Zápisnica

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Miloslavov v roku 2022 konaného dňa 02.05.2022 o 20.00 hodine

---

Prítomní:
Milan Baďanský, starosta obce

Poslanci: Ing. Renáta Bačová LL.M.,, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

Neprítomný/í, á/:

Ďalší prítomný/i, á: Ing. Marek Michlík, prednosta, JUDr. Mário Vanc, LL.M

Verejnosť: nebola prítomná

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Schválenie „Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Miloslavov" na obdobie rokov 2021 – 2025;
3. Schválenie zámeru obce Miloslavov realizovať projekt - „Novostavba elokovaného pracoviska ku plneorganizovanej škole ZŠ a MŠ Miloslavov" (ďalej len „Projekt") na parc. č. 170/68;
4. Schválenie zmluvy o poskytnutí poradenských služieb, ktorej predmetom je poskytnutie poradenských služieb pre realizáciu projektu „Novostavba elokovaného pracoviska ku plneorganizovanej škole ZŠ a MŠ Miloslavov" na parc. č. 170/68, zmluvné strany: EUFC SK s.r.o., so sídlom Družstevná 2, 831 04 Bratislava, IČO: 47 256 125 ako „poradca" a obec Miloslavov, so sídlom obecného úradu Radničné nám. č. 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948 ako „klient";
5. Diskusia;
6. Záver;

K bodu 1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie

Rokovanie OZ otvoril Milan Baďanský, starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných a konštatoval, že sú prítomní všetci poslanci (7) a OZ je uznášania schopné. Starosta navrhol zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice a určil zapisovateľa:

Overovatelia zápisnice a uznesení: Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Milan Matušek

Návrhová komisia: Ing. Martin Majerech, JUDr. Lucia Falbová

Zapisovateľ: Ing. Jarmila Grujbárová

Uznesenie č. 40

Hlasovanie:
prítomní poslanci : 7 – Ing. Renáta Bačová LL.M.,, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 7 – Ing. Renáta Bačová LL.M.,, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 0

Uznesenie bolo schválené.

Následne dal starosta hlasovať o návrhu programu OZ v znení, ako bol predložený poslancom a zverejnený na webovej stránke a úradnej tabuli. Poslanci nemali pripomienky k návrhu programu a nevzniesli žiadne pripomienky a doplnenia k návrhu programu.

Uznesenie č. 41

Hlasovanie:
prítomní poslanci : 7 – Ing. Renáta Bačová LL.M.,, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 7 – Ing. Renáta Bačová LL.M.,, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 0

Uznesenie bolo schválené.

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Schválenie „Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Miloslavov" na obdobie rokov 2021 – 2025;
3. Schválenie zámeru obce Miloslavov realizovať projekt - „Novostavba elokovaného pracoviska ku plneorganizovanej škole ZŠ a MŠ Miloslavov" (ďalej len „Projekt") na parc. č. 170/68;
4. Schválenie zmluvy o poskytnutí poradenských služieb, ktorej predmetom je poskytnutie poradenských služieb pre realizáciu projektu „Novostavba elokovaného pracoviska ku plneorganizovanej škole ZŠ a MŠ Miloslavov" na parc. č. 170/68, zmluvné strany: EUFC SK s.r.o., so sídlom Družstevná 2, 831 04 Bratislava, IČO: 47 256 125 ako „poradca" a obec Miloslavov, so sídlom obecného úradu Radničné nám. č. 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948 ako „klient";
5. Diskusia;
6. Záver;

K bodu 2. Schválenie „Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Miloslavov" na obdobie rokov 2021 – 2025;

V zmysle zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja (ďalej iba „Zákon") obec vypracováva a realizuje program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja alebo spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja (ďalej len „PHR SR") za účelom zabezpečenia takých podmienok života v danom území, ktoré povedú k zvýšeniu zamestnanosti a životnej úrovni jej obyvateľov, k efektívnemu celoplošnému využívaniu územia SR a zároveň znížia nadmernú koncentráciu obyvateľstva v centrách osídlenia SR a tak zvýšia celkovú kvalitu života obyvateľov.

Vypracovanie PHR SR je dôležité pre dosiahnutie využitia strategického plánovania na území obce, lepšiu implementáciu rozvojových aktivít a zvyšovanie konkurencieschopnosti a efektivity pri čerpaní z fondov Európskej únie v rámci aktuálnych operačných programov.

Program rozvoja obce je strednodobý rozvojový dokument, ktorý je vypracovaný v súlade s cieľmi a prioritami ustanovenými v národnej stratégii a zohľadňuje ciele a priority ustanovené v programe rozvoja vyššieho územného celku, na území ktorého sa obec nachádza, a je vypracovaný podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce.

V zmysle ustanovenia § 8 ods. 6 Zákona je schválenie PHR SR a príslušnej územnoplánovacej dokumentácie, ak jej spracovanie vyžadujú osobitné predpisy (Stavebný zákon), podmienkou na predloženie žiadosti obce o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu a z doplnkových zdrojov podľa § 4 ods. 2.

Predchádzajúci dokument PHR SR bol vypracovaný pre roky 2016 – 2020. Prihliadnuc na uplynutie lehoty, pre ktorý bol PHRSR vypracovaný, je jeho aktualizácia nevyhnutná, a to pre obdobie rokov 2021 – 2025.

Zmluva o dielo na spracovanie PHR SR bola obecným zastupiteľstvom obce Miloslavov zobratá na vedomie uznesením č. 100/2020 zo dňa 27.08.2020. Dokument PHR SR, vrátane realizácie prieskumov, spracovala spoločnosť PROROZVOJ s.r.o., Bratislava, ktorá realizovala pre obec obdobný dokument na obdobie rokov 2016-2020. Návrh bol priebežne predkladaný na pripomienkovanie poslancom a Komisii pre rozvoj obce.

Zápisnice zo sadnutia komisie KROM, týkajúce sa dokumentu PHR SR:

12. zasadnutie komisie KROM z 28.9.2020 – výstupy zo zverejneného dotazníka k novému PHR SR

14. zasadnutie komisie KROM z 08.03.2021 – pripomienkovanie dokumentu členmi komisie

15. zasadnutie komisie KROM z 26.04.2021 – spracovanie pripomienok

19. zasadnutie komisie KROM z 27.09.2021 – dopracovanie pripomienok

Zápisnice KROM sú zverejnené na webovom sídle obce Miloslavov: https://www.miloslavov.sk/obec/samosprava/

Rozprava:

J.Grujbárová uviedla, že tak, ako pán starosta uviedol, návrh PHR SR bol niekoľkokrát pripomienkovaný a prepracovaný podľa pripomienok komisie pre rozvoj obce, preto navrhuje predložený dokument schváliť a následne zverejniť.

Uznesenie č. 42

Hlasovanie:
prítomní poslanci : 7 – Ing. Renáta Bačová LL.M.,, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 7 – Ing. Renáta Bačová LL.M.,, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3. Schválenie zámeru obce Miloslavov realizovať projekt - „Novostavba elokovaného pracoviska ku plneorganizovanej škole ZŠ a MŠ Miloslavov" na pozemku obce;

Obec Miloslavov má záujem o podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Novostavba elokovaného pracoviska ku plneorganizovanej škole ZŠ a MŠ Miloslavov" v rámci výzvy na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl v Bratislavskom kraji, kód výzvy: IROP-PO2-SC221-2022-94, vyhlasovateľ Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR. Z hľadiska projektu sa jedná o výstavbu trojpodlažného objektu na pozemku registra

CKN parc. č. 170/68, 514/1, 124, 127, 1/3, 170/77 a parcely č.170/78 podľa Geometrického plánu č. G1-548/22 odčlenené z pozemku parcela č. 170/68 katastrálne územie Miloslavov, ktorý pozostáva z dvoch nadzemných podlaží pre účely materskej školy a z jedného podzemného podlažia určeného pre potreby žiakov základnej školy. Kapacita materskej školy predpokladá umiestnenie 80 detí.

Výzva je určená výlučne na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl v Bratislavskom kraji a všetky oprávnené výdavky sa vzťahujú len k materskej škole. Ostatné výdavky – časti budovy určené pre deti zo základnej školy sa posudzujú ako neoprávnené výdavky. Tieto neoprávnené výdavky je potrebné zabezpečiť z iných zdrojov, v tomto prípade z prostriedkov obce.

Projekt bol navrhnutý pre potreby materskej školy, ale uvažuje s využitím suterénu pre žiakov základnej školy. Využitie suterénu pre materskú školu nie je možné, pretože deti materských škôl sa z pohľadu vyhlášky č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb považujú za osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a nemôžu byť z hľadiska bezpečnosti umiestnené v suterénnych priestoroch. Ďalej by v budove musel byť evakuačný výťah, pokiaľ by sa v suterénnych priestoroch trvalo alebo pravidelne zdržiavalo viac ako päť osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu. Z vyššie uvedených dôvodov nie je možné považovať celý objekt za priestor výlučne určený pre žiakov materskej školy v zmysle výzvy, a je potrebné odčleniť od neho priestory, ktoré nesúvisia s činnosťou materskej školy

Z tohto dôvodu sa spracovalo prerozdelenie rozpočtu na dva samostatné celky. Jeden rozpočet obsahuje položky, ktoré sa týkajú priestorov materskej školy, t.j. oprávnené náklady v zmysle výzvy. Druhý rozpočet rieši výdavky, ktoré súvisia s priestormi základnej školy a považujú sa v zmysle výzvy za neoprávnené náklady. Spoločné priestory, stavebné materiály a technické vybavenie, ktoré je nevyhnutné pre realizáciu diela budú do rozpočtov prerozdelené v pomere 1/3 pre rozpočet neoprávnených výdavkov – priestor ZŠ a 2/3 oprávnené výdavky – priestor MŠ.

Predpokladaná cena realizácie celého projektu je vo výške 2 400 000 Eur vrátane DPH. Samotná stavba je rozpočtovaná na 2 315 000 Eur vrátane DPH. V celkovej cene diela je zahrnutá aj cena za vnútorné vybavenie priestorov a stavebný dozor. Podiel neoprávnených výdavkov predstavuje približne 30% z celkovej ceny projektu, s rezervou cca 900 tis. EUR, spolufinancovanie obce k oprávneným výdavkom bude vo výške max. 90 tis. EUR.

Súhlas obecného zastupiteľstva sa vyžaduje v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a)[1] zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia čl. IV bod 4.3.[2] VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov.

Rozprava:

J.Grujbárová uviedla históriu projektu vybudovania MŠ Orgovánová ul., ktorý bol pôvodne súčasťou smart projektu pre iROP – spolu s telocvičňou pre základnú školu, preto jeho súčasťou je tiež časť budovy, ktorá je určená pre starších žiakov. Na projekte sa priebežne pracovalo a riešilo sa najmä povoľovacie konanie – v týchto dňoch očakávame vydanie stavebného povolenia. Vzhľadom na nové podmienky výziev pre materské školy v Bratislavskom kraji, však bolo potrebné projekt prehodnotiť a rozhodnúť, či je ho možné podať aj v rámci novej výzvy. Po konzultáciách sme pristúpili na základe prepočtu od projektanta k odčleneniu výdavkov na časť stavby, ktorá bude určená pre iné účely ako pre materskú školu a navrhujeme tieto výdavky hradiť z rozpočtu obce – tieto predpokladáme vo výške do 900 tis. EUR. Súčasne bude potrebné počítať aj so spoluúčasťou obce k oprávneným výdavkom obce vo výške cca 90 tis. EUR. Časť objektu určená pre materskú školu bude slúžiť pre vytvorenie 4 tried - ide o porovnateľnú kapacitu ako má Materská škola Bottova ul., pričom budovu tejto materskej školy obstarala obec ani nie za 700 tis. EUR vr. DPH. Náklady na samotnú MŠ podľa výkazu výmer

[1] Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním...

[2] Úkony, ktoré podliehajú schváleniu obecného zastupiteľstva sa môžu vykonať až na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva o návrhu vykonať tento konkrétny úkon, resp. postup smerujúci k vykonaniu takéhoto úkonu.

budú cca 1 300 tis. EUR . Napriek nepomerne vyšším predpokladaným nákladom oproti aktuálne obstaranej budovy materskej školy Bottova ul. (tieto môžu byť ešte korigované vo verejnom obstarávaní) odporúčam poslancom, aby hlasovali za zámer realizácie projektu a schválili dofinancovanie neoprávnených výdavkov v zmysle výzvy z prostriedkov rozpočtu obce..

Uznesenie č. 43

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 7 – Ing. Renáta Bačová LL.M.,, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 7 – Ing. Renáta Bačová LL.M.,, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 4. Schválenie zmluvy o poskytnutí poradenských služieb, ktorej predmetom je poskytnutie poradenských služieb pre realizáciu projektu „Novostavba elokovaného pracoviska ku plneorganizovanej škole ZŠ a MŠ Miloslavov" na parc. č. 170/68, zmluvné strany: EUFC SK s.r.o., so sídlom Družstevná 2, 831 04 Bratislava, IČO: 47 256 125 ako „poradca" a obec Miloslavov, so sídlom obecného úradu Radničné nám. č. 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948 ako „klient";

Obec Miloslavov hodlá realizovať projekt na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl v Bratislavskom kraji. Výzva týkajúca sa zvýšenia kapacít infraštruktúry materských škôl bola vyhlásená dňa 08.03.2022 v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) – kód výzvy: IROP-PO2-SC221-2022-94. Predmetom žiadosti o Nenávratný finančný príspevok je Projekt pre realizáciu stavby: „Novostavba elokovaného pracoviska ku plneorganizovanej škole ZŠ a MŠ Miloslavov".

Obec Miloslavov aktívne komunikovala so subjektami, ktoré majú skúsenosti s podávaním žiadostí o Nenávratný finančný príspevok. Bol zrealizovaný prieskum trhu a následne verejné obstarávanie v súlade so zákonom č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre dodanie poradenských služieb na spracovanie žiadosti.

Výzva bola vyhlásená cez portál Tendernet a doručená trom subjektom, so zadefinovaním parametrov poradenských služieb: Spracovanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok, Implementáciu, ktorá zahŕňa participáciu na spracovávaní Žiadostí o platbu, Žiadostí o zmenu, Monitorovacie správy a Realizácia verejného obstarávania na stavebné práce - v prípade úspešného získania nenávratného finančného príspevku.

V prípade tejto zákazky sa postupovalo štandardami pre podlimitné zákazky bez využitia elektronického trhoviska. Výzva na predkladanie ponúk bola vyhlásená dňa 06.04.2022 o 13.10 hod. Lehota na predkladanie ponúk uplynula 21.4.2022, v tento deň boli ponuky otvorené a začal sa proces vyhodnocovania. Do VO sa prihlásili dva subjekty, tretí subjekt nedoručil v stanovenom termíne cenovú ponuku. Verejné obstarávanie vyhrala spol. EUFC SK s.r.o., Družstevná 2, 831 04 Bratislava, IČO: 47 256 125, s cenovou ponukou vo výške 18 240,00 Eur vrátane DPH.

V poradí druhým subjektom, ktorý vzišiel z VO bola spoločnosť WORX+, spol. s.r.o., Pražská 8, 04011 Košice, IČO: 50 489 259, ktorá bola vyhodnotená ako neúspešný uchádzač, z dôvodu vyššej cenovej ponuky.

Vzhľadom na ustanovenie § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení sa jedná o nakladanie s majetkom – finančnými prostriedkami obce dôležitého charakteru, a teda podlieha súhlasu obecného

zastupiteľstva. V spojení s ustanovením čl. IV. Bod 4.4. a 4.5. VZN č. 1/2020[3] žiadame predloženú Zmluvu o poskytnutí poradenských služieb s úspešným uchádzačom schváliť Obecným zastupiteľstvom .

Rozprava:
Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 44

Hlasovanie:
prítomní poslanci : 7 – Ing. Renáta Bačová LL.M.,, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 7 – Ing. Renáta Bačová LL.M.,, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 5. Diskusia:

Poslanci nediskutovali v rámci tohto bodu

K bodu 6. Záver

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20.30 hodine.

Zapísal/(a): Ing. Jarmila Grujbárová

Overovatelia: Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Milan Matušek

Prednosta obce:
Ing. Marek Michlík

starosta obce:

Milan B a ď a n s k ý

[3] Čl. IV bod 4.4. VZN 1/2020: Zmluva a iné právne úkony, ktoré priamo súvisia s úkonmi podľa tohto článku sa schvaľujú samostatným uznesením.
Čl. IV bod 4.4. VZN 1/2020: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje základné náležitosti a obsahovú podstatu zmlúv a iných právnych úkonov (najmä určenie zmluvných strán, predmet zmluvy, dobu trvania zmluvy, odplatu, spôsob ukončenia zmluvy, sankcie a pod.)