 900 42 Miloslavov za účel napojenia RD na inžinierske siete a spevnenie cestného telesa pozemku parcely registra „C", p. č. 65/11;
Dňa 20.12.2021 bola doručená do podateľne obce Miloslavov žiadateľom - stavebníkom: Marcel Medo, Wienerova alej 1413, 900 42 Miloslavov opätovná žiadosť o podpísanie nájomnej zmluvy v súvislosti s realizáciou stavby „Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami v Miloslavove", za účelom výstavby stavebného objektu, menovite: elektrická prípojka NN a spevnenie cestného telesa, a to na pozemku parc. č. **65/11,** ktorej vlastníkom je Obec Miloslavov. Jedná sa o napojenie rodinných domov na p. č. 60/3 a 65/7 na skriňu SR č.5 nachádzajúcou sa na komunikácii parc. č. 65/11.
Stavebný projekt Nájomcu „Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami v Miloslavove", s ktorým súvisia stavebný objekt *„Elektrická káblová prípojka NN"* a spevnenie cestného telesa sú projektom realizovaným vo verejnom záujme z pohľadu podpory obyvateľov obce Miloslavov. Stavebné práce spevnenia cestného telesa – formou navážky betónovej drte a náklady na výkopové práce elektrickej káblovej prípojky budú realizované na náklady žiadateľa. Účelom nájmu je potreba preukázania tzv. iného ako vlastníckeho práva podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Priestupkové konanie vedené na parc. č. 60/3 bolo právoplatne ukončené a stavebníkovi bola uložená poriadková pokuta, ktorú 16.12.2021 uhradil. Priestupkové konanie na parc. č. 65/7 vo veci je v štádiu riešenia.

KROM po zvážení situácie odporúča zámer prenájmu majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa schváliť.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 14

Hlasovanie:
za: 5 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 – JUDr. Lucia Falbová , Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 14. Plán činnosti hlavného kontrolóra na prvý polrok 2022

Hlavný kontrolór uviedol návrh Plánu kontrolnej činnosti, ktorý sa zameriava na tri hlavné oblasti:

1. Kontrola vykonávaná v súlade so zákonom o finančnej kontrole a audite

Kontrola:

a) správnosti vystavenia a zaúčtovania:

b) správnosti zaradenia príjmov a výdavkov do položiek rozpočtu podľa ekonomickej klasifikácie:

2. Ostatné kontroly

Kontrola zverejňovania povinných informácií, účelovo poskytnutých prostriedkov, vývoja dlhu obce, postup pri sťažnostiach a petíciách, kontrola plnenia uznesení OZ, postupu pri nakladaní z majetkom a pod.

3. Iná činnosť

Predkladanie záznamov a správ o výsledkoch kontrol obecnému zastupiteľstvu, vypracovanie odborných a iných stanovísk, príprava odporúčaní ku návrhom všeobecne záväzných nariadení a iných interných predpisov obce a kontrola zavedených postupov vyplývajúcich zo zmeny právnej subjektivity základnej školy, ktorej zriaďovateľom je obec.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 15

Hlasovanie:

za: 5 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 – JUDr. Lucia Falbová , Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 15. Projekt „Bezpečný Miloslavov- stop šikane a násiliu" - návrh pracovnej skupiny:

Ako reakciu na násilné a nevhodné správanie sa detí a tínedžerov v areáli PD ÚSVIT zo začiatku tohto roku, kde jednou z aktérov bola aj žiačka našej školy, sa skupina poslancov, členov komisií a zástupcov základnej školy rozhodla pripraviť a realizovať v obci projekt Bezpečný Miloslavov, ktorého cieľom je na jednej strane analyzovať možnosti a miesta, kde by v obci mohlo dochádzať k nežiadúcim aktivitám detí a mládeže, zvýšiť celkovú bezpečnosť pohybu v obci, zapojiť do týchto aktivít dobrovoľníkov z hasičského zboru, športového klubu a z radov obyvateľov a na druhej strane všemožne podporiť vytvorenie priestorov, aktivít a programov pre zmysluplné trávenie voľného času detí a mládeže, vrátane podporných „mäkkých aktivít", akými sú napríklad aktivity na zlepšenie postojov detí, schopnosti kriticky myslieť, rozvíjajúcich ich kreativitu a socio-emocionálnu inteligenciu a najmä podporujúcich prevenciu pred negatívnymi javmi a správaním sa.

V rámci základnej školy sa niektoré aktivity už začali realizovať a bude úlohou pracovnej skĺbiť ich s možnosťami riešení na úrovni obce.

Poslanci oslovili na spoluprácu do pracovnej skupiny okrem členov komisií a zástupcov obce aj zástupcov športového klubu v obci, ambulanciu všeobecného a detského lekára v obci a Okresného riaditeľstvo policajného zboru v Senci, ktoré nominovalo do pracovnej skupiny plk. JUDr. Radoslava Smolku. Všetci oslovení vyslovili so svojou kandidatúrou a prácou v komisii súhlas, preto navrhujem, aby OZ schválilo pracovnú skupinu pre projekt Bezpečný Miloslavov v tomto zložení:

Ivan Húska, poslanec a predseda komisie pre šport a verejný poriadok, Milan Matušek, poslanec a podpredseda komisie pre šport a verejný poriadok, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., poslankyňa a predsedníčka komisie pre školstvo a kultúru, Bc. Ladislav Bučík, člen KROM, Mgr. Martin Sitiar, vedúci hospodárskej správy a predseda ŠKO Miloslavov, JUDr. Peter Mikula, referát verejného poriadku obecného úradu, PaeDr. Alena Jančeková, riaditeľka Základnej školy, Bc. Monika Neupaverová, riaditeľka MŠ, MUDr. Peter Lipovský, ambulancia všeobecného a detského lekára v obci a plk. JUDr. Radoslav Smolko, zástupca riaditeľa OR PZ v Senci.

Poslanci obce za účasti zástupcov PZ a zamestnancov obecného úradu Miloslavov vykonali za účasti vedenia PD Úsvit pri Dunaji (p.Antona Patrnčiaka, predsedu družstva) dňa 14.1.2022 obhliadku areálu družstva v miestnej časti Alžbetin Dvor, pričom konštatovali, že väčšina objektov je v havarijnom stave. Predseda informoval prítomných o vlastníckych vzťahoch a vykonaných čiastkových opatreniach na zamedzenie vstupu do areálu. Výsledkom stretnutia bola dohoda o umožnení vstupu do areálu družstva pre zamestnancov obce za účelom výkonu občasných kontrol, prísľub vykonania opravy zistených poškodených častí oplotenia, zadebnenie všetkých vchodov do jednotlivých objektov, umiestnenie výstražných tabúľ, súčasne zo strany zástupcov PZ bola prisľúbená zvýšená hliadková činnosť v okolí tohto areálu.

P.Patrčiančiak následne listom obec oboznámil o vykonaných opatreniach, s tým, že sa snaží o vysporiadanie pozemkov s SPF, aby bolo možné pripraviť využitie areálu na iný účel.

Rozprava:

Poslanci sú oboznámení so situáciou a nediskutovali ďalej k tomuto bodu.

Uznesenie č. 16

Hlasovanie:

za: 5 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 – JUDr. Lucia Falbová , Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 16. Rôzne

1. **Objednávka na interiérové vybavenie dvoch tried MŠ Bottova ul.**
   Do novej MŠ na Bottovej ulici je potrebné zakúpiť v prvej etape interiérové vybavenie 2 tried v hodnote 16 500,00 € (interiérové vybavenie je 15 914,7 + rezerva), montáž a doprava v cene. Firma INSGRAF s.r.o. bola vybraná z dôvodu jej zamerania na školský nábytok a MŠ už z tejto firmy už nábytok kupovala do dočasnej triedy, ktorý sa bude kombinovať aj v novej MŠ. Porovnanie cien s ďalším dodávateľom školského nábytku preukázalo, že ceny sú porovnateľné, rozdiel nie je takmer žiadny a niektoré komponenty do zostáv mal len INSGRAF s.r.o. Z dôvodu kompatibility celého zariadenia v novej MŠ úrad navrhuje schváliť objednávku pre spoločnosť INSGRAF s.r.o.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 17

Hlasovanie:

za: 5 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 – JUDr. Lucia Falbová , Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

2. **Darovacia zmluva – Citroen Berlingo**
Predmetom Darovacej zmluvy je bezodplatné darovanie úžitkového vozidla v hodnote 1500,00 Eur v nasledovnej špecifikácii: vozidlo Citroen Berlingo, dátum výroby 26.09.2007, VIN VF7GJ9HXC93473609. Súčasťou daru je aj sada 4 kusov letných pneumatík, kľúče od vozidla v počte 2 ks, zdvihák, rezervné koleso, ťažné zariadenie, lekárnička a 2x reflexná vesta. Nákladné vozidlo bude využívané na účely plnenia úloh hospodárskej správy .

Rozprava:

Poslanci v mene obce s vďakou dar prijímajú.

Uznesenie č. 18

Hlasovanie:
za: 5 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 – JUDr. Lucia Falbová , Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

3. **Informácia OMAPO, o.z. Dunajská Lužná – vyhodnotenie II. polrok 2021 a rok 2021**

Rozprava:

J.Grujbárová uviedla, že využitie sociálneho taxíka za rok 2021 sa blíži k využitiu služby v roku 2019, celkovo bola služba využitá 899 obyvateľmi; najviac sociálny taxík využívajú obyvatelia Dunajskej Lužnej, naši obyvatelia v počte 74 prípadov, čo predstavuje 8,2 % z celkového počtu. Túto službu využívajú najmä dôchodcovia, ZTP osoby a rodičia s malými deťmi.

Uznesenie č. 19

Hlasovanie:
za: 5 – Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Tatiana Cabalová PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 – JUDr. Lucia Falbová , Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 17. Interpelácie poslancov;
I.Húska – požiadal už dávnejšie o úpravu plochy pred MŠ v Alžbetinom Dvore - je potrebné aspoň vyspravenie makadamom. Vedúci hospodárskej správy uviedol, že obec zrealizuje pred MŠ podobné riešenie ako pred ZŠ.

M.Matušek – Mgr. Sitiar uviedli informáciu o zapojení sa do projektu nadácie Ekopolis - obnova vetrolamu a zelene na Štvrtockej ul. – grant 4000 EUR, 2000 EUR dofinacovanie zo strany obce. Pôjde o nákup stromov, zelene a náučného chodníka – termín realizácie na jeseň 2022 (zaradené v projektoch obce).

K bodu 18. Diskusia:

p.B.Raganová, Wienerova alej – Čo plánuje obec s Wienerovou alejou – majitelia okolitých pozemkov podľa nej ničili stromy naschvál – nemá na to však dôkazy. Nie sú tu cesty, chodníky, školský autobus, deti sa nemajú kde hrať, preto vystrájajú. Problémy nám nerobí štát, ale my si robíme problémy sami. Hlavná cesta je v zlom stave. I.Húska – Hlavná ulica nie je v správe obce, ale BSK . J.Grujbárová jej osvetlila kompetencie obce, poslancov a stavebného úradu. Wienerova alej je pozemok SPF – čiže obec nemôže regulérne riešiť úpravu terénu, výsadbu na cudzom pozemku. Ak má p.Raganová poznatky o nedovolenom výrube a ničení zelene, je potrebné sa obrátiť na stavebný úrad.

P.Peterec – prejednávala sa materská škola Bottova – kedy sa MŠ kúpila a prečo ? Najskôr bol zámer prenájmu, neskôr bola škôlka - povolenie bolo právoplatné v novembri 2021. Už 8-9 rokov sa stavia telocvičňa – kedy bude? Bývajú tu aj dospelí ľudia, ktorí potrebujú aj iné ako kapacity ZŠ a MŠ. Rovinka postavila telocvičňu za 1200 tis. EUR a naša obec nemá nič. Poslanci vysvetlili dôvody kúpy novej MŠ aj zámer do budúcna – kapacity ZŠ. Uviedli štatistiky počtu detí s trvalým pobytom a tlak na kapacity ZŠ, čo obec musí zo zákona zabezpečiť, K telocvični viď vyjadrenie v bode 5.

P.Štugel – pýta sa konkrétne – prečo sa prenájom zmenil na nákup? Grujbárová – zmenilo sa to preto, že pôvodne išlo o dve triedy v pôvodnej bytovke na desaťročný prenájom bez dostatočného vonkajšieho priestoru pre deti, čo neriešilo problém obce, resp. riešilo by len dočasne a aj to len pre MŠ. Až ponuka na samostatný objekt s minimálne 4 triedami a samostatným pozemkov bola pre obec zaujímavá - a to aj z hľadiska možností ďalšieho využitia objektu aj na iné účely.

P.Štugel - Je pre poslancov ok, že kúpili budovu, ktorá sa stavala podľa všetkého bez stavebného povolenia? Poslanci a hlavný kontrolór uviedli, že v čase schvaľovania kúpnej zmluvy bolo obci predložené všetky relevatné podklady vr. právoplatného stavebného povolenia.

P.Štugel - ako sa uplatňuje objektívna zodpovednosť – napr. parkovanie na zeleni? J.Grujbárová - od 1.1.2021 obec zriadila na polovičný úväzok referát verejného poriadku – doteraz bolo vydaných cca 25 rozkazov, bude sa v tom pokračovať.

Podnet p.Raganová – nemôže obec zriadiť školský autobus? Odpoveď: návrh sa v ďalšom preverí, ale aj okolité obce, ktoré to zvažovali od toho ustúpili z dôvodu veľkej finančnej náročnosti a malého efektu – rodičia i tak svoje deti do školy vozili autami.

K bodu 19. Záver

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20.00 hodine.

Zapísal/(a): Ing. Jarmila Grujbárová

Ing. Renáta Bačová, LL.M.
poverená vedením OZ

Overovatelia:

Ing.Tatiana Cabalová, PhD.

Ivan Húska

starosta obce:

Milan B a ď a n s k ý