

Zápisnica
z 23.zasadnutia Komisie pre rozvoj obce (KROM), ktoré sa konalo dňa 21.03.2022 o 19:00 hod.
v zasadačke OÚ

Prítomní:

Členovia KROM: Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Pavol Karaba, Ing. Renáta Bačová, LL.M., Bc.Ladislav Bučík, Ing. Silvia Rajčányiová, JUDr.Ondrej Kubík, Ing. Mária Boháčová, Mgr. Milada Kováčová

Ospravedlnení: Mgr. Vladimír Vrána, Mgr. Martin Majerech

Hostia: Milan Baďanský, starosta, Mgr. Martin Sítiar, vedúci hospodárskej správy

Program:

1. Otvorenie
2. Aplikácia zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na podmienky Obce Miloslavov, vr. súvisiacich vykonávacích vyhlášok
3. Prerokovanie podkladov k rokovaniu OZ
4. Projekty obce
5. Rôzne
6. Záver

K bodu 1.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Ing. Grujbárová, ktorá prítomných privítala a otvorila zasadnutie komisie. Z celkového počtu členov 11 sú prítomní 8 členovia a komisia je uznášaniaschopná. Prítomní členovia KROM sa dohodli, že prerokujú body podľa navrhnutého programu.

K bodu 2.

Novelou zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, prijatou v decembri 2021, sa od 1.1.2022 určilo, že vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva – ktorým môže byť obec alebo právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí alebo združenie právnických osôb.

Ak výstavbu VV a VK zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, **podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva. Takisto podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva VV alebo VK medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.** Vlastnícke vzťahy k VV a VK k skolaudovaným stavbám k 31.12.2021 zostávajú nezmenené.

V prípade subjektov verejného práva pôjde o vodárenské spoločnosti, zriadené podľa osobitného predpisu ako nástupnícké organizácie š.p., v ktorých akcionári sú obce a mestá.

Vlastník VV a VK môže prevádzkovať VV a VK len ak spĺňa podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa uvedeného zákona a ďalších predpisov, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa VV a VK.

Na vlastníka VV a VK zákon kladie množstvo vysoko odborných a technicky náročných úloh a podmienok, na ktoré obec nemá vyčlenené ani personálne, ani technické a ani finančné kapacity v rozpočte obce – napr. povinnosť pripravovať plán obnovy VV a VK kanalizácie na 10 rokov a jeho realizáciu, špecifické požiadavky na samostatné vedenie evidencie o tomto majetku, vytváranie účelovej rezervy finančných prostriedkov vo výške ročných odpisov s povinnosťou použiť ju do 6 rokov odo dňa vytvorenia VV a VK.

Obec Miloslavov vlastní momentálne len objekt SO-03 Verejnú splaškovú kanalizáciu a prípojky v dĺžke 430 m na Južnej ulici nadobudnutú v roku 2011 a stavebné objekty VV a VK v lokalite U15/2 a U17/2 na Slnecnej ulici nadobudnuté v roku 2007. Všetko ostatné – VV a VK je vo vlastníctve BVS, a.s.

Obec Miloslavov je akcionárom BVS, a.s., ktorá je subjektom verejného práva založeným v súlade s rozhodnutím č.853 o privatizácii zo dňa 2.10.2002 – ide teda o právnickú osobu založenú podľa osobitného predpisu a na jej podnikaní a majetku sa podieľajú mesto Bratislava a obce. Táto spoločnosť je aj prevádzkovateľom vodovodov a kanalizácií v Bratislavskom kraji.

Vzhľadom na vyššie uvedené KROM odporúča tento postup:

- Prerokovať aplikáciu zákona vo vzťahu k vlastníctvu VV a VK v obci s BVS, a.s., zistiť situáciu v okolitých obciach
- Upozorniť stavebný úrad na nové povinnosti pri vydávaní územných rozhodnutí od 1.1.2022.

KROM do doby vyriešenia týchto základných predpokladov a kapacít obce neodporúča OZ schvaľovať nadobudnutie VV a VK do svojho majetku.

K bodu 3.

Materiály k pripravovanému OZ

- a) Kúpna zmluva – úplné znenie zmluvy po pridelení súpisného čísla a zápise do katastra – nehnuteľnosť Bottova ul. – predávajúci Willy Black s.r.o. Bratislava – budova je prevzatá bez väd a nedorobkov, stanovisko hygieny a všetkých statných orgánov kladné, KROM odporúča schváliť zmluvu
- b) Zmluvy o dielo – na základe judikátu krajského súdu ohľadom postupu schvaľovania zmlúv o dielo OZ, ktorým sa neguje odporúčaný postup UVO, je potrebné schválenie zmlúv zo strany OZ aj po ukončení VO – kde je doplnený víťaz VO a vysúťažaná cena (napriek tomu, že podmienky VO a zmluvu do VO OZ schvaľovalo pred začatím VO – preto je potrebné opätovne schváliť zmluvy o dielo s Fagus SK, s.r.o. na Dostavbu pavilónu ZŠ Miloslavov a s MBM Group a.s. na Rozšírenie komunikácie Lesná ulica – KROM odporúča schváliť
- c) Krátkodobý nájom obecného pozemku na Ľadovej ulici a pre M.Meda – spevnenie komunikácie a nájomná zmluva (po schválení zámeru) – KROM súhlasí
- d) nájomná zmluva na dočasné poskytnutie priestorov v KD Miloslavov pre pomoc Ukrajine – p.Lišaniková – KROM súhlasí
- e) kúpna zmluva – prevzatie VO – lokalita Vínna alej – OZ už schvaľovalo, ale VB malo byť zriadené do 31.1.2022, čo sa nestihlo, preto je potrebné zmluvu preschváliť (Vikinela s.r.o., Agrobart spol. s.r.o., Prešporská realtná spoločnosť s.r.o., Cigánik Roman) – KROM súhlasí
- f) zmluva o spolupráci pri investícii RZ 9 a RZ 10 – majiteľ pozemkov p.Lifková – príspevok na rekonštrukciu Lesnej cesty adekvátne k územiu – KROM súhlasí
- g) žiadosť o zníženie nájmu Viera Jašurová Verona – formou dotácie na nájom cez MHSR - žiadosť je možné podať na MHSR do 30.5.2022 – obdobie sťažného užívania je správe: od 8.11.2021 do 18.1.2022, zľava 50 % z nájmu (mes. nájom 200,00 EUR) predpokladaná výška dotácie: 240,00 EUR – zľavu je možné poskytnúť výlučne ako zľavu z budúceho nájmu – po obdržaní dotácie z MHSR. KROM súhlasí pri dodržaní týchto podmienok.
- h) žiadosť o odpustenie/ zníženie pokuty / splátkový kalendár – M.Jankura, Zdenka Jankura. Výška udelenej pokuty za realizáciu stavby bez stavebného povolenia á 250,00 EUR +á 16 eur správny poplatok. Rozhodnutie je právoplatné. Obec môže upustiť od vymáhania majetkových práv obce len vtedy, ak sú dôvody pre upustenie, určené v zásadách s hospodárením majetku obce. V zmysle zásad – bod 13.3 písm. b) Zásad je možné pohľadávku sčasti alebo úplne odpustiť zo sociálnych resp. iných závažných dôvodov. KROM navrhuje čiastočné odpustenie pokuty – vo výške á 150 EUR zo sociálnych dôvodov uvedených v žiadosti. Každý z účastníkov zaplatí obci pokutu 100,00 eur a 16 eur správny poplatok.

K bodu 4.

Projekty obce

Pokrok v ostatných projektoch :

Lesná ul - rekonštrukcia– zmluva podpísaná, stavenisko je potrebné odovzdať do polovice apríla. Problém s optikou Telekomu – pri vytýčení sietí zistené, že nie sú realizované podľa ÚR – prebiehajú rokovania s ST – bude potrebné realizovať niektoré prekládky. ZS Dis – prísľub na realizáciu prípojok na účet ZS Dis, spracúva sa projekt pre individuálne napojenie Lesná-Hlavná.

Priechody pre chodcov a zastávka SAD Miloslavov – realizovalo sa zameranie priechodu na Hviezdoslavovej ulici. V ostatnom – problém pozemky SPF – vysporiadanie sa rieši v súčinnosti BSK, keďže idú v dotyku s cestou III.triedy v správe BSK.

Cyklotrasy obce s napojením – stretnutie s projektantom k návrhu 24.3.2022. Návrh obce Štvrtok na Ostrove – cyklotrasa na Štvrtockej ul. prerokovaný – ok. Chodník na prepojenie obcí – prvá nájomná zmluva na schvaľovaní v OZ, **zvolať stretnutie s vlastníkmi ostatných pozemkov s termínom do 15.4.2022.**

Pavilón ZŠ – zmluva so zhotoviteľom podpísaná realizácia.

Telocvičňa ZŠ – stav – doručené ponuky od bánk na prefinancovanie účasti obce, pripravujú sa výzvy na telocvične a športové haly – prisľúbená pomoc od splnomocnenca pre šport v ZŠ, ktorý rieši dofinancovanie výstavby telocviční. Spracované pripomienky k zneniu pripravovaných výziev – doručiť splnomocnencovi vlády a na MIRR. Materská škola Orgovánová ul. – pripravuje sa podanie projektu na výzvu na MŠ- termín podania 9.5.2022.

ZOR – objednané nové TOI, obec vo vlastnej réžii dokončí terénne úpravy. Bufet – čaká sa na PD. Zabezpečiť výber hracích prvkov

RSC – detto zabezpečiť obnovu hracích prvkov pre menšie deti a ich doplnenie.


K bodu 5

Rôzne:

- a) Žiadosť obyvateľov záhradkárskej osady pri trati – p.Vrabková, ktorá býva na Staničnej ulici v Alžbetinom dvore časť Miloslavova – úprava poľnej cesty k záhradám a celoročne obývaným domom je v katastrofálnom stave. Preverený pozemok – je vo vlastníctve ZSR, obec k nemu nemá žiadne právo a nemôže investovať prostriedky obce do cudzieho majetku.
- b) Žiadosť vlastníkov bytového domu súp. č. 225 na parcele č. 67/15 o vysporiadanie vzťahu k pozemku obce parcelné číslo C KN 67/1 zo dňa 31.1.2022 a žiadosť p. Nasarikovej – udelenie súhlasu obce s odňatím pôdy parc. č. 67/1 pod stavbou súkromnej garáže podľa geometrického plánu č. 109/2014 – detto písm. c) – rieši sa spoločne. Postup: zameranie pozemku a všetkých objektov na pozemku, preverenie oprávnenosti a legálnosti prípadných zistených stavieb, určenie rozsahu príslušného pozemku. Vytvorená pracovná komisia: JUDr.Gašková, Ing.Boháčová, Ing.Grujbárová.
- c) Spravodajca obce Miloslavov – príprava nového čísla s termínom vydania v polovici júna. Ing.Bačová pripraví harmonogram, úrad zrealizuje ponukové konanie na výber grafika a tlačiareň. J.Grujbárová osloví komisie a organizácie ohľadom prípravy článkov a podkladov.
- d) Remeselný dvor – príprava expozície včelárstva – p.Karaba.

Predsedníčka KROM poďakovala prítomným za účasť a rokovanie ukončila.

Miloslavov 21.03.2022



Ing. Jarmila Grujbárová,
predsedníčka KROM