



VÁŠ LIST ČÍSLO/ZO NAŠE ČÍSLO VYBAVUJE MILOSLAVOV
DŇA PROJ-04602/02244/2022/BM ING. BOHÁČOVÁ 09.03.2022
12466/20.12.2021

Zverejnenie zámeru prenajať majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Obec Miloslavov v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 6 Všeobecne záväzného nariadenia obce Miloslavov č. 1/2020 v znení dodatkov zverejňuje zámer prenajať majetok obce nasledovne:

Obec Miloslavov je výlučný vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti evidovanej Správou katastra Senec na LV č. 440, katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec a to:

- pozemku parcely registra „C“, p.č. **436/2** k.ú. Miloslavov, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie a o výmere 4 410 m², zapísanom na LV č. 440;
(ďalej ako „Predmet nájmu“).

Investor: SOWA solution s.r.o., Ďumbierska 13585/3D, 821 01 Bratislava, IČO: 53 689 101 (ďalej len „Nájomca“) má záujem o dočasný nájom časti Predmetu nájmu za účelom výstavby inžinierskych sietí, menovite: káblového rozvodu NN, k.ú. Miloslavov v rámci realizácie stavby „Dva rodinné domy“ na par. č. 480/77, k.ú. Miloslavov.

Realizácia výstavby je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Miloslavov.

Účelom nájmu je potreba preukázania tzv. iného ako vlastníckeho práva podľa ust. § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon).

Nájom Predmetu nájmu sa uskutoční na základe písomnej nájomnej zmluvy, na dobu určitú max. 36 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy s výškou nájomného 1,- EUR výlučne v rozsahu nevyhnutnom pre realizáciu inžinierskych sietí.

Obec postupuje pri dočasnom prenechaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení čl. 6 VZN č. 1/2020 v platnom znení, v zmysle ktorých sa jedná o prenechanie nehnuteľného majetku do dočasného užívania v dôsledku existencie dôvodov hodných osobitného zreteľa. Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v súlade s citovaným zákonným ustanovením je podpora obce Miloslavov realizovať investičné projekty verejnoprospešného charakteru na území obce, pri ktorých ekonomický záujem obce je podstatne menší, ak nie zanedbateľný ako samotný prínos investičného projektu.

Investičný projekt Nájomcu „Dva rodinné domy“ je projektom realizovaným vo verejnom záujme z pohľadu budovania technickej vybavenosti v obci Miloslavov.

Spôsob zverejnenia: internetová stránka obce: www.miloslavov.sk a úradná tabuľa obce.

Doba zverejnenia: 15 dní

O prenechaní Predmetu nájmu z vyššie uvedených dôvodov rozhodlo obecné zastupiteľstvo zákonom vyžadovanou kvalifikovanou väčšinou dňa 10.02.2022 uznesením č. 13/2022 .

Po uplynutí doby zverejnenia bude predmetom schvaľovania obecným zastupiteľstvom zmluva o nájme.

V Miloslavove, dňa 03.01.2022

Vyvesené dňa: 02.03.2022

Zvesené dňa:.....2022

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 (8)
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Milan Baďanský
starosta obce