OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

Vaša žiadosť zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	V Miloslavove
15.02.2022	SU-4429-3430/2022/Me	Ing. Meršaková danica.mersakova@miloslavov.sk	04.05.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Miloslavov ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 66 na základe žiadosti

stavebníka : **Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,** IČO: 36 361518, zastúpeného na základe plnej moci: ISMONT, s.r.o., Strojárenská 1C, 917 02 Trnava, IČO: 45 593 141, ktorá delegovala inžiniersku činnosť na firmu DJ engineering, s.r.o., Slnečnicová 5C, 900 41 Rovinka a táto podala dňa 13.05.2020 návrh na vydanie stavebného povolenia v súlade s ustanovením podľa § 46 zákona o správnom konaní a § 39a stavebného zákona, vydáva

stavebné povolenie

pre líniovú stavbu objektov:

„SO-04 VN prípojka
SO-05.1 Distribučný rozvod NN
SO-07 Trafostanica"

v rámci stavby **„v rámci stavby TI obce Miloslavov, lokalita Alžbetin Dvor – II. etapa"**

na pozemku:

pre VN prípojku:	p. č. **480/286, 687** katastrálne územie Miloslavov s miestom napojenia na parc. č. **436/1, 2, 480/5** katastrálne územie Miloslavov
pre Distribučný rozvod NN:	p. č. **480/198, 286, 541, 700** s miestom napojenia na parc. č. **480/198** a **521/363** katastrálne územie Miloslavov.
Pre Transformačnú stanicu:	p. č. **521/363** katastrálne územie Miloslavov.

Stavebník si uplatňuje iné právo k pozemkom na základe nájomných zmlúv. Dňom podania návrhu bolo začaté stavebné konanie.
Umiestnenie stavby a jej objektov bolo povolené územným rozhodnutím č. SU-4132-2758/2021/Me zo dňa 12.04.2021, právoplatným dňa 19.05.2021.
Stavenisko je pripravené na výstavbu bez sanácií a záberu cudzích pozemkov.

Popis a umiestnenie líniovej stavby:

SO-04 VN prípojka
Z dôvodu výstavby obytnej lokality Alžbetin Dvor - II. etapa bude potrebné vybudovať novú odberateľskú transformačnú stanicu 22/0,4kV-630kVA. Pre novú transformačnú stanicu bude vybudovaná nová prípojka VN, ktorá sa napojí na existujúcu VN linku č. 228-43, ktorá bude v časti trasy smerujúcej k transformačnej stanicami TS0002-008, v križovaní ulíc Lesná a Agátová rozrezaná a naspojkovaná na predĺženie novej VN prípojky 22kV, pre novú transformačnú stanicu TS 22/0,4kV-630kVA.

Predmetom stavby bude:
1. Rozrezanie existujúceho kábla linky VN č. 228-43
2. Dodávku nových spojok VN
3. Naspojkovanie nových káblov VN linky č. 228-43
3. Uzemňovací pás v trase nových káblov VN linky č.228-43

V priľahlej obytnej lokalite je vedená existujúca VN linka č.228-43, ktorá bude v časti trasy smerujúcej k transformačnej stanicami TS0002-008, v križovaní ulíc Lesná a Agátová rozrezaná a naspojkovaná na predĺženie novej VN prípojky 22kV, pre novú transformačnú stanicu TS 22/0,4kV-630kVA.

Prípojka VN - 22kV

Z dôvodu výstavby obytnej lokality Alžbetin Dvor II. etapa bude potrebné vybudovať novú odberateľskú transformačnú stanicu 22/0,4kV-630kVA. Pre novú transformačnú stanicu bude vybudovaná nová prípojka VN, ktorá sa napojí na existujúcu VN linku č. 228-43. VN prípojka 22kV bude vybudovaná rozrezaním existujúceho kábla VN 22-NA2XS2Y 3x 1x240 v križovaní ulíc Lesná a Agátová. Na rozrezanú časť VN kábla sa cez nové káblové spojky VN POLJ-24/1x120-240 naspojkujú nové káble VN 22-NA2XS2Y 3x 1x240, ktoré sa zaústia do prívodného a vývodového poľa VN rozvádzača novej transformačnej stanice 22/0,4kV-630kVA. Nové káble VN linky č. 228-43 budú vedené v káblovom lôžku, v zemi v súbehu s komunikáciou v zelenom páse. Dĺžka novej trasy káblového vedenia VN 22kV, linky č. 228-43 bude 90m. Pri križovaní s miestnymi komunikáciami budú káble VN uložené v chráničkách FXKVR 200. Pri kladení káblov je nutné dodržať všetky normou predpísané vzdelanosti pri križovaní a súbehoch s ostatnými inžinierskymi sieťami ako aj platné predpisy príslušného rozvodného závodu.

Elektrická inštalácia

Trasy pre káble VN-22kV linky č.228-43 sú navrhované v z väčšej časti v trávnatom poraste. Prípadný prechod káblov pod komunikáciami je riešený cez ochranné rúry. V zemi je pre káble zriadené káblové lôžko z piesku, nad káblami v káblovom lôžku je zriadená ochrana pred možným mechanický poškodením káblov tvorená zákrytom z tehál (betónových tvárnic). Nad týmto zákrytom je položená výstražná fólia v celej dĺžke trasy. Na dne výkopu je položený uzemňovací vodič (pás FeZn 30x4).Hĺbka uloženia káblov pozri technickú správu ďalej.

Prechod káblov pod komunikáciou je v ochranných rúrach. Tie sú uložené pretlačením popod komunikáciu, prípadne uložené do výkopu, ktorého dno je spevnené. Chráničky sú uložené v hĺbke tak aby vrch kábla bol 1000 mm pod vrchom komunikácie.

Pred začatím zemných prác zamerať a vyznačiť všetky inžinierske siete v dotknutom území.

SO-05.1 Distribučný rozvod NN

Pre pripojenie 4 rodinných domov, 18 domov z dvomi bytovými jednotkami a pre dva nebytové domy bude potrebné zriadiť nový distribučný rozvod NN, z novej transformačnej stanice a z existujúcej transformačnej stanice TS0002-008. Na začiatku novej komunikácie bude osadená nová trafostanica 22/0,4kV, 630kVA. Z rozvádzača NN novej trafostanice sa z vývodov č.1 až č.5 vyvedú nové káble NAYY-J 4x240, ktorými sa zaslučkujú nové rozpojovaco-istiace skrine 1-SR až 5-SR. Z existujúcej transformačnej stanice TS0002-008 sa z dvoch voľných vývodov káblami NAYY-J 4x240 zaslučkuje dvojica nových rozpojovaco istiacich skríň 1/1-SR a 1/2-SR. Každá rozpojovaco istiaca skriňa je napojená z jedného vývodu transformačnej stanice a rozpojovaco istiace skrine sú vzájomne sú preslučkované. Nové rozpojovaco-istiace skrine budú osadené na verejne prístupnom mieste, v chodníku alebo v zelenom páse.. Nové káble NAYY-J 4x240 budú vedené v zelenom páse a v chodníku. Káble budú uložené v káblovej ryhe, v hĺbke 35cm alebo 1m. Spolu s napájacími káblami bude v trase vedený zemniaci pás FeZn 30/4mm. Káble budú uložené v zmysle platných STN. Pri križovaní komunikácie a vjazdov na pozemky budú káble NN uložený v chráničkách priemeru 160mm.

Predmetom stavby bude:

1. Dodávka a montáž distribučných rozvodov NN káblom NAYY-J 4x240
2. Dodávka a montáž rozpojovaco-istiacich skríň SR.
3. Pripojenie distribučného rozvodu NN do navrhovanej a exist. transformačnej stanice
4. Uzemnenie distribučných rozvodov NN, pás FeZn 30/4mm

SO-07 Trafostanica

Navrhovaná transformačná stanica je typová, typ EH 6 (Elektro Haramia Lozorno) inštalovaná na verejnom pozemku . Je to trafostanica s vnútornou obsluhou. Skladá sa z:
- Rozvádzača VN-22 kV - typ Siemens 8DJH (KKT) – 24kV
- Rozvádzača NN, proj. označených "RH" – skriňový, oceľovo-plechový, prístupný, krytie IP30/20.

- Transformátora T1 - 630 kVA – olejový, distribučný, typ LEMI TM (dodávateľ D.A.L.I.-MN)

Navrhovaná transformačná stanica je typová, typ EH 6 (Elektro Haramia Lozorno) inštalovaná na verejnom pozemku . Je to trafostanica s vnútornou obsluhou. Skladá sa z:
- Rozvádzača 22 kV - typ Siemens 8DJH (KKT) – 24kV
- Rozvádzača NN, proj. označených "RH" – skriňový, oceľoplechový, prístupný ,krytie IP30/20.
- Transformátora T1 - 630 kVA – olejový, distribučný, typ LEMI TM (dodávateľ D.A.L.I.-MN)

Prístup k el. rozvádzačom VN a NN trafostanice je z vnútornej strany po otvorení prístupových dverí na prednej strane objektu trafostanice. Na stanovište transformátora je prístup z prednej strany objektu trafostanice.

Do prívodného poľa (K) rozvádzača VN je privedený kábel linky 22kV č. 228-43 – typ 3x 22-NA2XS2Y 1x240.Z druhé prívodného poľa (K) je vyvedený kábel linky 22kV č. 228-43 – typ 3x 22-NA2XS2Y 1x240 smer TS0002-008.
Z vývodového poľa rozvádzača (T) je napojený transformátor T1.

Do prívodného ističa rozvádzača NN je privedený kábel z NN strany transformátora, v ďalšom poli rozvádzača sú vývody pre napojenie el. okruhov objektov.

VN rozvádzač – proj. označený VN-22kV.

Navrhovaný je rozvádzač firmy Siemens 8DJH, zostava troch skríň – KKT.
Prívod a vývod pre napojenia VN – 22kV kábla je vyzbrojený odpínačom, vývod pre transformátor VN istiacimi poistkami a odpínačom.

NN rozvádzač bude typový rozvádzač, skriňový, s dverami, s typovými prístrojmi NN.
Konštrukciu rozvádzača NN dimenzovať pre možnosť osadenia transformátora 630kVA.
Stanovište transformátorov - navrhovaný je olejový, distribučný transformátor, typ LEMI TM, dodávateľ D.A.L.I. spol. s.r.o. 250kVA,22/042kV,50Hz .Transformátor je na strane VN istený poistkami..
Transformátor je napojený z rozvádzača VN-22kV,vývod pre trafo, káblom 3x 22-N2XS(F)Y1x70.
Na strane NN sú napojené káble 3x3x1xCHBU185+2x1xH07V-K 150ž/z pripojené do rozvádzača NN.

Transformátor je prirodzene ochladzovaný cez vetracie otvory v dverách na stanovište transformátora. Transformátor je osadený na stanovišti na tlmiacich blokoch (silentbloky).
Stavebné úpravy a doplnky trafostanice

Pre osadenie objektu typovej trafostanice platia požiadavky jej výrobcu/dodávateľa. Káble prípojky VN 22kV sú privedené do rozvádzača VN 22kV zospodu. káble sú po vstupe do objektu uložené v ochranných rúrach až do káblového priestoru pod rozvádzačom VN 22kV.Pre VN napájacie káble transformátorov je na stanovišti transformátora T1 urobený káblový priestor spojený otvorom s káblovým priestorom pod rozvádzačom VN-22kV (8DJH).

Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná projektantom:
Ing. Marek Marčan, autorizovaný stavebný inžinier SKSI-6703*A1, HIP.

Spôsob výstavby: dodávateľsky.

Vecná a časová koordinácia stavieb:
Toto rozhodnutie platí v zmysle § 64 ods.2 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Rozhodnutie o námietkach a k vyjadreniam účastníkov konania:
- neboli.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorú vypracoval v 07/2021 Ing. Marek Marčan, autorizovaný stavebný inžinier SKSI-6703*A1, HIP overenej v tomto stavebnom konaní. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník sa nesmie odchýliť od schválenej dokumentácie. Každú zmenu stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho odsúhlasenia na stavebnom úrade.
3. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom. Zhotoviteľ stavby bude stavebnému úradu oznámený do 15 dní od ukončenia výberového konania.
4. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. V území, kde budú navrhované káblové vedenia prechádzať v takej blízkosti stromov, že by pri strojnom káblovom výkope a inej strojnej manipulácii hrozilo poškodenie tohto porastu alebo jeho koreňovej sústavy,

bude tento výkop a práce spojené s pokládkou zemného kábla realizované ručným spôsobom. V týchto prípadoch je potrebné z hľadiska ochrany drevín postupovať v zmysle STN 83 7010 :4/2005 - Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Realizačné práce v tomto území je potrebné vykonávať v období mimo hniezdenia vtáctva.

6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených verejných komunikáciách a verejných priestranstvách a dokončovanie stavby zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
7. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č.147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
8. V prípade nálezu kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody ako i archeologických nálezov, tento nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu alebo príslušnému orgánu.
9. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. SU-4576-9069-2019-Me zo dňa 10.01.2020 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
   Stavebník je povinný pred zahájením stavebných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých vedení podzemných inžinierskych sietí.
10. Všetky podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby č. SU-4132-2758/2021/Me zo dňa 12.04.2021, právoplatné dňa 19.05.2021 zostávajú v platnosti a sú pre stavebníka záväzné.
11. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
12. Stavba bude uskutočnená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
13. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Stavebník je povinný oznámiť názov a adresu zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania.
14. Stavebník v zmysle § 66 ods. 2 písmeno h) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
15. Stavebník stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
16. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d) stavebného zákona.
17. Stavbu je možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré požiada stavebník tunajší stavebný úrad (stavebník predloží lán skutočného vyhotovenia, Geodetické zameranie skutočného vyhodnotenia stavby v papierovej forme, Správu z odbornej prehliadky a skúšky NN káblové vedenie, Jednopólovú schému NN, Osvedčenie o kusovej skúške SR, Vyhlásenie o zhode NN kábel, Stanovisko OÚ OH Senec k uloženiu odpadov, Stavebný denník, Tabuľka dotknutých pozemkov (podľa geometrického plánu), PD pre stavebné povolenie, Zápisnicu z preberania hotovej stavby).

K žiadosti o stavebné povolenie sa vyjadrili :
(Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky, ktoré vyplývajú z uvedených vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí vrátane podmienok dotknutých orgánov uvedených v územnom rozhodnutí)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné město so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava vydal záväzné stanovisko listom č. HŽP/3787/2021 zo dňa 04.02.2021:
Súhlasí sa s návrhom žiadateľa pre stavebné konanie stavby: Technická infraštruktúra obce Miloslavov, lokalita Alžbetin Dvor - 2. Etapa, k. ú. Miloslavov, okres Senec s týmito podmienkami:
- Ku kolaudácii predložiť
1. Protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody odobranej z vnútorných vodovodných rozvodov, ktorý preukáže zdravotnú bezchybnosť v súlade s kritériami vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

2. Protokol z objektívneho merania hluku trafostanice vzhľadom k obytnému prostrediu zóny, ktorý preukáže súlad s kritériami vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životného prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny vo svojom záväznom stanovisku pod č. OU-SC-OSZP-2021/012883-002 zo dňa 30.08.2021 požaduje od stavebníka zabezpečiť:

1. Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m2 o súhlase na výrub drevín rastúcich mimo lesa podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor vydal pod č. OU-SC-PLO-2022/003042 dňa 31.01.2022 rozhodnutie podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon):

I. **odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo** na účel „Komunikácia, spevnené plochy a trafostanica" o celkovej výmere 4998 m2, v katastrálnom území Miloslavov, nasledovne:

Parcela č. Pôvodný	Novovytvorený GP pozemku	Druh	Kód BPEJ kvalit. skup.	Odním. výmera v m2
480286		orná pôda	0032062/6.	4734
480/286	521/363	orná pôda	0032062/6.	39
480/687		orná pôda	0032062/6.	225
Spolu:				4998

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú zakreslené v Geometrickom pláne č. 47/2021 úradne overil Okresný úrad Senec, katastrálny odbor pod číslom Gl-2313/2021 dna 07.01. 2022 a v Kópii katastrálnej mapy zo dňa 28.01.2022 vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN.

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov:

a) Bilancia skrývky humusového horizontu, vypracovaná - Ing, Ľuborom Štofkom, Budovateľská 24, Sládkovičovo

- Výpis z katastra nehnuteľností - list vlastníctva č.2723, evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-220128-57 zo dňa 28.01.2022

Kópia katastrálnej mapy č. zák.: 14785/2022, vyhotovená automatizovaným spôsobom z ISKN dňa 28.01.2022

- Určenie bonity vydané Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, dňa 17.08. 2021
- Geometrický plán č. 47/2021 úradne overil Okresný úrad. Senec, katastrálny odbor pod číslom G1-2313/2021 dňa 07.01. 2022

a) Právoplatné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby vydané Obcou Miloslavov pod č.j. SU-4132-2758/2021/Me zo dňa 12.04, 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.05. 2021

b) Vyjadrenie Hydromeliorácií, š.p. Bratislava vydané pod Č.7250-2/120/2020 zo dňa 16.12. 2020

c) Projektovú dokumentáciu vyhotovil projektant: Ing. Marek Marčan, 8/2021
d) Splnomocnenie
e) Územnoplánovacia informácia vydaná obcou Miloslavov pod Č.550-3469/2021/RA zo dňa 21.01.2021

I. **podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje** „Bilanciu skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, vyhotovenú: Ing. Ľuborom Štofkom, Budovateľská 24, Sládkovičovo

II. **podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:**
vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, v prípade že bude skrývka humusového horizontu poľ. pôdy realizovaná ťažkými stavebnými a dopravnými mechanizmami, môže dôjsť kzhutneniu poľnohospodárskej pôdy. V tomto prípade je potrebné odstrániť zhutnenie, prípadne iné poškodenie poľ. pôdy.
zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

III. **podľa § 17 ods. 7 zákona**
právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

IV. **podľa § 17 ods. 8 zákona** toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

V. **podľa § 17 ods. 10 zákona** toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od právoplatnosti rozhodnutia nebola pôda použitá na zámer uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepný závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, **Správa vnútorných vôd Šamorín**, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín pod č. CSSVPOZBA 2482/2021/1 zo dňa 06.10.2021 po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou SVP, š. p. OZ BA, Správa vnútorných vôd Šamorín nemá k realizácii uvedenej aktivity pripomienky, žiada však:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
3. V prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/1.
4. Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sa na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy (Okresný úrad Senec).
5. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.
6. Odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch musí byť vyriešené tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie pozemky.

Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

Okresný úrad Senec, **odbor starostlivosti o životného prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** pod č. OU-SC- OSZP-2021/012320-002 zo dňa 18.08.2021 nemá námietky proti realizácii stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:
(Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov)

Číslo	Názov druhu	Množstvo (t)
08 04 09	odpadové lepidlá a tesniace materiály obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	0,003
08 04 10 v 08 04 09	odpadové lepidlá a tesniace materiály iné ako uvedené	0,005
15 01 06	zmiešané obaly 0,07	
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	0,005
17 01 01	betón	0,03

17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	0,15
17 02 01	drevo	0,05
17 02 03	plasty	0,1
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	0,1
17 04 02	hliník	0,005
17 04 05	železo a oceľ	0,05
17 04 09	kovový odpad kontaminovaný nebezpečnými látkami	0,01
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	0,03
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	1,0
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	2,0
17 06 04	izolačné materiály	0,02
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0,1
20 01 01	papier a lepenka	0,05
20 03 01	zmesový komunálny odpad	0,5

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby j e pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle§ 99 ods.l písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Okresný úrad Senec, **odbor starostlivosti o životného prostredie, úsek štátnej vodnej správy** pod č. OU-SC- OSZP-2021/014450-002 zo dňa 09.11.2021 vydáva súhlas podľa ust. § 27 zák ods. 1 písm. b) č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Projekt rieši novú výstavbu komunikácie, spevnených plôch.

Na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Marek Marčan v auguste 2021, orgán štátnej vodnej správy konštatuje, že predmetná stavba je podľa návrhu po splnení podmienok súhlasu v súlade s požiadavkami na ochranu povrchových a podzemných vôd. Na základe tejto skutočnosti vydáva pre stavbu

Názov stavby: LOKALITA VILABYTY ALŽBETIN DVOR Objekt: „SO 01 komunikácie a spevnené plochy"

podľa § 27 ods. 1 písm. b) zák.č. 364/2004 Z. z. o vodách v úplnom znení neskorších predpisov na realizáciu: LOKALITA ALŽBETIN DVOR Objekt: „SO 01 komunikácie a spevnené plochy" parc.č. 436/2,480/286,480/687, 480/700, 436/1, 480/198, 480/541 v k. ú. Miloslavov.

PODMIENKY SÚHLASU:

1. Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z. z. o vykonani

niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.

2. Budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a požiadavky ich správcov a vlastníkov.

3. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku odpadového hospodárstva, Hurbanova 21,903 01 Senec pod č. OU-SC-OSZP/2021/012320-002 zo dňa 18.08.2021.

4. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod č. OU-SC-OSZP/2021/012883-002 zo dňa 30.08.2021.

5. Dodržať príslušne ustanovenia zák, č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č, 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

6. Do vsakovacieho systému môžu byť zaústené len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a po predchádzajúcom zisťovaní (záverečná hydrogeologická správa podľa § 37 v spojení § 3 ods. 4 vodného zákona).

7. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa §45 ods.2 stavebného zákona a aj zajej realizovateľnosť.

Tento súhlas nie je rozhodnutím v správnom konaní a podľa ust. § 73 ods. 17 zák.č. 364/2004 z.z. o vodách v znení neskorších noviel sa považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon v znení neskorších noviel).

Súhlas je podkladom pre stavebné konanie. Nenahrádza povolenie na uskutočnenie vodných stavieb podľa ust. § 26 zák.č. 364/2004 Z. z. o vodách. Jeho platnosť zaniká, ak stavebné konanie nezačne do jedného roka od vydania súhlasu.

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava vydala dňa 11.11.2021 listom č. CD 73091/2021/St záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely konania o stavebnom povolení:

Požadovaná energetická bilancia pre 103 bytových jednotiek,3 obchodné priestory a garáže v 2 bytových domoch, 40 bytových jednotiek v 22 rodinných domoch, 4 nabíjacie stanice pre elektromobily, verejné osvetlenie a 2 kotolne je 666 kW inštalovaných a maximálna rezervovaná kapacita je 400 kW.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Technická infraštruktúra obce Miloslavov, lokalita Alžbetin Dvor, II. etapa v rozsahu: SO 04 Prípojka VN, SO 05 Sekundárne rozvody NN { SO 05.1 Distribučné rozvody NN, SO 05.2 Prípojky NN), SO 06 Verejné osvetlenie, SO 07 Transformačná stanica, Investor: ISMONT, s.r.o., Strojárenská 1C, 917 02 Trnava podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok:

1. Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z vyprojektovanej distribučnej kioskovej TS, typ: EH6 osadenej 1 ks transformátora o výkone 630 kVA, VN rozvádzačom v radení KKT a 8 vývodovým NN rozvádzačom. Nová distribučná TS bude pripojená zaslučkovaním na existujúce VN káblové distribučné vedenie spoj, poľa l. č. 228-437 v úseku medzi TS0002-008 a TS0002-017 novým VN káblovým distribučným vedením typ: NA2XS(F)2Y 3 x 1 x 240 mm2 o celkovej dĺžke cca. 180 m. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblami typ: NAYY - J 4x240 mm2 o dĺžke cca. 1250 m, ktoré budú okruhované v 7 ks NN skrine SR. Vybudovanie novej distribučnej TS, VN a NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001202 uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom.

2. Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromerových rozvádzačov a elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.

3. Skupinové elektromerové rozvádzače a elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.

4. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

5. Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x 25 A char. B pre bytové jednotky, spoločné priestory a verejné osvetlenie, 3 x 32 A char. B pre obchodné priestory, 3 x 40 A char. B pre garáže a nabíjacie stanice pre elektromobily a 3 x 80 A char. B pre kotolne.

6. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.

7. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).

8. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.
9. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
10. V prípade, že novo navrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
11. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
12. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
13. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania. Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s.
Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

SPP – Distribúcia a. s. vo vyjadrení zo dňa 08.09.2021 od č. TD/NS/0612/2021/Pe oznamuje, že v záujmovom území samotnej stavby sa plynárenské zariadenia v správe SPP - distribúcia a. s. nachádzajú

Záujmové územie: Obec Miloslavov, k. ú. Miloslavov, parc. č. 436/1,2; 480/286,687,541,700

plynárenské zariadenie (technologický objekt):	STL plynovod
ochranné pásmo plynárenského zariadenia:	áno
bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia:	áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie") je prílohou tohto stanoviska.
Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.
Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D
SPP-D súhlasí s vydaním stavebného povolenia stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sop-distribucia.sk (časť E-s!užby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spD-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu

nízkotlakého (ďalej ako „NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie Je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu {SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:
Žiadne
UPOZORNENIE:
Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania. Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 08.09.2022, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava listom č.152/SK/2021/Mo zo dňa 16.08.2021 vydáva stanovisko ÚNSS pre oblasť prevencie a odstraňovania architektonických bariér:
Na základe žiadosti spoločnosti DJ engineering s.r.o. o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie na stavbu „Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov, Lokalita Alžbetin Dvor - 2. etapa", k. ú. Miloslavov konštatujeme, že z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím nemáme námietky a súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

Progres-TS, s.r.o. sa vyjadrila d§ňa 31.08.2021, že v danej oblasti obec Miloslavov, katastrálne územie Miloslavov, parc. č. 436/2, 436/1,480/286, 480/687, 480/700,480/541, názov stavby „Technická infraštruktúra obce Miloslavov, lokalita Alžbetin Dvor - 2. etapa", nemá položené rozvody káblového distribučného systému.
Toto vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov odo dňa vystavenia.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Pobočka Nitra, Coboriho 2, 949 01 Nitra vydal odborné stanovisko pre stavebné povolenie v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, evidenčné číslo 7165037129/50/21/BT/OS/DOK vydané oprávnenou právnickou osobou č. OPO-000001-07 o overení plnenia požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci posudzovaním dokumentácie stavby a vydanie odborného stanoviska pre stavebné povolenie v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov

Názov stavby:	Technická infraštruktúra, Obce Miloslavov
Investor:	ISMONT s.r.o., Strojárenská š. 1C, 917 02 Trnava
Zodpovedný projektant:	Ing. Marek Marčan
Umiestnenie stavby:	Miloslavov - Alžbetin Dvor

Ako špecifikácie pre vykonanie inšpekcie boli použité nasledujúce normy a predpisy:
Inšpekčný postup oprávnenej právnickej osoby TÜV SÚD Slovakia s.r.o. č. Q-057, návod č. N-Q-057/1/1 a špecifikácia inšpekcie podľa platných právnych predpisov a táto predložená dokumentácia:

Sprievodná správa
Súhrnná technická správa
Koordinačná situácia
Dokumentácia stavebných objektov:
- SO 01 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 02 Vodovod
- SO 03 Splašková kanalizácia
- SO 04 Prípojka VN
- SO 05.1 Distribučný rozvod NN
- SO 05.2 Prípojky NN
- SO 06 Verejné osvetlenie
- SO 07 Transformačná stanica

Vykonané úkony
■ Kontrola predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie

<u>Pri inšpekcii vykonanej dňa 04.11.2021 boli zistené nedostatky</u>
1. Nie sú určené požiadavky na rebrík, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 plsm. b) bod 1, bod 8 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN 74 3282.(chýba popis a kóty).
2. Nie sú dostatočne určené požiadavky pre prístup do šachiet pre ich kontrolu a údržbu, čo nie je v súlade s § 9 ods, 1 písm, b) bod 1 a bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväzností na STN EN 14396 (pevné rebríky do vstupných šácht) alebo STN 73 3282 (pri stúpadlových rebríkov).

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov v bodoch 1 až 2.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia
Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:
- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia (SO 04 Prípojka VN, SO 07 Transformačná stanica) skupiny A písm. c) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÚV SÚD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení (SO 04 Prípojka VN, SO 07 Transformačná stanica) skupiny A písm. c) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SÚD Slovakia s.r.o.
- Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie" (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 príl. č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady č. 2006/42/ES a čl. 6.4.5.1 STN EN IS012100: 2011.

Upozornenie:
- Navrhované stúpadlové rebríky pre revízne šachty musia byť riešené podľa bodu č. 5.1.6 STN 74 3282.
- Nebezpečné priestory, elektrické zariadenia sa musia zreteľne označiť podľa § 2 ods. 1 NV č. 387/2006 Z. z.
- Na ochranu zamestnancov oprávnených vstupovať do nebezpečných priestorov sa musia vykonať primerané opatrenia podľa čl. 12.5 prítoky 1 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. miesta, na ktorých vzniká nebezpečenstvo zrážky s prekážkou, nebezpečenstvo pádu sa označujú podľa nariadenia Vlády SR č. 387/2006 Z. z.

Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).
Poznámka:
TÚV SÚD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:
Upozornenia a nedostatky budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy
Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÚV SÚD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

Odôvodnenie

Stavebník: Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361518, zastúpený na základe plnej moci firmou ISMONT, s.r.o., Strojárenská 1C, 917 02 Trnava, IČO: 45 593 141, ktorý delegoval plnú moc pre inžiniersku činnosť na firmu DJ engineering, s.r.o., Darina Marunová, Slnečnicová 5C, 900 41 Rovinka, podal dňa 15.02.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre líniovú stavbu objektov: „SO-04, VN prípojka, SO-05.1 Distribučný rozvod NN, SO-07 Trafostanica" v rámci stavby TI obce Miloslavov, lokalita Alžbetin Dvor – II. etapa na pozemku : pre VN prípojku: p. č. 480/286, 687 katastrálne územie Miloslavov s miestom napojenia na parc. č. 436/1, 2, 480/5 katastrálne územie Miloslavov, pre Distribučný rozvod NN: p. č. 480/198, 286, 541, 700 s miestom napojenia na parc. č. 480/198 a 521/363 katastrálne územie Miloslavov, Pre Transformačnú stanicu: p. č. 521/363 katastrálne územie Miloslavov.

K návrhu bola priložená dokumentácia vypracovaná zodpovedným projektantom a vyjadrenia obce a dotknutých orgánov. Vzhľadom k tomu, že podklady pre rozhodnutie neboli dostatočné, stavebník žiadosť priebežne dopĺňal, naposledy dňa 24.06.2020.

K umiestneniu stavby vydala obec Miloslavov územné rozhodnutie č. SU-4132-2758/2021/Me zo dňa 12.04.2021, právoplatné dňa 19.05.2021.

Stavebný úrad, oznámením č. SU-4429-1898/2022/Me zo dňa 14.03.2022 oznámil začatie stavebného konania bez miestneho zisťovania a ústneho konania verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí zahájenie stavebného konania. Účastníci stavebného konania boli upozornení, že môžu svoje námietky a pripomienky k podaniu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.
V rovnakej lehote (§ 61 ods. 5 stavebného zákona) mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na posúdenie dlhší čas, predĺžil by stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Miloslavov.
Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanoviská. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník Západoslovenská distribučná, a. s. podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona má k pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) tohto zákona (právo vyplývajúce z iných právnych predpisov), ktoré ju oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu a nie je potrebné preukazovať súhlas vlastníkov pozemkov a má ako držiteľ povolenia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví oprávnenie vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike podľa § 11 tieto práva a povinnosti:
1) Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme
a) vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,
b) pri dodržaní podmienok ochrany životného prostredia odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré ohrozujú bezpečnosť alebo spoľahlivosť prevádzky energetických zariadení, ak tak po predchádzajúcej výzve neurobil ich vlastník; výzva musí byť vlastníkovi doručená podľa odseku 3,
c) pri dodržaní podmienok ochrany životného prostredia upravovať trávnaté porasty,
d) vstupovať po predchádzajúcom súhlase v súlade s osobitnými predpismi do uzavretých priestorov a zariadení Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ozbrojených síl Slovenskej republiky, Policajného zboru, Zboru väzenskej a justičnej stráže Slovenskej republiky, Slovenskej informačnej služby, Železníc Slovenskej republiky a Národného bezpečnostného úradu,
e) vstupovať na pozemky alebo do objektov v ktorých sú umiestnené osobitné telekomunikačné zariadenia a pridružené prostriedky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,
f) zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia,
g) vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na elektroenergetických zariadeniach alebo na plynárenských zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov.
2) Činnosti podľa odseku 1 písm. a), b), c) a e) je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba povinná vopred oznámiť vlastníkovi, to neplatí. ak ide o :
a) bezprostredné ohrozenie života zdravia alebo majetku osôb a pri likvidácii týchto stavov,
b) stav núdze alebo predchádzanie jeho vzniku
c) poruchy, údržbu alebo havárie na zariadeniach sústavy alebo siete a počas ich odstraňovania
3) Výzvu podľa odseku 1 písm. b) alebo oznámenie podľa odseku 2 doručí držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba vlastníkovi najmenej 15 dní pred plánovaným začatím činnosti. Doručenie verejnou vyhláškou sa použije v prípade veľkého počtu vlastníkov alebo ak pobyt vlastníka nie je známy.
Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa oznámenie vyvesí počas najmenej 15 dní na úradnej tabuli obce, ktorej katastrálne územie bude činnosťou priamo dotknuté. V tom prípade sa oznámenie zverejní aj spôsobom v mieste obvyklým.
4) Vlastníkovi nehnuteľnosti patrí po vykonaní činností na základe výzvy podľa odseku 1 písm. b) náhrada nákladov, ktorú uhrádza držiteľ povolenia, ak boli rozsah a spôsob vykonania činností a predpokladaná výška nákladov na vykonanie týchto činnosti vopred písomne odsúhlasené držiteľom povolenia; v prípade prevádzkovateľa sústavy upravujú podrobnosti obchodné podmienky, ktoré sú súčasťou prevádzkového poriadku prevádzkovateľa sústavy.
5) Ak vznikne vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby majetková ujma, má nárok na náhradu škody. Na konanie o náhrade škody sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľností, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. ak sa neposkytuje jednorazová náhrada podľa

odseku 9 alebo 12. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti možno uplatniť u držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o tom vlastník dozvedel, najneskôr však do jedného roka od vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak právo vlastníka na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zaniká. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

6) Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľností, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je držiteľ povolenia alebo nim poverená osoba povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu alebo, ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu.

7) Na účely odsekov 1 až 6 sa vlastníkom rozumie vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti.

8) Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať držiteľ povolenia

9) Vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu; náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia, okrem výmery, za ktorú vlastníkovi patrí primeraná jednorazová náhrada podľa odseku

10) Nárok na primeraná jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa vlastník nehnuteľnosti o uplatnení zákonného vecného bremena držiteľom povolenia dozvedel, najneskôr však do jedného roka odo dňa uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia a pri zákonných vecných bremenách podľa odseku 1 písm. f) a g) odo dňa vykonania zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností, inak právo na primeranú jednorázovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena držiteľom povolenia zaniká. Držiteľ povolenia je povinný písomne oznámiť vlastníkovi nehnuteľnosti vykonanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorázovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

11) Práva zodpovedajúce vecným bremenám patria držiteľovi povolenia. Ak dôjde k zmene osoby držiteľa povolenia, práva zodpovedajúce vecným bremenám prechádzajú na nového držiteľa povolenia.

12) Za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme podľa § 43, § 79, § 87 a v bezpečnostnom pásme podľa § 80 zriadených po 1. septembri 2012 je držiteľ povolenia povinný vyplatiť vlastníkovi pozemku primeranú jednorázovú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia obvyklého užívania pozemku. Nárok na primeranú jednorázovú náhradu si musí vlastník pozemku uplatniť u držiteľa povolenia do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o nútenom obmedzení užívania pozemku dozvedel, najneskôr však do jedného roka odo dňa núteného obmedzenia užívania pozemku, inak právo na primeranú jednorázovú náhradu zanikne. Držiteľ povolenia je povinný písomne oznámiť vlastníkovi pozemku vykonanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník pozemku na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorázovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

13) Vlastník nehnuteľnosti je oprávnený požiadať úrad o vydanie rozhodnutia o zániku oprávnení podľa odseku I a podľa doterajších predpisov a povinností zodpovedajúcich týmto oprávneniam týkajúcich sa elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia umiestneného na jeho nehnuteľnosti. K žiadosti o vydanie rozhodnutia podľa prvej vety je vlastník nehnuteľnosti povinný pripojiť stanovisko príslušného prevádzkovateľa distribučnej sústavy k žiadosti vlastníka nehnuteľnosti.

14) Úrad vydá rozhodnutie podľa odseku 13, ak príslušný prevádzkovateľ distribučnej sústavy v stanovisku nepreukáže úradu opodstatnenosť zachovania elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia z pohľadu preukázateľných súčasných alebo budúcich potrieb prevádzkovateľa distribučnej sústavy, elektrické vedenie alebo elektroenergetické zariadenie umiestnené na nehnuteľnosti dotknutého vlastníka nie je najmenej päť rokov využívané na distribúciu elektriny do odberných miest odberateľov elektriny pripojených k distribučnej sústave prostredníctvom takého elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia a súčasne dotknutí odberatelia elektriny v lehote určenej vo výzve úradu na vyjadrenie nepreukážu úradu opodstatnenosť pripojenia ich odberných miest; úrad je povinný vyzvať dotknutých odberateľov elektriny na vyjadrenie v upovedomení o začatí konania.

15) Oprávnenia podľa odseku 1 a podľa doterajších predpisov a povinností zodpovedajúce týmto oprávneniam týkajúce sa elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia umiestneného na nehnuteľnosti dotknutého vlastníka zanikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia úradu. Dňom právoplatnosti rozhodnutia úradu zanikajú aj existujúce zmluvy o pripojení alebo iné existujúce práva na pripojenie k distribučnej sústave odberateľov elektriny pripojených k distribučnej sústave prostredníctvom elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia umiestneného na nehnuteľnosti dotknutého vlastníka.

16) Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba je povinná :

a) poskytovať ministerstvu informácie nevyhnutné na výkon štátnej správy,

b) umožniť osobám povereným orgánom vykonávajúcim štátnu správu vstup do objektov, v ktorých sa vvkonáva povolená činnosť podľa tohto zákona,
c) zabezpečiť, aby práce spojené s výkonom povolenej činnosti vyžadujúce odbornú spôsobilosť vykonávali len osoby, ktoré sú na tieto práce odborne spôsobilé,
d) zabezpečiť, aby technické zariadenia používané na výkon povolenej činnosti spĺňali požiadavky na kvalitu, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ako aj bezpečnosť technických zariadení a požiadavky na ochranu životného prostredia; v odvetví plynárenstva musia technické zariadenia používané na výkon povolenej činnosti taktiež byť v súlade s technickými pravidlami pre plyn, ktoré sú registrované pri príslušnej komore zriadenej zákonom, okrem tých zariadení, na ktoré sa vzťahujú osobitné predpisy z oblasti štátnej banskej správy; technickým pravidlom pre plyn je pravidlo vyjadrujúce stav technického poznania a techniky v odvetví plynárenstva,
e) oznámiť úradu v lehote do 30 dní začiatok, zmenu a ukončenie vykonávania povolenej činnosti; oznámenie obsahuje meno, priezvisko, adresu pobytu fyzickej osoby alebo obchodné meno, identifikačné číslo, sídlo a štatutárny orgán právnickej osoby, vymedzenie povolenej činnosti, dátum začiatku, zmeny alebo ukončenia vykonávania povolenej činnosti,
f) poskytovať prevádzkovateľovi prenosovej sústavy a prevádzkovateľovi prepravnej siete informácie potrebné na plnenie povinností prevádzkovateľa prenosovej sústavy a prevádzkovateľa prepravnej siete vypracúvať alebo spolupracovať pri vypracúvaní plánov rozvoja sústavy alebo siete vrátane sústavy alebo siete mimo vymedzeného územia podľa tohto zákona a osobitných predpisov.

Z dikcie zákona o energetike vyplýva, že držiteľ povolenia (Úrad pre reguláciu sieťových odvetví vydal pre navrhovateľa Rozhodnutie - povolenie pre Západoslovenskú distribučnú, a. s.) alebo ním poverená fyzická alebo právnická osoba je oprávnený vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na elektroenergetických zariadeniach a ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom využívaní nehnuteľnosti, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Oprávnenia podľa § 11 zákona o energetike sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom k dotknutej nehnuteľnosti a sú spôsobilé na zápis do katastra nehnuteľností.
Z horeuvedeného vyplýva, že oprávnenia vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike postačujú na preukázanie iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 38 stavebného zákona.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

— PD stavby vypracovaná Ing. Marek Marčan
— splnomocnenie stavebníka Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361518, voči spoločnosti ISMONT, s.r.o., Strojárenská 1C, 917 02 Trnava, IČO: 45 593 141, ktorý delegoval plnú moc pre inžiniersku činnosť na firmu DJ engineering, s.r.o., Darina Marunová, Slnečnicová 5C, 900 41 Rovinka,
— kópia z mapy určeného operátu, kópia katastrálnej mapy a listy vlastníctva,
— výpis z obchodného registra
— splnomocnenie na zastupovanie – poverenie
— vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava pod č. HŽP/3787/2021 zo dňa 04.02.2021
— vyjadrenie Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životného prostredie, odbor odpadového hospodárstva pod č. OU-SC- OSZP-2021/012320-002 zo dňa 18.08.2021
— vyjadrenie Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod č. OU-SC-PL0-2022/003042 dňa 31.01.2022
— vyjadrenie od Okresný úrad Senec, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod č. OU-SC-OSZP-2021/012883-002 zo dňa 30.08.2021
— vyjadrenie od Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životného prostredie, úsek štátnej vodnej správy pod č. OU-SC- OSZP-2021/014450-002 zo dňa 09.11.2021
— vyjadrenie od Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepný závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín pod č. CSSVPOZBA 2482/2021/1 zo dňa 06.10.2021
— vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej a. s., Bratislava dňa 11.11.2021 listom č. CD 73091/2021/St
— vyjadrenie SPP - distribúcia. a.s. Bratislava SPP – Distribúcia a. s. vo vyjadrení zo dňa 08.09.2021 od č. TD/NS/0612/2021/Pe
— vyjadrenie Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 listom č. 9314/4020/2020/Me zo dňa 09.03.2020
— vyjadrenie Hydromeliorácií, š. p. Bratislava č. 1971-2/120/2020 zo dňa 18.06.2020
— odborné stanovisko TÚV SÚD Slovakia s.r.o., Pobočka Nitra, Coboriho 2, 949 01 Nitra pod evidenčným číslom 7165037129/50/21/BT/OS/DOK vydané oprávnenou právnickou osobou č. OPO-000001-07

— Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1 842 50 Bratislava listom č. 152/SK/2021/Mo zo dňa 16.08.2021

Ich stanoviská a podmienky boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad sa v rozhodovaní opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov a v priebehu konania nenašiel dôvod, ktorý by bránil povoleniu stavby. Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

Vyjadrenie k námietkam účastníkov konania:

- neboli.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške 100,00 € bol uhradený na účet obce Miloslavov.

Poučenie

Podľa ust. §54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom.

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
3
OBEC MILOSLAVOV

Milan B a ď a n s k ý
starosta obce

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa v zmysle ustanovenia § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje neznámym účastníkom územného konania verejnou vyhláškou a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Miloslavov a súčasne sa zverejní na jej webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia a v súlade s § 69 ods. 1,2 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Miloslavov najmenej 15 dní.

Vyvesené dňa: ……

Zvesené dňa: .....

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1
900 42 M i l o s l a v o v
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662

....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania VV :
Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO: 36361518 (stavebník)
ISMONT spol. s r.o., Strojárenská 1C, 917 02 Trnava, IČO: 45593141 (splnomocnenec)
DJ engineering, s.r.o., Darina Marunová, Slnečnicová 5C, 900 41 Rovinka IČO:47924799 (splnomocnenec pre inžiniering)

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám – všetkým účastníkom podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť umiestnením líniovej stavby priamo dotknuté

Dotknuté orgány – doručenie elektronickou poštou:
Okresný úrad Senec – odbor ŽP, IČO: 00151866
– pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec, IČO: 00151866
BVS,a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35850370
Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 811 46 Bratislava 1, IČO: 36361518
SPP-distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739
Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, IČO: 35860839
Progres-TS, s .r. o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec

Na vedomie :
Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO: 36361518
ISMONT spol. s r.o., Strojárenská 1C, 917 02 Trnava, IČO: 45593141
DJ engineering, s.r.o., Slnečnicová 5C, 900 41 Rovinka IČO:47924799

Co:
Stavebný úrad - spis a/a