



OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

podľa rozdeľovníka

Vaša žiadosť zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Miesto a dátum
04.05.2022	5050-4002/2022/Sas.	Ing.Sasinková	Miloslavov 23.5.2022

VEC: Oznámenie o začatí stavebného konania o povolení stavby a upustenie od ústneho konania a miestneho zisťovania

Obec Miloslavov, ako príslušný stavebný úrad I.stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), na základe žiadosti zo dňa 04.05.2022 stavebníka : LT INVEST, s.r.o., so sídlom Kukučínova 1452/11, 900 42 Miloslavov, v zastúpení spoločnosťou DJ Engineering, s.r.o., Slnečnicová 5C, 900 41 Rovinka o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „**Technická infraštruktúra obec Miloslavov, lokalita RZ_20/VI“ na stavebný objekt SO 07 Domové prípojky NN** parc.č. „C“ KN : 146/769, -2, -789, -762, -776, -756, -757, -777, -778, -746, -772, -792 v k.ú. Miloslavov, tunajší stavebný úrad podľa § 61 ods.3 stavebného zákona a podľa § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb.o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie stavebného konania o povolení predmetnej stavby dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom stavebného konania.

Predmetom stavebného konania je stavebný objekt **SO 07 Domové prípojky NN** – prípojky NN pre odberateľov, z distribučných rozvádzačov verejnej siete. Prípojky končia elektromerovými rozvádzačmi na parcelách jednotlivých odberateľov. Rozvádzače sa napoja káblami NAYY-J 4x95 z najbližších distribučných rozvádzačov.

Dňom podania žiadosti bolo vo veci začaté stavebné konanie.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané stavebným úradom Obce Miloslavov pod č.j.SÚ-4078-4491/2021/KK zo dňa 13.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.06.2021.

Stavebný úrad podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, ktorá predmetné územie, v ktorom sa pozemok nachádza, definuje pre funkciu: Plochy bývania s objektmi rodinných domov, ako aj funkciou určenou na občiansku a sociálnu vybavenosť, ktorej prípustnou doplnujúcou funkciou sú aj zariadenia technickej infraštruktúry a stavba spĺňa záväzné regulatívy pre výstavbu a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona, dotknutí účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorí z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Miloslavove na základe telefonického dohovoru.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 (14)
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Milan Baďanský
starosta obce

Oznámenie sa doručí

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. LT INVEST, s.r.o., Kukučínova 1452/11, 900 42 Miloslavov
2. DJ engineering s.r.o., Slnecnicová ulica 2317/5C, 900 41 Rovinka
3. Falb Ladislav, Miloslavov 1282, 900 42 Miloslavov
4. Ing. Ladislav Zelina, Alžbetin Dvor 705, 900 42 Miloslavov
5. Ing. Tomáš Elexhauser, Alžbetin Dvor 1452, 900 42 Miloslavov
6. Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa vyvesí na úradnej tabuli a zverejní na webovom sídle obce Miloslavov po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie oznámenia konania verejnou vyhláškou o povolení líniovej stavby:

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa : 23. MÁJ 2022 Rozhodnutie bolo zvesené dňa :

Pečiatka, podpis

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 (14)
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Pečiatka, podpis

Na vedomie:

1. LT INVEST, s.r.o., Kukučínova 1452/11, 900 42 Miloslavov - nemá účinky doručenia
2. DJ engineering s.r.o., Slnecnicová ulica 2317/5C, 900 41 Rovinka - nemá účinky doručenia

dotknuté orgány a organizácie jednotlivcovo :

- 1/ OÚ Senec – odbor SŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- 2/ OÚ Senec – odbor pozemkový a lesný, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- 3/ BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 4/ Západoslovenská distribučná,a.s., Čulenova 6, 811 46 Bratislava 1
- 5/ SPP-distribúcia,a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- 6/ Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín
- 7/ Slovak Telekom,a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 8/ PROGRES TS s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava
- 9/ ORHaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok