

Zápisnica
z 24.zasadnutia Komisie pre rozvoj obce (KROM), ktoré sa konalo dňa 13.06.2022 o 18:30 hod.
v zasadačke OÚ

Prítomní:

Členovia KROM: Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Pavol Karaba, Ing. Renáta Bačová, LL.M., Ing. Silvia Rajčányiová,
JUDr. Ondrej Kubík, Ing. Mária Boháčová, Mgr. Vladimír Vrána

Ospravedlnení: Mgr. Milada Kováčová, Mgr. Martin Majerech, Bc. Ladislav Bučík

Hostia: Milan Baďanský, starosta, Mgr. Marek Michlík, prednosta OÚ

Program:

1. Otvorenie
2. Projekty obce – aktuálny stav, najmä
 - Lesná ul. – ZDI – uloženie káblov do zeme, ST, a.s. prekládky, navýšenie ceny
 - MŠ Orgovánová
 - pavilón škola – autobusová zastávka, úprava areálu
 - telocvičňa
 - štúdia cyklotrasy
3. Informácia o rokovaní s generálnym riaditeľom BVS, a.s. ohľadom preberania kanalizácií do majetku
4. Prerokovanie materiálov na prerokovanie OZ dňa 16.6.2022
 - zmluva MBM Group, prekládka vedení Slovak Telekom
 - žiadosti o odkúpenie verejného vodovodu a kanalizácie od: Miloslavov 3 s.r.o., Nový Miloslavov, s-r-o- R-development s.r.o.
 - nájomné zmluvy – cyklotrasa – p.Frťalová Ida a Frťalová Judita
 - priestory KD – D.Lišaniková
 - nápojenie na IS – SOWA solution, s.r.o.
 - Športový klub Miloslavov
 - ZŠ – SZUŠ Ružová dolina
 - zábery prenájmu majetku obce k realizácii stavieb:
 - peter Bielik
 - Marija Noviková
 - Marián Maszay, Alexandra Maszayová
 - Ing.arch Dupkala
 - VO: hygienický modul MŠ Miloslavov, Verejné osvetlenie Lesná ulica
 - žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce – p.Štefánik, Miloslavov
 - dodatok k zmluve s Fidelity Trade, s.r.o – kuchynský odpad
 - objednávka – hnuteľný majetok – zariadenie MŠ Bottova ul.
 - poskytnutie dotácií – ECAV, Klimo dance, RKC Miloslavov, ŠKO
5. Rôzne – Bytový dom Centrálna ul – ďalší postup
6. Záver

K bodu 1.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Ing. Grujbárová, ktorá prítomných privítala a otvorila zasadnutie komisie. Z celkového počtu členov 11 sú prítomní 7 členovia a komisia je uznášaniaschopná. Prítomní členovia KROM sa dohodli, že prerokujú body podľa navrhnutého programu.

K bodu 2.

Projekty obce

Pokrok v ostatných projektoch :

Lesná ul - rekonštrukcia– žiadosť o zvýšenie ceny od zhotoviteľa

ST – prekládky – schválený projekt , návrh na zhotoviteľa

ZDis – realizácia od 08/2022

Priebeh pre chodcov – Hviezdoslavova ul – zadať spracovanie PD

Rekonštrukcie: pripraviť Vo na Čerešňovú II.etapa, zadať PD na pozemky obce na komunikáciu Južná ul.

Cyklotrasy:

- Prepojenie miestnych častí obce – v OZ ďalšia zmluva, časť majiteľov stále namieta zámer – potrebné zvolať stretnutie
- Štúdia cyklotrás v obci s prepojením na okolité obce bola spracovaná a doručená obci – KROM sa oboznámila s návrhom – časť cyklotrás nebude možné zrealizovať a vyznačiť inak ako po existujúcich komunikáciách. Je potrebné sa spojiť s vedením Obce Hviezdoslavov a Štvrtok na Ostrove, kde návrhy na prepojenie cyklotrasami sú najviac aktuálne. Návrh je potrebné zverejniť na webe a facebooku obce a postupne začať pracovať na príprave jednotlivých častí.

Pavilón ZŠ – začala realizácia – ukončenie sa predpokladá 09/2022

Telocvičňa ZŠ – Návšteva štátneho tajomníka MŠ SR p.Husára dňa 08.06.2022 – prerokované aktuálne možnosti financovania – Fond MŠ – výzvy sa pripravujú na koniec roku. Pripraviť projekt na podanie aj do výzvy končiacej 30.6.2022.

Materská škola Orgovánová ul. – projekt podaný, príprava VO.

ZOR – objednané nové TOI, obec vo vlastnej réžii dokončí terénne úpravy. Bufet – čaká sa na PD. Zabezpečiť výber hracích prvkov

RSC – detto zabezpečiť obnovu hracích prvkov pre menšie deti a ich doplnenie.

K bodu 3.

Novelou zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, prijatou v decembri 2021, sa od 1.1.2022 určilo, že vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva – ktorým môže byť obec alebo právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí alebo združenie právnických osôb.

Ak výstavbu VV a VK zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, **podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva. Takisto podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva VV alebo VK medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.** Vlastnícke vzťahy k VV a VK k skolaudovaným stavbám k 31.12.2021 zostávajú nezmenené.

Obec Miloslavov vlastní momentálne len objekt SO-03 Verejnú splaškovú kanalizáciu a prípojky v dĺžke 430 m na Južnej ulici nadobudnutú v roku 2011 a stavebné objekty VV a VK v lokalite U15/2 a U17/2 na Sinečnej ulici nadobudnuté v roku 2007. Všetko ostatné – VV a VK je vo vlastníctve BVS, a.s.

Obec Miloslavov je akcionárom BVS, a.s., ktorá je subjektom verejného práva založeným v súlade s rozhodnutím č.853 o privatizácii zo dňa 2.10.2002 – ide teda o právnickú osobu založenú podľa osobitného predpisu a na jej podnikaní a majetku sa podieľajú mesto Bratislava a obce. Táto spoločnosť je aj prevádzkovateľom vodovodov a kanalizácií v Bratislavskom kraji.

Na základe úlohy z ostatného zasadnutia KROM starosta obce inicioval stretnutie s generálnym riaditeľom BVS, a.s., ktoré sa uskutočnilo dňa **17.5.2022** v sídle BVS za účasti starostu obce Milana Baďanského a predsedníčky KROM Jarmily Grujbárovej. Na stretnutí boli prerokované otázky postupu pri prevode vlastníctva verejných vodovodov a kanalizácií, kapacita kanalizácie a čistiarne odpadových vôd. Generálny riaditeľ BVS, a.s. **jednoznačne deklaroval záujem a ochotu BVS, a.s. o spoluprácu s obcou v zmysle plnenia povinností preberania vodovodov a kanalizácií do vlastníctva BVS, a.s. ako subjektu verejného práva, ktorá bola na tento účel vytvorená.** BVS, a.s. je pripravená rokovať so všetkými záujemcami o prevod verejných vodovodov a kanalizácií na území obce Miloslavov do majetku BVS, a.s. a takisto má záujem o prevádzkovanie týchto sietí. Ďalej bola diskutovaná otázka možného prevodu dvoch stavebných objektov VV a VK momentálne vo vlastníctve obce do vlastníctva BVS, a.s., k čomu takisto vyjadril svoje kladné stanovisko. V otázke kapacity splaškovej kanalizácie uviedol, že je niekoľko kríckých miest, ktoré ak sa nevyriešia, môže dôjsť k problémom pri prevádzke kanalizácie. Na základe výsledkov rokovania s BVS, a.s. starosta poveril úrad prípravou podkladov k prevodu majetku obce vo vzťahu k VV a VK do majetku BVS a.s. – materiály sú predložené v ďalšom bode.

Vzhľadom na vyššie uvedené KROM preto navrhuje OZ, aby sa postupovalo vo všetkých prípadoch žiadostí o prevzatie VV a VK do majetku obce ich odmietnutím s poukazom na možnosť dohody s BVS a.s. Súčasne, pri

žiadnej zo žiadostí nie je doriešené prevádzkovanie príslušných vodovodov a kanalizácií, tieto veci určuje majiteľka kanalizácie.

K bodu 4.

Materiály k pripravovanému OZ

- a) zmluva MBM Group KROM neodporúča OZ schváliť dodatok ku zmluvu – pre obec je to príliš veľké riziko,
- b) prekládka vedení Slovak Telekom – KROM odporúča schváliť zhotoviteľa určeného Slovak Telekomom – spoločnosť UNITEL, zákazka vo výške 37 893,68 EUR
- c) žiadosti o odkúpenie verejného vodovodu a kanalizácie od: Miloslavov 3 s.r.o., Nový Miloslavov. s-r-o-R-development s.r.o. – KROM neodporúča schváliť a súhlasiť s prevodom s poukazom na bod 3. rokovania KROM, žiadosti neriešia návrh prevádzkovania systému a napojenia na existujúcu sieť
- d) kúpna zmluva a zmluva o vecnom bremene na 3 parkovacie státiá – Willy & Black s.r.o. – KROM odporúča schváliť
- e) nájomná zmluva– cyklotrasa – p.Frťalová ida a Frťalová Judita- KROM odporúča schváliť
- f) nájomná zmluva na priestory KD – D.Lišaníkova- KROM odporúča schváliť
- g) nájomná zmluva napojenie na IS – SOWA solution, s.r.o.- KROM odporúča schváliť
- h) nájomná zmluva Športový klub Miloslavov - KROM odporúča schváliť
- i) súhlas s nájomnou zmluvou - ZŠ – SZUŠ Ružová dolina - KROM odporúča schváliť
- j) zábery prenájmu majetku obce k realizácii stavieb (napojenie na siete):
Peter Bielik
Marija Noviková
Marián Maszay, Alexandra Maszayová
Ing.arch Dupkala
KROM odporúča schváliť
- k) VO: hygienický modul MŠ Miloslavov, Verejné osvetlenie Lesná ulica - KROM odporúča schváliť
- l) VO – Verejné osvetlenie lesná ul. Miloslavov - KROM odporúča schváliť
- m) žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce – p.Štefánik, Miloslavov - KROM neodporúča schváliť
- n) objednávka – hnutelný majetok – zariadenie MŠ Bottova ul. - KROM odporúča schváliť
- o) poskytnutie dotácií – Komisia pre kultúru a školstvo navrhuje schváli dotáciu pre ECAV vo výške 500,00 EUR, Klimó dance – nenavrhuje dotáciu, pre RKC Miloslavov na opravu strechy kostola 2000,00 EUR, KROM sa stotožňuje s týmto návrhom. KROM navrhuje OZ aj schválenie dotácie pre ŠKO Miloslavov vo výške 10.000,00 EUR.

K bodu 5

Rôzne:

- a) Žiadosť vlastníkov bytového domu súp. č. 225 na parcele č. 67/15 o vysporiadanie vzťahu k pozemku obce parcelné číslo C KN 67/1 zo dňa 31.1.2022 a žiadosť p. Nasarikovej – udelenie súhlasu obce s odňatím pôdy parc. č. 67/1 pod stavbou súkromnej garáže podľa geometrického plánu č. 109/2014 – detto písm. c) – rieši sa spoločne. Postup: zrealizované zameranie pozemku a všetkých objektov na pozemku, KROM žiada stavebný úrad obce o preverenie oprávnenosti a legálnosti zistených stavieb.
 - b) Spravodajca obce Miloslavov vytlačený, pripravený na distribúciu
 - c) Deň obce 25.6.2022 - obecny úrad v spolupráci s komisiou kultúry a školstva
- Predsedníčka KROM poďakovala prítomným za účasť a rokovanie ukončila.

Miloslavov 13.06.2022



Ing. Jarmila Grubárová,
predsedníčka KROM