Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Miloslavov v roku 2022 konaného dňa 16.06.2022 o 17.30 hodine

---

Prítomní:
Milan Baďanský, starosta obce
Ing. Marek Michlík, prednosta obecného úradu
Poslanci: Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

Neprítomný/í, á/: Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová,

Ďalší prítomný/i, á: JUDr. Mário Vanc, LL.M
Verejnosť: podľa PL

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
4. Ekonomické informácie základná škola;
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022;
6. Projekty a projektové zámery obce;
7. Rozsah výkonu funkcie starostu na volebné obdobie 2022 - 2026;
8. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov na volebné obdobie 2022 -2026;
9. Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo „Rozšírenie komunikácie – Lesná ulica" medzi MBM – GROUP, a.s., so sídlom Miletičova 1, 821 08 Bratislava, IČO: 36 740 519 ako zhotoviteľom a obcou Miloslavov ako objednávateľom;
10. Kúpna zmluva na tri parkovacie státia pri MŠ Bottova – od Willy & Black s.r.o., Agátová 4/D, 841 01 Bratislava – Dúbravka, SR, IČO: 52 561 631;
11. Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného, obec Miloslavov s Willy & Black s.r.o., Agátová 4/D, 841 01 Bratislava – Dúbravka, SR, IČO: 52 561 631;
12. Kúpna zmluva - odkúpenie verejného vodovodu a kanalizácie od spol. Miloslavov 3, s.r.o.;
13. Kúpna zmluva - odkúpenie verejného vodovodu a kanalizácie od spol. Nový Miloslavov, s.r.o.;
14. Kúpna zmluva - odkúpenie verejného vodovodu a kanalizácie od spol. R development, s.r.o.;
15. Kúpna zmluva k odovzdaniu verejného vodovodu a kanalizácie spoločnosti BVS, a.s. v lokalite Šípková, Slnečná;
16. Kúpna zmluva k odovzdaniu verejného vodovodu a kanalizácie spoločnosti. BVS, a.s. v lokalite U15/2 a U17/2;
17. Nájomná zmluva pre stavbu: „Cyklotrasa popri ceste III/1054 v obci Miloslavov" – medzi obcou Miloslavov ako nájomcom a Frťalová Ida a Frťalová Judita ako prenajímateľom;
18. Nájomná zmluva medzi obcou Miloslavov ako prenajímateľom a Dana Lišaníková ako nájomcom, pomoc UA, kultúrny dom;
19. Nájomná zmluva pre stavbu: „Dva rodinné domy" so spoločnosťou SOWA solution, s.r.o. ako nájomcom a obcou Miloslavov ako prenajímateľom - napojenie sa na inžinierske siete;
20. Dodatok zmluvy o nájme medzi obcou Miloslavov ako prenajímateľom a Športovým klubom obce Miloslavov ako nájomcom;
21. Nájomná zmluva medzi Základnou školou Miloslavov ako prenajímateľom a SZUŠ Ružová dolina 29, Bratislava ako nájomcom;

22. Objednávka nábytku pre triedy materskej školy;
23. Prekládka a ochrana metalických a optických vedení Slovak Telekom;
24. Dodatok č. 1 k zmluve o preprave, zbere a zneškodnení vybraných zložiek komunálnych odpadov Fidelity Trade s.r.o.;
25. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Miloslavov, časť parc. č. 406/1, k.ú. Miloslavov, p. Štefánik;
26. Verejné obstarávanie: Hygienický modul MŠ Alžbetin Dvor;
27. Verejné obstarávanie Rozšírenie komunikácie - Lesná ulica – SO 03 Verejné osvetlenie;
28. Zámer k prenájmu obecnej parcely k realizácii stavby Peter Bielik, MBA- parc. č. 410_MB z dôvodov hodných osobitného zreteľa;
29. Zámer k prenájmu obecnej parcely k realizácii stavby Marija Noviková - parc. č. 123_MB z dôvodov hodných osobitného zreteľa;
30. Zámer k prenájmu obecnej parcely k realizácii stavby – Marián Maszay a Mgr. Alexandra Maszayová_MB z dôvodov hodných osobitného zreteľa;
31. Zámer k prenájmu obecnej parcely č. 410 k realizácii stavby – Ing. Arch. Dupkala z dôvodov hodných osobitného zreteľa;
32. Výpoveď zmlúv so spoločnosťou DATALAN, a.s.
33. Zmluva o poskytnutí dotácie – ECAV;
34. Zmluva o poskytnutí dotácie – KlimoDance;
35. Zmluva o poskytnutí dotácie - RKC Miloslavov;
36. Zmluva o poskytnutí dotácie – ŠKO;
37. Interpelácie poslancov;
38. Rôzne;
39. Diskusia od 18.00 hodiny do 18.30 hodiny;
40. Záver;

K bodu 1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie

Rokovanie OZ otvoril Milan Baďanský, starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných a konštatoval, že je prítomných 5 poslancov a OZ je uznášania schopné. Starosta navrhol zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice a určil zapisovateľa:

Overovatelia zápisnice a uznesení: Ing. Martin Majerech, Ivan Húska
Návrhová komisia: Ing. Renáta Bačová, LL.M., Milan Matušek
Zapisovateľ: Ing. Jarmila Grujbárová

Uznesenie č. 45

Hlasovanie:
prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

Následne dal starosta hlasovať o návrhu programu OZ, ktorý poslanci obdržali na pozvánke. Starosta uviedol, že je potrebné formálne upraviť znenie bodov 15. a 16.:

15. Kúpna zmluva k odovzdaniu verejného vodovodu a kanalizácie spoločnosti BVS, a.s. v lokalite U15/2 a U17/2;
16. Kúpna zmluva k odovzdaniu verejného vodovodu a kanalizácie spoločnosti. BVS, a.s. v lokalite U8/1;

Uviedol tiež, že v programe zasadnutia sa navrhol na základe požiadavky niektorých poslancov pevne určený čas na diskusiu pre obyvateľov od 18:00 – 18:30 hod, aby obyvatelia nemuseli čakať až sa prerokujú všetky body OZ. O 18:00 hod bude rokovanie o jednotlivých bodoch prerušené a začne diskusia. V prerokovaní ostatných bodov bude OZ pokračovať po ukončení diskusie, najneskôr o 18:30 hod.

Uznesenie č. 46

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
4. Ekonomické informácie základná škola;
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022;
6. Projekty a projektové zámery obce;
7. Rozsah výkonu funkcie starostu na volebné obdobie 2022 - 2026;
8. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov na volebné obdobie 2022 -2026;
9. Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo „Rozšírenie komunikácie – Lesná ulica" medzi MBM – GROUP, a.s., so sídlom Miletičova 1, 821 08 Bratislava, IČO: 36 740 519 ako zhotoviteľom a obcou Miloslavov ako objednávateľom;
10. Kúpna zmluva na tri parkovacie státia pri MŠ Bottova – od Willy & Black s.r.o., Agátová 4/D, 841 01 Bratislava – Dúbravka, SR, IČO: 52 561 631;
11. Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného, obec Miloslavov s Willy & Black s.r.o., Agátová 4/D, 841 01 Bratislava – Dúbravka, SR, IČO: 52 561 631;
12. Kúpna zmluva - odkúpenie verejného vodovodu a kanalizácie od spol. Miloslavov 3, s.r.o.;
13. Kúpna zmluva - odkúpenie verejného vodovodu a kanalizácie od spol. Nový Miloslavov, s.r.o.;
14. Kúpna zmluva - odkúpenie verejného vodovodu a kanalizácie od spol. R development, s.r.o.;
15. Kúpna zmluva k odovzdaniu verejného vodovodu a kanalizácie spoločnosti BVS, a.s. v lokalite U15/2 a U17/2;
16. Kúpna zmluva k odovzdaniu verejného vodovodu a kanalizácie spoločnosti. BVS, a.s. v lokalite U8/1;
17. Nájomná zmluva pre stavbu: „Cyklotrasa popri ceste III/1054 v obci Miloslavov" – medzi obcou Miloslavov ako nájomcom a Frťalová Ida a Frťalová Judita ako prenajímateľom;

18. Nájomná zmluva medzi obcou Miloslavov ako prenajímateľom a Dana Lišaníková ako nájomcom, pomoc UA, kultúrny dom;
19. Nájomná zmluva pre stavbu: „Dva rodinné domy" so spoločnosťou SOWA solution, s.r.o. ako nájomcom a obcou Miloslavov ako prenajímateľom - napojenie sa na inžinierske siete;
20. Dodatok zmluvy o nájme medzi obcou Miloslavov ako prenajímateľom a Športovým klubom obce Miloslavov ako nájomcom;
21. Nájomná zmluva medzi Základnou školou Miloslavov ako prenajímateľom a SZUŠ Ružová dolina 29, Bratislava ako nájomcom;
22. Objednávka nábytku pre triedy materskej školy;
23. Prekládka a ochrana metalických a optických vedení Slovak Telekom;
24. Dodatok č. 1 k zmluve o preprave, zbere a zneškodnení vybraných zložiek komunálnych odpadov Fidelity Trade s.r.o.;
25. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Miloslavov, časť parc. č. 406/1, k.ú. Miloslavov, p. Štefánik;
26. Verejné obstarávanie: Hygienický modul MŠ Alžbetin Dvor;
27. Verejné obstarávanie Rozšírenie komunikácie - Lesná ulica – SO 03 Verejné osvetlenie;
28. Zámer k prenájmu obecnej parcely k realizácii stavby Peter Bielik, MBA- parc. č. 410_MB z dôvodov hodných osobitného zreteľa;
29. Zámer k prenájmu obecnej parcely k realizácii stavby Marija Noviková - parc. č. 123_MB z dôvodov hodných osobitného zreteľa;
30. Zámer k prenájmu obecnej parcely k realizácii stavby – Marián Maszay a Mgr. Alexandra Maszayová_MB z dôvodov hodných osobitného zreteľa;
31. Zámer k prenájmu obecnej parcely č. 410 k realizácii stavby – Ing. Arch. Dupkala z dôvodov hodných osobitného zreteľa;
32. Výpoveď zmlúv so spoločnosťou DATALAN, a.s.
33. Zmluva o poskytnutí dotácie – ECAV;
34. Zmluva o poskytnutí dotácie – KlimoDance;
35. Zmluva o poskytnutí dotácie - RKC Miloslavov;
36. Zmluva o poskytnutí dotácie – ŠKO;
37. Interpelácie poslancov;
38. Rôzne;
39. Diskusia od 18.00 hodiny do 18.30 hodiny;
40. Záver;

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;

Kontrolu plnenia uznesení a úloha vykonal hlavný kontrolór obce, ktorý informoval OZ o stave – absentovali mu niektoré dáta, preto ich prednosta doplnil priamo na zasadnutí:

Uznesenie č. 31 – zmluva je v riešení, 37 a 38 – dlhy boli uhradené do pokladne obce, 39 – zmluva bola zverejnená, 42 – zverejnené, 43 – žiadosť bola podaná 9.5.2022, 44 – zmluva bola zverejnená v CRZ.

Rozprava: Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 47

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;

J. Grujbárová informovala o ekonomických a finančných ukazovateľoch obce;

Príjem z podielových daní k 31.5.2022 je vo výške 752 tis. EUR. najnižší príjem z podielových daní bol za mesiac máj – vo výške 68 tis. EUR, celkovo je príjem z podielových daní do dáta mierne nad rozpočtom. Na účtoch obce je stav finančných prostriedkov k 1.6.2022 vo výške 2 214 tis. EUR., z tohto neviazané prostriedky predstavujú sumu 320 tis. EUR. Viazané prostriedky vo výške 1 894 tis. EUR sú alokované na projekty obce z poplatkov za rozvoj – výstavbu pavilónu základnej školy, rekonštrukciu Lesnej cesty a pod., a ich súčasťou sú aj prostriedky rezervného fondu obce vo výške 73 tis. EUR, grant na Lesnú ul. vo výške 232 tis. EUR, grant na ZŠ vo výške 200 tis. EUR.

Dlh obce predstavuje k 31.5..2022 výšku 309. tis. EUR, je v ňom zahrnutý aj bezúročný úver zo štátneho rozpočtu vo výške 76 tis. EUR na bežné výdavky obce, predstavuje 6,5 % k bežným prijmom obce (max je 60 %).

Stav **poplatku za rozvoj** na účte obce je k 31.05.2022 vo výške 631 tis. EUR v m.č. Miloslavov a 672 tis. EUR v m.č. Alžbetin Dvor. Použitie prostriedkov z poplatku za rozvoj vo výške 435 tis. EUR bolo len na realizáciu VO a oplotenie a bránu na ZOR a doplatok za kúpu budovy MŠ Bottova ul.

Poslanci obdržali aj čerpanie rozpočtu k 31.3.2022 – čo je už k termínu konania OZ neaktuálne.

Rozprava:

Hlavný kontrolór uviedol, že príjem z podielových daní v mesiaci máj je štandardne nižší každý rok a potom sa pomaly až do konca roku zvyšuje.

Uznesenie č. 48

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 4. Ekonomické informácie základná škola;

Základná škola mala k 31.05.2022 príjmy vo výške 619 tis. EUR a výdavky vo výške 417 tis. EUR.. Príjmy z normatívu (ŠR) boli vo výške 409 tis. EUR, od zriaďovateľa vo výške 70 tis. EUR na ŠKD, z ostatných zdrojov ŠR vo výške 49 tis. EUR na projekty. Stav finančných prostriedkov na bežnom účte školy : 214 tis. EUR.

Rozprava: Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 49

Hlasovanie:
prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022;

Hlavný kontrolór predstavil svoj návrh plánu kontrolnej činnosti na druhý polrok. Plán zasahuje do dvoch volebných období, prioritou je, ako vždy, výkon finančnej kontroly:

a) správnosti vystavenia a zaúčtovania:
- príjmových a výdavkových pokladničných dokladov;
- likvidačných listov dodávateľských faktúr;
- odberateľských faktúr vystavených na základe nájomných zmlúv;
- interných dokladov.

b) správnosti zaradenia príjmov a výdavkov do položiek rozpočtu podľa ekonomickej klasifikácie:
- z účtovných dokladov vystavených na základe bankových výpisov;
- z účtovných dokladov vystavených na základe pokladničných dokladov;
- z účtovných dokladov vystavených na základe odberateľských faktúr.

Súčasťou je aj výkon ďalších kontrol:

a) zverejňovania povinných informácií v zmysle zákona o slobode informácií a zákona o verejnom obstarávaní;

b) správnosti využitia poskytnutých účelovo viazaných finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu;

c) správnosti využitia poskytnutých účelovo viazaných finančných prostriedkov Európskej únie v súlade s dotknutou legislatívou a nariadeniami Európskej únie;

d) dodržania postupu pri prevodoch majetku obce;

e) vývoja dlhu obce;

f) výberu dane z nehnuteľností a poplatku;

g) dodržania postupu pri žiadostiach o poskytnutie informácií;

h) evidencie a vybavovania sťažností a petícií;

i) návrhov zmlúv predkladaných obecnému zastupiteľstvu;

j) plnenia uznesení obecného zastupiteľstva;
k) plnenia úloh stanovených v zápisniciach z obecného zastupiteľstva;

l) vykonaná na základe oprávnených požiadaviek poslancov obecného zastupiteľstva.

Rozprava: Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 50

Hlasovanie:
prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 6. Projekty a projektové zámery obce:

Stav: aktualizácia po zasadnutí KROM dňa 13062022

Infraštruktúra, doprava, cesty, parkoviská, chodníky		
Rekonštrukcia Lesná ulica	Prekládka elektrického vedenia	ZS Dis koordinačné stretnutie 8.6.2022, Predpokladaný termín začiatku realizácie 8/2022 – zmena spôsobu realizácie VNK, trafostanica – SP právoplatné NNK Lesná - SP právoplatné
	Prípojky k RD, 15 odberateľov – Lesná ulica 2 odberatelia – Hlavná ulica	Realizácia v réžii ZS Dis – Realizácia prípojok súbežne s prekládkou elektrického vedenia, začiatok 8/2022 – obyvatelia budú postupne oslovovaní a prebehne realizácia
	Prekládka verejného osvetlenia	Územné konanie - právoplatné Prebieha stavebné konanie a začína proces verejného obstarávania
	Rekonštrukcia komunikácie	Spoluúčasť investorov RZ Stavebné povolenie právoplatné 19.01.2021, VO zrealizované. V programe OZ žiadosť zhotoviteľa o dodatok, z dôvodu nárastu cien oproti vysúťaženej cene za dielo **Priorita 2021-2022**
	BVS - rekonštrukcia kanálových vpustí	5 vpustí je čiastočne súčasťou cestného telesa, Rekonštrukciu musí realizovať obec, BVS bude súčinná v dodaní materiálu a technického postupu
	ST, a.s. preložka telekomunikačných káblov	Telekom pripravuje odpojenie starých prípojok – ale až po prekládke optických káblov v ceste – prekládka v riešení
	Rozšírenie križovatky Hlavná/Lesná	Stav.povolenie - právoplatnosť 18.8.2020 – podávame žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia Súčasť projektu rekonštrukcie komunikácie Lesná ul.
	Vytýčenie všetkých existujúcich sietí	Siete vytýčené zhotoviteľom, problém s optickým káblom, nutná prekládka, v

		súčinnosti so Slovak Telekom, PD schválená, realizácia UNITEL
Prechody pre chodcov	MIL - pri materskej škole	
	AD - Hviezdoslavova ulica	**Priorita 2022,** vytýčenie zrealizované - oslovený projektant, zrealizovaná obhliadka, zadanie PD
	AD - Hlavná pri vjazde na železničnú ulicu	
	MIL - v zákrute pri zrkadle + úprava chodníka Centrálna/Veterná	SPF vydal súhlas k umiestneniu stavby, územné konanie pokračuje **Priorita 2022**
	Bezpečnostné kamery	cenová ponuka, príprava
Zastávky SAD	Premiestnenie zastávky pri ZŠ v AD	Územné konanie – Právoplatné UR 02.07.2021, stavebné konanie prebieha, realizácia spolu s pavilónom ZŠ – **Priorita 2022**
	Nová zastávka Miloslavov pri kruhovou objazde, predĺženie linky SAD (Anna majer)	Vydané územné rozhodnutie – právoplatné 14.10.2020 – vysporiadanie SPF – cez BSK
	Úprava chodníkov, plôch a prístrešky zastávok pri trati v AD	
Sadová ulica - k cintorínu Miloslavov	***Asfaltový povrch***	***Zrealizované***
	Verejné osvetlenie	
Opravy a nedorobky komunikácií	Južná – Sahúl, Lengyel	Zámer – zadať PD na cestu na pozemku obce – **priorita 2022**
	Žihľavová	Zámer
	Čerešňová	Zámer – II.etapa – realizovať VO na opravu vozovky **priorita 2022**
	Lúčna	Zámer
	Tekovská	V rámci riešenia Lesnej ul.
	Nová ulica	Zámer
	Úzka – k ZOR	Zámer - po dokončení ZOR
	Rekonštrukcia povrchu ulíc Kačínska, Javorová, Buková, Dubová	Realizovať podľa možností s výstavbou Lesnej a Agátovej ulice
Chodníky	Lipový park – smer Billa popri Centrálnej	Územné rozhodnutie právoplatné 19.07.2021, pokračuje sa stavebným konaním, nájomná zmluva s obcou na pozemok - schválená - **priorita 2022**
	K novej zastávke SAD Miloslava (kruhový objazd)	Čaká sa na súhlas SPF, projekt a stav. povolenie.
	Oproti sadom k ulici Chalúpkova	v nadväznosti na prechod pre chodcov
Cyklochodníky	Spojenie oboch častí obce – 1. etapa – od Billy smerom na AD na pozemkoch obce	Stavebné povolenie – právoplatné stavebné povolenie 21.12.2020, proces VO na realizáciu, hľadanie možnosti

	Osloviť s návrhom zmluvy o nájme postupne ostatných vlastníkov pozemkov	dotácie. 2 NZ podpísané, 1 NZ v OZ, ďalším majiteľom boli odoslané návrhy – potrebné pripraviť stretnutie s majiteľmi pozemkov od zberného dvora po m.č Miloslavov **– priorita 2021/2022**
	Prepojenie poza les cez starý vinohrad	
	Koordinácia s budovaním cyklotrás okolitých obcí	Štúdia zrealizovaná a doručená obci – zverejniť na webe obce V štúdii je posúdený prienik s návrhom cyklotrás obce Hviezdoslavov, Dunajská Lužná, Štvrtok n/Ostrove a návrh možných cyklotrás v obci
Parkovanie	Lipový park– pozdĺž. parkovanie	Príprava podkladov na podanie k vydaniu územného rozhodnutia
	Železničná stanica AD	Bezpečnostné kamery, prístrešok pre bicykle -2.etapa
	Parkovanie s vjazdom pri ZŠ AD	PD Odlučovač ropných látok - spolu s výstavbou pavilónu ZŠ – priorita 2022
	Parkovisko pri MŠ AD	Posunuté - projekt zadanie - spolu s výstavbou telocvične
	Parkovanie a stojisko kontajnerov Agátová ul.	1.etapa: Vyvolaná investícia ISMONT (20 PS a stojisko pre 30 kontajnerov) **zrealizované – neodovzdané obci**; 2.etapa – v spolupráci s ISMONT realizácia 10 kolmých státí na pozemkoch ISMONT a obce; 3.etapa - príprava pozdĺžneho státia na Agátovej ulici od stojiska kontajnerov k Dubovej – na pozemkoch obce
Dopravné značenie	Pasportizácia dopravného značenia	Prebieha aktualizácia, zmeny a zaradenie nových lokalít
	Obmena a aktualizácia značiek	Realizuje sa priebežne
Záhradná ulica	Inžinierske siete vr. Kysuckej ulice	V procese stav. povolenia; projekt prepracovaný- žiadosť podaná na Enviro fond
	Cesta, spevnený povrch	len za spoluúčasti obyvateľov ulice
Všeobecné záujmy obce, environmentálne zámery, zeleň a iná občianska vybavenosť		
Budova obecného úradu	***Klimatizácia do zas. miestnosti***	***Zrealizované***
	Prístavba OcÚ	***Kolaudačné konanie ukončené, prebieha sťahovanie úradu - zrealizované***

	Rekonštrukcia prízemia pre účely Ocú – Klientske centrum	***Rekonštrukcia ukončená (čaká sa na dodanie protipožiarnych dverí a okna) - zrealizované***
	Zateplenie fasády OcÚ	**Priorita 2022** Finalizácia PD dodaná časť projektu:- Architektúra – čaka sa na suhlas autora pôvodného projektu
Vysporiadanie existujúcich a obstaranie nových pozemkov pre rozvoj	SPF	Pozemky pod existujúcimi, naprojektovanými alebo plánovanými komunikáciami, chodníkmi a pod. v procese vybavovania, reštitučné nároky a delimitácie v riešení
Parky a nové parkové plochy	rekonštrukcia osvetlenia v AD	
	nový park pri cintoríne v Miloslavove	
Obnova a rozvoj zelene	výsadba ochrannej zelene pri hnojisku	**Priorita 2021 – 2022** ***Zrealizované***
	obnova zelene po uliciach obce ***Štvrtocká alej***	priebežne 1000 sadeníc DHZ a obec ***Zrealizovaná výsadba v máji 2021***
	Výsadba kruhového objazdu a osadenie názvu obce	***Zrealizované***
Revitalizácia Lipového parku	náučný chodník	zámer - svojpomocne
	bezpečnostno-zdravotný orez stromov	***Zrealizované***
	osadenie pamätníka a stavebné úpravy priestoru okolo lipy	Stavebné úpravy sa ukončujú, realizácia výsadby a pamätníka k 29.6.2021 **zrealizované**
Nové polyfunkčné centrum obce Miloslavov	***urbanistická štúdia nového centra obce***	***Zrealizované***
Zmeny a doplnky Územného plánu č. 4	Výber obstarávateľa Výber spracovateľa	Vytvorená komisia na tento účel, proces začne po schválení Zmien 3/2021 (momentálne na OU Bratislava)
Odpady a zberný dvor	vytvorenie a prekrytie skladových priestorov na zbernom dvore	
	Riešenie vstupu na zberný dvor	***Zrealizované***
	Projekt Re use	***Zrealizované***
	Zber kuchynského odpadu v obci	***Zrealizované***
Dobrovoľný hasičský zbor obce	Zaobstaranie výzbroje a výstroje	
	zriadenie DHZ - OZ	***Zmluva o spolupráci -podpísaná***
	Vybudovanie zbrojnice	
Cintoríny	Rozšírenie cintorína v AD	Začať prípravu, projekt a rozpočet
	Nový plot od lesa v AD	

	Miesto pre kolumbárium	
	Dom smútku	
	Studňa, elektro prípojka	V príprave, **v AD zrealizované**
	Prepojenie Sadovej a Šípkovej s pozdĺžnym státím, odkúpenie pozemku Miloslavov	Vypracované štúdie
	Sociálne miestnosti na oboch cintorínoch	Umiestnenie TOI od 03/2022
Vodoochranné opatrenia	vodozádržné opatrenia	Priebežne – obnova odvodňovacích priekop popri komunikáciách cesty III. Triedy Centrálna a Hlavná ulica
	vsaky, vpuste	
Školy, materské školy, relax a šport		
Dočasná trieda v areáli ZŠ	Kontajnerová učebňa v areáli ZŠ	***Zrealizované***
Dostavba pavilónu ZŠ	V areáli ZŠ par.č. 211/6, 6 tried (dotácia 200tis. MŠ SR)	**Priorita 2021 – 2022** Výstavba prebieha v súlade s harmonogramom, ukončenie 9/2022
Nové elokované pracovisko ku plneorganizovanej škole ZŠ Miloslavov	Využitie priestorov pôvodnej MŠ pre vyučovanie ZŠ	**Projekt pozastavený**
Jubilejná základná škola v A. Dvore	***Rekonštrukcia podkrovia ZŠ***	***Zrealizované***
Telocvičňa pri ZŠ v A. Dvore	výber dodávateľa stavby	Verejné obstarávanie 2022 – príprava na podanie do 2 dotačných výziev v tomto roku
	stavebné povolenie	***vydané – právoplatné 13.08.2020-*** podať žiadosť o predĺženie SP
	Oplotenie areálu od susedov	V rámci stavby
Areál ZŠ v A. Dvore	Úprava spevnených a nespevnených plôch	Po ukončení výstavby pavilónu **Priorita 2022**
	Kryté stojisko na bicykle	Po ukončení výstavby pavilónu
Materská škola Miloslavov, Orgovánová ul.	nová 3 podlažná MŠ (4 triedy)	Vydané právoplatné stavebné povolenie – podaná Žiadosť o nenávratný finančný príspevok Verejné obstarávanie na dodávateľa stavby v procese
Materská škola Alžbetin Dvor	Altánok a hracie prvky	priebežne
	Dostavba kontajnera so sociálnymi zariadeniami	Stavebné oznámenie právoplatné Verejné obstarávanie na dodávateľa stavby v procese
	Realizácia dočasnej triedy v KD Miloslavov (20 detí)	***Zrealizované k 1.9.2021***
	Nové elokované pracovisko MŠ Bottova ul., dvojpodlažná budova	**Zrealizované.** Obec zabezpečí dovybavenie ostatných tried k 1.9.2022

	4 triedy – 03/2022	**Priorita 2021 – 2022**
ZOR Miloslavov	***polyf.ihrisko s mäkkým povrchom - loptové***	***Zrealizované 2021***
	studňa a závlaha	***Zrealizované studňa, závlaha po dokončení***
	oplotenie areálu	***Zrealizované***
	Brána s bráničkou na uzavretie areálu	***Zrealizované***
	Situačný nákres ZOR, objektov a funkcií ZOR	Spracovaný, schválený na KROM 24.05.2021
	Osvetlenie areálu	
	Prevádzka s občerstvením	PD na stavebnú časť spracovaná, povoľovacie konanie, realizácia Dokumentácia Regionálnym úradom schválená s malými zmenami, prebiehajú ďalšie procesy k vydaniu SP, následne pripraviť podmienky na obchodnú súťaž na nájomcu **Priorita 2022**
	Toalety	Dočasne umiestnená 1 TOI; trvalé riešenie spolu s občerstvením
	Parkovisko	Spolu s bufetom
	Detské ihrisko, drobná architektúra	Spolu s bufetom
	Tenisový kurt/ alt. Iné športovisko	
	Režim správy ZOR	***Zrealizované – zmluva s ŠKO***
Revitalizácia RSC A. Dvor	Rozšírenie šatní a sociálnych priestorov, rekonštrukcia budovy	Zadané na spracovanie PD – návrh riešenia vnútorných priestorov v priebehu jesene
	Obnova hracích prvkov detského ihriska	Revízia, renovácia svojpomocne
Malé tréningové ihrisko v AD	***vybudovanie trávnatej plochy na rezervnej ploche cintorína***	***svojpomocne, trávnik zrealizovaný***
	nové oplotenie	***svojpomocne zrealizované***
	studňa a zalievanie	***zrealizované***
	osvetlenie	***zrealizované***

Rozprava:

I.Húska – výtlky na Lesnej ulici sa budú priebežne riešiť do doby rekonštrukcie? Starosta uviedol, že áno, obec sa snaží upravovať priebežne cestu – až do realizácie rekonštrukcie telesa cesty.

Uznesenie č. 51

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 7. Rozsah výkonu funkcie starostu na volebné obdobie 2022 - 2026;

Rozhodnutím predsedu NR SR zo dňa 8. júna 2022 o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí bol vyhlásený deň konania volieb na sobotu **29. októbra 2022**. V zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je obecnému zastupiteľstvu vyhradené určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu. S prihliadnutím na uvedené je predložený **návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Miloslavov na volebné obdobie rokov 2022 - 2026, a to: na plný úväzok.**

Rozprava: Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 52

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 8. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov na volebné obdobie 2022 -2026;

V zmysle § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnému zriadeniu v znení neskorších predpisov v nadväznosti § 166, odst. 3) zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov je obecnému zastupiteľstvu vyhradené určiť pred voľbami počet volebných obvodov a počet poslancov na celé volebné obdobie r. 2022-2026.

Počet poslancov sa určuje v závislosti od počtu obyvateľov podľa citovaného ustanovenia zákona o obecnom zriadení. Obec Miloslavov mala k 01.01.2022 4 633 obyvateľov, t. z., že počet poslancov môže byť od 9 poslancov do 11 poslancov.
Návrh na počet volebných obvodov: 1

Rozprava:

Poslanci diskutovali o počte poslancov na nové obdobie 2022 – 2026. Návrhy: J. Grujbárová navrhla 9 poslancov – ostatní prítomní poslanci sa vyjadrili, že tento návrh podporujú.

Uznesenie č. 53
Hlasovanie:

prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 54

Hlasovanie:
prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 9. Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo „Rozšírenie komunikácie – Lesná ulica" medzi MBM – GROUP, a.s., so sídlom Miletičova 1, 821 08 Bratislava, IČO: 36 740 519 ako zhotoviteľom a obcou Miloslavov ako objednávateľom;

Víťazom verejného obstarávania na rekonštrukciu Lesnej cesty sa stala spoločnosť MBM – GROUP, a.s., Bratislava. Pred odovzdaním staveniska podľa zmluvy boli zistené vady, ktoré bránili začatiu prác. Sú nimi odchýlky pri uložení inžinierskych sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ktorých uloženie bráni realizácii časti diela podľa zmluvy. Rokovania o preložení časti inžinierskych sietí vyústili do prípravy novej projektovej dokumentácie na prekládku niektorých časti – návrh na realizáciu týchto prác je predložený OZ na dnešnom zasadnutí.

Listom zo dňa 25.03.2022 oznámil zhotoviteľ nepredvídateľné okolnosti (Covid 19, vojnový stav na Ukrajine) a uplatnil s tým súvisiace nároky súvisiace s úpravou ceny diela. Zhotoviteľ bol vyzvaný na špecifikáciu a vyčíslenie nárokov, ktoré doplnil listom dňa 25.04.2022. Zvýšenie ceny diela v zmysle predloženej kalkulácie zmien cien vstupov – rozbor návrhu navýšenia ceny diela predstavuje navýšenie o **83.524,03 EUR**, a teda **celkovo o 28%**. V zmysle vyjadrenia zhotoviteľa zo dňa 25.04.2022 „*vzhľadom na situáciu na hospodárskom trhu nemusí v konečnom dôsledku predstavovať konečné navýšenie ceny diela. O týchto skutočnostiach už zhotoviteľ objednávateľa informoval, a to listom zo dňa 25.03.2022, ktorý bol obci doručený 25.03.2022*".

Prihliadnuc na obsah oznámení zhotoviteľa a súčasný trend nárastu cien energií a materiálov, predovšetkým v oblasti stavebníctva je zrejmé, a uvádza to aj zhotoviteľ, že uzavretím dodatku k zmluve s navrhovaným zvýšením ceny diela (28%) nie je táto navýšená cena istá a konečná. V prípade uzatvárania dodatkov k zmluvám uzatvorenými podľa pravidiel zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ZVO) platí, že dôkazné bremeno pre riadne zdôvodnenie zmeny zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania nesie výlučne objednávateľ, t.j. obec. Objednávateľ výlučne zodpovedá za správnosť postupu pri zmene zmluvy. Mimoriadne zmeny zmluvy o dielo, a to v rozsahu zmeny ceny o 28% z celkovej ceny diela ako navrhuje zhotoviteľ, prípadne až do výšky 50% ako vyplýva z jeho vyjadrení, **predstavuje neúmerné riziko a zodpovednosť na strane objednávateľa – obce, ktoré by**

uzavretím dodatku k zmluve na seba prevzala obec, a to tak v podobe finančných postihov zo strany kontrolných orgánov ako aj postihov obmedzujúcich účasť vo verejnom obstarávaní v budúcom období pre prípad, ak by sa preukázalo, že verejný obstarávateľ (obec) nepostupovala v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ZVO a náležitou obozretnosťou. Obec je súčasne povinná postupovať v súlade so zásadou hospodárnosti konania, a teda každé navýšenie nákladov na realizáciu ceny diela musí byť riadne posúdené.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetný návrh na zmenu zmluvy predstavuje úkon znamenajúci podstatný vplyv na majetok obce Miloslavov, § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ako aj prihliadnuc na úpravu VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov, čl. IV bod 4.4. a 4.5., predkladá sa uzavretie dodatku k zmluve o dielo na schválenie obecnému zastupiteľstvu obce Miloslavov. Predložený návrh zohľadňuje **zvýšenie ceny diela o 28%**, t.j. celkovo o **83.524,03 EUR**. Uvedené navýšenie nie je konečné.

Rozprava:
J.Grujbárová: KROM prerokovala návrhy, odôvodnenie zhotoviteľa, posúdenie žiadosti zhotoviteľa od stavebného dozoru a stanovisko právnika obce k žiadosti a neodporúča OZ schváliť dodatok k zmluve o dielo z dôvodu, že toto zvýšenie nie je konečné, v niektorých položkách sa spolu so stavebným dozorom nestotožňujeme s navrhovaným zvýšením ceny – resp. zvýšením v uvádzanom rozsahu a navrhovaným zvýšením by sme sa dostali na úroveň ceny 5. uchádzača v poradí v rámci zrealizovaného VO, čo vlastne ruší význam celého VO a obec dostáva do situácie, že musí riadne odôvodniť každú položku zvýšeného rozpočtu – keďže ide o zvýšenie nad 15 % vysúťaženej ceny, čo v konečnom dôsledku UVO pri kontrole nemusí uznať. UVO síce vydal metodické usmernenie k postupu pri uzatváraní dodatkov, ale metodická činnosť UVO sa obmedzuje na poskytovanie všeobecných odpovedí a všeobecných návrhov na riešenie veci, ktoré však môžu spôsobovať aplikačné problémy v praxi – a nijako nezbavuje obec ako objednávateľa zodpovednosti za prípadné nesprávne posúdenie a odôvodnenie zvýšenia ceny pri následnej kontrole.
Hlavný kontrolór: do tejto situácie sa nedostala obec svojim pričinením – navrhovaná úprava ceny zo strany zhotoviteľa nereflektuje vývoj inflácie, lepším riešením by bolo nové verejné obstarávanie.

Uznesenie č. 55

Hlasovanie:
prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 0

proti: 5 - Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie nebolo schválené.

K bodu 10. Kúpna zmluva na tri parkovacie státia pri MŠ Bottova – od Willy & Black s.r.o., Agátová 4/D, 841 01 Bratislava – Dúbravka, SR, IČO: 52 561 631;

Medzi predávajúcim Willy & Black s.r.o., a kupujúcim: obec Miloslavov, bola dňa 01.04.2022 uzavretá kúpna zmluva (MŠ Bottova ul.) (ďalej len „kúpna zmluva").
Podľa čl. 1 bod 4 kúpnej zmluvy na pozemkoch parc. reg. C KN č. 521/310, parc. reg. C KN č. 521/311 a parc. reg. C KN č. 521/312 o výmere 16 m2, druh pozemku Ostatné plochy podiel 1/1, katastrálne územie Miloslavov, vedené na LV č. 3827, sa zaviazal Predávajúci vybudovať 3 parkovacie státia (miesta), jedno (1) z nich určené pre imobilné osoby. Pozemky pre parkovacie miesta sú celkovo vo výmere 42 m^2.

V zmysle čl. I bod 7 sa zaviazal Predávajúci ukončiť výstavbu parkovacích miest a obstarať rozhodnutie o povolení ich užívania v objektívne čo najkratšom čase, prihliadnuc na technické a legislatívno-právne možnosti, najneskôr však do 31.12.2022.
Rozhodnutím obce Miloslavov, príslušným stavebným úradom bol dňa 21.02.2022 rozhodnutím č. SU-3919-650//2022/Me udelený súhlas s užívaním Parkovacích miest na účely „spevnené plochy – parkoviská pre 3 automobily"; rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 28.02.2022.
Výstavba parkovacích miest bola ukončená, technický stav bol preverený, predmet prevodu vady nevykazuje.
V zmysle kúpnej zmluvy zo dňa 01.04.2022 vyzval predávajúci na uzavretie predloženej zmluvy, ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva k Parkovacím miestam.
Kúpna ceny bola určená na konečnú sumu 420,- EUR s tým, že táto bola uhradená spolu s doplatkom kúpnej ceny za stavbu MŠ Bottova ul., na základe kúpnej zmluvy zo dňa 01.04.2022, a teda doplatok podľa predkladanej zmluvy nie je, resp. = 0,- EUR.

Rozprava:
KROM odporúča schváliť návrh kúpnej zmluvy.

Uznesenie č. 56

Hlasovanie:
prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 11. Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného, obec Miloslavov s Willy & Black s.r.o., Agátová 4/D, 841 01 Bratislava – Dúbravka, SR, IČO: 52 561 631;

V súlade s ustanovením čl. I bod 7 kúpnej zmluvy zo dňa 01.04.2022 (MŠ Bottova ul.) bolo medzi zmluvnými stranami: predávajúci: Willy & Black s.r.o., a kupujúci: obec Miloslavov, dojednané, že predávajúci zriadi vecné bremeno umožňujúce prístup k parkovacím miestam formou zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu.
Nadobudnutie vlastníckeho práva k parkovacím miestam je predmetom úpravy kúpnej zmluvy zo dňa 20.12.2021. Výstavba parkovacích miest je ukončená a rozhodnutie o užívaní je právoplatné.
Na základe predloženej zmluvy o zriadení vecného bremena zriaďujú zmluvné strany vecné bremeno zaťažujúce zaťaženú nehnuteľnosť vo vlastníctve povinného, Willy & Black s.r.o. a tomu zodpovedajúce právo z vecného bremenu v prospech oprávneného nasledovne:
Zaťaženými pozemkami sú pozemky vo vlastníctve spoločnosti Willy & Black s.r.o.:
- parc. reg. C KN č. 521/391 o výmere 154 m2,
- parc. reg. C KN č. 521/393 o výmere 204 m2,

nachádzajúce sa v katastrálnom území Miloslavov, zapísané na liste vlastníctva č. 3827..

Vecné bremeno sa na podklade predkladanej zmluvy zriaďuje *in rem*, t.j. v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností budovy MŠ Bottova ul. súp.číslo 1600 a všetkých súvisiacich pozemkov, a teda každý vlastník uvedených nehnuteľností je oprávneným z vecného bremena, t.č. Obec Miloslavov. **Právu zodpovedajúcemu vecnému bremenu zodpovedá právo** vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Rozprava:
KROM odporúča schváliť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena.

Uznesenie č. 57

Hlasovanie:
prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 12. Kúpna zmluva - odkúpenie verejného vodovodu a kanalizácie od spol. Miloslavov 3, s.r.o.:
Podaním zo dňa 28.02.2022 požiadal investor: „Miloslavov 3, s.r.o.", so sídlom Šípková 489/23, 900 42 Miloslavov, IČO: 50 307 177, v zastúpení DJ engineering s.r.o. konajúci: Mgr. Darina Marunová, konateľka o uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
Investor je vlastníkom stavby: „IBV Miloslavov -13/III" stavebné objekty SO 03 – Vodovod s prípojkami, SO 05 – Kanalizácia splašková s prípojkami.. V súvislosti s konaním o vydanie užívacieho povolenia pre Stavbu predložil investor žiadosť o uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva k Stavbe medzi predávajúcim: investor a kupujúcim, obcou Miloslavov. Dôvodom je zmena legislatívy v oblasti úpravy podmienok vlastníctva a prevádzky verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
Novela zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách upravila postup v prípadoch, keď výstavbu verejných vodovodov a verených kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva. Tieto osoby sú v procese konania o vydanie užívacieho povolenia v prípadoch, že už bolo vydané územné rozhodnutie a v konaniach o vydanie užívacieho rozhodnutia povinné zabezpečiť prevod vlastníckeho práva k verejným vodovodom a verejným kanalizáciám na subjekt verejného práva.
Žiadateľ nie je povinný požiadať výlučne obec ako subjekt verejného práva, v zmysle § 3 ods. 3 Zákona sú to napríklad aj vodárenské spoločnosti, na ktoré sa môže investor obrátiť so žiadosťou o uzavretie predmetnej zmluvy o prevode vlastníctva, nakoľko vodárenská spoločnosť (BVS, a.s.) rovnako spĺňa definíciu „subjektu verejného práva" podľa § 3 ods. 3 písm. b) Zákona. Na rozdiel od obcí sú vodárenské spoločnosti pripravené plniť aj povinnosti, ktoré v súvislosti s vlastníctvom verejných vodovodov a verejných kanalizácií vlastníkovi vznikajú – v zmysle zásady „vlastníctvo zaväzuje" sú to nielen povinnosti správy a údržby, ale aj povinnosti kvalifikovanej prevádzky. Obec nie je subjektom s kvalifikačným oprávnením na prevádzku verejných vodovodov a verejných kanalizácií. V prípade vzniku vlastníctva na strane obce by muselo dôjsť k uzavretiu zmluvy o prevádzke s vodárenskou spoločnosťou. Obci by v uvedenom prípade ostali povinnosti správy a údržby verejných vodovodov a verejných kanalizácií ako vlastníka avšak príjmy z prevádzky by ostali príjmom prevádzkovateľa.
Prihliadnuc na uvedené predložil investor žiadosť o uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva k Stavbe, ako podmienku pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.
Obec Miloslavov o predloženej žiadostiach o uzavretie zmluvy rozhoduje uznesením, prihliadnuc na § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a VZN č. 1/2020
Rozprava:
J.Grujbárová:
Na základe úlohy z ostatného zasadnutia KROM starosta obce inicioval stretnutie s generálnym riaditeľom BVS, a.s., ktoré sa uskutočnilo dňa **17.5.2022** v sídle BVS za účasti starostu obce Milana Baďanského a predsedníčky KROM Jarmily Grujbárovej. Na stretnutí boli prerokované otázky koordinácie postupu pri prevode vlastníctva verejných vodovodov a kanalizácií, kapacita kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a ďalšie otázky

v tejto súvislosti. Generálny riaditeľ BVS, a.s. **jednoznačne deklaroval záujem a ochotu BVS, a.s.** o spoluprácu s obcou v zmysle plnenia povinností preberania vodovodov a kanalizácii do vlastníctva BVS, a.s. ako subjektu verejného práva, ktorá bola na tento účel vytvorená. BVS, a.s. je pripravená rokovať so všetkými záujemcami o prevod verejných vodovodov a kanalizácií na území obce Miloslavov do majetku BVS, a.s. a takisto má záujem o prevádzkovanie týchto sietí.
Vzhľadom na vyššie uvedené KROM preto navrhuje OZ, aby sa postupovalo vo všetkých prípadoch žiadostí o prevzatie VV a VK do majetku obce poukazom na možnosť dohody s BVS a.s., ktorá je oprávneným subjektom na vlastnenie a aj prevádzku týchto sietí.
Starosta udelil slovo prítomnému p.Elexhauserovi, ktorý upozornil, že v niektorých prípadoch nie je možné – aj ako je tento – aby BVS, a.s. prevzala vodovod a kanalizáciu do vlastníctva, pretože tam je uzatvorená zmluva na prevádzku so spoločnosťou Agilita na 6 rokov. Starosta vyjadril ochotu o týchto konkrétnych prípadoch rokovať s BVS za prítomnosti zástupcov obce.

Uznesenie č. 58

Hlasovanie:
prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 0

proti: 0
zdržal sa: 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie nebolo schválené.

K bodu 13. Kúpna zmluva - odkúpenie verejného vodovodu a kanalizácie od spol. Nový Miloslavov, s.r.o.;
Podaním zo dňa 28.02.2022 požiadal investor: Združenie vlastníkov pozemkov „Nový Miloslavov", Panenská 25, 811 03 Bratislava, SR, IČO: 42 447 321 (ďalej len „investor"), v zastúpení DJ engineering s.r.o. konajúci: Mgr. Darina Marunová, konateľka o uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Investor je vlastníkom stavby: „Technická infraštruktúra obec Miloslavov – zóna U11/1b Veterná ul. - Záhrady" ako SO 01 – Rekonštrukcia verejného vodovodu (ďalej len „Stavba"). V súvislosti s konaním o vydanie užívacieho povolenia pre Stavbu predložil investor žiadosť o uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva k Stavbe medzi predávajúcim: investor a kupujúcim, obcou Miloslavov. Dôvodom je zmena legislatívy v oblasti úpravy podmienok vlastníctva a prevádzky verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
Novela zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách upravila postup v prípadoch, keď výstavbu verejných vodovodov a verených kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva. Tieto osoby sú v procese konania o vydanie užívacieho povolenia v prípadoch, že už bolo vydané územné rozhodnutie a v konaniach o vydanie užívacieho rozhodnutia povinné zabezpečiť prevod vlastníckeho práva k verejným vodovodom a verejným kanalizáciám na subjekt verejného práva.
Žiadateľ nie je povinný požiadať výlučne obec ako subjekt verejného práva, v zmysle § 3 ods. 3 Zákona sú to napríklad aj vodárenské spoločnosti na ktoré sa môže investor obrátiť so žiadosťou o uzavretie predmetnej zmluvy o prevode vlastníctva, nakoľko vodárenská spoločnosť (BVS, a.s.) rovnako spĺňa definíciu „subjektu verejného práva" podľa § 3 ods. 3 písm. b) Zákona. Na rozdiel od obcí sú vodárenské spoločnosti pripravené plniť aj povinnosti, ktoré v súvislosti s vlastníctvom verejných vodovodov a verejných kanalizácií vlastníkovi vznikajú – v zmysle zásady „vlastníctvo zaväzuje" sú to nielen povinnosti správy a údržby, ale aj povinnosti kvalifikovanej prevádzky. Obec nie je subjektom s kvalifikačným oprávnením na prevádzku verejných vodovodov

a verejných kanalizácií. V prípade vzniku vlastníctva na strane obce by muselo dôjsť k uzavretiu zmluvy o prevádzke s vodárenskou spoločnosťou. Obci by v uvedenom prípade ostali povinnosti správy a údržby verejných vodovodov a verejných kanalizácií ako vlastníka avšak príjmy z prevádzky by ostali príjmom prevádzkovateľa.
Prihliadnuc na uvedené predložil investor žiadosť o uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva k Stavbe, ako podmienku pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.
Obec Miloslavov o predloženej žiadostiach o uzavretie zmluvy rozhoduje uznesením, prihliadnuc na § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a VZN č. 1/2020.

Rozprava:
J.Grujbárová uviedla, že KROM má k tomuto bodu to isté stanovisko ako k bodu 12. a neodporúča OZ schváliť predložený návrh zmluvy a prevzatie VV a VK do majetku obce.

Uznesenie č. 59

Hlasovanie:
prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 0

proti: 0
zdržal sa: 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie nebolo schválené.

K bodu 14. Kúpna zmluva - odkúpenie verejného vodovodu a kanalizácie od spol. R development, s.r.o.;

Podaním zo dňa 28.02.2022 požiadal investor: „R development, s.r.o.", so sídlom Haanova 12, 851 04 Bratislava, IČO: 47 085 819), v zastúpení DJ engineering s.r.o. konajúci: Mgr. Darina Marunová, konateľka o uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
Investor je vlastníkom stavby: „Technická infraštruktúra obec Miloslavov, Lokalita RZ 18-II " stavebné objekty SO 02 Verejný vodovod a prípojky, SO 03 Verejná kanalizácia a prípojky (ďalej len „Stavba"). V súvislosti s konaním o vydanie užívacieho povolenia pre Stavbu predložil investor žiadosť o uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva k Stavbe medzi predávajúcim: investor a kupujúcim, obcou Miloslavov. Dôvodom je zmena legislatívy v oblasti úpravy podmienok vlastníctva a prevádzky verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
Novela zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách upravila postup v prípadoch, keď výstavbu verejných vodovodov a verených kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva. Tieto osoby sú v procese konania o vydanie užívacieho povolenia v prípadoch, že už bolo vydané územné rozhodnutie a v konaniach o vydanie užívacieho rozhodnutia povinné zabezpečiť prevod vlastníckeho práva k verejným vodovodom a verejným kanalizáciám na subjekt verejného práva.
Žiadateľ nie je povinný požiadať výlučne obec ako subjekt verejného práva, v zmysle § 3 ods. 3 Zákona sú to napríklad aj vodárenské spoločnosti na ktoré sa môže investor obrátiť so žiadosťou o uzavretie predmetnej zmluvy o prevode vlastníctva, nakoľko vodárenská spoločnosť (BVS, a.s.) rovnako spĺňa definíciu „subjektu verejného práva" podľa § 3 ods. 3 písm. b) Zákona. Na rozdiel od obcí sú vodárenské spoločnosti pripravené plniť aj povinnosti, ktoré v súvislosti s vlastníctvom verejných vodovodov a verejných kanalizácií vlastníkovi vznikajú – v zmysle zásady „vlastníctvo zaväzuje" sú to nielen povinnosti správy a údržby, ale aj povinnosti kvalifikovanej prevádzky. Obec nie je subjektom s kvalifikačným oprávnením na prevádzku verejných vodovodov a verejných kanalizácií. V prípade vzniku vlastníctva na strane obce by muselo dôjsť k uzavretiu zmluvy o prevádzke s vodárenskou spoločnosťou. Obci by v uvedenom prípade ostali povinnosti správy a údržby

verejných vodovodov a verejných kanalizácií ako vlastníka avšak príjmy z prevádzky by ostali príjmom prevádzkovateľa.
Prihliadnuc na uvedené predložil investor žiadosť o uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva k Stavbe, ako podmienku pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.
Obec Miloslavov o predloženej žiadostiach o uzavretie zmluvy rozhoduje uznesením, prihliadnuc na § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a VZN č. 1/2020.

Rozprava:
J.Grujbárová uviedla, že KROM má k tomuto bodu to isté stanovisko ako k bodu 12. a neodporúča OZ schváliť predložený návrh zmluvy a prevzatie VV a VK do majetku obce.

Uznesenie č. 60
Hlasovanie:
prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 0

proti: 0
zdržal sa: 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie nebolo schválené.

K bodu 15. Kúpna zmluva k odovzdaniu verejného vodovodu a kanalizácie spoločnosti BVS, a.s. v lokalite U15/2 a U17/2;
V majetku obce Miloslavov je evidovaná časť infraštruktúry verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, umiestnená v lokalite U15/2 a U17/2 – podľa ulíc Slnečná a Šípková, predmetné úseky spravuje spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, a.s.. .

BVS, a.s., je vlastníkom a správcom takmer celej infraštruktúry verejného vodovodu a kanalizácie v obci Miloslavov. Na území obce sa nachádzajú úseky, ktoré vlastní obec a sú v správe BVS, a.s.. Keďže prebehli rokovania medzi Obcou Miloslavov a BVS, a.s. ohľadne prevodu týchto úsekov do majetku Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, žiadame obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov o schválenie návrhu kúpnej zmluvy, ktorou by boli časti verejného vodovodu a kanalizácie prevedené, odpredané spoločnosti BVS, a.s., aby sa zosúladil majetkový a správcovský stav v danej lokalite.

Rozprava:
J.Grujbárová : Na základe úlohy z ostatného zasadnutia KROM starosta obce inicioval stretnutie s generálnym riaditeľom BVS, a.s., ktoré sa uskutočnilo dňa **17.5.2022** v sídle BVS za účasti starostu obce Milana Baďanského a predsedníčky KROM Jarmily Grujbárovej. Na stretnutí boli prerokované otázky postupu pri prevode vlastníctva verejných vodovodov a kanalizácií, kapacita kanalizácie a čistiarne odpadových vôd. Generálny riaditeľ BVS, a.s. **jednoznačne deklaroval záujem a ochotu BVS, a.s. B**ola diskutovaná aj otázka možného prevodu dvoch stavebných objektov VV a VK momentálne vo vlastníctve obce do vlastníctva BVS, a.s., k čomu riaditeľa BVS, a.s. vyjadril svoje kladné stanovisko.
Vzhľadom na vyššie uvedené KROM preto navrhuje OZ schváliť prevod vlastníctva majetku obce – VV a VK do vlastníctva BVS, a.s..

Uznesenie č. 61

Hlasovanie:
prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 16. Kúpna zmluva k odovzdaniu verejného vodovodu a kanalizácie spoločnosti. BVS, a.s. v lokalite U8/1;

V majetku obce Miloslavov je evidovaná časť infraštruktúry verejnej kanalizácie, umiestnená v lokalite U8/1 – podľa ulíc Južná, predmetný úsek spravuje spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.. .

BVS, a.s., je vlastníkom a správcom takmer celej infraštruktúry verejného vodovodu a kanalizácie v obci Miloslavov. Na území obce sa nachádzajú úseky, ktoré vlastní obec a sú v správe BVS, a.s.. Keďže prebehli rokovania medzi Obcou Miloslavov a BVS, a.s. ohľadne prevodu týchto úsekov do majetku Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, žiadame obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov o schválenie návrhu kúpnej zmluvy, ktorou by boli časti verejného vodovodu a kanalizácie prevedené, odpredané spoločnosti BVS, a.s., aby sa zosúladil majetkový a správcovský stav.

Rozprava:
J.Grujbárová. Stanovisko KROM je rovnaké ako v bode 15 – navrhuje OZ schváliť prevod.

Uznesenie č. 62

Hlasovanie:
prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 17. Nájomná zmluva pre stavbu: „Cyklotrasa popri ceste III/1054 v obci Miloslavov" – medzi obcou Miloslavov ako nájomcom a Frťalová Ida a Frťalová Judita ako prenajímateľom;

Obec Miloslavov v zastúpení starostom obce Milanom Baďanským rokovala o návrhu nájomnej zmluvy s vlastníkmi nehnuteľností v súvislosti s realizáciou stavby *„Cyklotrasa popri ceste III/1054 v obci Miloslavov"*.
Pani Ida Frťalová, Bratislava a Judita Frťalová Bratislava, SR sú podielovými spoluvlastníčkami nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Senec, odbor katastrálny, katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, z ktorých časť obec potrebuje pre vybudovanie cyklotrasy na prepojenie miestnych častí.:
Z týchto pozemkov bola geometrickým plánom č. 3/2022 zo dňa 11.03.2022 zhotoviteľa: GRA, s.r.o., Bratislava, pod č. úradného overenia G1-500/22 odčlenená **parcela KN „C" č. 523/76 o výmere 269 m², druh pozemku ostatné plochy** a **parcela KN „C" 523/75 o výmere 50 m², druh pozemku ostatné plochy**. – pre účely cyklochodníka.
Predmet nájmu mieni obec využiť na vybudovanie stavby ***„Cyklotrasa popri ceste III/1054 v obci Miloslavov"***.

Investičný projekt Nájomcu „***Cyklotrasa popri ceste III/1054 v obci Miloslavov***" je projektom realizovaným vo verejnom záujme z pohľadu budovania technickej vybavenosti v obci Miloslavov. Starosta poďakoval zúčastneným stranám na rokovaní ohľadom prípravy NZ.

Rozprava:
KROM odporúča schválenie nájomnej zmluvy.
I.Húska – pripája sa k poďakovaniu obom dámam za ochotu pomôcť obci vytvoriť budúci chodník.

Uznesenie č. 63

Hlasovanie:
prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 18. Nájomná zmluva medzi obcou Miloslavov ako prenajímateľom a Dana Lišaníková ako nájomcom, pomoc UA, kultúrny dom;

Pre účely umožnenia odloženia a uschovania vecí osôb UA utekajúcich pred vojnovým konfliktom obec mieni aj naďalej poskytnúť priestory kultúrneho domu, budova súpis. č. 243, a to miestnosť o celkovej výmere 24,9 m^2

Kontaktnou osobou pre riešenie technických a faktických úkonov pri realizácii pomoci je pani Dana Lišaníková, trvale bytom Lipový park 406/25, Miloslavov, s ktorou obec po splnení zákonných podmienok mieni uzavrieť zmluvu o nájme predmetného nebytového priestoru.

Obec Miloslavov postupuje pri dočasnom prenechaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení čl. 6 bod 6.8 písm. c) VZN č.1/2020 v platnom znení, v zmysle ktorých sa jedná o dočasné prenechanie nehnuteľného majetku do dočasného užívania v dôsledku existencie dôvodov hodných osobitného zreteľa. Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú prípady, pri ktorých ekonomický záujem obce je podstatne menší, ak nie zanedbateľný ako samotný prínos z nájmu poskytnutého za trhových podmienok. V konkrétnom prípade sa jedná o pomoc utečencom z UA v dôsledku vyhlásenia vojnového stavu na Ukrajine. Opatrenia obce sú v súlade s usmerneniami Sekcie krízového riadenia MV SR s celoštátnou pôsobnosťou.

Následne bol zámer dňa 31.3.2022 po dobu 15 dní zverejnený na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle. Námietky a pripomienky v stanovenej lehote neboli žiadne.

Rozprava:
KROM odporúča schváliť nájomnú zmluvu.

Uznesenie č. 64

Hlasovanie:
prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 19. Nájomná zmluva pre stavbu: „Dva rodinné domy" so spoločnosťou SOWA solution, s.r.o. ako nájomcom a obcou Miloslavov ako prenajímateľom - napojenie sa na inžinierske siete;

Dňa 20.12.2021 doručil do podateľne obce Miloslavov investor - nájomca: spoločnosť SOWA solution s.r.o., Bratislava, žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy v súvislosti s realizáciou stavby *„Dva rodinné domy"*, ktorá bude realizovaná na parc. č. 480/77, za účelom výstavby inžinierskych sietí, menovite: Elektrická NN prípojka na parc. č. 436/2.
Obec Miloslavov je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností evidovaných Správou katastra Senec na LV č. 440 , katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec a to: pozemku parcely registra „C", p.č. **436/2** k.ú. Miloslavov..
Obec Miloslavov postupuje pri dočasnom prenechaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení čl. 6 VZN č. 1/2020 v platnom znení, v zmysle ktorých sa jedná o prenechanie nehnuteľného majetku do dočasného užívania v dôsledku existencie dôvodov hodných osobitného zreteľa. Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v súlade s citovaným zákonným ustanovením je podpora obce Miloslavov realizovať investičné projekty verejnoprospešného charakteru na území obce, pri ktorých ekonomický záujem obce je podstatne menší, ak nie zanedbateľný ako samotný prínos investičného projektu.
Realizácia výstavby je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Miloslavov.
Zmluva o spolupráci pre realizáciu stavby: „Rozšírenie komunikácie Lesná ulica" bola uzatvorená a zverejnená, finančná spoluúčasť investora podľa zmluvy bola uhradená.
Investičný projekt Nájomcu *„Dva rodinné domy"* je projektom realizovaným vo verejnom záujme z pohľadu budovania technickej vybavenosti v obci Miloslavov. Účelom nájmu je potreba preukázania tzv. iného ako vlastníckeho práva podľa ustanovení § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí dňa 10.02.2022 Uznesením č. 13/2022 schválilo spôsob prenechania majetku do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
Následne bol zámer dňa 22.03.2022 po dobu 15 dní zverejnený na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle.
Námietky a pripomienky v stanovenej lehote neboli žiadne.

Rozprava:
KROM odporúča schváliť nájomnú zmluvu.

Uznesenie č. 65

Hlasovanie:
prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 20. Dodatok zmluvy o nájme medzi obcou Miloslavov ako prenajímateľom a Športovým klubom obce Miloslavov ako nájomcom;

Obec Miloslavov predkladá na rokovanie obecnému zastupiteľstvu návrh dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve a zmluve o spolupráci uzavretej dňa 24. 08. 2021 medzi Obcou Miloslavov v Športovým klubom obce Miloslavov. Návrh dodatku predpokladá zefektívnenie užívania majetku Prenajímateľa Nájomcom formou poskytovania tohto majetku do podnájmu vopred určenému okruhu subjektov a pre určené účely. Účelom podnájmu môže byť aj prenechanie plôch predmetu nájmu do podnájmu pre reklamné a propagačné účely, a to za dohodnuté nájomné s tým, že nájomné z podnájmu pre reklamné účely musí využiť nájomca výlučne na úhradu nákladov súvisiacich s užívaním a správou predmetu nájmu a pre účely podpory športových oddielov klubu ŠKO Miloslavov.

Rozprava:
KROM odporúča schváliť dodatok k nájomnej zmluve.

Uznesenie č. 66

Hlasovanie:
prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 21. Nájomná zmluva medzi Základnou školou Miloslavov ako prenajímateľom a SZUŠ Ružová dolina 29, Bratislava ako nájomcom;

V zmysle čl. IX bod 9.2. Zásad hospodárenia s majetkom obce (VZN 1/2020) a v súlade so Zmluvou o zverení majetku Obce Miloslavov do správy zo dňa 18.12.2020, Základná škola ako správca nemôže majetok obce dať do prenájmu alebo správy tretej osobe bez súhlasu obce - obecného zastupiteľstva.
Preto Základná škola predkladá návrh Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v rámci budovy „B" súpisné číslo 9999/40 (II. stupeň) Základnej školy Miloslavov, č. miestností 67, 68 a 48 na dobu určitú – návrh začiatku od 05.09.2022 do 30.6.2023 so SZUŠ Ružová dolina 29, Bratislava, ktorá poskytuje umelecké vzdelávanie žiakom školy.

Rozprava:
KROM odporúča schváliť nájomnú zmluvu.

Uznesenie č. 67

Hlasovanie:
prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 22. Objednávka nábytku pre triedy materskej školy;

Do novej MŠ na Bottovej ulici je potrebné dokúpiť interiérové vybavenie 1 triedy v hodnote 8 228,80 Eur (6 856,66 Eur bez DPH) . Ako dodávateľ bola vybratá spoločnosť INSGRAF s.r.o., pretože sa zameriava na školský nábytok a MŠ a triedy, ktoré už v budove boli zariadené sú zariadené týmto druhom nábytku – t.j. zariadenia by bolo unifikované v celej budove. Z pohľadu finančnej efektívnosti sú ceny trhovo primerané, podľa prieskumu trhu vo februári 2022 sú porovnateľné s inými firmami, ktoré vyrábajú školský nábytok.

Rozprava:

KROM odporúča schváliť objednávku.

Uznesenie č. 68

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 23. Prekládka a ochrana metalických a optických vedení Slovak Telekom;

V súvislosti s projektovým zámerom obce „Rozšírenie komunikácie Lesnej ulice v Miloslavove" obdržala obec stanovisko od spoločnosti Slovak Telekom a.s. zo dňa 13.5.2022, číslo vyjadrenia VPD: 2222000217, v ktorom sa okrem potreby splnenia iných podmienok uvádza, že v lokalite predmetu žiadosti obce Miloslavov je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky iba zmluvný partner spoločnosti Slovak Telekom a.s., ktorým je spoločnosť UNITEL s.r.o., so sídlom Orechová 84, 946 03 Kolárovo, IČO: 31435360.
Na základe tejto skutočnosti obec Miloslavov zadala tejto spoločnosti vypracovanie cenovej ponuky na prekládky sietí. Spoločnosť UNITEL doručila na obec Miloslavov cenovú ponuku na dielo vo výške 31 578,07 EUR bez DPH – **37 893, 68 s DPH.**
Vzhľadom k tomu, že predmetnú zákazku diela nie je možné obstarať v zmysle zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, spracovala obec záznam k zdôvodneniu priameho zadania zákazky pre spoločnosť UNITEL, s.r.o..

Rozprava:

KROM odporúča schváliť zadanie zákazky pre spoločnosť UNITEL podľa návrhu a následne rokovať so Slovak Telekom, a.s. o ich finančnej spoluúčasti.

Uznesenie č. 69

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 24. Dodatok č. 1 k zmluve o preprave, zbere a zneškodnení vybraných zložiek komunálnych odpadov Fidelity Trade s.r.o.;

Poskytovateľ, Fidelity Trade, s.r.o., Trnava a objednávateľ, obec Miloslavov uzavreli dňa 20.08.2021 zmluvu o preprave, zbere a zneškodnení vybraných zložiek komunálnych odpadov.
Listom zo dňa 03.05.2022 oznámil poskytovateľ objednávateľovi zmenu údajov týkajúcu sa zmeny financujúcej banky, ktorá vedie účet poskytovateľa a čísla účtu, a teda zmeny platobného miesta ceny za poskytované služby. V zmysle oznámenia sa zmenilo na strane poskytovateľa platobné miestu/číslo účtu z pôvodného platobného miesta: Uni Credt Bank na nové platobné miesto: Tatra banka, a.s..

Predkladaným dodatkom č. 1 zmluvné strany menia dopĺňajú zmluvu v rozsahu identifikácie poskytovateľa služieb tak, že sa pôvodná identifikácia na strane poskytovateľa služieb zmenila a nahradila v rozsahu banky, ktorá vedie účet poskytovateľa a číslo účtu poskytovateľa. Ostatné ustanovenia zmluvy ostali nedotknuté.

Rozprava: Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 70

Hlasovanie:
prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 25. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Miloslavov, časť parc. č. 406/1, k.ú. Miloslavov, p. Štefánik;

Dňa 04.04.2022, požiadal p Vladimír Štefánik, bytom Miloslavov 416, 900 42 Miloslavov, emailom o odkúpenie nehnuteľného majetku parc. č. 68/27 o výmere 224 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, v katastrálnom území Miloslavov, okres Senec, zapísanej na liste vlastníctva č. 440. Výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti je obec Miloslavov v podiele 1/1.

Dôvod žiadosti: „uvedená parcela bezprostredne susedí s nami vlastnenými pozemkami, ktoré aktívne využívame a jej odkúpenie by nám umožnilo bezproblémový prístup na pozemok, keďže obcou vlastnená parcela oddeľuje nami vlastnené pozemky od prístupovej cesty."

Predmetná parcela č. 68/27 v celosti o výmere 224 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využívania pozemku podľa katastra nehnuteľností: *„pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt slúži lesnému hospodárstvu a je umiestnený v zastavanom území obce"*, v katastrálnom území Miloslavov, okres Senec, je vo výlučnom vlastníctve obce Miloslavov.

Predmetná parcela je v územnom pláne obce určenej na výstavbu, v grafickej časti vedená ako plocha bývania s objektami rodinných domov obce Miloslavov. Predmetná záujmová parcela susedí s plochou technickej vybavenosti obce.

V súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. II bod 2.4 písm. a) VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov rozhoduje o nakladaní s nehnuteľným majetkom obce obecné zastupiteľstvo. Obecné zastupiteľstvo rozhoduje aj o spôsobe prevodu majetku. Prihliadnuc na žiadosť nie sú známe dôvody hodné osobitného zreteľa, a preto je vylúčená možnosť predaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Obchodná verejná súťaž a dobrovoľná dražba ako možnosti predaja nehnuteľného majetku sú prihliadnuc na uvedený prípad nakladania s majetkom pre obec neprípustné (najmä, ale nielen z ekonomickej stránky = vysoké náklady). Preto obecné zastupiteľstvo pristupuje k schvaľovaniu spôsobu prevodu tzv. priamym predajom – nejedná sa ešte o schvaľovanie prevodu, ale spôsobu, akým by mal byť prevod realizovaný. Priamy predaj spočíva vo vyhlásení, resp. odsúhlasení zámeru obce odpredať nehnuteľný majetok za určenú cenu, pričom v určenej lehote môžu rôzni záujemcovia predkladať ponuky na odkúpenie.

Rozprava:
KROM neodporúča OZ schváliť odpredaj majetku obce – v tomto prípade pozemku, ktorý môže obec využiť na iné účely. I.Húska súhlasí s návrhom KROM, obec má veľmi málo pozemkov, ostatní poslanci takisto vyjadrili súhlas s tým, aby sa žiadny pozemok nepredával.

Uznesenie č. 71
Hlasovanie:
prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 0

proti: 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová
Uznesenie nebolo schválené.

K bodu 26. Verejné obstarávanie: Hygienický modul MŠ Alžbetin Dvor;
Obec obdržala stavebné povolenie na dostavbu sociálnych zariadení v MŠ osadením hygienického modulu, v ktorom sa bude nachádzať 5 umývadiel a 5 záchodových mís. Modul bude umiestnený v nike medzi starou a novou budovou škôlky.
Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie vypracovanej spoločnosťou M PRO s.r.o. Bratislava, v predpokladanej cene realizácie podľa priloženého rozpočtu 47 889,56 EUR s DPH. Z tohto je dôvodu je potrebné zrealizovať VO na túto stavbu.

Rozprava:
KROM odporúča schváliť predložený návrh.

Uznesenie č. 72
Hlasovanie:
prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 27. Verejné obstarávanie Rozšírenie komunikácie - Lesná ulica – SO 03 Verejné osvetlenie;

Obec Miloslavov v rámci plánovanej rekonštrukcie Lesnej ulice odstraňuje aj nadzemné vedenia a teda aj stĺpy, na ktorých je umiestnené aj VO. Preto je potrebné zrealizovať aj nové verejné osvetlenie, ktoré zahŕňa novú kabeláž, nové stĺpy verejného osvetlenia a samotné svietidlá. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie vypracovanej spoločnosťou VV PROJEKT s.r.o. Bratislava, v predpokladanej cene realizácie podľa priloženého rozpočtu 86 496,07 EUR s DPH. Stavebný úrad v Rovinke vydal na stavbu územné rozhodnutie pod č.: SÚ-135/561/73/2021-2022/MK zo dňa 12.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 1.2.2022. Realizácii bude predchádzať verejné obstarávanie.

Rozprava:

KROM odporúča schváliť predložený návrh.

Uznesenie č. 73

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 28. Zámer k prenájmu obecnej parcely k realizácii stavby Peter Bielik, MBA- parc. č. 410 z dôvodov hodných osobitného zreteľa;

Dňa 30.03.2022 doručil do podateľne obce Miloslavov investor - nájomca: Peter Bielik, MBA, Bratislava v zastúpení splnomocnencom: Mgr. Martin Martiny Bratislava žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy v súvislosti s realizáciou stavby *„Novostavba rodinných domov"* na pozemkoch vo vlastníctve nájomcu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Miloslavov. Obec Miloslavov je výlučným vlastníkom pozemku **parcely reg. „C" KN č. 410**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.761 m^2;
Dôvodom užívania časti Predmetu nájmu v nevyhnutne potrebnej miere je potreba napojenia stavieb projektu nájomcu na inžinierske siete, vodovod, kanalizáciu, plyn a elektrinu.
Obec postupuje pri dočasnom prenechaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení čl. 6 bod 6.8 písm. c) VZN č. 1/2020 v platnom znení, v zmysle ktorých sa jedná o dočasné prenechanie nehnuteľného majetku do dočasného užívania v dôsledku existencie dôvodov hodných osobitného zreteľa. Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v súlade s citovaným zákonným ustanovením je podpora obce Miloslavov realizovať investičné projekty na území obce, pri ktorých ekonomický záujem obce je podstatne menší, ak nie zanedbateľný ako samotný prínos investičného projektu.
Realizácia výstavby je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Miloslavov.

Rozprava:

KROM odporúča schváliť zámer prenájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 74

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 29. Zámer k prenájmu obecnej parcely k realizácii stavby Marija Noviková - parc. č. 123 z dôvodov hodných osobitného zreteľa;

Dňa 01.04.2022 doručil do podateľne obce Miloslavov investor - nájomca: Marija Novikova, Vilnius, Litva v zastúpení splnomocnencom: Mgr. Martin Martiny, Bratislava žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy v súvislosti s realizáciou stavby *„4 rodinné domy"* na pozemkoch vo vlastníctve nájomcu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Miloslavov, obec Miloslavov.
Obec Miloslavov je výlučným vlastníkom pozemku **parcely reg. „C" KN č. 123**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.150 m^2; **Dôvodom užívania časti pozemku v nevyhnutne potrebnej miere je potreba napojenia stavieb projektu nájomcu na inžinierske siete, vodovod, kanalizáciu, plyn a elektrinu**.
Obec postupuje pri dočasnom prenechaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení čl. 6 bod 6.8 písm. c) VZN č. 1/2020 v platnom znení, v zmysle ktorých sa jedná o dočasné prenechanie nehnuteľného majetku do dočasného užívania v dôsledku existencie dôvodov hodných osobitného zreteľa. Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v súlade s citovaným zákonným ustanovením je podpora obce Miloslavov realizovať investičné projekty na území obce, pri ktorých ekonomický záujem obce je podstatne menší, ak nie zanedbateľný ako samotný prínos investičného projektu.
Projekt nájomcu *„4 rodinné domy"* je projektom rozširujúcim kapacity pre trvalé bývanie v obci. Realizácia výstavby je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Miloslavov.

Rozprava:
KROM odporúča schváliť zámer prenájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 75

Hlasovanie:
prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 30. Zámer k prenájmu obecnej parcely k realizácii stavby Marián Maszay a Mgr. Alexandra Maszayová z dôvodov hodných osobitného zreteľa;

Dňa 28.03.2022 doručil do podateľne obce Miloslavov investor - nájomca: Mgr. Alexandra Meszayová, Bratislava žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy v súvislosti s realizáciou stavby *„domová kanalizačná čerpacia stanica a kanalizačná prípojka"* pre nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu, nachádzajúce sa

v katastrálnom území Miloslavov. Nehnuteľnosti sú v podielovom spoluvlastníctve nájomcu: Marián Maszay, Bratislava, v podiele ½ a Mgr. Alexandra Maszayová, Bratislava, v podiele ½ .
Obec Miloslavov je výlučným vlastníkom pozemku v podiele 1/1 pozemku parcely reg. „C" KN č. 402/3 o výmere 225 m^2 pozemku parcely reg. „C" KN č. 407/2 o výmere 503 m^2, ktorý je potrebný na napojenie sa vyššie uvedených nehnuteľností na kanalizačnú sieť.
Obec Miloslavov postupuje pri dočasnom prenechaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení čl. 6 VZN č. 1/2020 v platnom znení, v zmysle ktorých sa jedná o prenechanie nehnuteľného majetku do dočasného užívania v dôsledku existencie dôvodov hodných osobitného zreteľa. Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v súlade s citovaným zákonným ustanovením je podpora obce Miloslavov realizovať projekty verejnoprospešného charakteru na území obce, pri ktorých ekonomický záujem obce je podstatne menší, ak nie zanedbateľný ako samotný prínos investičného projektu.
Realizácia výstavby je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Miloslavov.
Projekt Nájomcu *„domová kanalizačná čerpacia stanica a kanalizačná prípojka"* je projektom realizovaným vo verejnom záujme z pohľadu budovania technickej vybavenosti v obci Miloslavov, najmä zabezpečenia bezpečného odvádzania odpadových vôd realizovaním kanalizačnej prípojky s napojením na kanalizačnú sieť.

Rozprava:
KROM odporúča schváliť zámer prenájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 76

Hlasovanie:
prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 31. Zámer k prenájmu obecnej parcely č. 410 k realizácii stavby – Ing. Arch. T.Dupkala z dôvodov hodných osobitného zreteľa;
Dňa 06.06.2022 doručil do podateľne obce Miloslavov investor - nájomca: Ing. arch. Tomáš Dupkala, Žilina žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy v súvislosti s realizáciou stavby *„Rodinný dom Alžbetin Dvor" pre stavebné objekty: vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie, prípojka NN* nachádzajúcou sa v katastrálnom území Miloslavov.
Obec Miloslavov je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností - pozemkov - parcely reg. „C" KN č. 266/7, druh pozemku: záhrada o výmere 40 m^2 a parcely reg. „C" KN č. 410, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2761 m^2
Obec Miloslavov postupuje pri dočasnom prenechaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení čl. 6 VZN č. 1/2020 v platnom znení, v zmysle ktorých sa jedná o prenechanie nehnuteľného majetku do dočasného užívania v dôsledku existencie dôvodov hodných osobitného zreteľa. Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v súlade s citovaným zákonným ustanovením je podpora obce Miloslavov realizovať projekty verejnoprospešného charakteru na území obce, pri ktorých ekonomický záujem obce je podstatne menší, ak nie zanedbateľný ako samotný prínos investičného projektu.
Realizácia výstavby je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Miloslavov.
Projekt Nájomcu *„Rodinný dom Alžbetin Dvor" pre stavebné objekty: vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie, prípojka NN* je projektom realizovaným vo verejnom záujme z pohľadu budovania technickej vybavenosti v obci Miloslavov.

Rozprava:
KROM odporúča schváliť zámer prenájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 77

Hlasovanie:
prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 32. Výpoveď zmlúv so spoločnosťou DATALAN, a.s.
Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom 8. zasadnutí v roku 2021 konanom dňa 12.08.2021 schválilo svojím uznesením č. 136 zákazku na dodanie licencie a služieb pre spoločnosť DATALAN a.s., Bratislava:
a) Licenčnú zmluvu a zmluvu o poskytovaní služieb č.Z-21-0149 na IS MEMPHIS a
b) Zmluvu o poskytovaní služieb Z_21-0150 - na prepojenie registratúry na Ústredný portál verejnej správy.
Súčasťou balíka zmlúv so spoločnosťou DATALAN, a.s. bola aj zmluva o spracúvaní osobných údajov ako forma súhlasu a úprava podmienok so spracovaním osobných údajov.
Obec Miloslavov bola medzitým v roku 2022 oslovená združením DEUS (DataCentrum elektronizácie územnej samosprávy Slovenska založeným Ministerstvom financií SR a Združením miest a obcí Slovenska) s ponukou elektronizácie a digitalizácie obce a uľahčením práce obecného úradu spojenej s efektívnejšou komunikáciou s občanmi. DEUS vytvoril a prevádzkuje informačný systém DCOM (Dátové centrum obcí a miest). DCOM nie je komerčný produkt, ale nadrezortný informačný systém verejnej správy, ukotvený priamo v Zákone o eGovernmente. Preto ho nie je potrebné verejne obstarávať a ani platiť za jeho implementáciu. DCOM ponúka základné dostupné integrácie na IS štátu: Ústredný portál verejnej správy, Register fyzických osôb, Register právnických osôb, Register adries, Kataster nehnuteľností, Národnú evidenciu vozidiel, Finančnú správu, Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny, Sociálnu poisťovňu a Centrálny systém referenčných údajov. Hlavnou výhodou IS DCOM z pohľadu občana je, že úradné záležitosti vybaví elektronicky. Z pohľadu nákladov si združenie DEUS účtuje iba ročný servisný poplatok za prevádzku IS DCOM vo výške 1,10 eur/obyvateľ/ročne (pre nečlenov ZMOS).
V súvislosti s prechodom na nový IS DCOM navrhuje obecný úrad Miloslavov Obecnému zastupiteľstvu obce Miloslavov schváliť vypovedanie vyššie uvedených zmlúv so spoločnosťou DATALAN, a.s. Poskytované služby z nich vyplývajúce budú pokryté prechodom na nový IS DCOM.

Rozprava:
Poslanci nediskutovali k tomuto bodu. I.Húska sa opýtal, či obec je členom ZMOS-u – starosta uviedol, že nie.

Uznesenie č. 78

Hlasovanie:
prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 79

Hlasovanie:
prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 80

Hlasovanie:
prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 33. Zmluva o poskytnutí dotácie – ECAV;
Obci Miloslavov bola dňa 23.02.2022 doručená žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Miloslavov na zborové aktivity pre deti, letný tábor, zorganizovanie pamiatky posvätenia chrámu Božieho v celkovej výške 1 500,00 Eur od Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania v Dunajskej Lužnej. Sú splnené všetky náležitosti o predložení podkladov na žiadosť o dotáciu v zmysle Smernice o dotáciách 2/2021.
Po prerokovaní výšky dotácie v Komisii pre školstvo a kultúru navrhujeme, aby obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov schválilo výšku poskytnutej dotácie z rozpočtu obce Miloslavov na rok 2022 vo výške 500,00 Eur. Zároveň navrhujeme uzatvorenie Rámcovej zmluvy o poskytovaní dotácie s Evanjelickou cirkvou augsburského vyznania Dunajská Lužná.

Rozprava:
KROM prerokovala závery Komisie pre školstvo a kultúru k poskytnutiu dotácie a vzhľadom na to, že v našej obce sú obyvatelia - členovia evanjelického zboru ECAV Dunajská Lužná odporúča schváliť dotáciu podľa návrhu tejto komisie.

Uznesenie č. 81

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 34. Zmluva o poskytnutí dotácie – KlimoDance;

Obci Miloslavov bola dňa 25.02.2022 doručená žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Miloslavov na zakúpenie nových kostýmov a šiat pre reprezentáciu detí vo výške1 000,00 Eur od Klimo Dance Studio o.z. Sú splnené všetky náležitosti o predložení podkladov na žiadosť o dotáciu v zmysle Smernice o dotáciách 2/2021.
Po prerokovaní výšky dotácie v Komisii pre školstvo a kultúru navrhujeme, aby obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov neschválilo výšku poskytnutej dotácie z rozpočtu obce Miloslavov na rok 2022 vo výške 1 000,00 Eur z dôvodu, že Klimo Dance Studio o.z. bola poskytnutá dotácia v rokoch 2020 a 2021.

Rozprava:
KROM prerokovala závery Komisie pre školstvo a kultúru k poskytnutiu dotácii a odporúča OZ v tomto prípade neschváliť dotáciu, obdobne ako Komisia pre školstvo a kultúru.
I.Húska tiež podporuje tento postup.

Uznesenie č. 82

Hlasovanie:
prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 2 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ivan Húska

proti: 0
zdržal sa: 3 – Ing. Jarmila Grujbárová, Ing .Martin Majerech, Milan Matušek

neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie nebolo schválené.

K bodu 35. Zmluva o poskytnutí dotácie - RKC Miloslavov;

Obci Miloslavov bola dňa 28.03.2022 doručená žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Miloslavov na rekonštrukciu strechy kostola Božieho Milosrdenstva vo výške10 000,00 Eur od Rímskokatolícka cirkev, farnosť Miloslavov. Sú splnené všetky náležitosti o predložení podkladov na žiadosť o dotáciu v zmysle Smernice o dotáciách 2/2021.
Po prerokovaní výšky dotácie v Komisii pre školstvo a kultúru navrhujeme, aby obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov schválilo výšku poskytnutej dotácie z rozpočtu obce Miloslavov na rok 2022 vo výške 2 000,00 Eur.
Zároveň navrhujeme uzatvorenie Rámcovej zmluvy o poskytovaní dotácie Rímskokatolíckou cirkvou, farnosťou Miloslavov
Rozprava:
KROM prerokovala závery Komisie pre školstvo a kultúru k poskytnutiu dotácii a odporúča schváliť dotáciu podľa návrhu tejto komisie.

Uznesenie č. 83

Hlasovanie:

prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 36. Zmluva o poskytnutí dotácie – ŠKO;

Obci Miloslavov bola dňa 28.02.2022 doručená žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Miloslavov na všeobecne prospešné služby a všeobecne prospešné účely, podpora športu, rozvoj telesnej kultúry a športu, podpora masového a rekreačného športu, organizovanie športových a kultúrno-spoločenských podujatí, úhrada prevádzkových nákladov na činnosť športového klubu, podpora oddielov na rok 2022 vo výške 10 000,00 Eur od Športového klubu obce Miloslavov. Sú splnené všetky náležitosti o predložení podkladov na žiadosť o dotáciu v zmysle Smernice o dotáciách 2/2021.
V zmysle schváleného rozpočtu na rok 2022 pre športový klub je možná výška dotácie 10 000,00 Eur.
Po prerokovaní výšky dotácie v KROM dňa 13.6.2022 navrhujeme, aby obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov schválilo výšku poskytnutej dotácie z rozpočtu obce Miloslavov na rok 2022 vo výške 10 000,00 Eur. Zároveň KROM navrhuje uzatvorenie Rámcovej zmluvy o poskytnutí dotácie so Športovým klubom obce Miloslavov.

Rozprava:
Húska uviedol, že Komisia športu takisto prerokovala tento návrh a svoje odporúčanie postúpila KROM.

Uznesenie č. 84

Hlasovanie:
prítomní poslanci : 5 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

za: 4 – Ing. Renáta Bačová LL.M., Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 1 – Ivan Húska
neprítomný/á,í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 37. Interpelácie poslancov;
Poslanci nepredniesli žiadne interpelácie.

K bodu 38. Rôzne

1. Organizačná štruktúra Obce Miloslavov, platná od 1.6.2022 – na vedomie.
2. Informácia o zápise detí do 1.ročníka ZŠ Miloslavov na šk. rok 2022/2023. Riadne zapísaných bolo 100 detí, pre 18 detí rodičia požiadali o odklad, 2 deti boli umiestnené do školy so špeciálno-pedagogickým prístupom. Rozhodnutie o prijatí bolo vydané pre 76 detí, z toho 10 nastúpilo do inej školy. Rozhodnutie o neprijatí dostali 4 deti – z toho dvaja nemali v obci trvalý pobyt a 2 ohlásili, že idú do inej školy. Jeden rodič sa odvolal voči neprijatiu, avšak odvolanie stiahol, vzhľadom na to, že dieťa bolo prijaté na inú školu. Predpoklad nástupu na základe spätnej väzby rodičov je 66 žiakov v prvom ročníku, rozdelených

do 3 tried. Priestory pre budúce prvácke triedy budú ešte v prvých dvoch mesiacoch aj v Komunitnom centre a v materskej škole, kým sa neskolauduje nový pavilón.

3. Obci sa podarilo dohodnúť prevzatie hasičského auta pre DHZ Miloslavov od Obce Rovinka.

K bodu 39. Diskusia;

Starosta otvoril o 18.00 hod. diskusiu pre verejnosť, prítomná verejnosť nemala záujem diskutovať.

K bodu 40. Záver

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20.15 hodine.

Zapísal/(a): Ing. Jarmila Grujbárová

Overovate

Ivan Húska

Ing. Martin Majerech

Prednosta obce:

Ing. Marek Michlík

OBEC MILOSLA SA

starosta obce:

Milan B a ď a n s k ý