

OBEC MILOSLAVOV
Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

Č.j. D-5049-8022/2022/Sas.

V Miloslavove 04.06.2022

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Miloslavov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 46 a § 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), na základe vykonaného konania rozhodol takto :
podľa § 66 ods.1 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhl.MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebný objekt : **„Technická infraštruktúra obec Miloslavov, lokalita RZ_20/VI“
na stavebné objekty SO 06 Rozvody NN a PS.02
Transformovňa**

ktorý je súčasťou stavby : **„Technická infraštruktúra obec Miloslavov, lokalita
RZ_20/VI.“**

stavebníkovi: **Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou LT INVEST, s.r.o., so
sídлом Kukučínova 1452/11, 900 42 Miloslavov v zastúpení spoločnosťou
DJ Engineering, s.r.o., Slnecnicová 5C, 900 41 Rovinka**

miesto stavby : **pozemok parc.č. 146/792, -767, -769, -772, -776, -777, - 778, -746,- 2 k.ú.
Miloslavov**

účel stavby : **inžinierska stavba, technická infraštruktúra**

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, vydané Obcou Miloslavov pod č.j.SÚ-4078-4491/2021/KK zo dňa 13.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.06.2021

Stručný popis stavby:

Predmetom stavebného konania je stavebný objekt PS.02 Transformovňa- dodávka a osadenie montovanej transformovne typ: EH5 2x 630 kVA. Stavebný objekt **SO 06 Rozvody NN-** z novej transformovne 2x630 kVA sa uloží šesť káblov NAYY-J 4x240, ktorými sa napoja pilierové rozvádzače R1 až R6 s možnosťou zokruhovania.

Pre uskutočnenie stavby sa podľa § 66 ods. 2 SZ stanovujú tieto záväzné podmienky:

1/ Stavba sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie, vypracovanej v 02/2022 zodpovedným projektantom: VV Projekt s.r.o., Pod Rovnicami 7, 841 04 Bratislava – autor. stav. inžinier Ing. Otto Tokár, reg. č. 5544*I2, overenej v stavebnom konaní o povolení stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.

2/ Pred začatím stavebných prác je nevyhnutné podrobne vytýčiť všetky inžinierske siete na dotknutom pozemku ako i príľahlých, stavebnou činnosťou dotknutých parcelách. Za správnosť ako i kompletnosť vytýčenia inžinierskych sietí v plnej miere zodpovedá investor.

3/ Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Stavebník písomne oznámi názov zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa skončenia výberového konania a doloží na stavebný úrad oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavieb a stavbyvedúceho v zmysle § 44 ods.1. stavebného zákona.

4/ Stavebník je povinný písomne oznámiť začatie stavby (§ 66 ods.2 písm.h/ SZ).

5/ Stavba bude dokončená **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

6/ V prípade, ak termín nebude môcť byť dodržaný, stavebník požiadava o predĺženie doby výstavby.

7/ So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

8/ Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 SZ). Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na žiadosť stavebníka podanej v primeranej lehote pred uplynutím lehoty jeho platnosti. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania (§ 70 SZ).

9/ Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stavebného zákona).

10/ Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi : názov stavby; meno stavebníka; názov zhotoviteľa; meno koordinátora bezpečnosti práce; kto a kedy stavbu povolil; termín začatia a dokončenia stavby;

11/ Na stavbe musí byť vedený stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d SZ).

12/ Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.

13/ Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii stavebným úradom overená projektová dokumentácia stavby, právoplatné stavebné povolenie a stavebný denník.

14/ Pri realizácii stavby musia byť v zmysle § 43e stavebného zákona dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vyhl.č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).

15/ Dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na ich objektivizáciu v životnom prostredí.

16/ Stavebnú činnosť, ktorá svojimi účinkami obťažuje okolie a je zdrojom hluku, otrasov a prachu, možno vykonávať len v pracovných dňoch v pondelok až piatok od 7:00 do 18:00 hod., v noci a v dňoch pracovného pokoja neporušovať ústavné právo na primeraný odpočinok a priaznivé životné prostredie v zmysle zákona č. 460/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

17/ Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

18/ Stavebník zabezpečí na stavbe dodržiavanie zákona č. 525/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, o požiarnej ochrane.

19/ Stavebník zabezpečí dozor na stavenisku po ukončení prác z hľadiska protipožiarnej ochrany, aby počas neprítomnosti pracovníkov na stavbe nevznikol požiar.

20/ Stavenisko musí spĺňať všetky technické požiadavky v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona.

21/ Pri výstavbe musia byť použité vhodné stavebné výrobky, ktoré budú spĺňať harmonizované podmienky podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.

22/ Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených verejných komunikáciách a verejných priestranstvách a dokončovanie stavby zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.

23/ Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke alebo iné právo.

24/ Stavebník je povinný odviezť stavebný odpad na riadenú skládku odpadu. Doklad o zneškodnení odpadu predloží na OÚ Senec – odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo; **ku kolaudácii predloží stanovisko OÚ Senec, odbor SoŽP, úsek odpadového hospodárstva v kolaudačnom konaní.**

25/ V prípade nálezu kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody ako i archeologických nálezov, tento nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu alebo príslušnému orgánu.

26/ V prípade nevyhnutného výrubu drevín alebo krovitých porastov, ak budú dotknuté výstavbou, požiadať v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny príslušný úrad o súhlas na ich výrub.

27/ Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada príslušný stavebný úrad.

28/ Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady primerane podľa §§17,18 vyhl.MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, najmä certifikáty a atesty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov, výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov, doklad o uložení stavebného odpadu na riadenej skládke, porealizačné zameranie stavby, odovzdávací/preberací protokol.

29/ **Dodržať „Zásady preberania miestnych komunikácií a verejného osvetlenia do vlastníctva obce Miloslavov schválené v OZ dňa 04.05.2015 uznesením č. 66/2015, doplnené OZ dňa 27.04.2017 uznesením č. 45/2017 a úpravou textu v bode 2 podľa**

uznesenia OZ č. 85 dňa 16.08.2017“, schválené OZ dňa 24.10.2019 uznesením č. 112/2019, doplnené OZ dňa 29.10.2020 uznesením č. 126.“

32/ Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať podmienky, uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií :

1. OÚ Senec, odbor SoŽP – úsek OH, č. OU-SC-OSZP-2022/005234-002 zo dňa 01.03.2022:
Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie: - nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 – držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

2. OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie –úsek OPaK,č. OU-SC-OSZP-2022/005499-002 zo dňa 03.03.2022:

1. Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druchovej ochrany .
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m², o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný

rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny.

5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

3. ORHaZZ v Pezinku č.j. ORHZ-PK1-2022/000913-002 zo dňa 04.04.2022:

-Súhlasí bez pripomienok

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

4. Slovak Telekom,a.s., uvedené v stanovisku č. 6612207931 zo dňa 10.03.2022:

- Pre vyznačené záujmové nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Počas realizácie stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku č. 6612207931 zo dňa 10.03.2022

5. SVP, š.p., vyjadrenie č.j. CS SVP OZ BA 1663/2022/1 zo dňa 07.04.2022:

Po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou SVP, š.p. OZ BA, Správa vnútorných vôd Šamorín s realizáciou uvedenej aktivity súhlasí, žiada však:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd ktorá je zakotvená aj v zákone č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. SPP-distribúcia,a.s., stanovisko č. TD/NS/0194/2022/Pe zo dňa 15.03.2022:

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOD)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**;

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení;
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je **povinný kontaktovať** pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu;
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel č. **0850 111 727**; nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu**

poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- **Pre objekty bytových domov SQAURE01-04_24 boli vydané súhlasné stanoviská k žiadostiam o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení č.2637/051121/BA/MM, 2639/051121/BA/MM, 2638/051121/BA/MM, 2640/051121/BA/MM**

7. PROGRES-TS, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 18.03.2022:

S výstavbou súhlasíme za podmienok plne rešpektovania existujúcej verejnej optickej telekomunikačnej siete KDS (káblového distribučného systému) a plne rešpektovania jej ochranných pásiem a za podmienok splnenia zákonných podmienok na výstavbu dané platnými zákonmi SR.

1. Projektovú dokumentáciu (ďalší stupeň) žiadame doplniť o vzorové rezy križovania a súbahu so sieťami KDS a doplniť aj o zakreslenie siete KDS. Orientačné zakreslenie KDS (hlavnej trasy) sme vykonali do predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie, okrem prípojok k jednotlivým objektom, ktoré sú riešené individuálne a ktoré je potrebné tiež rešpektovať.
Stavebník je ďalej povinný vykonať a zabezpečiť všetky objektívne účinné ochranné opatrenia a splniť nasledujúce podmienky v rozsahu tohto vyjadrenia stanovené vlastníkom existujúcej siete KDS, spoločnosťou **PROGRES-TS, s.r.o.** (ďalej len **PROGRES**) a to najmä:
2. Pred začatím prác je potrebné si objednať priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava, min. 10 pracovných dní pred požadovaným termínom vytýčenia, podľa rozsahu a druhu vytýčenia. Pre vytýčenie optického vedenia je potrebné zabezpečiť aj geodetické zameranie siete KDS. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.
3. Je potrebné zaslať písomnú informáciu o plánovanom termíne začatia prác, najneskôr 10 dní pred začatím stavby na adresu PROGRESu.
4. Je potrebné **dodržať ochranné pásma** podľa ust. §68 zákona č. 351/2011 Z.z. a príslušných noriem STN, tzn. že sa nebudú umiestňovať žiadne vedenia a ani realizovať žiadne stavebné práce – výkopy v ochrannom pásme, t.z.n. 0,5 m na každú stranu od osi vedenia KDS a 2 m do hĺbky. Kde to z priestorových dôvodov sa výkopy v ochrannom pásme budú realizovať za prítomnosti pracovníkov PROGRES. O uvedenom budú vopred informovaní pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti

- PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251. Podmienkou je objednanie si technického dozoru u spoločnosti PROGRES.
5. Oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou siete KDS, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení KDS pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje a pretláčacie stroje) a vo vymedzenej ploche ochranného pásma vedení a zariadení KDS vykonávali **len ručný výkop!**
 6. Upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm od skutočného uloženia a vyznačenej polohy.
 7. Overiť si uloženie siete KDS s ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia KDS vykonané bez nášho vedomia)
 8. V prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými sieťami a zariadeniami KDS spoločnosti PROGRES, vopred prizvať k ukladaniu a zásypu pracovníkov, resp. zástupcov spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251. Bez uvedenej prítomnosti nie je možné zásyp vykonať.
 9. Odkryté časti vedení siete KDS zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
 10. V prípade odkrytia existujúcich telekomunikačných vedení KDS spoločnosti PROGRES, prizvať pracovníkov alebo zástupcov spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251 na kontrolu pred zásypom (zakrytím). Bez uvedenej prítomnosti nie je možné zásyp vykonať.
 11. Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod trasou KDS, spätný zásyp trasy realizovať triedeným štrkom, obnoviť značenie ochrannou fóliou, prípadne markermi.
 12. Zabezpečiť dodržanie zákazu zriaďovania skládok a budovania akýchkoľvek zariadení nad trasou KDS.
 13. Zabezpečiť dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu vedení KDS.
 14. Dodržať nivelitu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia siete KDS.
 15. Pri poškodení telekomunikačných vedení a zariadení KDS spoločnosti PROGRES bezodkladne oznámiť každé poškodenie na tel. čísle 02/43191 251. V prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvomi najbližšími distribučnými skriňami, v prípade optického kábla je potrebné vymeniť celý optický kábel v úseku medzi optickými spojkami. Predmetné výmeny a súvisiaci s tým náklady sa vykonávajú na náklady zmluvného dodávateľa stavebníka. O uvedenom bude stavebník bezodkladne informovaný.
 16. Výkopy realizovať na celej stavbe v miestach výskytu vedení KDS zásadne **ručne**, bez použitia výkopových strojov.
 17. Tam, kde nie je možné vykonať pretláčanie komunikácie bez možného poškodenia už existujúceho vedenia KDS, prechod realizovať iba prekopaním.
 18. **Nedodržanie uvedených podmienok ochrany jestvujúcej siete KDS je porušením právnej povinnosti a platných zákonov SR s následným vyvodením sankcií.**
 19. Toto vyjadrenie má platnosť **12 mesiacov** odo dňa vystavenia.

8. Západoslovenská distribučná,a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 11.05.2022:

- Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z vyprojektovanej distribučnej kioskovej TS, typ: EH5 osadenej 1 ks transformátora o výkone 630 kVA, VN rozvádzačom v radení KKTT a 2 x 8 vývodovým NN rozvádzačom. Nová distribučná TS bude pripojená zaslučkovaním na existujúce VN káblové distribučné vedenie spoj. pole l.č. 228-437 v úseku medzi TS0045-009 a UV P/228-437 novým VN káblovým distribučným vedením typ: NA2XS(F)2Y 3 x 1 x 240 mm² o celkovej dĺžke cca. 350

m. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblami typ: NAYY - J 4x240 mm² o dĺžke cca. 980 m, ktoré budú okruhované v 6 ks NN skrine SR. Vybudovanie novej distribučnej TS, VN a NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslóvenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001502 uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslóvenská distribučná a.s. a investorom.

- Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromerových rozvádzačov a elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.
- Skupinové elektromerové rozvádzače a elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- **Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x 20 A char. B pre bytové jednotky, 3 x 25 A char. B pre spoločné priestory a 3 x 32 A char. B pre čerpaciu stanicu kanalizácie.**
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslóvenská distribučná o **zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslóvenská distribučná.

- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s..

9. BVS, a.s., vyjadrenie č. 020640/2022/Bm zo dňa 22.03.2022:

1. Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti, že pri akejkolvek stavebnej alebo činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné rešpektovať tieto zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

10. Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko ev. č. 930/1/2022 zo dňa 25.03.2022:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení – PS 03 Transformovňa TS 2x630 kVA- II.etapa vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, technickou inšpekciou a.s..

11. HYDROMELIORÁCIE, š.p., vyjadrenie č. 1246-2/120/2022 zo dňa 04.03.2022:

Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu v zmysle ust. § 14 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v úplnom znení a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že parcely č. 146/792, 146/769, 146/770, 146/776, 146/772, 146/771, 146/2, 146/773, 146/764 v k.ú. Miloslavov **sa nachádzajú** v záujmovom území vodnej stavby „ZP HŽO II.“, ČS 2 stav. časť – Štvrtok na Ostrove 22“ (evid. č. 5202 133 007) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1971 s celkovou výmerou 1 470 ha.

Na parcelách č. 146/792, 146/769, 146/770, 146/776, 146/772, 146/771, 146/2, 146/773, 146/764 sa podzemný rozvod závlahovej vody **nenachádza**.

12. Okresný úrad Senec - pozemkový a lesný odbor, uvedené v rozhodnutí č.j. OU-SC-PLO-2022/4187. zo dňa 16.02.2022:

Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo na účel „Technická infraštruktúra obec Miloslavov, lokalita RZ_20/VI – uloženie VN a NN kábla v katastrálnom území Miloslavov, nasledovne:

Parcela číslo	Druh pozemku	Záber v m ²
146/4	orná pôda	

146/771 orná pôda
146/778 orná pôda
146/746 orná pôda

Spolu: 60

V tomto prípade ide o použitie poľ. pôdy na nepoľnohospodársky zámer na dobu kratšiu ako 1 rok a účelom predmetnej stavby sú: uloženie VN a NN kábla v kat. území Miloslavov na Lokalite RZ-20/V1. O celkovej dĺžke 60 m.

Vymedzené časové obdobie záberu do 1 roka v stanovenom termíne, zahŕňa začiatok a ukončenie dočasného záberu na ploche pre uvedenú výstavbu vrátane jeho spätnej rekultivácie a vrátenia späť do poľnohospodárskej pôdy.

Nepoľnohospodárske použitie pôdy je v rozsahu:

60 m² - pre uloženie kábla VN a NN v kat. území Miloslavov na par. Č. 146/4, 146/771, 146/778 a 146/746 v Lokalite RZ_20/V1.

Hĺbka skrývky je 0,30 m a celkový objem skrývky humusového horizontu predstavuje 18 m³. Skrývka humusového horizontu zo záberov PP do 1 roka v celkovom objeme 18 m³ sa počas realizácie stavebných objektov umiestni na dočasnú depóniu humusu a pri dokončovacích prácach a likvidácii staveniska sa využije na spätnú rekultiváciu záberov PP do 1 roka - na vrátenie PP do pôvodného stavu na pôvodných plochách.

Ornica sa využije na opätovné zahumusovanie tak, aby bol dodržaný pôvodný sled vrstiev, t.j. humus, humózna vrstva a spodok - ostatná časť výkopu.

Po ukončení záberu sa pozemok uvedie do pôvodného stavu tak, že najprv s výkop zaplní skrývkovou zeminou z podomice a navrch sa rovnomerne rozprestrie humusová orničná vrstva v pôvodnej hrúbke. Zhutnenie sa v prípade potreby odstráni skyprením pôdy hlbokou orbou. Pozemky musia byť po ukončení záberu v takom stave, ktorý umožní ich bezproblémové začlenenie do poľnohospodárskej výroby (urovnané, bez hlbokých vyjazdených koľají, zbytkov po stavbe a pod.).

Ukladá

Investorovi stavby, v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, vykonať na vlastné náklady tieto opatrenia:

- Akciu realizovať predovšetkým v čase vegetačného pokoja po zbere úrody, aby došlo k čo najmenším škodám na poľnohospodárskych kultúrach a pozemkoch.
- Pri výkopových prácach oddeľovať humusový horizont od ostatnej zeminu, dbať o to, aby nedošlo k ich zmiešaniu.
- Orničnú vrstvu uložiť oddelene od podorničia, aby nedošlo k jej znehodnoteniu, rozplaveniu, zaburineniu, prípadne krádeži. Po ukončení záberu je použiť na spätnú rekultiváciu a uviesť do pôvodného stavu.
- Všetky škody, spôsobené na poľnohospodárskych plodinách a pôde, je potrebné uhradiť v zmysle platných právnych predpisov.
- Ukončenie dočasného záberu písomne oznámte tunajšiemu odboru v lehote do 15 dní, spolu s vyjadrením užívateľov.
- O prípadné predĺženie dočasného záberu nad povolenú dobu písomne požiadať tunajší odbor ešte pred uplynutím doby ukončenia dočasného záberu. Použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely nesmie prekročiť dobu jedného roka /vrátane spätnej rekultivácie/

Ú P O Z O R N E N I E

V prípade, že tunajší odbor zistí nedodržanie uvedených podmienok tohto súhlasu, alebo iné porušenie ust. zákona, môže Vám byť uložená pokuta v zmysle ust. § 25 zákona č.: 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

33. Osobitné požiadavky:

- **Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať čistotu a poriadok podľa VZN obce Miloslavov.**
- **Stavebník je povinný čistiť stavbou znečistené prilahlé komunikácie.**
- **Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť, aby stavebné mechanizmy pred výjazdom zo staveniska na miestnu komunikáciu boli dôkladne očistené a nedochádzalo k jej znečisťovaniu, čo by mohlo mať za následok zníženie bezpečnosti cestnej premávky.**
- **Pri úprave terénu je potrebné dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu už vybudovaných inžinierskych sietí. Takisto je pri realizácii zemných prác potrebné dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu okolo stojacich budov či prípadnému narušeniu ich statiky.**
- **Stavebník zabezpečí počas výstavby priebežnú fotodokumentáciu zhotovovania predmetnej stavby.**

V konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Odôvodnenie :

Stavebník Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou LT INVEST, s.r.o., so sídlom Kukučínova 1452/11, 900 42 Miloslavov v zastúpení spoločnosťou DJ Engineering, s.r.o., Slnečnicová 5C, 900 41 Rovinka (na základe Nájomných zmlúv zo dňa 03.09.2021 a 30.06.2021) podal dňa 04.05.2022 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: **Technická infraštruktúra obec Miloslavov, lokalita RZ_20/VI“ na stavebné objekty SO 06 Rozvody NN a PS.02 Transformovňa, na pozemkoch parc. č. : 146/792, -767, -769, -772, -776, -777, - 778, -746,- 2 k.ú. Miloslavov , doloženú projektovou dokumentáciou stavby pre stavebné povolenie, vypracovanú zodpovedným projektantom: Pozemné Stavby development s.r.o., Slnečná 472, 900 42 Miloslavov – autor. stav. inžinier Ing. Otto Tokár, reg. č. 5544*I2, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.**

V konaní stavebník preukázal právo realizácie stavby, Zmluvou č. 170001502 uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a spoločnosťou LT INVEST s.r.o. a plnomocenstvo č. 358/2021/RH a ďalej preukázal „iné právo“ k uvedeným pozemkom dotknutých stavbou, v zmysle § 58 ods.2 stavebného zákona v spojení s § 139 ods.1 stavebného zákona, a to Nájomné zmluvy zo dňa 03.09.2021 a 30.06.2021.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie o povolení stavby.

Začatie konania o povolení stavby bolo oznámené účastníkom stavebného konania, dotknutým orgánom a organizáciám oznámením č. 5049-3970/2022 zo dňa 18.05.2022. Na stavbu bolo Obcou Miloslavov vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j. SÚ-4078-4491/2021/KK zo dňa 13.05.2021, právoplatné dňa 18.06.2021.

Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní, boli preskúmané, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V konaní o povolení stavby špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle príslušných ustanovení § 58 až § 66 stavebného zákona pričom zistil, že povolením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani právom chránené záujmy ostatných účastníkov konania. Svoje stanoviská k stavebnému konaniu oznámili :

- OU Senec, odbor SoŽP – úsek OH, č. OU-SC-OSZP-2022/005234-002 zo dňa 01.03.2022
- OU Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie –úsek OPaK,č. OU-SC-OSZP-2022/005499-002 zo dňa 03.03.2022
- ORHaZZ v Pezinku č.j. ORHZ-PK1-2022/000913-002 zo dňa 04.04.2022
- Slovak Telekom,a.s., uvedené v stanovisku č. 6612207931 zo dňa 10.03.2022
- SVP, š.p., vyjadrenie č.j. CS SVP OZ BA 1663/2022/1 zo dňa 07.04.2022
- SPP-distribúcia,a.s., stanovisko č. TD/NS/0194/2022/Pe zo dňa 15.03.2022
- PROGRES-TS, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 18.03.2022
- Západoslovenská distribučná,a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 11.05.2022
- BVS, a.s., vyjadrenie č. 020640/2022/Bm zo dňa 22.03.2022
- Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko ev. č. 930/1/2022 zo dňa 25.03.2022
- HYDROMELIORÁCIE,š.p., vyjadrenie č. 1246-2/120/2022 zo dňa 04.03.2022
- Okresný úrad Senec - pozemkový a lesný odbor, uvedené v rozhodnutí č.j. OU-SC-PLO-2022/4187. zo dňa 16.02.2022

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2, stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a aj dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad upozornil, že v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

V konaní neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Na základe zistených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol zaplatený správny poplatok vo výške 100,- Eur podľa zákona č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Milan Baďanský
starosta obce

Oznámenie sa doručí**účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. LT INVEST, s.r.o., Kukučínova 1452/11, 900 42 Miloslavov
2. DJ engineering s.r.o., Slniečnicová ulica 2317/5C, 900 41 Rovinka
3. Falb Ladislav, Miloslavov 1282, 900 42 Miloslavov
4. Ing. Ladislav Zelina, Alžbetin Dvor 705, 900 42 Miloslavov
5. Ing. Tomáš Elexhauser, Alžbetin Dvor 1452, 900 42 Miloslavov
6. Znáмым aj neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa vyvesí na úradnej tabuli a zverejní na webovom sídle obce Miloslavov po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie oznámenia konania verejnou vyhláškou o povolení líniovej stavby:

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa : *11.7.2022* Rozhodnutie bolo zvesené dňa :

Pečiatka, podpis



Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 ②
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Pečiatka, podpis

Na vedomie:

1. LT INVEST, s.r.o., Kukučínova 1452/11, 900 42 Miloslavov - nemá účinky doručenia
- DJ engineering s.r.o., Slniečnicová ulica 2317/5C, 900 41 Rovinka - nemá účinky doručenia

Prílohy:

- 1 x overená PD