

Zápisnica

z 22.zasadnutia Komisie pre rozvoj obce (KROM), ktoré sa konalo dňa 07.02.2022 o 18:30 hod.
v zasadačke OÚ

Prítomní:

Členovia KROM: Ing. Jarmila Grujbárová, Mgr. Vladimír Vrána, Ing. Martin Majerech, Ing. Pavol Karaba, Ing. Renáta Bačová, LL.M. Bc. Ladislav Bučík

Ospravedlnení: Mgr. Milada Kováčová, Ing. Mária Boháčová, JUDr. Ondrej Kubik, Ing. Silvia Rajčányiová

Hostia: Milan Baďanský, starosta, Mgr. Martin Sítar, vedúci hospodárske správy

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie podkladov k rokovaniu OZ dňa 10.02.2022
3. Kapacity ZŠ a MŠ na nový školský rok a výhľad na ďalšie obdobie
4. Projekty obce
5. Rôzne
6. Záver

K bodu 1.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Ing. Grujbárová, ktorá prítomných privítala a otvorila zasadnutie komisie. Z celkového počtu členov 11 sú prítomní 6 členovia a komisia je uznášaniaschopná. Prítomní členovia KROM sa dohodli, že prerokujú body podľa navrhnutého programu.

K bodu 2.

1. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom obecných parciel reg. „C“ č. 426/75, 426/72, 426/37, 426/60, 426/61 - 69 pre spoločnosť C-ON s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa na účel vybudovania chodníka, verejnej komunikácie a spevnených plôch v lokalite Sadová – Broskyňová; zámer bol zverejnený, bez pripomienok, KROM odporúča schváliť návrh NZ na prenájom majetku;
2. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na obecné parcely reg. „C“ č. 426/75, 426/37 a 120 pre spoločnosť C-ON s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa na účel vybudovania verejného vodovodu a kanalizácie v lokalite Sadová – Broskyňová; zámer bol zverejnený, bez pripomienok verejnosti - KROM odporúča schváliť návrh NZ;
3. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom majetku obce parc. reg. „C“ č. 410 z dôvodov osobitného zreteľa pre stavebníka Janu Valašíkovú, bytom Dunajská Lužná, elektrická prípojka NN; zámer prenájmu bol zverejnený, bez pripomienok verejnosti, KROM odporúča schváliť návrh NZ na prenájom majetku;
4. Návrh na uzatvorenie NZ pre spoločnosť Lemons s.r.o. – napojenie na inžinierske siete, parc.reg. 436/1, 480/5; zámer bol zverejnený, bez pripomienok verejnosti, zmluva o príspevku na Lesnú cestu podpísaná, KROM odporúča schváliť návrh NZ
5. Návrh objednávky na činnosť stavebného dozora pre Ing.Hollého, autorizovaného stavebného inžiniera na stavbu Rekonštrukcia Lesnej ulice - cena 6912,00 EUR bez DPH, 8294,40 EUR vr. DPH - KROM navrhuje schváliť objednávku
6. Návrh zmluvy o spolupráci s investorom na zónach RZ9 a RZ10 – SOWA solution, s.r.o. – príspevok na rekonštrukciu Lesnej ulice: podiel 0,41 % - 1230 EUR – KROM navrhuje schváliť
7. Zámer prenajatia majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa – SOWA solution s.r.o. Bratislava – parcela č. C KN 436/2 o výmere 4410 m2 - na realizáciu inžinierskych sietí – nn prípojka – KROM navrhuje schváliť
8. Zámer prenájmu majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa – Marcel MEDO, Miloslavov – parcela č. 65/11 – elektrická prípojka a spevnenie cestného telesa (priestupkové konanie bolo právoplatnej ukončené, pokuta uložená a zaplatená) - KROM odporúča OZ udeliť súhlas so zámerom
9. Objednávka na zariadenie tried do MŠ Bottova ul. v hodnote 16 500,00 EUR vr. dph – pre spoločnosť INSGRAF s.r.o. – KROM navrhuje schváliť uvedenú objednávku

K bodu 3.

Kapacity MŠ a ZŠ

Analýza údajov zo sčítania obyvateľov a evidencie obyvateľov – v tomto roku očakávame 90 detí do ZŠ a v nasledujúcich ročníkoch sa tento stav detí s TP v obci pohybuje na úrovni 104 – 115 detí. Stav nezohľadňuje ďalší nárast obyvateľov v priebehu tohto a ďalších rokov – najmä, nie je možné určiť koľko rodín s deťmi a v akej vekovej štruktúre sa do obce prisťahuje v ďalšom období.

Aktuálny počet tried v MŠ : AD 7tried, MIL 2 triedy + dočasná – predškolači. Pribudnú nové 4 triedy v MŠ Bottova ul. Plánovaná kapacita MŠ bude k 1.9.2022 celkom 13 tried – cca 260 detí.

ZŠ – momentálne 18 regulérnych tried, tri dočasné priestory (KC, zborovňa, kontajner), pribudne pavilón so 6 triedami – t.j. spolu bude k dispozícii 24 tried. Pri raste počtu detí ako je uvedené vyššie – predpoklad otvárania 4 tried v každom ročníku, by obec potrebovala kapacitu ZŠ na 36 tried – bez nárastu počtu detí. Pre ročník 2022/23 bude potrebných 23 tried, čo sa zabezpečí postavením nového pavilónu. Vzhľadom na proces VO bude možný časový nesúlad 1-2 mesiac kvôli výstavbe nového pavilónu – na tento účel bude možno potrebné využiť 1 triedu v MŠ – počítať s tým pri prijatí detí do MŠ – neskorší nástup.

Je potrebné urýchliť prípravu a podanie projektu MŠ Orgovánová (momentálne v stavebnom konaní)– kde by bolo možné získať ďalšie 4 triedy vr. malej telocvične v suteréne. Objekt MŠ Bottova sa môže po dostavbe MŠ Orgovánová zmeniť na pavilón základnej školy – pre 1. stupeň. Tým by sa kapacita navýšila na 27 tried, čo by postačilo na najbližšie 4 roky. Následne je potrebné hľadať možnosti umiestnenia/ riešenia nového pavilónu / novej školy (napr. v rámci nového ÚP obce – v mieste spojenia miestnych častí obce).

K bodu 4.

Projekty obce

Zrealizované projekty za rok 2021 – viď priložený materiál pre členov KROM – zverejniť na web stránke obce.

Pokrok v ostatných projektoch :

Lesná ul - rekonštrukcia– VNK, NNK – vydané SP na prekládku el. vedenia – ZSDI, ukončené ŽK na VO, zmluva na rekonštrukciu schválená, harmonogram odsúhlasený – pripravené na podpis, realizácia v etapách od marca 2022

Priechody pre chodcov a zastávka SAD Miloslavov – rieši sa vysporiadanie pozemkov SPF

Cyklotrasy – štúdiá zadaná. Návrh obce Štvrťok na Ostrove – cyklotrasa na Štvrťockej ul. – preveriť možné kolízie, inak KROM navrhuje podporiť.

Zrealizovaná pachová zábrana zo slamy pri hnojisku Miloslavov.

Pavilón ZŠ – VO sa ukončuje – dobiehajú posledné lehoty, predpoklad podpisu zmluvy koncom februára.

Nové elokované pracovisko ZŠ Miloslavov (zmena MŠ Miloslavov) – pozastaviť práce na PD

Telocvičňa ZŠ – stav – pripravené na realizáciu, preskúmať možnosti úverov, pripravená návšteva splnomocnenca pre šport v ZŠ –predstaví možnosti podpory zo stany štátu.

K bodu 5

Rôzne:

- a) Info o kruhovom objazde a oprave cesty III.triedy z BSK – urgencie boli zaslané – Kruhový objazd – príprava štádia vykúpania pozemkov, po tomto kroku, ak bude úspešný, nasleduje spracovanie projektu, obstarávanie a výstavba. Tento rok sa realizácia teda určite nedá predpokladať. Oprava cesty III.triedy je súčasťou obstarávania opráv ciest 3.triedy v BSK – na tento rok; oprava železničného priecestia je plánovaná na máj – jún 2022 s uzáverou priecestia
- b) Žiadosť obyvateľov záhradkárskej osady pri trati – p.Vrabková, ktorá býva na Staničnej ulici v Alžbetinom dvore časť Miloslavova. Poľná prístupová cesta k záhradám a celoročne obývaným domom je v katastrofálnom stave. Roky sa neriešil jej povrch a strpčuje ľuďom život. Cesta patrí vraj ŽSR - veď ak nie sú na opravu peniaze nedajú sa využiť prostriedky z EU z fondov? – preveriť stav pozemkov
- c) Žiadosť vlastníkov bytového domu súp. č. 225 na parcele č. 67/15 o vysporiadanie vzťahu k pozemku obce parcelné číslo C KN 67/1 zo dňa 31.1.2022 – rieši právnička obce – zaslať vyrozumienie o postupe obce

- d) Žiadosť p. Nasarikovej – udelenie súhlasu obce s odňatím pôdy parc. č. 67/1 pod stavbou súkromnej garáže podľa geometrického plánu č. 109/2014 – detto písm. c) – bude sa riešiť spoločne
- e) Grantový program Sadíme budúcnosť 2022 – obec v spolupráci s p.Holíkovou pripravila návrhu projektu pre nadáciu ekopolis – možnosť získania grantu 4000,00 Eur, celkové náklady projektu 6000 EUR na výsadbu drevín a kríkov – revitalizáciu vetrolamu na parc. E1067 v celkovej dĺžke 400 m. KROM súhlasí s podaním projektu a podporuje tento projekt prepojenia poľnohôdy so sídelnou výsadbou, projekt predpokladá zapojenie komunity.
- f) Ponuka na bezpečnostné služby – spoločnosti Aplus Service s.r.o. a defensePro s.r.o - zatiaľ neuvažujeme, na vedomie
- g) Ponuka na digitálny online systém monitoringu kvality ovzdušia – AgDataCity od spoločnosti Agdata s.r.o. – zatiaľ neuvažujeme, na vedomie

Predsedníčka KROM poďakovala prítomným za účasť a rokovanie ukončila.

Miloslavov 07.02.2022



Ing. Jarmila Grujbárová,
predsedníčka KROM