OBEC MILOSLAVOV

Miloslavov 181, 900 42

Vaša žiadosť zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	V Miloslavove
11.04.2022	SU-5059-4040/2022/Cse	Ing. Csériová	20.05.2022

Vec : Oznámenie verejnou vyhláškou o začatí územného konania o umiestení líniovej stavby, upustenie od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Obec Miloslavov, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na základe návrhu zo dňa 11.04.2022, navrhovateľa : ZET Integra, spol.s.r.o. Kukučinova ulica 1452/11, 900 42 Miloslavov, IČO: 47 690 399 (zastúpená v konaní spoločnosťou DJ Engineering s.r.o. Slnečnicová 5C, 900 41 Rovinka, na základe plnej moci zo dňa 11.04.2022) na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: **„SO.01-Komunikácie a spevnené plochy, Projekt parku ANNA PARK“**, na pozemkoch parc.č. 135/175, 135/216, 135/784, KN-C k. ú.Miloslavov, tunajší stavebný úrad podľa § 36 ods.1,4 stavebného zákona a § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie územného konania o umiestnení predmetnej stavby.

Dňom podania návrhu 11. 04. 2022 bolo začaté územné konanie.

Nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej je možné návrh posúdiť, stavebný úrad podľa § 36 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania

oznamuje začatie územného konania
verejnou vyhláškou

dotknutým orgánom a všetkým známym a neznámym účastníkom územného konania.
Dňom podania návrhu 11. 04. 2022 bolo začaté správne konanie.

Názov stavby: **„Komunikácie a spevnené plochy /Projekt parku ANNA PARK/**

Umiestnenie stavby: Miloslavov - miestna časť Miloslava RZ 19,
parcely 135/175, 135/216, 135/784 k. ú. Miloslavov
Druh stavby: inžinierska líniová stavba

Popis a umiestnenie stavby:
Účelom stavby je vybudovanie chodníkových plôch slúžiacich pre návštevníkov budúceho parku a spevnenej plochy pre obsluhu parku.
Navrhované komunikácie sa priamo nenapájajú na žiadne cesty III. Triedy a vyššieho rádu, ani nezasahujú do ich ochranného pásma, sú len pokračovaním už jestvujúcich miestnych komunikácií-chodníkov. Realizované spevnené plochy -vetva K4 sú priamo prepojené s projektom plánovanej autobusovej zastávky a chodníka pozdĺž parcely 160/1.
Navrhované chodníky budú realizované buď z dláždeným povrchom alebo mlatovým povrchom.

Vetva K2-chodník
Je navrhnutá ako miestna komunikácia s celkovou dĺžkou 67,15 m.
Komunikáciu možno špecifikovať ako D3_3,5/5

Šírka dopravného priestoru komunikácie je min. 3,5 m
Šírka hlavného dopravného priestoru je min 3,5 m
Šírka prislúchajúceho zeleného pásu min 0,50 m

Vetva K3-chodník
Je navrhnutá ako miestna komunikácia s celkovou dĺžkou 107,35 m.
Komunikáciu možno špecifikovať ako D3_3,5/5
Šírka dopravného priestoru komunikácie je min. 3,5 m
Šírka hlavného dopravného priestoru je min 3,5 m
Šírka prislúchajúceho zeleného pásu min 0,50 m

Vetva K4-chodník
Je navrhnutá ako miestna komunikácia s celkovou dĺžkou 55,75 m.
Komunikáciu možno špecifikovať ako D3_6,40/5
Šírka dopravného priestoru komunikácie je min. 6,40 m
Šírka hlavného dopravného priestoru je min 6,40 m
Šírka prislúchajúceho zeleného pásu min 0,50 m

Vetva K5-chodník
Je navrhnutá ako miestna komunikácia s celkovou dĺžkou 31,70 m.
Komunikáciu možno špecifikovať ako D3_3,5/5
Šírka dopravného priestoru komunikácie je min. 3,5 m
Šírka hlavného dopravného priestoru je min 3,5 m
Šírka prislúchajúceho zeleného pásu min 0,50 m

Vetva K6-chodník
Je navrhnutá ako miestna komunikácia s celkovou dĺžkou 56,83 m.
Komunikáciu možno špecifikovať ako D3_3,5/5
Šírka dopravného priestoru komunikácie je min. 3,5 m
Šírka hlavného dopravného priestoru je min 3,5 m
Šírka prislúchajúceho zeleného pásu min 0,50 m

Vetva K7-chodník
Je navrhnutá ako miestna komunikácia s celkovou dĺžkou 41,50 m.
Komunikáciu možno špecifikovať ako D3_3,5/5
Šírka dopravného priestoru komunikácie je min. 3,5 m
Šírka hlavného dopravného priestoru je min 3,5 m
Šírka prislúchajúceho zeleného pásu min 0,50 m

Vetva K8-chodník
Je navrhnutá ako miestna komunikácia s celkovou dĺžkou 46,65 m.
Komunikáciu možno špecifikovať ako D3_3,5/5
Šírka dopravného priestoru komunikácie je min. 3,5 m
Šírka hlavného dopravného priestoru je min 3,5 m
Šírka prislúchajúceho zeleného pásu min 0,50 m

Vetva K9-chodník
Je navrhnutá ako miestna komunikácia s celkovou dĺžkou 77,25 m.
Komunikáciu možno špecifikovať ako D3_3,5/5
Šírka dopravného priestoru komunikácie je min. 3,5 m
Šírka hlavného dopravného priestoru je min 3,5 m
Šírka prislúchajúceho zeleného pásu min 0,50 m

Vetva K10-chodník
Je navrhnutá ako miestna komunikácia s celkovou dĺžkou 83,40 m.
Komunikáciu možno špecifikovať ako D3_3,5/5
Šírka dopravného priestoru komunikácie je min. 3,5 m
Šírka hlavného dopravného priestoru je min 3,5 m
Šírka prislúchajúceho zeleného pásu min 0,50 m

Spevnená plocha - P1
Základný rozmer plochy 10,5 m x 18,30 m
Plocha je priamo prístupná z chodníka vetva K9

Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní po vydaní územného rozhodnutia sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (v zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca overenú plnú moc na predmet konania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade Obce Miloslavov v stránkové dni uvedené nižšie alebo v inom termíne po telefonickom dohovore.

Stavebník najneskôr do 15 dní po zvesení oznámenia verejnou vyhláškou doloží do spisu:

- súhlasné stanovisko Okresného úradu Senec – pozemkový a lesný odbor
- BVS,a.s., vyjadrenie
- Západoslovenská distribučná,a.s vyjadrenie
- HYDROMELIORÁCIE š.p., vyjadrenie

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 (2)
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Milan Baďanský
starosta obce

Príloha: situačný výkres stavby v M 1:500

Verejná vyhláška

Toto oznámenie o začatí územného konania o umiestnení líniovej stavby sa v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Miloslavov. Súčasne sa zverejní na webovom sídle obce Miloslavov podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 30.5.2022 Zvesené dňa: .....

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 (2)
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 (2)
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania :
1. DJ Engineering s.r.o., Slnečnicová 5C, 900 41 Rovinka
2. Pozemné Stavby development s.r.o., Slnečná 472, 900 42 Miloslavov
3. Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám - všetkým účastníkom podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť umiestnením líniovej stavby priamo dotknuté.

Dotknuté orgány a organizácie :
1. Okresný úrad Senec – odbor ŽP, úsek OPaK, Hurbanova 21, 903 01 Senec
2. Okresný úrad Senec – odbor ŽP, úsek OH, Hurbanova 21, 903 01 Senec
3. Okresný úrad Senec – odbor KR, Hurbanova 21, 903 01 Senec
4. Okresný úrad Senec – odbor CDaPK, Hurbanova 21, 903 01 Senec
5. Okresný úrad Senec - odbor ŽP, Štátna vodná správa, Hurbanova 21, 903 01 Senec
6. Okresný úrad Senec – pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
7. BVS,a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
8. Západoslovenská distribučná,a. s., Čulenova 6, 811 46 Bratislava 1
9. SPP-distribúcia,a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 11 Pezinok
12. Slovak Telekom a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. HYDROMELIORÁCIE,š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
14. Progres-TS, s .r. o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava
15. Regionálne cesty Bratislava, a. s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
16. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec
17. Úrad bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
18. MDV SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
19. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava

Na vedomie:
DJ Engineering s.r.o., Slnečnicová 5C, 900 41 Rovinka
Pozemné Stavby development s.r.o., Slnečná 472, 900 42 Miloslavov
Stavebný úrad - spis